

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WISON ENGINEERING SERVICES CO. LTD.

惠生工程技術服務有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2236)

**補充公告
須予披露交易
出售物業**

茲提述惠生工程技術服務有限公司(「本公司」)日期為2022年4月21日的公告(「該公告」)，內容有關出售物業的須予披露交易。除非另有界定，否則本公告所用的詞彙具有該公告所界定的相同涵義。

物業總代價乃按正常商業條款並由賣方與買方經參考獨立物業估值師江蘇蘇信房地產評估諮詢有限公司於2021年12月31日對該物業的估值(「估值」)人民幣36,500,000元及鄰近位置可資比較物業的現行市值經公平磋商後釐定。

估值乃於交吉情況下按公開市場基準，並且採用直接比較法，其中比較過程乃基於實際出售可資比較物業而變現的價格。為便於對市值進行公平比較，相若規模、類型及位置的可資比較物業乃予以分析並仔細權衡各物業各自的所有優劣因素。

估值乃基於主要假設，其中包括賣方在公開市場上以現有狀態出售該物業而未受惠於遞延條款合約、回租、合營企業、管理協議或任何可能影響該物業價值的類似安排。估值並未假設任何形式的強制出售情況。此外，董事會確認該物業不受任何會涉及或影響該物業銷售的選擇權或優先購買權的約束。

在審閱估值後，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，董事認為估值公平合理。

除上文所披露者外，該公告所載的所有其他資料均維持不變，並繼續就所有目的生效，而本公告為該公告之補充，並應與該公告一併閱讀。

承董事會命
惠生工程技術服務有限公司
執行董事兼行政總裁
閔少春

香港，2022年4月26日

於本公告日期，本公司執行董事為閔少春先生、周宏亮先生、董華先生及鄭世鋒先生；本公司非執行董事兼主席為劉洪鈞先生；以及本公司獨立非執行董事為李磊先生、湯世生先生及馮國華先生。