



今海國際集團控股有限公司

Jinhai International Group Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的成員有限責任公司)

股份代號：2225

2021
年 報



目錄

	頁次
公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層簡介	14
企業管治報告	18
董事會報告	35
環境、社會及管治報告	47
獨立核數師報告	59
綜合損益及其他全面收益表	65
綜合財務狀況表	66
綜合權益變動表	68
綜合現金流量表	69
綜合財務報表附註	71
五年財務概要	143

公司資料

董事會

執行董事

陳國寶先生 (主席)
王振飛先生 (行政總裁)

非執行董事

楊福康先生 (副主席)
李雲平先生
王華生先生
蔣江雨先生 (於二零二一年八月六日辭任)

獨立非執行董事

嚴健軍先生
范一民先生
楊美華女士 (於二零二二年一月三十一日獲委任)
柴志敏先生 (於二零二二年一月三十一日辭任)

審核委員會

嚴健軍先生 (主席)
楊福康先生
王華生先生
范一民先生
楊美華女士 (於二零二二年一月三十一日獲委任)
柴志敏先生 (於二零二二年一月三十一日辭任)

提名委員會

陳國寶先生 (主席)
李雲平先生
嚴健軍先生
范一民先生
楊美華女士 (於二零二二年一月三十一日獲委任)
柴志敏先生 (於二零二二年一月三十一日辭任)

薪酬委員會

嚴健軍先生 (主席)
王振飛先生
范一民先生
楊美華女士 (於二零二二年一月三十一日獲委任)
蔣江雨先生 (於二零二一年八月六日辭任)
柴志敏先生 (於二零二二年一月三十一日辭任)

公司秘書

黃文耀先生

授權代表

王振飛先生
黃文耀先生

獨立核數師

Foo Kon Tan LLP
(浩信國際之主要成員)
新加坡公認會計師及特許會計師
24 Raffles Place
#07-03 Clifford Centre
Singapore 048621

(合夥人負責人: Teck KimToh 先生)

法律顧問

香港法律
溫氏律師事務所
香港中環
德輔道中19號
環球大廈2408室

註冊辦事處

Vistra (Cayman) Limited
P. O. Box 31119
Grand Pavilion, Hibiscus Way
802 West Bay Road, Grand Cayman
KY1-1205 Cayman Islands

公司資料

總部及新加坡主要營業地點

31 Sungei Kadut Avenue
Singapore 729660

香港主要營業地點

香港上環
皇后大道中183號
中遠大廈2503室

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
PO Box 1350
Clifton House
75 Fort Street
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港北角
電氣道148號
21樓2103B室

主要往來銀行

上海浦東發展銀行股份有限公司香港分行
香港
軒尼詩道1號
浦發銀行大廈30樓

星展銀行有限公司

12 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower
3 Singapore 018982

華僑銀行有限公司

65 Chulia Street
OCBC Centre
Singapore 049513

大華銀行有限公司

No.1 Tampines Central 1
#01-01 UOB Tampines Centre
Singapore 529539

上市資料

地址：香港聯合交易所有限公司主板
股份代號：2225
每手買賣單位：5,000股股份

公司網站

<https://www.jin-hai.com.hk/>

主席報告

本人謹代表今海國際集團控股有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）提呈本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）截至二零二一年十二月三十一日止財政年度（「**本年度**」或「**二零二一財年**」）的年報。

年度回顧

二零二一財年對於本集團在新加坡的主要業務來說，是極具挑戰的一年，新型冠狀病毒疫情成為這一年的主旋律。鑒於新加坡在新冠病毒防疫阻斷（「**防疫阻斷**」）期間暫停所有建築活動，對部分建築項目造成不利影響，建築行業受到的衝擊尤為嚴重。清潔宿舍後，本集團已逐步恢復人力外包服務；但由於新加坡政府對人力的安全及健康要求嚴格，恢復的步伐仍然緩慢有序。

於此情況下，本集團錄得收益較去年下滑約4.7%，於二零二一財年毛利減少12.4%至約87.8百萬新加坡元。

展望未來

於二零二二年一月，新加坡貿易與工業部估計第四季度建築業同比增長2%，低於上一季度的增長66.3%，該業務自疫情影響中恢復。儘管此或能為本集團帶來潛在較好業務機遇，惟董事會仍保持審慎，並預期新加坡建造業於二零二二年或會面臨逆風而行的不利狀況。

誠如二零二一年三月二日宣佈，董事會一直積極物色商機，以多元化現有業務及擴闊本集團的收入基礎，從而為本公司股東帶來更好回報。考慮到預期對優質醫療服務的需求將不斷增長，尤其是在疫情期間，董事會認為，成立合營公司（即上海今海醫療科技有限公司）為本集團提供進入醫療解決方案行業的機會，以進一步擴大其客戶基礎及收入來源。董事會相信透過投資新業務，不僅將產生潛在巨大商業價值且於其他國家可長遠達成及建立更多醫療解決方案及聯繫。

董事會將於發生重大事件時隨時向股東通報。

致謝

本人謹代表董事會衷心感謝股東、客戶、業務夥伴、管理層及員工多年來給予的不懈支持。

主席兼執行董事

陳國寶

香港，二零二二年三月三十日

管理層討論及分析

業務回顧與展望

本集團是一家位於新加坡的服務供應商，主要在新加坡共和國（「**新加坡**」）向建築及建造承包商提供勞務派遣及配套服務。本集團亦（規模相對較小）在新加坡提供宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務（包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程）。本集團於二零零六年開始在新加坡從事提供勞務派遣服務業務。

於回顧年度內，由於新加坡政府就2019新冠病毒而實施的措施，導致非必要服務暫停及大部分工地關閉，本集團錄得收益約21.4百萬新加坡元，較去年下跌約4.7%。在限制放寬後，由於工人行動管制、工地的額外安全管理措施及其他法規對人力的影響，復工步伐緩慢。該等因素共同影響了我們的人力供應業務，因而拖累了分部的業績。

根據新加坡貿工部在二零二二年一月三日發佈的預估，二零二一年新加坡經濟將從二零二零年收縮5.4%當中反彈，並將增長7.2%。第四季度建築業同比增長2%，較前三季度增長66.3%有所放緩。就絕對值而言，該行業的增值仍比疫情前（即二零一九年第四季度）水平低26%，原因為外勞被限制入境，勞動力短缺繼續影響建築工地的活動。按季度季節性調整基準，第四季度建築業萎縮4.4%，而上一季度則增長4.9%。

然而，本集團預期在競爭環境及勞工短缺的情況下，建造業將繼續充滿挑戰。建築活動復工步伐緩慢，預期將繼續受制於人力調配的挑戰及遵守安全管理措施所需的較高成本及時間資源。本集團正採取積極措施，在合理情況下實施更嚴格的成本管理措施，以節約現金，並繼續密切監察及管理2019新冠病毒的情況，本集團將於適當時候作出進一步公告。

誠如本公司日期為二零二一年三月二日的公告及本公司日期為二零二一年四月十六日的補充公告所披露，本公司全資附屬公司今海科技發展（寧波）有限公司（「**今海科技**」）與劉鏞先生及俞海波女士訂立組織章程細則（「**合營公司細則**」），據此，訂約各方已同意成立上海今海醫療科技有限公司（「**今海醫療**」），註冊資本為人民幣30,000,000元。考慮到預期對優質醫療服務的需求將不斷增長，特別是在疫情期間需求尤其殷切，董事會認為，成立今海醫療為本集團提供進入醫療解決方案行業的機會，以進一步擴大其客戶基礎及收益來源。董事會相信透過投資新業務，不僅將產生潛在巨大商業價值且於其他國家可長遠達成及建立更多醫療解決方案市場及聯繫。

除將本集團業務多元化發展外，董事會考慮將其現有業務擴展至包括中國在內的亞太地區。董事會除提供勞務派遣服務外，亦考慮為勞動力提供增值服務，例如提供技能培訓及提升勞工素質。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團收益由二零二零財年約22.5百萬新加坡元減少至二零二一財年約21.4百萬新加坡元。下表載列二零二一財年及二零二零財年的收益明細：

	二零二一財年 新加坡元	二零二零財年 新加坡元	(減少) / 增加 新加坡元
勞務派遣及配套服務	13,827,548	15,210,414	(1,382,866)
宿舍服務	4,789,450	5,891,605	(1,102,155)
建造配套服務	674,137	1,007,273	(333,136)
資訊科技服務	567,035	362,265	204,770
微創手術解決方案產品	1,558,283	–	1,558,283
	21,416,453	22,471,557	(1,055,104)

勞務派遣及配套服務收益由二零二零財年約15.2百萬新加坡元減少至二零二一財年約13.8百萬新加坡元，減少約9.1%。此乃主要由於二零二一財年建築活動減少，而建築活動暫停及於限制放寬後復工緩慢，致令所確認的收益降低。

宿舍服務收益由二零二零財年約5.9百萬新加坡元下跌至二零二一財年約4.8百萬新加坡元，主要由於較早前封鎖、法規變動影響工人宿舍宿位數目以壓制新冠病毒感染以及市場狀況。新增外籍工人宿舍的選址被推遲。董事會於物色物業方面採取審慎方針，其須既物有所值亦能夠承受物業市場的任何可能下行狀況，從而確保充分保障股東價值。本集團希望於未來12個月能夠覓得一處價格合理並適合其業務需要之物業，惟須視市況而定。

二零二一財年的建造配套服務收益較二零二零財年減少約0.3百萬新加坡元。此乃主要由於已租出工業空間減少而使倉儲服務之銷售下跌。

管理層討論及分析

資訊科技服務收益由二零二零財年約0.36百萬新加坡元上升至二零二一財年約0.57百萬新加坡元，乃主要由於我們唯一的資訊科技客戶所需的維護及支持日數增加。

二零二一財年微創手術解決方案產品收益約1.6百萬新加坡元產生自本集團在中國的附屬公司，乃因於2019新冠病毒疫情期間將業務分散至中國市場以平衡側重新加坡市場的收益的結果。

毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二零財年的約8.9百萬新加坡元減少至二零二一財年的約7.8百萬新加坡元。這主要是由於上文討論的建築活動減少所致。毛利率由二零二零財年的約39.4%跌至二零二一財年的約36.2%，主要是由於政府給予的租金豁免終止。

其他收入

其他收入由二零二零財年的約3.2百萬新加坡元減至二零二一財年的約1.9百萬新加坡元，主要由於獲得的政府撥款（即就業扶持計劃）減少，該計劃提供工資支持，以幫助僱主挽留本地僱員。

行政開支

行政開支減少約1.9百萬新加坡元，乃主要由於2019新冠病毒對經濟及運營的影響導致勞動力減少以及實施其他縮減成本策略。

其他收益及虧損

二零二一財年錄得其他虧損約0.4百萬新加坡元，而二零二零財年則錄得其他收益約0.4百萬新加坡元，乃主要由於(i)指定為按公平值計入損益之權益工具之公平值變動虧損約1.0百萬新加坡元；(ii)因勞動力減少導致出售物業、廠房及設備收益約0.3百萬新加坡元；(iii)出售股本投資收益約0.2百萬新加坡元；及(iv)匯兌收益約0.2百萬新加坡元。

融資成本

由於租賃負債減少，融資成本減少約0.18百萬新加坡元。

管理層討論及分析

所得稅開支

本集團於二零二一財年錄得所得稅開支約0.44百萬新加坡元，而二零二零財年則為約0.16百萬新加坡元。

年內（虧損）／溢利

本集團於二零二一財年錄得虧損約0.46百萬新加坡元（二零二零財年：溢利1.26百萬新加坡元），乃主要由於業務活動於2019新冠病毒疫情期間中斷。本集團已實施的更嚴格的成本管理措施，並於中國開展新業務線，以分散業務風險。

每股（虧損）／盈利

本年度每股虧損為0.02新加坡分（二零二零財年：每股盈利0.10新加坡分），乃基於本公司擁有人應佔虧損約0.46百萬新加坡元（二零二零財年：溢利1.26百萬新加坡元）及本年度已發行普通股之加權平均數1,230,000,000股計算。

由於本集團於二零二一財年及二零二零財年並無潛在攤薄股份，因此每股攤薄（虧損）／盈利與每股基本（虧損）／盈利相同。

股息

董事會不建議就二零二一財年向本公司股東（「股東」）派付任何股息（二零二零財年：無）。

流動資金、財務資源及資產負債率

流動資金

本集團一般以其內部資金滿足其營運資金需要，並維持穩健的財務狀況。於上市後，本集團的資金來源由內部資金及上市之所得款項淨額組成。

庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針，因此於本年度維持穩健的財務狀況。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以保證本集團之資產、負債及其他承擔的流動資金架構能夠隨時滿足其資金需要。

管理層討論及分析

上市之所得款項用途

上市之所得款項淨額約為82.6百萬港元（相當於約14.1百萬新加坡元）（經扣除包銷費用及上市開支）。下表載列上市日期至二零二一年十二月的所得款項淨額的擬議用途：

所得款項淨額的擬定用途	原始分配 百萬港元	於二零二零年 十月十六日的 經修訂分配 百萬港元	於二零二一年 三月二日的 經修訂分配 百萬港元	於二零二一年 十二月三十一日 所得款項淨額的 已動用金額 百萬港元	於二零二一年 十二月三十一日 所得款項淨額的 未動用金額 百萬港元	於本年報日期 所得款項淨額的 未動用金額 百萬港元	悉數動用未動用所得 款項淨額的預期時間表
部分用於為以估計代價162.0百萬港元 增購一間外籍工人宿舍撥資	77.1	61.3	46.6	-	46.6	46.6	二零二四年六月結束前 (附註4)
為增購10輛卡車撥資	5.5	3.7	3.7	1.8	3.7	3.7	二零二二年六月結束前 (附註5)
為投資證券撥資	-	10.0 (附註1)	10.0	10.0	-	-	不適用
用於償還該貸款	-	5.8 (附註2)	-	不適用	不適用	不適用	不適用
為今海醫療注入註冊資本	-	-	20.5 (附註3)	12.0	8.5	8.5	二零二三年十月結束前 (附註6)
總計	82.6	80.8	80.8	23.8	58.8	58.8	

附註1：

鑒於新加坡先前因新型冠狀病毒而封鎖，新增外籍工人宿舍的選址被推遲。為產生較佳的短期收益及提高本公司閒置現金的收益率，本公司重新分配約10.0百萬港元至於公開市場收購若干上市證券。詳情請參閱本公司日期為二零二零年十月十六日之公告（「二零二零年十月公告」）。

附註2：

根據二零二零年十月公告，本公司控股股東兼主席陳國寶先生就收購上海雲之初資訊科技有限公司（「收購事項」）墊付該貸款予本公司。根據本公司日期為二零二零年十一月十二日之公告，由於收購事項的若干先決條件無法達成，收購事項已終止，因此，動用所得款項淨額用於償還該貸款被推遲。

管理層討論及分析

附註3：

儘管積極物色合適的宿舍進行收購，惟先前因2019冠狀病毒導致的新加坡封鎖及市場狀況，新增外籍工人宿舍的選址被推遲。為產生較佳的收益及推動本公司的長期發展，本公司重新分配(i)增購外籍工人宿舍及(ii)償還該貸款的未動用所得款項淨額分別約14.7百萬港元及5.8百萬港元至成立合營公司。詳情請參閱本公司日期為二零二一年三月二日及二零二一年四月十六日之公告（「該等公告」）。

附註4：

誠如該等公告所述，本公司已持續積極地尋找合適的外籍工人宿舍。然而，新加坡物業市場出現波動，與二零一八年相比維持在相對較高的水平。因此，本公司維持謹慎態度，並嘗試尋找物有所值且又能抵禦物業市場可能出現低迷的物業。倘本公司成功增購外籍工人宿舍，其將遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）的規定及適時作出進一步公告。

附註5：

由於本集團提供勞務派遣及配套服務之分部的業務表現自二零一九年起持續下滑，對額外卡車的即時需求已有所減少。因此，本集團延遲動用作有關用途之餘下所得款項淨額的預期時間至二零二二年六月結束前。本公司將在需要時考慮將有關投資進一步延遲。

附註6：

誠如該等公告所述，今海醫療之業務處於籌備階段。本公司預計該等公告所述之資本支出將在二零二一年四月起30個月內逐步支付，惟視乎取得所需營業證明之進度及今海醫療之業務狀況而定。於二零二一財年，本公司已向今海醫療投資人民幣10.0百萬元，作為其部分股本。

借款及資產負債率

於二零二一年十二月三十一日，本集團之即期及非即期租賃負債合共約為1.9百萬新加坡元，而於二零二零年十二月三十一日租賃負債約為5.5百萬新加坡元。該減少乃由於二零二一財年償還租賃負債及終止租賃物業。

本集團於二零二一年十二月三十一日之資產負債率約為7.4%（於二零二零年十二月三十一日：約21.6%）。資產負債率乃按有關年結日之總借款（包括租賃負債及融資租賃承擔）除以總權益再乘以100%計算。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有可供支取現金的尚未動用銀行融資額度527,639新加坡元（於二零二零年十二月三十一日：527,639新加坡元）。

管理層討論及分析

現金及現金等價物

於二零二一年十二月三十一日，本集團之現金及現金等價物約為14.6百萬新加坡元，分別存放於新加坡、中國及香港的大型持牌銀行，其中約36.9%以新加坡元計值、約33.1%以人民幣計值及約30.0%以港元計值。以美元（「美元」）計值之現金及現金等價物較少。

外匯風險

本集團主要以新加坡元（本集團絕大部分實體之功能貨幣）進行交易。然而，本集團保留之大部分上市所得款項以港元及人民幣計值，而由於二零二一財年港元兌新加坡元升值，導致未變現匯兌收益約0.18百萬新加坡元。

本集團之資產抵押及或然負債

於二零二一年十二月三十一日，若干租賃負債乃以總賬面淨值約為0.22百萬新加坡元（於二零二零年十二月三十一日：0.36百萬新加坡元）之租賃資產之質押作抵押。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

資本開支及資本承擔

本集團之資本開支主要包括汽車、電腦及設備、傢俬及裝置的開支。本集團於二零二一財年及二零二零財年分別就購買物業、廠房及設備以及添置使用權資產錄得資本開支約0.84百萬新加坡元及0.74百萬新加坡元。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的資本承擔為0.5百萬新加坡元（二零二零年十二月三十一日：無）。

所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除本年報所披露者外，於二零二一財年及二零二零財年，本集團並無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團持有上市股票投資之公平值分別約為8.7百萬新加坡元及7.1百萬新加坡元。

自二零二零年年初以來，新冠病毒疫情在全球範圍爆發，新加坡的經濟前景及金融市場仍不明朗。鑑於此等不確定因素及現行市況，本集團決定採取更有效方法管理其內部所產生的資金，以於公開市場收購若干上市證券。上市股票投資為本集團提供了通過股息收入及公平值收益獲得回報的機會。該等證券並無固定到期日或票面利率。該等證券的公平值乃按照財政年度最後一個市場日的收市價計算。

管理層討論及分析

資產負債表外交易

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無訂立任何重大資產負債表外交易。

僱員及薪酬政策

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有約370名僱員（於二零二零年十二月三十一日：551名），包括外籍工人。

本集團根據僱員的資格、職位及資歷釐定僱員工資。為吸引及留住有價值的僱員，本集團會對我們僱員的表現進行評估，並將其作為年度工資檢討及晉升考核的考慮因素。本集團亦已採取一項銷售激勵計劃，據此，我們的銷售經理可基於其從客戶獲得的任何勞務派遣合約的相關派遣時數獲得銷售佣金。

本集團於二零二一財年及二零二零財年產生的工人及員工成本（包括董事及主要行政人員薪酬以及其他員工之薪金、工資及其他福利）分別為約12.8百萬新加坡元及13.4百萬新加坡元。

有關市場風險的定量及定性披露

利率風險

本集團因銀行結餘所賺取利息的浮動利率而面臨現金流量利率風險。本集團亦面臨有關定息融資租賃承擔的公平值利率風險。

本集團目前並無利率對沖政策。然而，管理層監察利率風險，並將於必要時考慮利率對沖。

外幣風險

本集團擁有以美元及港元（非有關集團實體的功能貨幣）計值的若干銀行結餘、按公平值計入損益的金融資產、貿易應收款項及應付款項，而此使本集團面臨外幣風險。

本集團透過密切監察匯率變動管理風險。

管理層討論及分析

信貸風險

為減少信貸風險，本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策以確保採取跟進措施收回逾期債務。於接納任何新客戶之前，本集團對客戶的信貸風險進行研究並評估客戶的信貸質素及界定客戶的信貸限額。分配予客戶的額度在必要時會予以檢討。

此外，本集團於各個報告期末審閱各單項貿易債務的可收回金額以確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。本集團就貿易及其他應收款項的預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）確認虧損撥備。於各報告日期更新預期信貸虧損金額，以反映自首次確認有關金融工具以來信貸風險的變化。就此而言，本集團管理層認為本集團的信貸風險已大幅減少。

流動資金風險

於管理流動資金風險時，本集團會監察現金及現金等價物水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥付本集團的營運所需及減低現金流量波動的影響。

公平值風險

本集團面臨來自以經常性及非經常性基準按公平值計量的金融資產及金融負債的公平值風險。

股本價格風險

本集團面臨指定為按公平值計入損益之權益工具所產生的股本價格風險。為管理股本證券投資產生的價格風險，本集團多元化其組合。

董事及高級管理層簡介

執行董事

陳國寶先生

陳國寶先生（「**陳先生**」），47歲，已獲委任為董事會主席、執行董事及本公司提名委員會主席，自二零一九年七月十九日起生效。

陳先生於房地產及建築行業（尤其是經營及策略性管理方面）具備約20年經驗。陳先生於二零一二年六月在中國人民解放軍南京炮兵學院完成了經濟管理本科學習。

陳先生為上海今海企業發展（集團）有限公司之董事會主席，該公司由陳先生於二零零二年成立，主要從事房地產開發（如建造商業廣場及住宅樓宇）以及物業管理（包括宿舍及商業廣場）。彼亦自二零零六年三月及二零一一年三月起分別擔任上海國寶置業有限公司及上海來亞達置業發展有限公司（其主要業務亦包括房地產開發及物業管理）之董事會主席。其職責包括（其中包括）監督發展及建築項目之進度以及針對各方面工作（包括人力及資源分配）與工程承包商聯絡等。

陳先生目前是上海市寧波商會之執行副會長。彼於二零一五年九月至二零一七年十月為允升國際控股有限公司（股份代號：1315）（其股份於聯交所主板上市）之非執行董事。

王振飛先生

王振飛先生（「**王先生**」），41歲，已獲委任為本公司行政總裁、執行董事及本公司薪酬委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

王先生於二零零七年一月完成西南科技大學工商管理專業的本科學習（在線遠程學習課程）。

王先生擁有約8年的銀行業經驗及4年的房地產開發經驗。彼於二零零七年十一月至二零一五年十月任職於華夏銀行上海分行。王先生自二零一五年十月起擔任上海今海企業發展（集團）有限公司之行政總裁，該公司由陳先生於二零零二年成立，主要從事房地產開發及物業管理。

董事及高級管理層簡介

非執行董事

楊福康先生

楊福康先生（「**楊先生**」），76歲，已獲委任為董事會副主席、非執行董事及本公司審核委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

楊先生擁有逾30年的製造業經驗。彼建立了上海康隆達實業有限公司並自一九八八年起擔任上海康隆達實業有限公司董事會主席及總經理並負責公司的整體戰略、營運及財務管理。楊先生亦自二零一一年九月起擔任江蘇錫尼瑪新材料股份有限公司董事會副主席及執行董事。

李雲平先生

李雲平先生（「**李先生**」），68歲，已獲委任為非執行董事及本公司提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

李先生擁有約35年的銀行業經驗。李先生於一九七九年五月至二零一四年一月期間在寧波北侖農村商業銀行股份有限公司擔任多個職位。於一九八一年五月至一九八六年九月，李先生於北侖聯社江南信用社擔任監事，於一九八六年九月至二零零零年二月，李先生於北侖聯社小港信用社擔任監事。於二零一四年一月退休前，李先生於寧波北侖農村商業銀行股份有限公司擔任之最後職位為高級經濟師，而彼自一九九五年十月起擔任該職位。

王華生先生

王華生先生（「**王先生**」），56歲，已獲委任為非執行董事及本公司審核委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

王先生於房地產行業擁有約15年經驗。彼建立了陝西益德實業有限公司並自二零零四年起一直擔任陝西益德實業有限公司董事會主席。彼主要負責包括就公司發展制定中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括召開公司董事會會議。王先生亦參與監管公司財務運營及人力資源相關事宜。王先生亦建立了陝西西北輕工批發市場經營管理有限公司，並自二零零六年起一直擔任陝西西北輕工批發市場經營管理有限公司董事會主席。彼主要負責包括就公司發展設立中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括作出公司重要決策。王先生亦參與公司市場營銷活動。此外，彼於二零零七年及二零零九年分別建立上海歌信投資發展有限公司及上海歌信置業有限公司並隨後一直擔任該兩間公司的董事會主席。王先生於上海歌信置業有限公司主要負責包括就公司發展設立中長期戰略，以及管理董事會日常營運，包括作出公司重要決策。王先生亦監管公司財務運營以及人力資源及評估相關事宜。

董事及高級管理層簡介

獨立非執行董事

嚴健軍先生

嚴健軍先生（「嚴先生」），56歲，已獲委任為獨立非執行董事、本公司審核委員會及薪酬委員會主席及本公司提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

嚴先生於一九八八年十一月畢業於上海工程技術大學並獲電氣工程學自動化控制專業學士學位。嚴先生完成了在職高層管理人員工商管理碩士課程並於二零零三年四月獲中歐國際工商學院頒發工商管理學碩士學位。

嚴先生於資訊技術行業擁有逾24年經驗。自一九九五年一月至一九九九年一月，嚴先生擔任上海致達科技實業有限公司董事會主席。自一九九九年一月起，嚴先生為上海致達科技集團有限公司主席。

嚴先生為上海市第十二屆、第十三屆及第十四屆人民代表大會的全國代表。嚴先生於二零零五年四月獲中華人民共和國國務院授予2005年度全國勞動模範及於二零零二年五月在第九屆上海十大傑出青年頒獎典禮上獲提名為上海市十大傑出青年之一。於二零零七年，嚴先生獲評為2007年度中國優秀民營科技企業家及於二零一零年十二月獲中華全國工商業聯合會授予科技創新企業家獎。嚴先生獲委任為上海國際經濟貿易仲裁委員會（上海國際仲裁中心）仲裁員，任期自二零一八年五月起為期三年。

嚴先生獲委任為上海龍宇燃油股份有限公司（股份代號：603003.SH）之獨立董事，自二零二零年六月二十九日起生效。此外，嚴先生為上海市浙江商會2020年度的輪值會長。

董事及高級管理層簡介

范一民先生

范一民先生（「**范先生**」），39歲，已獲委任為獨立非執行董事及本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零一九年七月十九日起生效。

范先生於二零零五年七月自東華大學獲金融學學士學位。范先生於銀行業及金融業擁有逾13年經驗。自二零零五年七月至二零一二年五月，范先生任職於中國銀行股份有限公司上海市分行。自二零一二年十一月至二零一五年七月，彼任職於上海市幹細胞技術有限公司。自二零一六年四月至二零一七年十二月，彼任職於上海鄭明現代物流有限公司。自二零一八年一月起，彼擔任韓亞銀行（中國）有限公司上海分行公司部總經理助理。

楊美華女士

楊美華女士（「**楊女士**」），62歲，已獲委任為獨立非執行董事及本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會成員，自二零二二年一月三十一日起生效。

楊女士於會計及財務領域擁有豐富經驗。楊女士為中國註冊會計師協會會員。楊女士獲得中國復旦大學（函授）本科文憑。彼於一九九五年十月一日至二零零二年六月三十日就職於安達信•華強會計師事務所上海分所以及於二零零二年七月一日至二零零三年三月二十五日就職於普華永道中天會計師事務所。楊女士自二零零四年起就職於上海諾德會計師事務所有限公司。

企業管治報告

本公司致力履行對股東的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

本公司董事（「**董事**」）深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治元素的重要性，從而達致有效的問責性。

企業管治常規

本公司已於本年度及其後直至本年報日期止的期間（統稱「**本期間**」）採納及遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載之所有適用守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為其規管董事進行證券交易的行為守則。為回應本公司向每位董事作出的具體查詢，全體董事確認其於本年度一直遵守標準守則及其有關董事進行證券交易之操守守則。

董事會

職責

董事會主要負責監察及監管本集團之業務事宜管理及整體表現。董事會確立本集團之價值及標準，並確保本集團擁有必需之財務及人力資源支持以達至其目標。董事會履行的職能包括但不限於制訂本集團業務和投資計劃及策略、決定所有重大財務（包括主要的資本支出）及營運事項，發展、監察及審查本集團的企業管治常規，及所有其他根據本公司經修訂及重列之組織章程細則（「**組織章程細則**」）須由董事會負責的職能。董事會已成立董事委員會，並向該等董事委員會授權多項職責（如其各自之職權範圍所載）。董事會可不時於其認為適當時候向本集團管理層（「**管理層**」）轉授若干職能。管理層主要負責執行董事會所採納的業務計劃、策略及政策及不時獲指派的其他職務。

董事有權查閱本集團所有資料，亦有權在適當情況下尋求獨立專業意見，費用由本公司支付。

企業管治報告

組成

本公司一向認為董事會中執行董事及非執行董事（「**非執行董事**」）及獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」）之組合應保持均衡，使董事會在很大程度上保持獨立，從而能夠有效作出獨立判斷。

於本年報日期，董事會由八名董事組成：

執行董事

陳國寶先生（主席）
王振飛先生（首席執行官）

非執行董事

楊福康先生（副主席）
李雲平先生
王華生先生
蔣江雨先生（於二零二一年八月六日向董事會辭任）

獨立非執行董事

嚴健軍先生
范一民先生
楊美華女士（於二零二二年一月三十一日獲委任為董事）
柴志敏先生（於二零二二年一月三十一日向董事會辭任）

有關各董事的履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層簡介」一節。

於年內及直至本年報日期，董事之間概無財務、業務、家族或其他重大關係。

獨立非執行董事為董事會帶來淵博的業務及財務專業知識、經驗及獨立判斷。通過積極參與董事會會議，在各董事委員會供職，全體獨立非執行董事將繼續為本集團作出多方面貢獻。

於整個本年度內，本公司有三名獨立非執行董事，符合上市規則規定獨立非執行董事的人數須佔董事會成員人數的至少三分之一，並符合至少有一名獨立非執行董事具備適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條書面發出的獨立性確認函。根據有關確認函且於並不知悉任何負面報導事件的情況下，本公司認為，於截至二零二一年十二月三十一日止年度及直至本年報日期，全體獨立非執行董事均具獨立性，並已符合上市規則第3.13條所載的獨立性指引。

企業管治報告

各獨立非執行董事及非執行董事的任期分別為期三及一年（除楊美華女士之獨立非執行董事任期為一年外）並須於根據組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及重選。

本公司已就針對董事之法律訴訟妥為投購責任保險，因此本公司已遵守企業管治守則守則條文第A.1.8條。

董事就任須知及持續專業發展

各董事於首次接受委任時均已獲提供正式及全面的就任須知，以確保其對本公司的運作及業務均有適當的理解，及完全清楚董事根據法規及普通法、上市規則、其他法律及監管規定須承擔的責任以及本公司業務及管治政策。

本公司將不時向全體董事提供簡報，使董事得以增進及重溫彼等的職責及責任，並鼓勵全體董事參加相關培訓課程，費用由本公司承擔，並要求全體董事向本公司提供其培訓記錄。根據本公司存置的培訓記錄，各董事於本年度接受的持續專業發展項目概述如下：

董事姓名	培訓類型
陳國寶先生	B
王振飛先生	B
楊福康先生	B
李雲平先生	B
王華生先生	B
嚴健軍先生	B
范一民先生	B
楊美華女士 [#]	A與B
蔣江雨先生 ⁺	A與B
柴志敏先生 [*]	A與B

[#] 於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

⁺ 於二零二一年八月六日向董事會辭任

^{*} 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

A: 參加座談會／會議／論壇

B: 閱讀有關經濟、一般商務、企業管治以及董事職務與職責的報章、期刊及最新資料

企業管治報告

董事會及股東會會議及董事出席記錄

董事會計劃每年舉行四次會議，大約每季舉行一次，並最少提前14日向董事發出通知。有關所有其他董事會會議，將事先於合理時間發出通知。董事獲准將任何須於會上討論及議決的事宜納入議程。為使董事能夠適當知悉各董事會會議提出之議題簡要及作出知情決定，議程及隨附董事會會議文件將於董事會會議擬定日期前最少三日或協定其他期間前送交全體董事。公司秘書負責保存所有董事會會議記錄。會議記錄草案及定稿將於每次會議之後的合理時間內向董事傳閱以供其發表意見及記錄，定稿可供董事查閱。

於本年度，董事會舉行4次定期會議，內容有關（其中包括）考慮及批准(i)本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表；(ii)獨立非執行董事辭任及委任；(iii)本集團截至二零二一年六月三十日止六個月未經審核綜合財務報表；及(iv)本公司於二零二二年度的財務預算。

各董事於本年度出席本公司會議之記錄載列如下：

董事姓名	董事會會議出席次數／ 會議次數
陳國寶先生	4/4
王振飛先生	4/4
楊福康先生	4/4
李雲平先生	0/4
王華生先生	3/4
嚴健軍先生	2/4
范一民先生	3/4
楊美華女士 [#]	0/0
蔣江雨先生 ⁺	1/1
柴志敏先生 [*]	3/4

[#] 於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

⁺ 於二零二一年八月六日向董事會辭任

^{*} 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

董事會於二零二二年三月三十日舉行一次會議，內容有關（其中包括）考慮及批准本公司本年度之經審核綜合財務報表（「**綜合財務報表**」）。

企業管治報告

於本年度，本公司於二零二一年六月二十四日舉行股東週年大會。

各董事於本年度出席本公司股東週年大會之記錄載列如下：

董事姓名	股東週年大會 出席次數/ 會議次數
陳國寶先生	1/1
王振飛先生	1/1
楊福康先生	1/1
李雲平先生	0/1
王華生先生	0/1
嚴健軍先生	0/1
范一民先生	0/1
楊美華女士 [#]	0/0
蔣江雨先生 ⁺	1/1
柴志敏先生 [*]	1/1

[#] 於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

⁺ 於二零二一年八月六日向董事會辭任

^{*} 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

董事會多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策，並就推行有關政策討論所有可衡量目標。

本公司明白並深信董事會成員多元化的裨益以提升其表現質素。董事會所有委任均以用人唯才為原則，及考慮候選人之甄選標準。甄選候選人以一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務年期。最終將按所選定候選人之長處及可為董事會作出之貢獻而作決定。

主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則A.2.1條規定，主席及與行政總裁的角色及職責應有區分，不應由一人同時兼任。

董事會主席及行政總裁的兩個不同職位目前由陳國寶先生及王振飛先生分別擔任。董事會主席負責就本集團業務發展提供戰略意見及指引，而行政總裁負責本集團日常營運。

企業管治報告

董事委員會

董事會已設立三個董事委員會，即本公司審核委員會（「**審核委員會**」）、提名委員會（「**提名委員會**」）及薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），以監控本公司事務之特定方面。董事委員會均獲提供充分資源以履行其職責。

審核委員會

本公司於二零一七年九月二十六日設立審核委員會，並遵照企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。嚴健軍先生獲委任為審核委員會主席及楊福康先生、王華生先生、范一民先生及楊美華女士為審核委員會成員。

審核委員會主要角色及職能包括但不限於：

- 就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議、批准外聘核數師薪酬及聘用條款，及處理任何有關該核數師辭職或辭退的問題；
- 按適用的標準檢討及監察外聘核數師是否獨立客觀及核數程序是否有效，並於核數工作開始前先與外聘核數師討論核數性質及範疇及有關申報責任；
- 就外聘核數師提供非核數服務制定政策並予以執行及就任何須採取行動或改善的事項向董事會報告並予以確定及提出推薦建議；
- 監察本公司的財務報表及賬目以及（倘編製以供刊發）中期報告及年報的完整性，並審閱其所載有關財務申報的重大判斷；
- 檢討本公司的財務監控、風險管理及內部監控系統；
- 與管理層討論風險管理及內部監控系統，確保管理層已履行職責建立有效的系統；
- 應董事會的委派或主動就有關風險管理及內部監控事宜的重要調查結果及管理層對調查結果的回應進行研究；
- 如本公司設有內部審核功能，須確保內部和外聘核數師的工作得到協調；也須確保內部審核功能在本公司擁有足夠資源運作，並且有適當的地位；以及檢討及監察其成效；

企業管治報告

- 檢討本集團的財務及會計政策及實務；
- 檢查外聘核數師給予管理層的函件、外聘核數師就會計紀錄、財務賬目或監控系統向管理層提出的任何重大疑問及管理層作出的回應；
- 確保董事會及時回應於外聘核數師給予管理層的函件中提出的事宜；
- 檢討以下安排：本公司僱員可暗中就財務匯報、內部監控或其他方面可能發生的不正當行為提出關注；及
- 研究其他由董事會界定的課題。

於本年度，審核委員會舉行兩次會議，內容有關（其中包括）審閱及批准本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表草擬本及本集團截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核綜合財務報表。

審核委員會於二零二二年三月三十日舉行一次會議（主席及其成員均有出席），內容有關（其中包括）審閱及批准向董事會提呈以供其審議及批准之經審核綜合財務報表草擬本。

於本年度，各董事出席本公司審核委員會會議的記錄載列如下：

董事姓名	審核委員會會議 出席次數／會議次數
嚴健軍先生	1/2
楊福康先生	2/2
王華生先生	2/2
范一民先生	1/2
楊美華女士 [#]	0/0
柴志敏先生 ⁺	1/2

[#] 於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

⁺ 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

企業管治報告

提名委員會

本公司已遵照企業管治守則於二零一七年九月二十六日成立提名委員會並訂明書面職權範圍。提名委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。陳國寶先生已獲委任為提名委員會主席，李雲平先生、嚴健軍先生、范一民先生及楊美華女士為提名委員會成員。

提名委員會主要職責及職能包括但不限於：

- 至少每年檢討董事會的架構、規模及組成（包括技能、知識及經驗），並就任何建議變動向董事會提供推薦建議，以補充本公司的企業策略；
- 檢討董事會的成員多元化政策及就落實該政策制定的目標的執行進度；
- 物色合適且合資格成為董事會成員的人選，並挑選提名有關人士出任董事職務或就此向董事會提供推薦建議；
- 評估獨立非執行董事的獨立性；及
- 就委任或重新委任董事及董事（尤其是主席及行政總裁）繼任計劃向董事會提供推薦意見。

於本年度，提名委員會舉行兩次會議，內容有關（其中包括）檢討(i)董事會之架構、規模及組成、評估獨立非執行董事之獨立性、並就將於二零二一年舉行之本公司應屆股東週年大會（「**股東週年大會**」）上續聘退任董事向董事會提供推薦建議供其考慮；以及提名委員會成員的辭任及委任。

於二零二一年十一月二十三日，提名委員會舉行一次會議，內容有關（其中包括）評估獨立非執行董事之獨立性並就應屆股東週年大會續聘退任董事向董事會提供推薦建議供其考慮。

企業管治報告

於本年度，各董事出席本公司提名委員會會議的記錄載列如下：

董事姓名	提名委員會會議 出席次數／會議次數
陳國寶先生	2/2
李雲平先生	0/2
嚴健軍先生	0/2
范一民先生	1/2
楊美華女士 [#]	0/0
柴志敏先生 ⁺	2/2

[#] 於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

⁺ 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則於二零一七年九月二十六日成立薪酬委員會，並訂明書面職權範圍。薪酬委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站。薪酬委員會主席為嚴健軍先生，成員包括王振飛先生、范一民先生及楊美華女士。

薪酬委員會主要職責及職能包括但不限於：

- 就有關本公司全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構並就制定薪酬政策而設立正式及透明程序向董事會提供推薦意見；
- 參考董事會企業目標及宗旨後，審閱及批准管理層薪酬建議；
- 就個別執行董事及高級管理層（「**高級管理層**」）之薪酬待遇向董事會提供推薦建議，而有關薪酬待遇包括實物利益、退休金權利及補償付款（包括喪失或終止其任職或委任之任何應付補償）；
- 就非執行董事之薪酬向董事會提供推薦建議；

企業管治報告

- 審閱可供比較公司所支付薪金、時間之投放及責任以及本集團其他成員之僱用條件；
- 檢討及批准向執行董事及高級管理層就喪失或終止其職務或委任之應付賠償，以確保有關賠償按有關合約條款釐定，若未能按有關合約條款釐定，賠償亦須公平合理；
- 檢討及批准關於罷免或解聘行為不當董事之補償安排，以確保有關安排按合約條款釐定，若未能按有關合約條款釐定，有關賠償亦須合理適當；及
- 確保概無董事或其任何聯繫人士（定義見上市規則）參與釐定其本身薪酬。

於本年度共舉行兩次薪酬委員會會議，薪酬委員會（其中包括）審閱(i)若干與董事及高級管理層薪酬有關之事項；及(ii)薪酬委員會成員辭任及委任，並向董事會提供推薦建議供其考慮。

薪酬委員會於二零二二年三月三十日舉行一次會議，內容有關（其中包括）審閱若干與董事及高級管理層薪酬有關之事項，並向董事會提供推薦建議供其考慮。薪酬委員會主席及成員均有出席會議。

於本年度，各董事出席本公司薪酬委員會會議的記錄載列如下：

董事姓名	薪酬委員會會議 出席次數／會議次數
嚴健軍先生	1/2
王振飛先生	2/2
范一民先生	2/2
楊美華女士#	0/0
蔣江雨先生+	1/1
柴志敏先生*	2/2

於二零二二年一月三十一日獲委任為董事

+ 於二零二一年八月六日向董事會辭任

* 於二零二二年一月三十一日向董事會辭任

企業管治報告

企業管治職能

董事會負責執行企業管治職能，其中包括：

- 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
- 審閱及監察董事及高級管理層的培訓及持續專業發展；
- 審閱及監察本公司遵守法律及監管規定的政策及常規；
- 制定、審閱及監察適用於僱員及董事的行為守則及合規手冊（如有）；及
- 審閱本公司遵守企業管治守則的情況及於本報告中的披露。

於本年度，董事會已檢討企業管治守則的合規性及本公司年度報告的披露，並監管董事及高級管理層培訓及持續專業發展事宜。

委任及重選董事

本公司已採納載列指引提名委員會物色和評估候選人的原則的提名政策（「**提名政策**」），以提名其獲董事會委任為董事或獲股東推選為董事。

提名委員會在作出提名時應考慮多項因素，包括但不限於以下因素：

- 技術、經驗及專業知識：候選人應具備與本集團業務相關的技術、知識、經驗及專業知識；
- 多元化：候選人應基於長處及客觀標準考慮，其中適當考慮本公司董事會多元化政策所載的多元化觀點；
- 投入：候選人應能投入足夠時間出席董事會會議並參與入職簡介、培訓及其他董事會相關活動。尤其是，如提名候選人將獲提名為獨立非執行董事及將持有第七個（或以上）上市公司董事職銜，則提名委員會應考慮候選人就能夠向董事會及委員會會議投入足夠時間的理由；
- 勝任：候選人必須令董事會及聯交所信納彼具備適切個性、經驗及誠信，並能證明能力水平與出任董事相關職務相稱；及

企業管治報告

- 獨立性：將獲提名為獨立非執行董事的候選人必須符合上市規則第3.13條所載的獨立性標準。倘適用，候選人的教育、資歷及經驗整體水平亦須得以評估，以考慮彼有否適當專業資歷或會計或相關財務管理專業知識以填補獨立非執行董事職位。

如提名委員會斷定需要額外或替任董事，則提名委員會可就物色和評估候選人而採取其認為適當的相關措施。提名委員會可向董事會建議由本公司股東舉薦或提名候選人為被提名人以入選董事會，董事的委任或重新委任及董事繼任計劃須經董事會批准。提出推薦建議後，提名委員會可提交候選人的個人簡歷及建議書予董事會作考慮。為成為有效建議書，其必須清晰反映提名意向及候選人同意獲提名，而個人簡歷則必須載入及／或隨附須根據上市規則第13.51(2)條披露的候選人完整資料。如候選人獲提名委任為獨立非執行董事，則其獨立性須根據上市規則第3.13條所載因素（可由聯交所不時修訂）加以評估。

每項有關新委任、參選或重選董事之建議，均須由提名委員會根據提名政策所載之條件及資格作出評核及／或審議，並就此向董事會及／或股東提出建議，以供其考慮及釐定。

提名委員會將監察提名政策的執行程度。提名委員會將不時檢討提名政策（按適用情況而定）以確保政策的有效性。

各執行董事已就其委任於二零一九年七月十九日與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起初步為期三年。各執行董事均須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及膺選連任。

各獨立非執行董事已就其委任與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起計為期三年（除獲委任為獨立非執行董事的楊美華女士，任期自二零二二年一月三十一日起為期一年外），並須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及重選。

各非執行董事已就其委任與本公司訂立服務協議，任期自二零一九年七月十九日起計為期一年，並須根據組織章程細則於股東週年大會上輪值退任及重選。

企業管治報告

根據組織章程細則第108(a)條，於各股東週年大會上，當時三分之一董事（或倘人數並非三或三的倍數，則取最接近但不少於三分之一的人數）須輪值退任，惟每位董事（包括有指定任期的董事）須最少每三年輪值退任一次。退任董事有資格重選連任。根據組織章程細則第108(b)條，輪值退任的董事包括（就確定輪值退任董事數目而言屬必需）願意退任且不再參與重選連任的任何董事。任何在股東週年大會前三年未有輪值退任的董事必須在該股東週年大會上輪值退任。任何如此退任的其他董事乃自彼等上次連任或委任起計任期最長而須輪值退任的其他董事，惟倘有數位人士於同日出任或連任董事，則將予卸任的董事（除非彼等之間另有協議）須由抽籤決定。

根據組織章程細則第112條，本公司可不時在股東大會上通過普通決議案選舉任何人士出任董事以填補臨時空缺或增加董事會成員。就此獲委任之任何董事須受輪值退任之規限。

根據組織章程細則第112條，董事會有權不時並於任何時間委任任何人士為董事，以填補臨時空缺或增加董事會成員，但就此獲委任之董事人數不得多於股東在股東大會上不時釐定的最多人數。由董事會委任以填補臨時空缺的任何董事任期僅直至其獲委任後本公司第一次的股東大會，並須在該會議上重新選舉。由董事會委任以加入現存董事會的任何董事任期僅直至今屆股東週年大會，並有資格重選。任何根據組織章程細則獲委任的董事在股東週年大會上決定將予輪值退任的董事或董事人數時不應被考慮在內。

董事及高級管理層之薪酬

本年度董事的薪酬詳情載於綜合財務報表附註10。

根據企業管治守則守則條文B.1.5，本年報「董事及高級管理層簡介」一節所載之本年度高級管理層成員的薪酬詳情按組別載列如下：

薪酬組別（港元）	人數
零至1,500,000	—
1,500,001至2,000,000	—
2,000,001至2,500,000	1
2,500,001至3,000,000	—
3,000,001至3,500,000	—
3,500,001至4,000,000	1

企業管治報告

核數師及其酬金

核數師就審閱本集團本年度的綜合財務報表的呈報責任載於本年報「獨立核數師報告」一節。Foo Kon Tan LLP (「FKT」) 提供審計服務。就本年度審計已付／應付FKT的酬金為185,000新加坡元。

董事對財務報表的責任

董事知悉其須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例之披露規定擬備真實而中肯地反映年內本集團之財務狀況及事務情況的綜合財務報表，並對董事認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

董事並無獲悉任何與可能對本集團持續經營能力構成重大疑慮的事件或情況有關的重大不確定性。

風險管理及內部監控

本公司已就風險管理及內部監控設立政策及程序。董事會負責評估及釐定本公司達成本公司戰略目標時所願意接納的風險性質及程度，確保本公司建立及維持恰當有效的風險管理及內部監控系統。董事會監督管理層對風險管理及內部監控系統的設計、實施及監察，且該等風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，且僅可就重大錯誤陳述或虧損提供合理而非絕對的保證。

近期，董事會已透過審核委員會檢討本集團風險管理及內部監控系統的成效，涵蓋所有重大監控方面，包括財務、營運及合規監控職能。董事會認為本集團的風險管理及內部監控系統為充足及有效。

作為法定年度審計的一部分，本公司外聘核數師了解有關審計的內部監控及設計相關監控之審計程序（倘適用）。內部監控的任何不足以及改進建議將匯報審核委員會。審核委員會亦會檢討因應外聘核數師就此提出的建議所採取行動（如有）的成效。

企業管治報告

本公司的內部審核職能由委聘外部專業公司執行，其主要負責對本公司的風險管理及內部監控系統之充分性和有效性進行分析及獨立評核，並（至少按年度）向董事會報告結果。

基於內部及外聘核數師的建議、管理層所採取行動、對內部監控及流程的持續檢討及加強，董事會與審核委員會一致認為管理層於本年度全年維持的內部監控及風險管理系統就於當前業務環境下滿足本集團需求以及應對財務、營運、合規及資訊科技風險而言為充足及有效。

董事會預期每年對風險管理及內部監控系統進行檢討。

披露內幕消息

本集團知悉其根據證券及期貨條例（香港法例第571章）及上市規則所應履行的責任，整體原則乃內幕消息必須在有所決定後於合理可行的情況下盡快公佈。處理及發佈內幕消息的程序及內部監控措施如下：

- 本集團處理事務時會充分考慮上市規則項下的披露規定以及香港證券及期貨事務監察委員會於二零一二年六月頒佈的「內幕消息披露指引」；
- 本集團透過財務報告、公告及本公司網站等途徑向公眾廣泛及非獨家披露資料，已實施及披露其公平披露政策；
- 本集團已嚴格禁止未經授權使用機密或內幕消息；及
- 本集團已就外界查詢本集團事務訂立及執行回應程序，據此，只有執行董事及本公司財務總監（「**財務總監**」）方獲授權與本集團外部人士溝通。

公司秘書

本公司已委任黃文耀先生（「**黃先生**」）為公司秘書，自二零一九年十一月一日起生效。黃先生具備所需的資格及經驗，並有能力履行公司秘書的職責。

股東權利

股東召開股東特別大會（「**股東特別大會**」）的程序：

企業管治報告

於提出要求當日持有本公司附有可於本公司股東大會上表決權利的實繳股本不少於百分之十的任何一名或多名股東（「**合資格股東**」），將有權以書面形式向董事會或公司秘書提出要求，要求董事會召開股東特別大會，以審議要求中指明的任何事項，包括於股東特別大會提呈建議或動議。

有意就於股東特別大會提呈建議或動議而召開股東特別大會的合資格股東必須將經有關合資格股東（「**要求人**」）簽署的要求書（「**要求書**」）遞交至本公司於香港的主要營業地點（現時為香港上環皇后大道中183號中遠大廈2503室），收件人為董事會或公司秘書。

要求書必須清楚列明有關要求人的姓名及聯繫方式、其於本公司的股權、召開股東特別大會的原因及建議議程。

本公司將查檢要求書，要求人的身份及股權則由本公司的香港股份過戶登記分處核實。倘確定要求書為合適及適當，董事會將提議於提出要求書後兩個月內召開股東特別大會及／或於股東特別大會納入要求人提出的建議或提呈的決議案。倘董事會未能在要求書遞交後21日內召開股東特別大會，則要求人可自行召開大會。

就納入一項決議案以於股東大會上提名董事候選人士，股東須遵守組織章程細則。擬提名該人士競選董事之書面通知及該人士願意競選之書面通知應已遞呈至本公司香港主要營業地點或本公司之香港股份過戶登記分處。根據組織章程細則提交該等通知之期間須不早於就該選舉寄發召開股東大會通知翌日，及於該股東大會召開日期前至少七日結束，而向本公司發出該等通知之最短期間須不少於七日。書面通知須按上市規則第13.51(2)條列明該人士的履歷詳情。股東提名董事人選的程序乃於本公司網站刊登。

股東向董事會查詢的程序

股東可向本公司之香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司（地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室）查詢有關其持股或通訊地址變動通知或股息／分派指示之事宜。

股東及投資人士可隨時要求索取本公司的公開資料。股東可向董事會提出疑問及顧慮，透過郵件送達本公司香港主要營業地點（地址為香港上環皇后大道中183號中遠大廈2503室）或電郵至info@jin-hai.com.hk，收件人為公司秘書。

企業管治報告

股東通訊

股東溝通政策所載條文旨在確保股東（包括個人及機構股東）及在適當情況下包括一般投資人士（包括本公司的潛在投資者以及報告及分析本公司表現的分析師），均可適時取得全面、相同及容易理解的本公司資料（包括其財務表現、戰略目標及計劃、重大發展、管治及風險概況），一方面使股東可在知情情況下行使權力，另一方面也讓股東及投資人士與本公司加強溝通。

本公司向股東及投資人士傳達資訊之主要渠道為：本公司之財務報告（中期及年度報告）；股東週年大會及其他可能召開之股東大會；及於本公司網站提供所有呈交予聯交所之披露資料，以及公司通訊及其他公司刊物。本公司時刻確保有效及適時向股東及投資人士傳達資訊。

章程文件

本公司於本年度的章程文件並無變動。

修訂及重列之本公司之組織章程大綱及細則分別載於聯交所及本公司網站。

董事會報告

董事欣然向股東呈報本董事會報告（「**董事會報告**」）連同經審核綜合財務報表。

主要業務

本集團主要在新加坡向建築及建造承包商提供勞務派遣及配套服務。我們亦在新加坡提供宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務，（其中包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程等）以及於中國大陸提供微創手術解決方案產品。本集團按業務劃分的二零二一財年分部資料分析載於綜合財務報表附註4。

上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額約為82.6百萬港元（「**所得款項淨額**」）。

上市所得款項用途之詳情載於本年報第9至10頁之管理層討論及分析。

業績及分派

本集團二零二一財年之業績載於本年報第65頁本集團之綜合損益及其他全面收益表內。

董事會已議決不派付任何二零二一財年股息（二零二零財年：無）。

業務回顧

本集團二零二一財年之業務回顧及本集團之業務前景載於本年報「主席報告」一節及「管理層討論及分析」一節，其構成本董事會報告之一部分。

股本

本公司股本於二零二一財年之變動詳情載於本年報綜合財務報表附註22。

購回、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司均無購回、出售或贖回本公司的任何上市證券。

董事會報告

財務報表

本集團二零二一財年之業績載於本年報第65頁之綜合損益及其他全面收益表。本集團於二零二一年十二月三十一日之財務狀況載於本年報第66至67頁之本集團綜合財務狀況表。本公司於二零二一年十二月三十一日之財務狀況載於本年報之綜合財務報表附註29。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之現金流量載於本年報第69至70頁之綜合現金流量表。

物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於二零二一財年之變動詳情載於本年報之綜合財務報表附註13。

投資物業

本集團投資物業於二零二一財年之變動詳情載於本年報綜合財務報表附註15。

可供分派儲備

本公司於二零二一年十二月三十一日之可供分派儲備指股份溢價總和減累計虧損。根據開曼群島第22章公司法（經修訂），本公司之股份溢價可根據組織章程細則之條文用於向股東支付分派或股息，惟於緊隨分派股息後，本公司有能力支付其於日常業務過程中之到期負債。於二零二一年十二月三十一日，概無可供分派予股東之儲備，虧絀為約3.0百萬新加坡元，其為股份溢價之總和約14.9百萬新加坡元減累計虧絀約17.9百萬新加坡元。

捐贈

於本年度，本集團已就慈善或其他目的作出合共54,000新加坡元（二零二零財年：56,000新加坡元）之捐贈。

股權掛鈎協議

本公司於二零二一財年並無訂立，而於二零二一財年年末亦無存續股權掛鈎協議。

董事會報告

環境政策及表現

本集團致力促進可持續發展，此對為本集團股東、客戶、僱員、其他持份者以及公眾創造長期價值至關重要。本公司關注其日常業務對環境及社會產生的影響。在進行業務營運過程中，本集團努力迎合所有持份者、經濟、環境、社會及企業管治需求，竭其所能實現最佳平衡。

由於本集團碳足跡的最大來源為來自用電的間接溫室氣體排放，而淡水為新加坡的寶貴資源，本集團已設立環境管理系統，其中包括僱員須遵守的措施及工作流程，包括但不限於有關節水降耗的內部政策。

於二零二一財年，並無發生不遵守環境法律及法規的情況。我們將繼續保證執行上述的環境管理政策，以避免違反有關環境的適用法律或法規。

有關本集團所採納環境、社會及管治常規之詳情載於本年報第47至58頁之環境、社會及管治報告。

遵守法律及法規

本集團深明遵守監管規定的重要性及違反該等規定的風險。本集團持續投入系統及人手資源，確保一直遵守規則及法規。

本集團的營運主要由本公司位於新加坡的附屬公司進行，而本公司乃於開曼群島註冊成立及其已發行股份乃於聯交所主板上市。因此，我們的成立及營運須遵守香港、開曼群島及新加坡的相關法律及法規。

就我們所深知，本集團於本年度已遵守僱傭法（1969年）、外國人力僱傭法（1990年）、移民法（1959年）（就僱傭外籍工人而言）；兒童發展共同儲蓄法（2001年）及中央公積金法（1953年）（就僱員福利而言）；工傷賠償法（2019年）（就工人賠償而言）；建築管制法案（1989年）、管制傳染病媒介及殺蟲劑法（1998年）、環境公眾健康法（1987年）、消防安全法（1993年）、規劃法（1998年）及外籍僱員宿舍法2015年（2015年第3號）（就宿舍服務而言）；環境公眾健康法（1987年）以及其他相關環境保護的法律及法規（就環境保護而言）。

於本年度，董事會並不知悉存在對本集團業務及營運造成重大影響的任何相關法律及法規不合規情況。

董事會報告

與僱員、客戶及供應商的關係

於二零二一年十二月三十一日，本集團有約370名僱員。各僱員薪酬根據其工作內容及職責、個人表現考核及本集團表現釐定。合資格僱員亦可享有公積金、醫療保險計劃及長期服務金等其他福利。

本集團與其客戶保持良好關係。我們組建工地協調員團隊，負責聽取、分析及研究投訴案件並就補救措施提出建議，以提高服務質量。

本集團與其供應商關係良好，並會對供應商進行公平及嚴格審核。

董事

於本年度及直至本年報日期，董事為：

執行董事

陳國寶先生（主席）

王振飛先生（行政總裁）

非執行董事

楊福康先生（副主席）

李雲平先生

王華生先生

蔣江雨先生（於二零二一年八月六日向董事會辭任）

獨立非執行董事

嚴健軍先生

范一民先生

楊美華女士（於二零二二年一月三十一日獲委任為董事）

柴志敏先生（於二零二二年一月三十一日向董事會辭任）

組織章程細則第112條規定獲董事會委任以填補臨時空缺的任何董事將僅任職至彼獲委任後的本公司首屆股東大會，並須於有關大會上膺選連任，而獲董事會委任作為現有董事會新增成員的任何董事將僅任職至本公司下屆股東週年大會，並屆時將合資格膺選連任。任何按此委任的董事於釐定於本公司股東週年大會上輪值退任的董事或董事人數時將不被計算在內。

董事會報告

組織章程細則第108(a)條規定在各股東週年大會上，當時三分之一的董事（或倘彼等之數目並非三或三的倍數，則為最接近但不少於三分之一的數目）將輪值退任，惟每名董事均應至少每三年輪值退任一次。退任董事應合資格膺選連任。根據組織章程細則第108(b)條，將輪值退任的董事應包括（若因需要達致要求的人數）任何欲退任而無意膺選連任的董事。於股東週年大會前三年並無輪值退任之任何董事將於有關股東週年大會上輪值退任。任何其他董事則根據自其上次膺選連任或獲委任後在任最長時間者而需退任，至於在同日出任或重選為董事的有關人士，則（除非彼等同意另外的安排）會以抽籤作決定。

根據上述組織章程細則之條文，四名董事（即王振飛先生、李雲平先生、范一民先生及楊美華女士）將於二零二二年股東週年大會（「二零二二年股東週年大會」）上退任，並合資格及有意於二零二二年股東週年大會上膺選連任。

提名委員會已根據上市規則第3.13條所載之獨立性標準評估並審閱各獨立非執行董事之獨立性書面確認，並已確認彼等（即嚴健軍先生、范一民先生及楊美華女士）均保持獨立。

本集團董事及高級管理層的詳細履歷載於本年報的「董事及高級管理層簡介」一節。

獨立非執行董事之獨立性

本公司已收到各獨立非執行董事按上市規則第3.13條就彼等獨立性而發出之確認書，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立。

董事之服務合約

各執行董事及獨立非執行董事已與本公司訂立委任協議／服務協議，年期為三年，惟獨立非執行董事楊美華女士之年期為一年除外。

各非執行董事已與本公司訂立委任協議／服務協議，年期為一年。

除以上所披露者外，概無董事已與本公司或其任何附屬公司訂立服務協議或委任協議，惟不包括已屆滿或可由僱主於一年內毋須支付補償（不包括法定補償）而終止的協議。

全體董事均須根據組織章程細則至少每三年輪值退任一次。

董事會報告

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於本公司每股面值0.01港元股份（「股份」）的好倉

董事／最高行政人員姓名	身份／權益性質	有權益的股份／數目	佔本公司已發行股份的概約百分比
陳國寶先生	受控法團權益（附註）	632,500,000	51.42%

附註：

寶來國際有限公司（「寶來」）全部已發行股本由主席兼執行董事陳國寶先生實益擁有。因此，陳國寶先生根據證券及期貨條例被視為於寶來持有的632,500,000股股份中擁有權益。陳國寶先生為寶來的唯一董事。

於相聯法團普通股的好倉

董事／最高行政人員姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	持有的股份數目	權益百分比
國寶先生（附註(2)）	寶來（附註(1)）	實益擁有人	1	100%

附註：

- (1) 寶來為本公司的直接股東並為證券及期貨條例第XV部所界定的本公司相聯法團。
- (2) 陳國寶先生為寶來的唯一董事。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部的第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

董事會報告

購股權計劃

本公司並無採納任何購股權計劃。

董事購入股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所披露者外：

- (a) 本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司概無於二零二一財年內任何時間訂立任何安排，致使董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲取利益；及
- (b) 董事或彼等之配偶或未年滿18歲之子女亦無擁有認購本公司證券之任何權利，亦無於二零二一財年內行使任何有關權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年十二月三十一日，據董事所知，下列人士及實體（除董事及本公司最高行政人員外）於股份或相關股份中擁有須登記於根據證券及期貨條例第336條須存置的本公司登記冊內的權益或淡倉：

於股份的好倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	擁有權益或持有的股份數目	佔本公司已發行股份概約百分比
寶來	實益擁有人	632,500,000	51.42%
蔣霞宏女士	配偶權益（附註）	632,500,000	51.42%

附註：

寶來的全部已發行股本由陳國寶先生實益擁有。蔣霞宏女士為陳國寶先生的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為於陳國寶先生透過其受控法團持有的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年十二月三十一日，就董事所知或獲知會，概無其他人士或實體（除董事或本公司最高行政人員外）於股份及相關股份中擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益及淡倉。

董事會報告

五名最高薪人士及董事及高級管理層酬金

董事酬金及五名最高薪人士的詳情載於本年報綜合財務報表附註10。本集團的五名最高薪人士包括兩名執行董事，而餘下人士的酬金於以下範圍內：

酬金範圍	人數
零至1,000,000港元	—
1,000,001港元至3,000,000港元	2
8,000,001港元至9,000,000港元	1

董事及控股股東於競爭業務之權益

於本年度，董事或本公司控股股東或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）概無於直接或間接與本集團業務競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。

五年財務概要

本集團於過往五個財政年度之業績以及資產及負債概要乃摘錄自本年報及招股章程之經審核綜合財務報表，並載於本年報第143頁。

主要風險及不確定性

本集團面臨之主要風險及不確定性乃載於本年報「管理層討論及分析」一節。

董事於交易、安排及合約之權益

董事及董事關連實體概無直接或間接於在二零二一財年年末或於二零二一財年任何時間仍然存續的本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其同系附屬公司訂立之任何重大交易、安排或合約擁有重大權益。

董事會報告

控股股東於合約之權益

本公司或其任何附屬公司之任何控股股東（定義見上市規則）概無直接或間接於在二零二一財年年末或於二零二一財年任何時間仍存續的本公司或其任何附屬公司所訂立的有關本集團業務之重大合約（無論是否向本集團提供服務）中擁有重大權益。

獲准許之彌償條文

組織章程細則規定，各董事有權就履行其職務中或關於履行其職務或以其他方式涉及履行其職務而可能蒙受或招致之所有損失或責任（在公司條例許可的最大範圍內）從本公司之資產中獲取彌償。

本集團於整個二零二零財年及二零二一財年內已購買及維持董事責任保險，就針對董事及本公司附屬公司之董事的任何法律訴訟提供適當保障。保障範圍每年檢討一次。

主要客戶及供應商

本集團五大客戶應佔的來自提供服務的收益百分比合計少於本集團於二零二一財年及二零二零財年總收益之30%。

於二零二一財年本集團之五大供應商佔本集團總採購額約42.0%（二零二零財年：75.0%）及本集團最大供應商佔本集團總採購額的22.1%（二零二零財年：33.1%）。

概無董事、彼等的緊密聯繫人或任何股東（據董事所知，擁有5%以上的已發行股份）於本集團五大客戶及供應商中擁有任何權益。

管理合約

於二零二一財年，概無就本集團整體或任何業務重大部分的管理及行政工作訂立或存有任何合約。

關連交易

本集團於二零二一財年並無訂立任何須根據上市規則第14A章之規定披露之關聯方交易、關連交易或持續關連交易。於正常業務過程中進行之關聯方交易的詳情乃載於綜合財務報表附註。該等關聯方交易均不構成上市規則項下界定之須予披露關連交易。

董事會報告

銀行借貸

於二零二一年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況，並無銀行借貸。

優先購買權

組織章程細則及開曼群島（即本公司註冊成立之司法權區）法例項下並無優先購買權條文。

充足的公眾持股量

根據本公司公開可得之資料及就董事所知，董事確認本公司已於整個年度就其已發行股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。經本公司向各董事作出特定查詢後，所有董事已確認，彼等於整個年度內一直遵守標準守則及本身行為守則所載的規定標準。標準守則亦適用於本集團其他特定高層管理人員。

本集團之薪酬政策

本集團高級僱員之薪酬政策乃由薪酬委員會根據僱員之業績、資格及能力向董事會提呈並提供建議。

董事之薪酬乃由薪酬委員會經考慮本公司的經營業績、董事之個人表現及可資比較的市場數據制定並向董事會提供建議。

企業管治

本公司企業管治常規之詳情載於本年報之「企業管治報告」。

董事會報告

股息政策

本公司採納推薦股息之股息政策（「**股息政策**」），允許股東分享本公司溢利及本公司留存充足儲備作未來發展。本公司認為其目標乃為股東帶來穩定及可持續回報。

根據股東批准及相關法例規定，倘本集團具有盈利、本集團營商環境穩定及本集團並無作出重大投資或承擔，則本公司應派付年度股息予股東。餘下溢利淨額將用作本集團發展及運營。在本集團盈利的情況下，董事會或會不時派付該等董事認為合適的中期股息予股東。股息政策允許本公司不時宣派中期及／或末期股息以外的特別股息。

在建議任何股息支付時，董事會亦須考慮到（其中包括）本集團實際及預期財務表現；本集團預期營運資金需求及未來擴張計劃；本集團負債對權益比率及債務水準；本集團的貸方可能對派付股息實施的任何限制；一般經濟狀況、本集團業務的業務週期及可能對本公司業務或財務表現及狀況產生影響的其他內部或外部因素；收取本公司之附屬公司股息；股東及投資者的期望及行業的常規；及董事會認為相關的任何其他狀況或因素。

股息政策項下之股息政策及宣派及／或派付未來股息受限於董事會持續釐定股息政策及宣派及／或派付股息將符合本集團及股東最佳利益。董事會通過可持續股息政策，在符合股東期望及審慎資本管理之間努力保持平衡。

批准及派付程序之詳情載於組織章程細則第154-170條。本公司股息派付之形式、頻率及金額受開曼群島法律及本公司組織章程細則項下之任何限制所規限。

董事會保留其全權絕對酌情決定權，可於任何時間更新、修訂、修改及／或取消該股息政策，而該股息政策並不構成對本公司有關其未來股息具法律約束力之承諾及／或並不對本公司於任何時間或不時宣派股息之約束力。

董事會報告

稅項減免

本公司並不知悉股東因持有股份而可得之任何稅項減免。倘股東不確定購買、持有、出售、買賣股份或行使任何有關股份權利之稅務影響，彼等應諮詢彼等之專業顧問。

獨立核數師

綜合財務報表已由Foo Kon Tan LLP（其將於應屆股東週年大會結束後退任，並合資格及有意重選連任）進行審核。於應屆股東週年大會上將向股東提呈決議案以續聘德勤為本公司核數師。

本年度後事項

除本年報所披露者外，董事確認於二零二一年十二月三十一日後及直至本年報日期並無發生影響本集團之重大事項。

代表董事會

主席兼執行董事

陳國寶

香港，二零二二年三月三十日

環境、社會及管治報告

本集團欣然提呈我們的環境、社會及管治（「**環境、社會及管治**」）報告。本環境、社會及管治報告概述我們於本年度的環境、社會及管治表現與挑戰，並展示我們在可持續發展過程中，持續改善環境、社會及管治表現的承諾。

本集團致力推動可持續發展，可持續發展對於為本公司股東、客戶、員工、其他持份者，乃至廣大社群創造長期價值極為重要。本集團關注日常運作對環境及社會的影響。在進行業務營運的同時，本集團努力滿足所有持份者、經濟、環境、社會和企業管治之利益，竭力達成最佳平衡。

本環境、社會及管治報告乃遵照上市規則附錄27所載環境、社會及管治報告指引而編製。本環境、社會及管治報告所載數據及其他資料乃摘錄自本集團內部文件，並從本集團內多個業務單位收集而來。

環境

層面 A1：排放物

鑒於本集團之主要業務提供勞務供應，我們對環境的直接影響甚微，且並無產生有害廢棄物。根據新加坡法律，我們的業務營運須遵循若干環境規定，主要包括環境公眾健康法中有關我們自營宿舍的水污染及工作場所清潔的規定。

本集團碳足跡的最大排放源是電力消耗間接排放的溫室氣體（「**溫室氣體**」），這主要歸因於照明系統、空調、辦公設備的使用及車載廢氣。

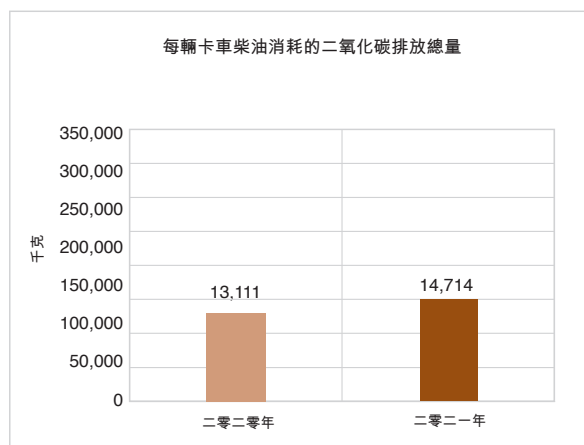
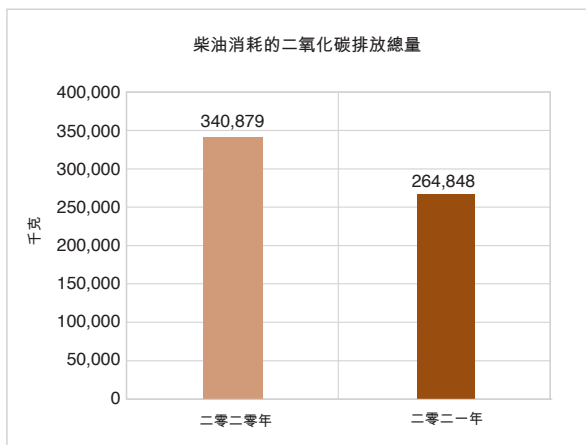
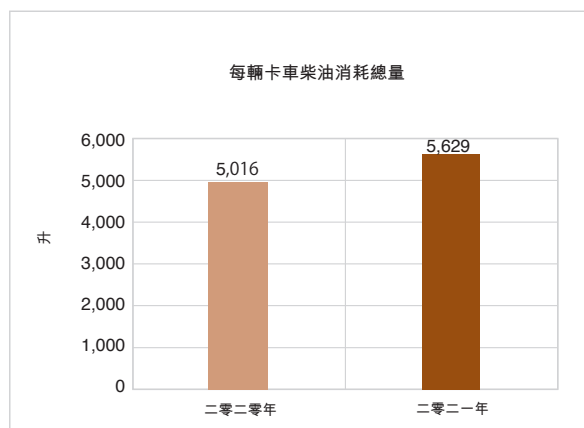
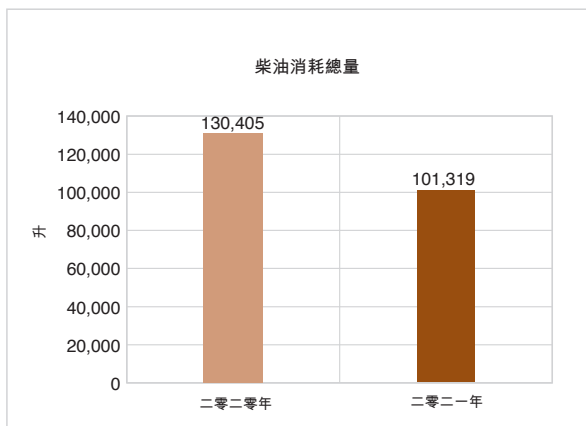
本集團深知碳及其他溫室氣體排放對全球氣候及環境的影響，因此鼓勵僱員在不使用時關閉照明、空調及電子設備，並使用發光二極管（「**LED**」）等節能燈泡。我們的貨車會定期保養且我們會指示駕駛員關閉空轉引擎。

本集團並無獲悉任何嚴重違反與空氣及溫室氣體排放、向水及土地排污以及有害及無害廢棄物的產生有關的環境法律法規且會對本集團造成重大影響的情況。

我們並無產生有害廢棄物及宿舍產生的無害廢棄物已獲妥善處理。

環境、社會及管治報告

於二零二一年，我們的柴油消耗及二氧化碳（「**二氧化碳**」）排放分別降至101,319升及264,848千克。同時，每輛卡車的柴油消耗及二氧化碳排放由二零二零年的5,016升與13,111千克分別稍微增加至二零二一年的5,629升與14,714千克，主要由於(i)防疫阻斷期間大多數建築活動暫停數月導致運輸消耗銳減；及(ii)我們努力減少燃料消耗受到2019冠狀病毒的干擾。隨著防疫阻斷措施放緩，本集團已逐步恢復其建築工地運作。然而，因新加坡政府對人力的安全及健康要求嚴格，復工步伐有序進行。



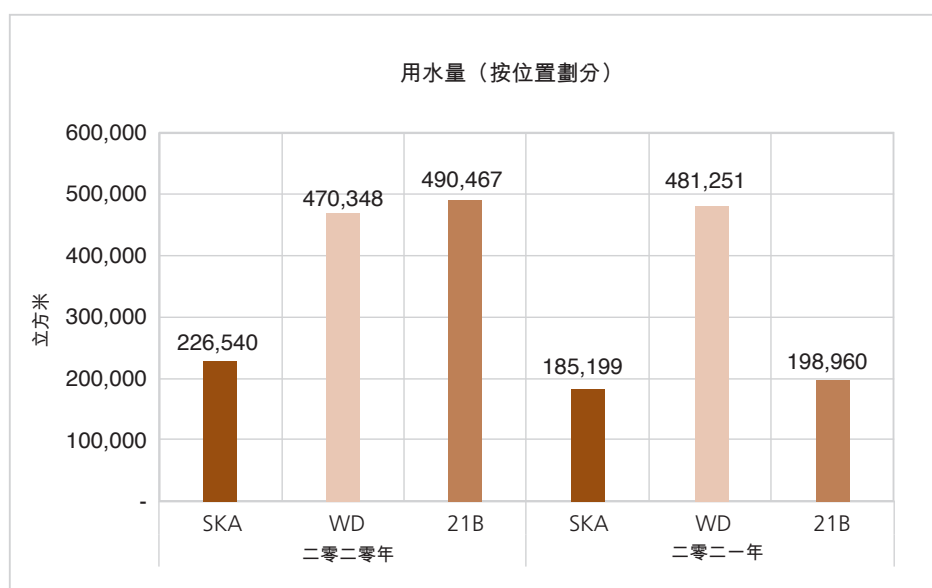
環境、社會及管治報告

層面 A2：資源使用

節約用電

我們已實施多項節能措施，如使用節能燈及節能空調系統。我們亦鼓勵僱員於閒時關閉電燈、空調及電器。

我們的總體用電量由二零二零年的1,187,355千瓦時降至二零二一年的865,410千瓦時，主要由於居住在我們宿舍（「SKA」－Sungei Kadut、「WD」－Woodlands及「21B」－21B Senoko Loop）的外籍工人數量減少，以及我們致力於實施節能舉措。



節約用水

在新加坡，淡水是一種珍貴的資源，所以我們應當盡力保護水資源。為此，我們已制定一套環境管理體系，當中訂有我們的僱員須遵循的措施及工作程序，包括但不限於有關於水節能的內部政策。

為確保工人致力節約用水，我們已於水龍頭附近放置提醒標語以提醒外籍工人在不用水時關上水龍頭。我們亦在宿舍安裝壓式水龍頭及雙沖水水箱等節水配件。

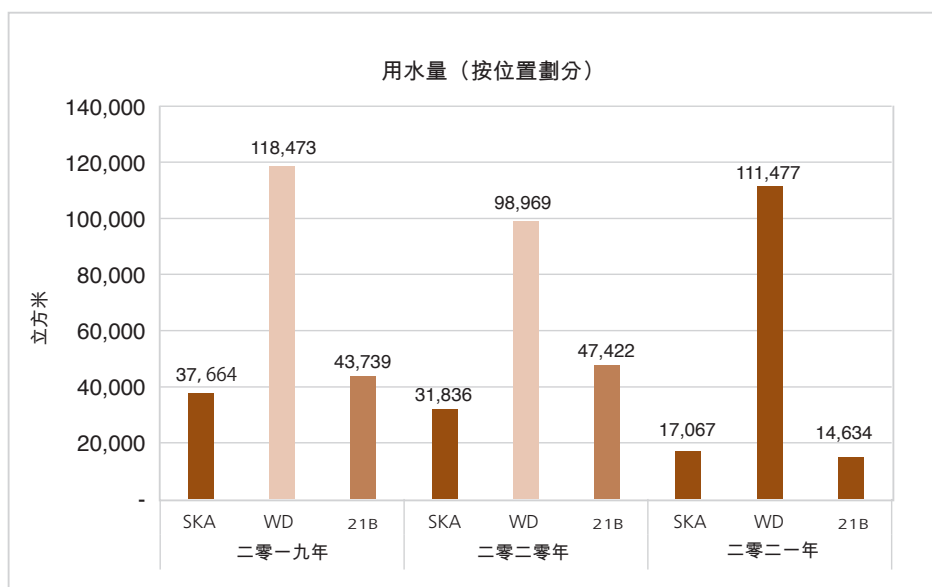
本集團的主營業務並無產生大量工業廢水。我們的廢水主要來自宿舍排放的生活廢水。

我們定期檢查用水量，並及時維修滴水的水龍頭或水管。宿舍用水的來源並無困難，因為新加坡已建立起來自四個水源的強大、多元及可持續的供水，即四大國家水喉－(i)來自當地流域的水源；(ii)進口水源；(iii)優質的

環境、社會及管治報告

回收水·即新生水；及(iv)淡化水。透過整合供水系統並優化四大國家水喉各自之效率·新加坡已克服其自然水資源匱乏的情況並滿足國家發展的需要(資料來源：<https://www.pub.gov.sg/watersupply/fournationaltaps>)。

我們的宿舍於本年度的用水量載列如下：



於二零一六年十一月，我們的宿舍營運附屬公司Nichefield Pte. Ltd. 藉將Woodlands宿舍經營為一棟節水(基礎)樓宇而獲新加坡國家水務局(Singapore's National Water Agency)供水(網絡)部(Water Supply (Network) Department)嘉獎。

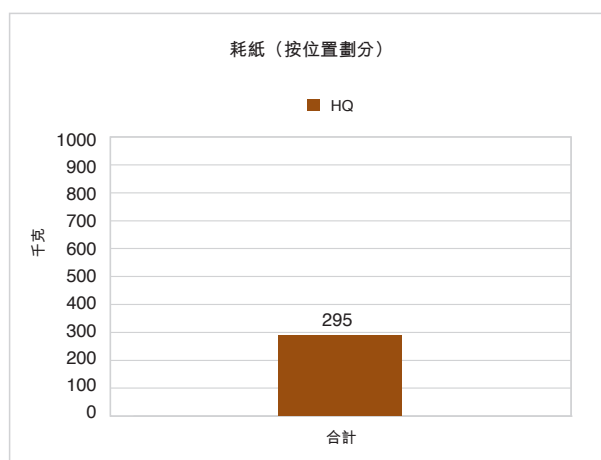
自二零二零年至二零二一年，我們的總體用水量由178,227立方米降至143,178立方米，主要由於居住在我們宿舍的外籍工人數量減少以及上述節水措施有效實施。

環境、社會及管治報告

節約用紙

本集團已採納綠色辦公常規以減少消耗及對環境的影響。為減少廢紙，我們已制定下列措施：

- 重複使用不含任何機密信息的單面紙張以盡量減少用紙；
- 放置回收箱收集廢紙、海報、信件及信封等舊紙製品；
- 透過雙面打印及雙面書寫節約紙張；
- 鼓勵僱員自帶水杯，避免使用紙杯；
- 重複使用文件夾及信封等文具用品；及
- 重複使用包裝箱。



所用包裝材料以及用電、用水及用紙強度（例如以每產量單位、每項設施計算）之資料並不可得，原因為我們不屬於製造業。

層面A3：環境及自然資源

儘管我們的業務並無直接損害及影響環境，惟我們制定若干方式幫助減少我們日常經營的排放以及節約能源消耗，以盡可能減少對環境的影響。

除上述層面A1及A2部分所披露者外，本集團的經營活動並無對環境及自然資源造成任何重大影響。

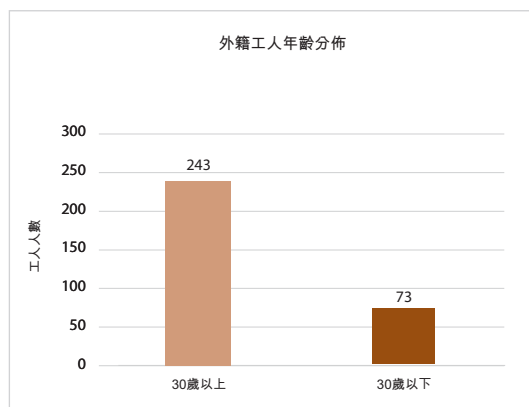
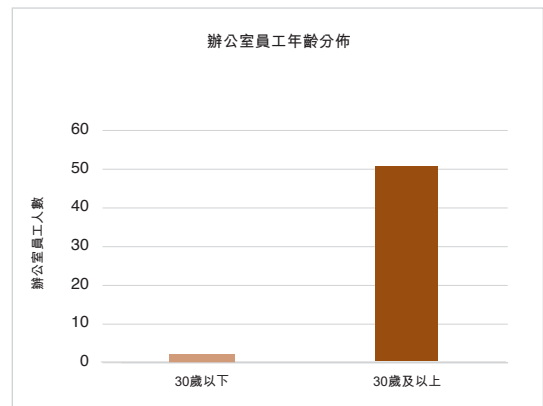
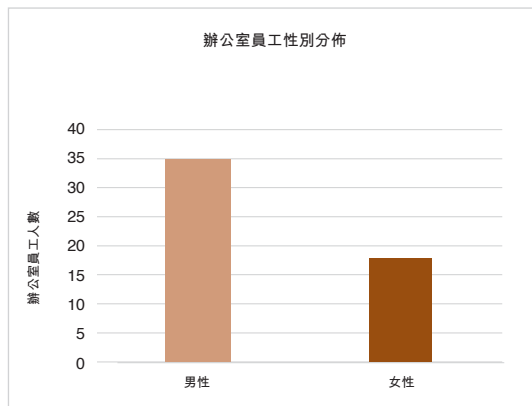
環境、社會及管治報告

僱傭及勞工常規

層面 B1：僱傭

我們推崇多元文化，明白吸納不同觀點是業務成功的關鍵。作為一個負責任僱主，本集團致力促進平等機會，積極消除就業、培訓及職業發展各方面的歧視。我們提倡平等機會，著重擇優晉升。本集團竭力為僱員營造積極和諧的工作場所，確保每位員工在年齡、殘疾、宗教信仰、性別、性取向、種族、婚姻狀況、政治信仰及國籍方面或法律界定的有關僱傭各方面的任何其他類別（包括招聘、晉升以及培訓、償付及福利機會）均受到平等及公平對待，免受歧視。我們堅信人力資源是企業邁向成功的最寶貴資產之一，已制定招聘政策及員工評核制度。內部僱傭及激勵程序由本集團管理層進行規範及規管，並由人力資源（「**人力資源**」）部嚴格執行，以吸引及挽留寶貴人才。

於二零二一年十二月三十一日，我們共僱傭53名本地員工及316名外籍工人。我們的員工乃根據其工作範圍及職責獲付薪酬。我們的大部分員工均位於新加坡。所有外籍工人均為男性，本地僱員明細載列如下：



於本年度，本集團並無發現任何違反有關僱傭的相關法律法規且對本集團造成重大影響的事件。

環境、社會及管治報告

員工手冊

全體員工獲發員工手冊，並要求彼等遵守所載內容。我們的員工手冊詳列一般僱傭條款及條件以及本集團的若干僱傭程序。其中包括僱傭條件、節日及休假、僱員福利、表現評估及晉升、操守守則以及處理機密文件及節能等其他事項。

表現評估

我們的透明晉升機制計及多項因素，包括業務需求、擴大工作範圍及職責、個人能力、對本集團的貢獻及高級管理層人員的推薦。

本集團具有一個系統化及規範化的評估系統以評估僱員表現，評估其能力及釐定彼等是否符合本集團的業務發展。該系統亦提供晉升加薪基準，並作為僱員與管理層交流對話平台，從而設立相互接納及可量化的表現標準，同時提供職業發展機會。

薪金將每年進行檢討，並參考個人表現評估及本集團的表現定期支付酌情花紅。

人力資源政策

根據我們的人力資源政策，我們的人力資源部負責員工的面試、試用、培訓、僱員資料存檔、解僱及離職、表現評估以及反饋機制、賠償、授薪、休假申請及其他人力資源事宜。

僱傭外籍工人

我們須遵守新加坡人力部規定的規則及規例。我們現時的招聘程序在僱傭常規方面提供平等機會，並無種族及宗教歧視。

僱員福利

本集團確保全體僱員根據法律享有帶薪年假、婚假、產假及其他法定休假及節日，保障僱員的基本權利。合資格僱員可享有的其他福利包括醫療保險計劃及長期服務獎勵。

環境、社會及管治報告

解僱

本集團保證全體僱員受到新加坡僱傭保護法的保護，我們的程序通常包括：

- 倘僱員提交辭呈或遭解僱，我們的人力專員或人力資源部門主管將會與其面談以了解離職理由；
- 倘我們終止僱傭合同，遭解僱的僱員應獲得適當通知或代通知金，不得在其休年假及產假期間給予通知；
- 倘僱員已獲合資格醫生確認懷孕或已向本公司提交懷孕通知，則其不可遭解僱。

層面 B2：健康及安全

安全是我們的業務運作的一部分。本集團深明提供一個安全及健康的工作環境是企業成功的基石，旨在確保僱員的健康及安全均獲良好保障。因此，我們已委聘第三方服務提供商不時在我們的自營宿舍進行病蟲防控。我們亦強調職業健康及工作安全，並定期向僱員提供工作場所健康及安全培訓。

我們致力保障僱員及社區的健康及安全，我們要求所有員工遵守所有相關職業健康及安全規例，竭力為僱員提供安全及健康的工作環境。這包括為僱員提供必要的防護用具及為僱員購買醫療保險。

因建築場地的工作性質使然，我們所派遣工人面對意外或受傷的風險。我們參照職業健康及安全認證體系（「**OHSAS 18001**」）標準制定安全管理系統，該系統提供一個監察及評估安全政策及措施的實施情況之框架，當中包括規劃到日常營運的實際落實情況，致力於為我們的僱員提供一個安全健康的工作環境。

自二零零九年以來，職業健康及安全管理系統已在我們的營運附屬公司KT&T Engineers及Constructors Pte. Ltd. 以及Tenshi Resources Pte. Ltd. 投入使用，該系統已根據OHSAS 18001:2007標準的規定獲得認證。

我們鼓勵僱員向我們告知其工作場所的任何健康及安全問題，以便我們尋求消除或減少風險，共同努力將健康及安全風險減至最低。

於本年度，本集團並無獲悉任何有關職業健康及安全並對本集團產生重大影響的重大違反法律法規的情況。

環境、社會及管治報告

層面B3：發展及培訓

我們相信，我們的僱員及外籍工人應具備快速發展行業所需的技能，彼等的發展及培訓有助於提升生產效益並確保本集團持續發展。

我們深知僱員的知識及技能對本集團的持續業務增長及成功乃至關重要。本集團的政策為鼓勵僱員參加合適的課程，增強其提升表現及職業發展的能力。有鑒於此，本集團為僱員組織學習會、研討會及培訓課程，內容涵蓋提升僱員技能水平及知識的各個方面，盡力挖掘其潛力。我們亦鼓勵彼等參加職業相關課程進行自我增值。

為向客戶提供優質服務，我們持續派遣我們的外籍工人參加各類培訓課程，內容涵蓋各個領域，如室內鋼筋安裝、木工及粉刷培訓；管道安裝的核心知識；預製混凝土構件安裝的核心知識；高空作業；建築安全；支架及信號；起重機；隧道作業；密閉空間；及焊接。

於二零二一財年，我們在外籍工人培訓方面投入40,453新加坡元。

層面B4：勞工準則

本集團對童工及強迫勞工實行零容忍政策，我們不會在我們的工作場所聘用任何未滿十八周歲的人士，並要求我們的供應商在與我們合作時遵循相同的勞工常規。

不得強迫僱員進行違背其意願的工作，不得使僱員作為包身工／強迫勞工，亦不得對僱員施加體罰或脅迫。我們的人力資源部門、招聘部門及工地協調人員負責本政策的實施。

人力資源部門、招聘部門及行政部門負責保管僱傭合同以及與我們的僱員及外籍工人詳細資料有關的文件。

年內，本集團未發現任何對本集團有重大影響的嚴重違反有關禁止童工及強迫勞工的法律及法規的情況。

環境、社會及管治報告

營運常規

層面 B5：供應鏈管理

我們大部分供應商的總部均位於新加坡。在管理我們供應鏈的環境及社會風險時，我們在委聘所有供應商前將對其進行評估並備存一份認可供應商名單。我們亦會每年監察及評估供應商，並以此方式將表現不佳的供應商自我們的認可供應商名單中剔除。

新供應商評估

我們根據實力、往績記錄、成績及財務盡職調查結果對新供應商進行評估。

監察供應商及分包商

我們按以下基準評估及監察我們的供應商表現(1)服務質量；(2)是否能及時完成要求的服務或交付貨品；(3)是否能積極作出回應；及(4)遵守相關法律及法規的情況。如供應商表現未達到我們滿意，我們則會將其從我們的認可供應商名單中剔除。

層面 B6：產品責任

我們的業務性質並不涉及任何生產流程，產品責任事宜與我們並無直接聯繫。雖然如此，但我們仍致力於通過滿足客戶的期望及需求，向其提供品質卓越的服務。

本集團就我們的外籍工人採取以下質量控制措施：

(i) 服務質量

我們定期評估外籍工人的表現。我們的工地作業團隊在相關工地開展例行檢查，以確定客戶滿意我們所委派工人的服務質量。此外，我們的銷售經理通常會在委派後不久致電客戶進行跟進，以獲取其反饋，並處理從客戶收到的投訴（如有）。若客戶不滿意任何派遣工人的表現，我們將根據相關合約條款在收到要求後安排適當的替代人員進行其後的工作。根據評估結果，我們將決定是否終止僱傭外籍工人及／或在外籍工人的僱傭期屆滿後予以重續。

環境、社會及管治報告

(ii) 日常管理

儘管我們的外籍工人在外派期間受客戶監督及控制，但我們一般要求客戶就管理我們所委派的工人向我們作出一系列承諾。此外，我們通常在外籍工人的僱傭合約中規定彼等須嚴格遵循我們的內部宿舍規章、按照我們的要求準時報到及接受我們不時在不同的客戶工地委派的工作。

(iii) 培訓

我們向外籍工人提供有關安裝鋼筋及其他一般建造工程的內部培訓，並安排部分外籍工人參加有關專業建造工程的外部培訓課程。我們亦在施工前向外派的僱員介紹其所需遵循的服務標準及工作安全措施。

(iv) 健康及安全

根據新加坡《工作場所安全與健康法》，在派遣的首日，我們的所有派遣工人將參加由工地總承包商指定的現場安全員進行的安全入門課程。此外，在開始工作之前，我們的現場營運團隊將向我們的派遣工人就其服務標準及工作安全措施進行簡述。

資料保護

我們尊重客戶的資料隱私並致力於防範客戶資料洩露或遺失。各僱員均須遵守有關個人資料隱私的當地法規以保障客戶資料。所收集的客戶個人資料僅有獲授權人士方可查閱並會得到謹慎處理。

知識產權

本集團致力於根據所有相關的適用法律及法規保護其自身的知識產權（「**知識產權**」）並尊重第三方的知識產權。我們於二零一七年九月十八日在新加坡註冊我們的經營附屬公司KT&T Engineers及Constructors Pte. Ltd. 的標誌，該等標誌將可於二零二七年九月十八日續期。

我們將監察並持續關注該等商標的有效性並會採取必要的行動保護我們的知識產權。

環境、社會及管治報告

廣告及標籤

由於我們處於勞務派遣、宿舍及資訊科技服務行業，因此我們並不生產任何產品。我們的廣告及標籤活動主要為向新客戶發放的傳單。近期，我們減少了打印傳單的數量並改用電子格式的傳單。

於本年度，本集團並不知悉有關健康及安全、廣告、商標及隱私事宜之法律及法規並對本集團產生重大影響的任何重大不合規事宜。

層面 B7：反貪污

本集團按照高標準的誠信及道德原則開展經營活動。僱員行事須誠實信用，符合道德規範要求，並遵守本集團營運所在國家的適用法律及法規（包括反賄賂法律）。

本集團已實施禮品及酬酢政策以及欺詐調查政策以最大程度降低欺詐、貪污及賄賂的風險。全體僱員均須了解並遵守該等政策及程序。每名僱員均須每年填寫利益衝突聲明表。

我們現有以下程序確保我們外籍工人不受勒索：

- 1) 我們將根據彼等之工作表現、紀律事宜及是否接受續期而對彼等之工作許可進行續期。工作許可續期按 HQ 進行；及
- 2) 我們亦在宿舍張貼海報告知外籍工人其僱傭權利。

我們並非金融機構且我們的業務主要位於新加坡，因此我們並無大量跨境交易。我們並未制定反洗錢政策。然而，所有收款在存入銀行前均與客戶發票進行對照，所有付款在執行付款前均與有效的供應商發票進行對照。

我們向員工提供渠道，以供舉報其認為不道德或有違本集團政策的情況。本集團的舉報政策令僱員能夠秘密報告可疑情況。

年內，本集團未發現任何對本集團有重大影響的嚴重違反有關賄賂、勒索、欺詐及洗錢的法律及法規的情況。

層面 B8：社區投資

本集團認同其持續的成功與社區的繁榮間存在密不可分的聯繫。作為積極負責的企業公民，本集團持續向各慈善機構提供贊助。於年內，我們共捐款 54,000 新加坡元。

獨立核數師報告



就審計綜合財務報表作出的報告

意見

本核數師（以下簡稱「**我們**」）已審計今海國際集團控股有限公司（「**貴公司**」）及其附屬公司（統稱「**貴集團**」）的綜合財務報表，此財務報表包括於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，貴集團的相關綜合財務報表乃根據國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）妥為制定並已遵照香港公司條例的披露規定妥為擬備，從而真實而中肯地反映了貴集團於二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況及貴集團截至該日止年度的綜合財務表現、綜合權益變動及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據國際審計準則（「**國際審計準則**」）進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據國際會計師職業道德準則理事會之「專業會計師道德守則」（以下簡稱「**IESBA 守則**」），我們獨立於貴集團，並已履行IESBA守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

獨立核數師報告

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期間綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計綜合財務報表是作為整體處理，且在形成相關意見時，我們不會對這些事項提供單獨的意見。

物業、廠房及設備的減值評估（財務報表附註13）

風險：

物業、廠房及設備的可收回金額之評估乃基於涉及使用重大估計及假設的估值。貴集團亦考慮到2019冠狀病毒對物業、廠房及設備的賬面值之合理可能影響。

我們的回應：

我們評估管理層估值師的能力、資歷及客觀性，了解管理層估值師的工作並評估管理層估值師工作的適當性，作為相關聲明的審計憑證。

我們評估核數師專家的能力、技能及客觀性。我們通過核數師專家比較管理層估值師使用的估值方法與其他估值師對類似資產類別所用的估值方法。我們評估及質疑估值所用重大輸入數據及假設的合理性。

我們亦評估財務報表披露的充足性。

使用權資產的減值評估（財務報表附註14）

風險：

貴集團根據估值評估使用權資產的可收回金額。計算使用權資產的可收回金額涉及從市場參與者的角度釐定增量借貸利率時的重大估計及假設。

我們的回應：

我們評估管理層估值師具備必要的能力及經驗以協助管理層評估使用權資產的可收回金額。我們了解管理層估值師的工作並評估管理層估值師工作的適當性，作為相關聲明的審計憑證。

我們比較管理層與管理層估值師使用的估值方法。我們核查有關市場一致性的估值假設。我們檢討基本計算步驟的數學算術準確性。

獨立核數師報告

關鍵審計事項 (續)

使用權資產的減值評估 (財務報表附註14) (續)

我們評估核數師專家的能力、技能及客觀性。通過我們委任的核數師專家，我們評估管理層使用或依賴的方法、輸入數據及假設的適當性與合理性，包括從市場參與者的角度釐定與計算租賃土地的租賃、宿舍及倉庫處所、廠房及設備之公平值有關的增量借款利率。

我們亦考慮財務報表披露的充足性。

投資物業的減值評估 (財務報表附註15)

風險：

貴集團基於公平值減出售成本 (高於使用價值) 評估按成本計量的投資物業之可收回金額。釐定公平值減出售成本包括使用不可觀察輸入數據。貴集團亦考慮到2019冠狀病毒對投資物業賬面值之合理可能影響。

我們的回應：

我們評估管理層估值師的能力、資歷及客觀性，了解管理層估值師的工作並評估管理層估值師工作的適當性，作為相關聲明的審計憑證。

我們亦評估核數師專家已具備必要的能力、資歷及客觀性以供我們之用。通過我們委任的核數師專家，經計及投資物業的狀況及類型，我們考慮到外部估值師就各自投資物業所用的估值技術之適當性。我們與外部核數師討論彼等的工作結果，並參考內部過往數據及可用基準比較彼等估值所用的主要假設並考慮該等假設是否與當前市場環境一致。

我們亦考慮財務報表披露的充足性。

獨立核數師報告

關鍵審計事項 (續)

貿易應收款項的減值評估 (財務報表附註17)

風險：

評估預期信貸虧損需重大管理層判斷。

我們的回應：

經計及歷史信貸虧損數據以及當前市場環境及前瞻性信息的調整，我們評估預期信貸虧損計算所使用的假設之合理性。

我們分析貿易應收款項的賬齡，要求取得貿易應收款項結餘的確認書，並檢測於資產負債表日後貿易應收款項的後續收據。

我們通過評估管理層的評估及參考 (其中包括) 客戶的信貸狀況、客戶的歷史付款模式、公開可得的信息及與客戶最近期的往來通信，以抽樣基準評估貿易應收款項的可收回性。

我們審閱財務報表披露的充足性。

其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

當我們閱讀年報時，如果我們認為當中存在重大錯誤陳述，我們須與治理層溝通有關事宜，並根據國際審計準則採取適當行動。

獨立核數師報告

董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例之披露規定擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

董事的責任包括監督 貴集團的財務報告過程。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並僅向閣下出具包括我們意見的核數師報告。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照國際審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響該等綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據國際審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

獨立核數師報告

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任 (續)

- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當修訂意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 就實體的財務信息或 貴集團業務活動獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

我們與董事溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，其中包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向董事提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是Toh Kim Teck先生。

Foo Kon Tan LLP

公認會計師及特許會計師

新加坡，二零二二年三月三十日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 新加坡元
收益			
— 服務	4	19,858,170	22,471,557
— 產品	4	1,558,283	—
服務成本	4	21,416,453	22,471,557
產品銷售成本		(12,255,012)	(13,616,695)
		(1,401,174)	—
毛利		(13,656,186)	(13,616,695)
其他收入	5	7,760,267	8,854,862
銷售開支		1,899,621	3,188,216
行政開支		(17,969)	(19,284)
貿易及其他應收款項減值虧損		(8,696,505)	(10,594,896)
其他(虧損)/收益	6	(446,206)	(91,278)
融資成本	7	(395,083)	401,826
		(132,312)	(313,721)
除稅前(虧損)/溢利	8	(28,187)	1,425,725
所得稅開支	9	(435,460)	(162,646)
除稅後(虧損)/溢利		(463,647)	1,263,079
其他全面(虧損)/收益(除稅後)			
隨後可能重新分類至損益之項目			
海外運營合併入賬所產生之換算差額		146,738	24,968
年度全面(虧損)/收益總額		(316,909)	1,288,047
以下各方應佔(虧損)/溢利:			
本公司擁有人		(212,022)	1,263,079
非控股權益		(251,625)	—
年度(虧損)/溢利		(463,647)	1,263,079
以下各方應佔全面(虧損)/收益總額:			
本公司擁有人		(65,836)	1,288,047
非控股權益		(251,073)	—
年度全面(虧損)/收益總額		(316,909)	1,288,047
每股盈利		新加坡分	新加坡分
基本及攤薄	12	(0.02)	0.10

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 新加坡元	二零二零年 十二月三十一日 新加坡元
資產			
非流動			
物業、廠房及設備	13	1,044,941	1,429,207
使用權資產	14	785,060	2,858,451
投資物業	15	1,008,863	2,438,956
遞延稅項資產	16	189,386	206,100
其他應收款項	18	33,181	33,181
		3,061,431	6,965,895
流動			
貿易應收款項	17	1,464,816	2,281,692
其他應收款項、按金及預付款項	18	4,866,142	4,425,544
按公平值計入損益的金融資產	19	8,735,795	7,137,155
應收所得稅		46,168	–
存貨	20	873,637	–
現金及銀行結餘	21	14,637,357	18,602,537
		30,623,915	32,446,928
總資產			
		33,685,346	39,412,823
權益			
資本及儲備			
股本	22	2,142,414	2,142,414
股份溢價	23	14,958,400	14,958,400
合併儲備		1,350,000	1,350,000
貨幣換算儲備		171,154	24,968
保留盈利		6,802,621	7,014,643
		25,424,589	25,490,425
非控股權益		(251,073)	–
		25,173,516	25,490,425

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 十二月三十一日 新加坡元	二零二零年 十二月三十一日 新加坡元
負債			
非流動			
租賃負債	26	254,012	708,701
遞延稅項負債	16	25,050	47,170
		279,062	755,871
流動			
貿易及其他應付款項	24	4,986,789	7,551,236
合約負債	25	1,199,112	466,696
租賃負債	26	1,614,413	4,795,025
即期稅項負債		432,454	353,570
		8,232,768	13,166,527
總負債		8,511,830	13,922,398
權益總額及總負債		33,685,346	39,412,823

第65至142頁之綜合財務報表已於二零二二年三月三十日獲董事會批准及授權刊發，並由以下人士代表簽署：

陳國寶
主席兼執行董事

王振飛
執行董事

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

綜合權益變動表

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

	股本 (附註22) 新加坡元	股份溢價 (附註23) 新加坡元	合併儲備 (附註a) 新加坡元	貨幣 換算儲備 (附註b) 新加坡元	保留盈利 新加坡元	本公司 擁有人 應佔總額 新加坡元	非控股權益 新加坡元	權益總額 新加坡元
於二零二零年一月一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	-	5,751,564	24,202,378	-	24,202,378
本年度溢利	-	-	-	-	1,263,079	1,263,079	-	1,263,079
本年度其他全面收益	-	-	-	24,968	-	24,968	-	24,968
本年度全面收益總額	-	-	-	24,968	1,263,079	1,288,047	-	1,288,047
於二零二零年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	24,968	7,014,643	25,490,425	-	25,490,425
本年度虧損	-	-	-	-	(212,022)	(212,022)	(251,625)	(463,647)
本年度其他全面收益	-	-	-	146,186	-	146,186	552	146,738
本年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	146,186	(212,022)	(65,836)	(251,073)	(316,909)
於二零二一年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	1,350,000	171,154	6,802,621	25,424,589	(251,073)	25,173,516

附註 a :

合併儲備指本公司發行的股份價值與就收購附屬公司根據權益結合法入賬的收購股份價值之間的差額。

附註 b :

貨幣換算儲備包括換算海外附屬公司之財務報表產生的所有匯兌差額，該等財務報表以與本集團呈列貨幣不同的貨幣列示。

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 新加坡元 (重新分類)
經營活動產生之現金流量			
除稅前(虧損)/溢利		(28,187)	1,425,725
調整：			
物業、廠房及設備折舊	8, 13	817,198	1,017,286
使用權資產折舊	8, 14	1,605,267	2,256,899
投資物業折舊	8, 15	2,943,125	2,985,911
使用權資產之減值虧損撥回	6, 14	-	(19,019)
租賃修改之收益	6, 14	(34,278)	-
物業、廠房及設備之減值虧損/(撥回)	6, 13	14,195	(16,186)
物業、廠房及設備撇銷	6	69,510	-
融資成本	7	132,312	313,721
租金寬免		-	(1,354,927)
政府補助	5	(1,358,331)	(2,725,492)
股息收入	5	(173,791)	(31,077)
利息收入	5	(2,423)	(25)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)計量之			
金融資產公平值變動淨額	6	1,049,084	(444,645)
出售物業、廠房及設備的收益·淨額	6	(298,161)	(139,252)
出售使用權資產之虧損	6	20,937	-
出售按公平值計入損益計量之金融資產收益	6	(243,613)	(8,606)
貿易及其他應收款項之減值虧損		446,206	91,278
營運資金變動前的經營溢利		4,959,050	3,351,591
貿易應收款項變動		(580,597)	3,993,412
其他應收款項、按金及預付款項變動		(487,834)	(1,252,590)
存貨變動		(873,637)	-
合約資產變動		-	876
貿易及其他應付款項變動		(1,788,448)	(449,049)
合約負債變動		732,416	(143,568)
經營產生的現金		1,960,950	5,500,672
已收政府補助		1,813,737	2,147,833
已付所得稅		(408,150)	(264,932)
經營活動產生之現金淨額		3,366,537	7,383,573

綜合現金流量表

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

	附註	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 新加坡元	截至 二零二零年 十二月三十一日 止年度 新加坡元 (重新分類)
投資活動產生之現金流量			
購買按公平值計入損益之金融資產		(10,862,782)	(7,218,498)
購買物業、廠房及設備	13	(607,079)	(137,503)
出售物業、廠房及設備所得款項		361,161	306,392
出售按公平值計入損益計量之金融資產所得款項		8,288,099	975,855
已收利息	5	2,423	25
收取按公平值計入損益之金融資產之股息	5	173,791	31,077
投資活動所用現金淨額		(2,644,387)	(6,042,652)
融資活動產生之現金流量			
已付利息	7	(132,312)	(313,721)
償還租賃負債		(4,677,071)	(3,834,086)
融資活動所用現金淨額		(4,809,383)	(4,147,807)
現金及現金等價物減少淨額		(4,087,233)	(2,806,886)
於年初的現金及現金等價物		18,602,537	21,660,275
匯率變動對現金及現金等價物之影響		122,053	(250,852)
於年末的現金及現金等價物	21	14,637,357	18,602,537

附註：

融資活動所產生負債的對賬

下表詳述本集團融資活動所產生負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生的負債乃指其現金流量曾經或未來現金流量將於本集團的綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量的負債。

	非現金變動					現金流量		十二月三十一日 新加坡元
	一月一日 新加坡元	租賃修改 新加坡元	出售 新加坡元	新租賃 新加坡元	利息 新加坡元	本金 新加坡元	利息 新加坡元	
二零二一年 租賃負債(附註26)	5,503,726	(662,482)	(41,262)	1,745,514	112,536	(4,677,071)	(112,536)	1,868,425

	非現金變動				現金流量		十二月三十一日 新加坡元
	一月一日 新加坡元	租賃 付款豁免 新加坡元	新租賃 新加坡元	利息 新加坡元	本金 新加坡元	利息 新加坡元	
二零二零年 租賃負債(附註26)	10,090,621	(1,354,927)	602,118	281,174	(3,834,086)	(281,174)	5,503,726

隨附附註組成該等財務報表的一部份，並須與該等財務報表一併閱讀。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

1 一般資料

今海國際集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一七年二月十四日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本集團之直接及最終控股公司為寶來國際有限公司。最終控股方為陳國寶先生，彼亦為本公司主席及執行董事。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。本公司已於二零一七年九月二十九日根據公司條例（香港法例第622章）（「**香港公司條例**」）第16部在香港註冊為非香港公司，其香港主要營業地點為香港上環皇后大道中183號中遠大廈2503室。本公司之總部及新加坡主要營業地點位於31 Sungei Kadut Avenue, Singapore 729660。本公司已發行股份於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市，自二零一七年十月十七日起生效。

本公司為投資控股公司，其經營附屬公司之主要業務為提供勞務派遣及配套服務、提供宿舍服務、以及為建築及建造業提供資訊科技（「**資訊科技**」）服務及建造配套服務，以及提供微創手術解決方案產品。

本公司之功能貨幣為新加坡元（「**新加坡元**」），此亦為本公司及其主要附屬公司之呈列貨幣（附註28）。

2 編製基準

重大會計估計及判斷

綜合財務報表已根據國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）編製，並需要使用判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響在財務報表日期資產及負債的呈報金額以及或然資產及負債的披露，以及財政年內收益及開支的呈報金額。儘管該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最透徹了解，但實際結果最終可能與該等估計有所不同。

估計及相關假設會持續進行檢討。會計估計修訂會於作出該等修訂的期間及日後所涉期間確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

2 編製基準 (續)

重大會計估計及判斷 (續)

2019冠狀病毒的影響

中華人民共和國於二零一九年十二月向世界衛生組織(「世界衛生組織」)報告因未知原因的病毒性肺炎而開始的冠狀病毒病(「2019冠狀病毒」)。於二零二零年一月，世界衛生組織宣告疫情為國際關注的突發公共衛生事件。隨後，世界衛生組織於二零二零年三月宣佈2019冠狀病毒為全球大流行。為應對疫情，世界各國政府已在不同程度上實施防疫措施，以遏制該病毒的傳播。因此，由於二零二零年跨境流動的限制及經濟活動減少，且於二零二一年冠狀病毒新變種出現持續，全球貿易受到干擾。

持續及不斷進化的2019冠狀病毒疫情已對全球經濟及本集團運營所在新加坡及中國的經濟造成重大影響。疫情持續時間及其對經濟的影響存在重大不確定性。就本集團而言，2019冠狀病毒的影響及考慮因素涉及以下範疇：

- 政府補助的會計處理(附註5)
- 物業、廠房及設備的減值評估(附註13)
- 使用權資產的減值評估(附註14)
- 投資物業的減值評估(附註15)
- 貿易應收款項的減值評估(附註17)
- 其他應收款項減值評估(附註18)

下述乃已使用的重大會計估計及假設以及涉及重大判斷的範疇論述如下。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

2 編製基準 (續)

重大會計估計及判斷 (續)

應用會計政策所作出之判斷

所得稅

重大判斷包括釐定本集團的所得稅撥備。在正常的經營活動中，若干交易及推算的最終稅項釐定並不明確。本集團根據估計額外稅項是否到期，就預期稅項事務確認負債。如果該等事項的最終稅務結果與初始確認的金額存在差異，該等差異將對作出上述釐定期間的所得稅及遞延稅項撥備的金額產生影響。

釐定功能貨幣

本集團以本公司及其附屬公司各自的貨幣計量外幣交易。於釐定本集團實體之功能貨幣時須作出判斷，以確定主要影響貨品或服務之銷售價格的貨幣，及其競爭力及法規主要決定貨品及服務之銷售價格的國家之貨幣。本集團實體之功能貨幣乃根據管理層對於實體營運之經濟環境及實體決定銷售價格之程序的評估來釐定。

釐定租期

於釐定租期時，與引致行使延長選擇權或不行使終止選擇權之經濟誘因之所有事實及情況，管理層會一併納入考慮範圍內。僅會在可合理確定會延長（或不終止）租賃下，方會將延長選擇權（或終止選擇權後期間）納入其中。倘實際行使（或不行使）或本集團有責任行使（或不行使）選擇權，則對租期進行重新評估。

僅於發生重大事件或情況發生重大變化而影響評估，且在承租人的控制範圍內，方會對評估合理確定性進行修訂。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

2 編製基準 (續)

重大會計估計及判斷 (續)

估計不確定性之主要來源

貿易應收款項的可收回性

本集團使用撥備矩陣及參考過往信貸虧損經驗計算貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損，並就債務人的特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。儘管有上文所述，本集團仍單獨評估財務困難客戶的預期信貸虧損。

非金融資產的減值

物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業會於有任何客觀證據或跡象表明該等資產可能發生減值時進行減值測試。該等資產及(如適用)現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值與公平值減出售成本中的較高者釐定。估計可收回金額需要本集團對現金產生單位的預期未來現金流量進行估計，並使用估計及假設，例如未來市場增長、預測收益及成本、資產的可用年期及使用、折現率及其他因素。釐定本集團的物業、廠房及設備、使用權資產及投資物業的公平值減出售成本包括使用不可觀察輸入數據。由於固有的估值不確定性，該等經估計公平值可能與實際結果顯著不同，且該等差異可能重大。倘公平值減出售成本較管理層估計減少3% (二零二零年-3%)，賬面值不大可能受到重大影響。本集團的物業、廠房及設備、使用權資產以及投資物業之賬面值分別披露於財務報表附註13、14及15。

確認遞延稅項資產

遞延稅項資產的確認乃基於日後是否較有可能獲得足夠及適宜的應課稅溢利應對可扣減的暫時性差異的撥回。本集團已於其財務報表就若干附屬公司的未入賬稅項虧損確認遞延稅項資產，其中釐定其於各資產負債表日期的可收回程度須作出判斷。確認涉及最佳估計及判斷，包括基於最新可用溢利預測的附屬公司的未來財務表現。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

2 編製基準 (續)

重大會計估計及判斷 (續)

估計不確定性之主要來源 (續)

釐定租賃增量借款利率

本集團就相關租賃資產使用本集團增量借款利率(「**增量借款利率**」)按餘下租賃付款的現值確認租賃負債;並按相等於租賃負債款項的逐項租賃基準確認使用權資產。管理層應用重大預計及假設以釐定增量借款利率,而所計算的重大輸入數據包括租賃條款、保證金的性質及質素、經濟環境及信貸期。估計增量借款利率增加/減少50個基點將不會使本集團的使用權資產及租賃負債大幅減少/增加。

3(a) 於本財政年度採納新訂及經修訂國際財務報告準則

於二零二一年一月一日,本集團已採納所有已生效且與其業務有關的新訂及經修訂國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)、國際財務報告準則詮釋(「**國際財務報告準則詮釋**」)及國際財務報告準則修訂本。採納該等新訂/經修訂國際財務報告準則及國際財務報告準則詮釋並無導致本集團會計政策出現重大變動,亦無對當前或過往期間所呈報的金額造成任何重大影響。

參考	說明	生效日期 (於開始或 之後的年度期間)
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	2019冠狀病毒相關租金寬免	二零二零年六月一日
國際財務報告準則第9號、 國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、 國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號 (修訂本)	利率基準改革—第二階段	二零二一年一月一日

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於批准該等綜合財務報表之日，本集團尚未採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂國際財務報告準則、國際財務報告準則詮釋及國際財務報告準則之修訂本。管理層預計，在未來期間採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則宣告將不會在首次應用期間對本集團的財務報表產生重大影響。

參考	說明	生效日期 (於開始或 之後的年度期間)
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	二零二一年六月三十日後的 2019冠狀病毒相關租金寬免	二零二一年四月一日
國際財務報告準則第3號 (修訂本)	概念框架的提述	二零二二年一月一日
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—於作擬定 用途前的所得款項	二零二二年一月一日
國際會計準則第37號(修訂本) 二零一八年至二零二零年的 國際財務報告準則年度改進：	虧損合約—履行合約的成本	二零二二年一月一日
—國際財務報告準則第1號 (修訂本)	作為首次採納者的附屬公司	二零二二年一月一日
—國際財務報告準則第9號 (修訂本)	終止確認金融負債之 「10%」測試中的費用	二零二二年一月一日
—國際財務報告準則第16號 (修訂本)	租賃優惠	二零二二年一月一日
—國際會計準則第41號 (修訂本)	公平值計量的稅項	二零二二年一月一日
—國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二二年一月一日
國際財務報告準則第17號 多項	保險合約	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號及 國際財務報告準則 實務報告第2號(修訂本)	國際財務報告準則第17號(修訂本) 會計政策披露	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的披露	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號(修訂本)	有關來自單一交易的資產及 負債之遞延稅項	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的銷售或資產出資	尚未釐定

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策

綜合基準

綜合財務報表包含本公司及本公司（其附屬公司）控制之公司之財務報表。取得控制權是指公司：

- 對被投資方行使權力；
- 因參與被投資方之業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力以影響其回報。

倘事實及情況反映上文所列三項控制因素其中一項或多項改變，則本公司會重估是否仍然控制被投資方。

當本公司取得附屬公司之控制權，便將該附屬公司合併入賬；當本公司失去附屬公司之控制權，便停止將該附屬公司合併入賬。具體而言，年內收購或出售之附屬公司之收入及支出會於本公司取得控制權當日起計入綜合損益及其他全面收益表，直至本公司對該附屬公司之控制權終止當日為止。

如有需要，附屬公司之財務報表將作出調整，以使其會計政策與本集團之會計政策一致。

所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、支出及有關本集團各成員公司間交易之現金流均於綜合入賬時全數對銷。

於本公司的獨立財務報表內，於附屬公司之投資乃按個別附屬公司基準按成本減任何減值虧損撥備入賬。

涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法

綜合財務報表包括出現共同控制合併的合併實體或業務的財務資料項目，猶如其自該等合併實體或業務首次受控制實體控制之日起已合併。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

涉及受共同控制實體的業務合併的合併會計法 (續)

合併實體或業務的資產淨值採用以控制方角度的現有賬面值合併列賬。並無就商譽或收購方於被收購方可識別資產、負債及或然負債的公平淨值中的權益超出於共同控制合併時的成本的部分(以控制方持續擁有權益為限)確認任何金額。

綜合損益及其他全面收益表包括各合併實體或業務由最早呈列日期起或自合併實體或業務首次受共同控制之日起的業績。

呈列綜合財務報表之比較金額時乃假設該等業務於上一個結算日或其首次受共同控制以來已合併計算。

業務合併

當收購一組活動及資產符合一項業務的定義且控制權轉移至本集團時，該業務合併以收購法入賬。於釐定特定一組活動及資產是否成其為一項業務時，本集團評估所收購的一組活動及資產是否至少包含一項輸入及實質流程，及所收購的一組活動及資產是否具備輸出能力。

本集團可選擇進行「集中測試」，以簡化評估所收購的一組活動及資產是否不成其為一項業務。倘實質所購總資產全部公平值集中於單個可識別資產或類似可識別資產組，則符合該選擇性「集中測試」且所收購的一組活動及資產並非為一項業務。

業務合併所轉讓代價按公平值計量，乃按本集團所轉讓資產、本集團所產生對被收購方前擁有人之負債及本集團為交換被收購方之控制權而發行之股權於收購日期之公平值之總和計算。收購相關成本一般於產生時於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

業務合併 (續)

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其於收購日期之公平值予以確認，惟：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之資產或負債分別根據國際會計準則第12號「所得稅」及國際會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 涉及被收購方以股份支付款項之安排或為取代被收購方以股份支付款項安排而訂立之本集團以股份支付款項安排之負債或權益工具按國際財務報告準則第2號「以股份支付款項」於收購日期予以計量；及
- 按國際財務報告準則第5號「持作待售之非流動資產及已終止經營業務」分類為持作待售之資產（或出售類別）按該準則予以計量。

商譽乃按已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方先前於被收購方持有之股權公平值（如有）之總額超逾於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額之差額計量。倘經重新作出評估後，於收購日期所收購可識別資產與所承擔負債之淨額超逾已轉讓代價、於被收購方之任何非控股權益金額及收購方先前於被收購方持有之股權公平值（如有）之總和，超出部份即時於損益中確認為議價購買收益。

當本集團於業務合併時轉讓本集團之代價包含或然代價安排時，或然代價按收購日期之公平值計量，並包括業務合併時所轉讓代價之一部份。符合作為計量期間調整之或然代價之公平值變動，需以追溯方式進行調整，並對商譽作出相應調整。計量期間調整是指於「計量期間」（不超出收購日期起計一年）取得與於收購日期已存在之事實及情況相關之額外資料而產生之調整。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

綜合基準 (續)

業務合併 (續)

不合資格作計量期間調整之或然代價公平值變動之其後會計處理乃取決於或然代價如何分類。分類為權益之或然代價不會於其後報告日期重新計量，而其後結算於權益內入賬。其他或然代價乃於其後報告日期重新計量至公平值，而公平值變動於損益確認。

倘業務合併分階段完成，則本集團過往所持有被收購實體之權益會重新計量至收購日期之公平值，所產生之收益或虧損（如有）於損益確認。過往於其他全面收入確認的於收購日期前於被收購方之權益所產生款額會重新分類至損益，該權益被出售時，此等處理方法將會適用。

倘業務合併之初步會計處理於合併發生之報告期末尚未完成，則本集團呈報未完成會計處理之項目之臨時數額。該等臨時數額會於計量期間內調整，或確認額外資產或負債，以反映所取得於收購日期已存在而倘獲悉會影響該日已確認數額之相關事實與情況之新資料。

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損（如有）列賬。永久業權土地不折舊。其他物業、廠房及設備項目折舊乃使用直線法計算，以將其可折舊金額分配至其如下估計使用年期：

租賃樓宇	3至12年之租賃期間
租賃物業裝修	3年或租賃期間（按較短者）
辦公室設備	3年
汽車	5年
傢俬及裝置	3年
電腦	1至3年

並無就在建資產計算折舊。

物業、廠房及設備成本包括收購有關項目直接應佔開支。倘拆卸、移除或重裝的責任因資產收購或使用而產生，則拆卸、移除或重裝的成本作為物業、廠房及設備成本一部份入賬。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備及折舊 (續)

已確認的有關物業、廠房及設備的後續開支乃於未來經濟收益(超過作出開支前的資產標準表現)將可能流入本集團以及成本能夠可靠計量時加入資產的賬面值。所有其他後續開支乃於產生時於損益確認。

就於財政年度內的收購及出售事項而言,乃按收購月份至出售前月份分別計提折舊。悉數折舊的物業、廠房及設備於賬冊保留,直至不再使用為止。

出售或報廢物業、廠房及設備項目產生的收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間的差額釐定,並於收益表確認。

折舊方法、使用年期及殘值於各報告日期予以檢討,並於估計變動時作出適當調整。

投資物業

投資物業乃持作賺取租金。

投資物業按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。扣除折舊以於餘下可使用年期或相關租賃期間內撇銷成本。估計使用年期、殘值和折舊方法於各報告期末檢討,而估計之任何變動的影響則預先入賬。

投資物業須定期進行翻新或裝修。主要翻新及裝修成本資本化為添置,替代部分賬面值則於損益撇銷。維護、維修及小規模裝修的成本於產生時於損益扣除。

投資物業於出售時或於投資物業永久不再使用且預期出售不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或報廢一項投資物業時,任何出售所得款項與賬面值間的差額於損益確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融工具

當本集團成為工具合約條文之訂約方時，會於財務狀況表確認金融資產及金融負債。

金融資產及金融負債最初按公平值計量。因收購或發行金融資產及金融負債（按公平值計入損益之金融資產及金融負債除外）而直接產生之交易成本，於最初確認時於金融資產或金融負債（按適用情況而定）之公平值中加入或扣除。就按公平值計入損益之金融資產或金融負債而言，收購直接產生之交易成本即時於損益確認。

• 金融資產

初步確認及計量

當及僅當實體成為工具合約條文一方時確認金融資產。

金融資產於初始確認時之分類乃視乎該等金融資產的合約現金流量特點及本集團管理該等金融資產的業務模式而定。除並不包含重大融資成分或本集團已就此應用實際權宜處理方法之貿易應收款項外，本集團初始以公平值加上（倘金融資產並非按公平值計入損益）交易成本計量金融資產。於初始確認時並不包含重大融資成分之貿易應收款項乃按本集團預期就向客戶轉讓已承諾貨品或服務有權收取之代價金額（不包括代表第三方收取之款項）計量。

為使金融資產按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益（「**其他全面收益**」）進行分類及計量，需產生僅為支付本金及未償還本金利息（「**SPPI**」）的現金流量。此評估被稱作SPPI測試及於工具層面進行。本集團管理金融資產的業務模式指其管理其金融資產以產生現金流量的方式。業務模式釐定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。

要求在規例或市場慣例規定的期間內交付資產的金融資產買賣（常規買賣）於交易日（即本集團承諾買賣該資產的日期）予以確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

• 金融資產 (續)

其後計量

就其後計量而言，金融資產分為以下四個類別：

- 按攤銷成本列賬的金融資產 (債務工具)。
- 按公平值計入其他全面收益的金融資產，重新計入累計收益及虧損 (債務工具)。
- 指定按公平值計入其他全面收益的金融資產，於終止確認時並無重新計入累計收益及虧損 (權益工具)。
- 按公平值計入損益的金融資產。

按攤銷成本列賬的金融資產 (債務工具)

為收取合約現金流量而持有金融資產，而其現金流量僅為本金及利息付款，則該等資產按攤銷成本計量。金融資產採用實際利率法計按攤銷成本減減值計量。終止確認資產或資產出現減值時的盈虧於損益確認，並通過攤銷過程進行。

債務工具的後續計量取決於本集團目標為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式，且該金融資產的合約現金條款令於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金利息的現金流量。

本集團按攤銷成本列賬的金融資產包括貿易及其他應收款項及按金。

按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) 的金融資產 (債務工具)

為收回合約現金流量及出售金融資產而持有的金融資產，倘該等資產現金流量僅作為支付本金及利息，則按公平值計入其他全面收益計量。按公平值計入其他全面收益的金融資產其後按公平值計量。金融資產公平值變動產生的任何收益或虧損於其他全面收益確認，惟減值虧損、外匯收益及虧損以及按實際利率法計算的利息於損益確認，並以與按攤銷成本計量的金融資產相同的方式計算。金融資產終止確認時，先前於其他全面收益確認的累計收益或虧損由權益重新分類至損益，作為重新分類調整。

本集團並無持有有關金融資產。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

• 金融資產 (續)

其後計量 (續)

指定按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) 的金融資產 (權益工具)

本集團其後按公平值計量所有權益工具。於初步確認並非持作買賣的權益工具時，本集團可不可撤回地選擇於其他全面收益呈報公平值的其後變動。工具的分類乃按個別基準釐定。來自該等投資的股息於本集團收取款項的權利確立時於損益確認。

於其他全面收益確認的按公平值計入其他全面收益的金融資產公平值變動不會重新計入損益。股息於付款權利確立時於損益表確認為其他收入，除非本集團可從該等所得款項獲益（作為金融資產成本的收回部分），於該情況下，有關收益於其他全面收益入賬。指定按公平值計入其他全面收益的權益工具無需進行減值評估。

本集團並無持有有關金融資產。

按公平值計入損益之金融資產

不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益標準的資產按公平值計入損益計量。按公平值計入損益之金融資產包括持作買賣的金融資產、於初步確認時指定為按公平值計入損益的金融資產或被強制要求按公平值計量的金融資產。倘金融資產乃為於短期出售或購回而購入，則分類為持作買賣。衍生工具（包括獨立嵌入式衍生工具）亦分類為持作買賣，除非其獲指定為有效對沖工具。具有並非僅為支付本金及利息的現金流量之金融資產按公平值計入損益進行分類及計量，而不考慮其業務模式。儘管如上文所述存在按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益分類債務工具的標準，債務工具可於初步確認時指定為按公平值計入損益，只要其可消除或大幅減低會計錯配。其後按公平值計入損益計量且並非對沖關係一部分的債務工具盈虧於產生期間在損益表確認。來自該等金融資產的利息收入計入融資收入。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融工具 (續)

• 金融資產 (續)

其後計量 (續)

按公平值計入損益之金融資產 (續)

按公平值計入損益之金融資產於財務狀況表按公平值列賬，其公平值變動淨額於損益表確認。

此類別包括本集團並無不可撤回地選擇分類為按公平值計入其他全面收益之上市權益工具。上市權益工具之股息亦於收取付款的權利確立時於綜合收益表確認為其他收入。

終止確認

金融資產 (或如適用，一項金融資產的一部分或一組相似金融資產的一部分) 主要在下列情況下終止確認 (即從本集團的綜合財務狀況表內移除)：

- 收取該項資產所得現金流量的權利經已屆滿或
- 本集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或根據一項「轉付」安排，在未有嚴重延緩的情況下，承擔支付第三者全數已收取現金流量的責任；並且(a)本集團已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報；或(b)本集團並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報，但已轉讓該項資產的控制權。

倘本集團已轉讓其收取某項資產所得現金流量的權利或已訂立一項「轉付」安排，會評估其有否保留該項資產擁有權的風險及回報，以及其程度。倘本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報或並無轉讓該項資產的控制權，該資產在本集團持續參與該項資產的前提下予以確認入賬。在該情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓的資產及相關負債以反映本集團保留的權利及義務的基礎計量。

本集團倘以擔保形式持續參與轉讓資產時，則以該項資產的原賬面值及本集團或須償還的代價數額上限 (以較低者為準) 計量。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

借款成本

所有借款成本於產生期間於綜合收益表內確認。

存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列示。成本包括直接材料及(如適用)直接勞工成本及將存貨送達目前位置和狀況所產生的經常性費用。成本按加權平均法計算。可變現淨值指估計售價減所有估計完工成本以及營銷、銷售及分銷所產生的成本。

可變現淨值為日常業務中的估計售價減銷售所須估計成本的價值。

現金及銀行結餘

就呈列現金表而言，現金及現金等價物包括價值變動風險不大的手頭現金及銀行存款。

合約結餘

合約資產

合約資產乃就向客戶轉讓貨品或服務而收取代價之權利。倘本集團於客戶支付代價前或到期付款前將貨品或服務轉讓予客戶，則就附帶條件賺取的代價確認合約資產。

貿易應收款項

應收款項指本集團對代價款項的無條件權利(即代價到期支付前僅需時間流逝)。

合約負債

合約負債為本集團因已向客戶收取代價(或代價款項已到期)而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。倘客戶於本集團將貨品或服務轉讓予客戶前支付代價，則於作出付款或到期付款時(以較早者為準)確認合約負債。合約負債於本集團履行合約時確認為收益。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

非衍生金融負債

初步確認及計量

金融負債分類為按攤銷成本或按公平值計入損益計量。倘金融負債分類為持作買賣或於初步確認時被如此指定，則分類為按公平值計入損益。按公平值計入損益之金融負債按公平值計量，其收益及虧損淨額（包括任何利息開支）於損益確認。直接應佔交易成本於產生時於損益確認。

其他金融負債初步按公平值減直接應佔交易成本計量。

其後計量

金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。利息開支及外匯收益及虧損於損益確認。

終止確認

本集團於其合約責任已解除、取消或屆滿時終止確認一項金融負債。本集團亦於金融負債的條款被修改且經修改負債的現金流量顯著改變時終止確認一項金融負債，於該情況下，將根據經修訂條款按公平值確認新的金融負債。

金融資產減值

本集團就按攤銷成本計量的債務工具投資及合約資產的預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）確認虧損撥備。並無就股本工具投資確認減值虧損。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映有關金融工具初始確認以來信貸風險的變化。

本集團一直就貿易應收款項、合約資產及融資租賃應收款項確認全期預期信貸虧損。該等金融資產之預期信貸虧損乃基於本集團之過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並就債務人特定前瞻性因素及經濟環境（包括金錢時間值，如適用）作出調整。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融資產減值 (續)

對於所有其他金融工具，本集團在信貸風險自初始確認以來顯著上升時確認全期預期信貸虧損。另一方面，若金融工具的信貸風險自初始確認以來並未顯著上升，本集團按12個月預期信貸虧損的相同金額計量該金融工具的虧損撥備。評估是否應確認全期預期信貸虧損的依據，是自初始確認以來發生違約的可能性或風險顯著上升，而非金融資產於報告日期已信貸減值的證據或已發生實際違約。

全期預期信貸虧損指於金融工具預計年期內所有可能的違約事件將產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指金融工具於報告日期後12個月內可能發生的違約事件預計產生的該部分全期預期信貸虧損。

(i) 信貸風險顯著上升

評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否顯著上升時，本集團會比較金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初始確認日期發生違約的風險。作出評估時，本集團會考慮合理及具支持性的定量及定性資料，包括過往經驗及無須不必要成本及努力即可獲取的前瞻性資料。所考慮的前瞻性資料包括獲取自經濟專家報告、金融分析師、政府機構、相關智囊團及其他類似組織的本集團債務人經營所在行業的未來前景，以及與本集團核心業務（即房地產、工業建築及工程材料）相關的實際及預測經濟資料的各種外部來源。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融資產減值 (續)

(i) 信貸風險顯著上升 (續)

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來是否顯著上升時會考慮以下資料：

- 金融工具外部（如有）或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化；
- 特定金融工具信貸風險的外部市場指標顯著惡化，例如債務人的信貸息差、信用違約掉期價格顯著上升，或金融資產公平值低於攤銷成本的時長或幅度；
- 商業、金融或經濟情況目前或預期有不利變動，預計將導致債務人履行債務責任的能力顯著下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 同一債務人其他金融工具的信貸風險顯著上升；及債務人的監管、經濟或技術環境有實際或預計的重大不利變動，導致債務人履行債務責任的能力顯著下降。

不論上述評估的結果如何，除非本集團有合理且具有理據的資料，本集團認定若自合約付款逾期超過30天，則金融資產的信貸風險自初始確認後已大幅增加。

儘管有上述規定，若於報告日期金融工具被判定為具有較低信貸風險，本集團會假設金融工具的信貸風險自初始確認以來並未顯著上升。在以下情況下，金融工具會被判定為具有較低信貸風險：
(i) 金融工具具有較低違約風險；(ii) 借款人有很強的能力履行近期的合約現金流量義務及(iii) 經濟及商業環境的長期不利變動有可能但未必會降低借款人履行合約現金流量義務的能力。倘金融資產有「投資評級」（為國際社會所理解的定義）的外部（如有）或內部信貸評級，則本集團認為該金融資產的信貸風險較低。

本集團定期監察識別信貸風險是否顯著上升所用標準的有效性，並酌情修訂以確保該標準能夠在款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融資產減值 (續)

(ii) 違約的定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為過往經驗表明符合以下任何一項條件的應收款項一般無法收回：

- 交易對手違反財務契諾；或
- 內部產生或獲取自外部來源的資料表明，債務人不太可能向債權人（包括本集團）全額還款（不考慮本集團持有的任何抵押品）。

不論上文分析，本集團認為當金融資產逾期超過90日時，即屬發生違約，除非本集團有合理及有理據的資料證明較寬鬆的違約標準更為適用則當別論。

(iii) 信貸減值金融資產

當發生對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的一起或多起事件之時，該金融資產即出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人陷入嚴重財務困難；
- 違反合約，例如違約或逾期事件；
- 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關的經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠；
- 借款人可能破產或進行其他財務重組；或
- 因財務困難導致該金融資產的活躍市場消失。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融資產減值 (續)

(iv) 撇銷政策

當有資料顯示交易對手陷入嚴重財務困難，且並無實際收回的可能之時（例如交易對手已清算或進入破產程序），本集團會撇銷金融資產。已撇銷的金融資產仍可根據本集團的收回程序實施強制執行，在適當情況下考慮法律意見。任何收回款項會於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量為違約概率、違約損失率（即違約時的損失程度）及違約風險暴露的函數。評估違約概率及違約損失率的依據是過往數據，並按前瞻性資料調整。而金融資產的違約風險則由資產於報告日期的賬面總值代表。

就金融資產而言，預期信貸虧損按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預計收取的所有現金流量（按原定實際利率折現）之間的差額估算。就融資租賃應收款項而言，用於釐定預期信貸虧損的現金流量與根據國際財務報告準則第16號租賃用於計量融資租賃應收款項的現金流量一致。

若按綜合基準計量全期預期信貸虧損，以處理個別工具層面的信貸風險顯著上升證據尚未可得的情況，金融工具乃按以下基準分組：

- 金融工具的性質（即本集團的貿易及其他應收款項、融資租賃應收款項及應收客戶款項各自按單獨組別評估，而授予關聯方的貸款則按個別基準評估預期信貸虧損）；
- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；
- 融資租賃應收款項抵押品性質；及
- 可用的外部信貸評級。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

金融資產減值 (續)

(v) 預期信貸虧損的計量及確認 (續)

管理層定期檢討分組方法，確保各組別的組成項目仍然具有相似的信貸風險特徵。

倘本集團於上個報告期間以相等於全期預期信貸虧損的金額計量金融工具的虧損撥備，但於本報告日期釐定該全期預期信貸虧損的條件不再符合，則本集團於本報告日期按相等於12個月預期信貸虧損的金額計量虧損撥備。

政府補助

政府補助於合理確保本集團將符合所附帶條件並將獲發補助金前不予確認。

政府補助於本集團確認補貼擬補償的相關成本為開支期間，有系統地在損益內確認。具體而言，以本集團應購買、建設或購買非流動資產為首要條件的政府補助，在綜合財務狀況報表中確認為遞延收入，並按系統及合理基準在有關資產的使用年期內撥入損益表。

作為已產生費用或損失的補償而應收取或為了給予本集團即時財務支援而無日後相關成本的政府補助，於其應收取的期間在損益內確認。

股本及溢價

普通股分類為股權。直接歸屬於發行新普通股的增量成本會在股本賬戶中扣除。所得款項超過股份賬面值的部分則確認為股份溢價。

每股盈利

本集團就其普通股呈列每股基本及攤薄盈利數據。每股基本盈利乃按本公司普通股股東應佔損益除以年內發行在外的普通股加權平均數計算，並就自持的股份作出調整。

每股攤薄盈利乃就全部具攤薄作用的潛在普通股對本公司普通股股東應佔損益及發行在外的普通股加權平均數（並就自持的股份作出調整）作出調整釐定。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

租賃

本集團作為承租人

本集團在合約開始時即評估合約是否屬於或包含租賃。本集團就其為承租人的所有租賃安排確認使用權資產和相應的租賃負債，惟短期租賃（定義為租期12個月或以下的租賃）及低價值資產租賃除外。就該等租賃而言，本集團於租期內以直線法將租賃款項確認為經營開支，除非另有系統基準更能代表耗用租賃資產所產生經濟利益的時間模式則作別論。

租賃負債

租賃負債應按於租賃開始日期未付之租賃付款的現值初始計量，並以租賃隱含的利率貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將針對具體承租人採用增量借款利率。增量借款利率是承租人在類似期限、類似抵押條件、及在類似經濟環境下，就獲得與使用權資產類似價值的資產，借入所需資金而必須支付的利率。

計入租賃負債計量的租賃付款包括：

- 固定租賃付款（包括實質性固定付款）減任何租賃優惠；
- 取決於一項指數或比率（通常使用開始日期的指數或比率）之可變租賃付款；
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付之款項；
- 購買權的行使價（倘承租人合理確定行使該等權利）；及
- 終止租賃的罰款付款（倘租賃條款反映本集團行使終止權終止租賃）。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

租賃負債 (續)

並非視乎指數或利率而定的可變租賃付款不屬於租賃負債計量及初始確認的一部分。本集團須於觸發該等租賃付款的期間於損益內確認該等租賃付款。

就包含租賃及非租賃部分的所有合約而言，本集團已選擇不區分租賃及非租賃部分，均入賬為單一租賃部分。

租賃負債於財務狀況表呈列為單一項目。

租賃負債其後按調增賬面值以反映租賃負債的利息（使用實際利率法）及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式按攤銷成本計量。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債（並就相關使用權資產或損益（倘使用權資產賬面值已降低至零）作出相應調整）：

- 租賃期發生變動或發生重大事件或情況發生變動，導致行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，租賃負債透過使用經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量；
- 租賃付款因指數或利率變動或有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量（除非租賃付款由於浮動利率變動而有所變動，在此情況下，則使用經修訂貼現率）；或
- 租賃合約已修改且租賃修改不作為一項單獨租賃入賬，在此情況下，租賃負債透過使用於修改生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為承租人 (續)

使用權資產

使用權資產包括相應租賃負債的初始計量、在開始日期或之前支付的租賃付款減任何已收租賃優惠及任何初始直接成本。使用權資產隨後按成本減累計折舊及減值虧損計量。

當本集團產生拆除及移除租賃資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態的成本責任時，將根據國際會計準則第37號確認及計提撥備。除與使用權資產有關的成本外，成本包括在相關使用權資產內，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

使用權資產以直線法計算折舊，將有關資產的應折舊金額於租賃期及相關資產可使用年期（以較短者為準）內分配，詳情如下：

租賃土地及辦公物業	3至12年租賃期
宿舍及倉庫物業	3年以上租賃期
廠房及設備	3年
汽車	5年

倘租賃轉移相關資產的擁有權或使用權資產的成本反映本集團預期行使購買選擇權，則相關的使用權資產於相關資產的可使用年期內折舊。折舊自租賃開始日期開始計算。

使用權資產於財務狀況表呈列為單一項目。

符合投資物業定義的使用權資產於財務狀況表「投資物業」內呈列。

本集團採用國際會計準則第36號釐定使用權資產是否已減值，並入賬任何已識別減值虧損。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

租賃 (續)

本集團作為出租人

本集團作為出租人時，其於租賃開始時釐定各項租賃屬融資租賃或經營租賃。

為對各項租賃進行分類，本集團就租賃是否轉移相關資產擁有權的絕大部分風險及回報作出全面評估。倘發生轉移，則該租賃屬融資租賃；倘並無發生轉移，則屬經營租賃。作為該評估的一部分，本集團會考慮有關租賃是否為資產經濟年限的主要部分等若干指標。

在包含租賃部分之合約開始生效或修訂時，本集團根據各租賃部分各自之獨立價格，將合約內的代價分配至各租賃部分。倘安排包含租賃及非租賃部分，則本集團應用國際財務報告準則第15號分配合約內的代價。

本集團將國際財務報告準則第9號內的終止確認及減值規定應用於租賃淨投資。本集團進一步定期審閱於計算租賃總投資時所用的估計無擔保剩餘價值。

本集團於租賃期內按直線法將經營租賃項下所收取投資物業的租賃付款確認為損益的「收益」項下的收入。分租物業的租金收入於損益的「其他收入」項下確認。

當本集團為中間出租人時，其就原租賃及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考原租賃產生之使用權資產分類為融資租賃或經營租賃。

撥備

本集團因過往事件承擔法定或推定責任且有關金額能夠可靠估計，並可能需要經濟利益流出以履行責任時，則會確認撥備。撥備按反映當時市場對貨幣時間價值及該負債特定風險的評估的除稅前利率貼現預期未來現金流量釐定。不回轉貼現確認為融資成本。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

所得稅

所得稅開支指現時應付所得稅及遞延所得稅之總和。

即期應付稅項乃按年內應課稅溢利計算。應課稅溢利因不包括其他年度的應課稅或可扣稅收支項目及毋須課稅或不可扣稅項目，故有別於綜合損益及其他全面收益表所報溢利。本集團的即期稅項負債乃使用於報告期末前在本公司及其附屬公司營運所在國家已頒佈或實際上已頒佈的稅率（及稅法）計算。

遞延稅項乃按財務報表內資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間的差額予以確認。遞延稅項負債一般乃就所有應課稅暫時性差額確認，而遞延稅項資產乃以應課稅溢利將可能用以抵銷可扣稅暫時性差額時確認。倘自商譽或初始確認一項交易的其他資產及負債（業務合併除外）所產生的暫時性差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則不會確認有關資產及負債。

因投資附屬公司及聯營公司而產生之應課稅暫時性差額及於合營公司之權益將會確認遞延稅項負債，惟暫時性差額撥回時間可由本集團控制，以及暫時性差額可能不會在可見將來撥回時除外。與該等投資及權益相關之可扣減暫時性差額所產生遞延稅項資產，僅於具有足夠應課稅溢利可用以抵銷暫時性差額之利益，且預期於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產的賬面值乃於各報告日期審閱，並於不再可能有足夠應課稅溢利以容許收回全部或部分資產時作出扣減。

遞延稅項乃按於結清負債或變現資產期間預期適用的稅率（基於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法））計量。遞延稅項負債及資產的計量反映本集團於報告期末預期收回或結清其資產及負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

所得稅 (續)

倘有法定可行使權利將即期稅項資產及即期稅項負債抵銷，而所得稅由同一稅務部門徵收且本集團有意在淨值基礎上結算其即期稅項資產及負債時，則可將遞延稅項資產與負債對銷。

當期及遞延稅項於損益內確認為開支或收入，惟當其與在損益外（在其他全面收益中或直接於權益中）列賬或扣除的項目相關（於該情況下，該稅項亦直接於損益外（分別在其他全面收益中或直接於權益中）確認），或若其產生自業務合併的初始會計處理則除外。於業務合併時，於計算收購方的商譽或釐定收購方於被收購公司的可識別資產、負債及或然負債的公平淨值所佔權益超出成本的部分時會考慮稅項影響。

僱員福利

短期僱員福利

短期福利義務（包括累計有薪假期）以未折現基準計量，並在提供相關服務時支銷。倘本集團因過往提供的服務而有現時法定或推定責任支付該款項，則就根據短期現金獎勵預期將予支付的金額確認撥備。

界定供款計劃

界定供款計劃為一項離職後福利計劃，根據界定供款計劃，實體向另一獨立實體支付定額供款，而無支付進一步款項的法律或推定責任。向界定供款退休金計劃供款的責任於僱員提供有關服務期間於損益中確認為僱員福利開支。

主要管理人員

主要管理人員為獲授權及負有責任規劃、統管及監控實體活動的人士。董事及若干主要行政人員為主要管理人員。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

關聯方

關聯方的定義如下：

- (a) 倘一名人士符合下列情況，則該名人士或其近親與本集團及本公司有關聯：
 - (i) 對本公司有控制權或共同控制權；
 - (ii) 對本公司有重大影響力；或
 - (iii) 為本集團或本公司或本公司母公司主要管理人員的成員。
- (b) 倘符合下列任何條件，則該實體與本集團及本公司有關聯：
 - (i) 該實體及本公司屬同一集團的成員（即各母公司、附屬公司及同系附屬公司為互相關聯）；
 - (ii) 一個實體是另一實體的聯營公司或合營企業（或一個集團的成員公司的聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團的成員公司）；
 - (iii) 兩個實體皆為同一第三方的合營企業；
 - (iv) 一個實體為第三實體的合營企業及另一實體為第三實體的聯營公司；
 - (v) 該實體乃為本公司或與本公司有關聯的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。倘本公司本身為該計劃，則營辦的僱主亦與本公司有關聯；
 - (vi) 該實體由(a)項所述人士控制或共同控制；
 - (vii) 於(a)(i)所述人士對實體有重大影響力，或是實體（或實體的母公司）主要管理人員的成員；或
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本公司或本公司的母公司提供主要管理人員服務。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

非金融資產的減值

須進行減值的本集團非金融資產的賬面值於各報告期末進行檢討，以釐定是否存在任何減值跡象。倘存在任何有關跡象，則會估計資產的可收回金額。

資產或現金產生單位（「**現金產生單位**」）的可收回金額為其使用價值或公平值減出售成本兩者的較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量按可反映當時市場對貨幣時間價值及資產或現金產生單位特有風險的評估的稅前折現率，折現至其現值。

於評估減值時，資產以具有可獨立識別現金流量的最低層次分組。因此，部分資產乃個別進行減值測試，而部分乃按現金產生單位層次進行測試。

資產或現金產生單位的賬面值超逾其可收回金額的金額確認為減值虧損。減值虧損於損益中扣除，除非其撥回先前的重估，於此情況下，其於權益中扣除。

倘用於釐定可收回金額的估計發生變化或有跡象顯示就該資產確認的減值虧損不再存在或有所減少，則撥回減值虧損。

減值虧損撥回以資產的賬面值不超過倘並無確認減值虧損情況下應釐定的賬面值扣除折舊或攤銷為限。

收益確認

本集團於（或隨著）達成履約責任時（即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時）確認收益。

履約責任指可區分的單一貨品及服務（或組合貨品或服務）或大致相同的一系列可區分貨品或服務。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

收益確認 (續)

倘符合下列其中一項標準，則控制權隨時間推移轉移及收益按完全達成有關履約責任的進度隨時間推移確認：

- 於本集團履約時客戶同時收取及耗用由本集團履約所帶來的利益；
- 本集團的履約導致創建及提升一項資產，該資產於本集團履約時由客戶控制；或
- 本集團履約並無產生對本集團有替代用途的資產，且本集團享有可強制執行權利可收取至今已完履約的付款。

否則，收益於客戶獲得可區分的貨品或服務的控制權時確認。

合約資產指本集團就本集團已向客戶轉讓的貨品或服務收取代價而尚未成為無條件的權利。其根據國際財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件的權利，即只需待時間推移代價即須到期支付。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價（或代價金額到期）而須向客戶轉移貨品或服務的責任。

收益乃根據與客戶訂立的合約所訂明的代價計量，並不包括代表第三方收取的金額。本集團於向客戶轉移貨品或服務的控制權時確認收益。

(i) 提供勞務派遣及配套服務

本集團提供勞務派遣及配套服務，例如為派遣至客戶的員工提供交通及住宿。該等服務於履約責任達成時隨時間推移確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

收益確認 (續)

(ii) 提供宿舍服務

本集團向床位承租人出租宿舍床位及提供配套服務。提供該等服務之收益於履約責任達成時根據國際財務報告準則第15號隨時間推移確認。服務付款於服務期間開始前到期，因此確認合約負債。

(iii) 提供資訊科技服務

提供資訊科技服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。服務付款於服務期間開始前到期，因此確認合約負債。

(iv) 提供建造配套服務

提供建造配套服務之收益於履約責任達成時隨時間推移確認。

(v) 產品銷售

收益於交付貨品予客戶及已達成所有接納準則時確認。

(vi) 租金收入

轉租使用權資產之租金收入於租期內按直線法確認。

貨品及服務稅(「貨品及服務稅」)及增值稅(「增值稅」)

銷項貨品及服務稅及增值稅不包含在收益中，進項貨品及服務稅及增值稅不包含在經營開支或者所購買的貨品及固定資產的初始成本中。該等進項稅可以抵扣銷項貨品及服務稅及增值稅，得出待抵扣貨品及服務稅及增值稅或者應付貨品及服務稅及增值稅餘額。由於貨品及服務稅及增值稅稅負由本公司的附屬公司承擔，進項及銷項貨品及服務稅及增值稅在附屬公司層面進行抵扣，在合併層面各個附屬公司的待抵扣貨品及服務稅及增值稅或者應付貨品及服務稅及增值稅餘額並不會進行抵銷。待抵扣貨品及服務稅及增值稅和應付貨品及服務稅及增值稅在綜合財務狀況表中的其他應收款項、按金及預付款項以及貿易及其他應付款項中分別列示。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

功能貨幣交易及折算

本集團各個實體的財務報表中的項目均以該實體營運所在地的主要經濟環境的貨幣（「**功能貨幣**」）計量。本集團的財務報表以新加坡元（亦為本公司的功能貨幣）呈列。

於編製個別實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣計價的交易按交易日期的現行匯率記賬。於各報告日期，以外幣為單位的貨幣項目按報告期末的現行匯率重新折算。按公平值列賬並以外幣為單位的非貨幣項目按釐定公平值當日的現行匯率重新折算。以歷史成本計量並以外幣計價的非貨幣項目不會重新折算。

結算貨幣項目及重新折算貨幣項目所產生的匯兌差額計入當期損益。重新折算以公平值列賬的非貨幣項目產生的匯兌差額計入當期損益，但重新折算有關收益及虧損於其他全面收益確認的非貨幣項目所產生的匯兌差額除外。對於此類非貨幣項目，有關收益及虧損的任何匯兌部分亦於其他全面收益確認。

當與供日後生產使用的在建資產有關的外幣借貸之匯兌差額被視作外幣借貸利息成本之調整時，匯兌差額計入該等資產的成本。

就呈列綜合財務報表而言，本集團境外業務的資產及負債（包括可資比較者）採用於報告期末的現行匯率以新加坡元列示。收入及開支項目（包括可資比較者）按期間的平均匯率折算，除非匯率於該期間內出現大幅波動，在此情況下，則採用於交易日期的匯率。所產生的匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並累計於貨幣折算儲備項下獨立的權益部分內。

於綜合賬目時，折算於境外實體的投資淨額（包括實質上構成於境外實體的投資淨額一部分的貨幣項目）及指定為對沖有關投資的借貸及其他貨幣工具所產生的匯兌差額，於其他全面收益確認，並累計於貨幣折算儲備項下獨立的權益部分內。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

3(c) 主要會計政策 (續)

分部報告

經營分部為從事可賺取收益及產生開支（包括與本集團任何其他組成部分進行交易有關的收益及開支）的業務活動的本集團組成部分。本集團根據內部向執行董事（為本集團的主要經營決策者）提供的資料釐定及呈列經營分部。所有經營分部的經營業績由本集團執行董事定期進行檢討，以對決定分部的資源分配並評估其表現，及可取得其個別的財務資料。

4 收益及分部資料

收益指就提供勞務派遣及配套服務、宿舍服務、資訊科技服務及建造配套服務而於客戶合約訂明的代價，於本年度該等款項均全部源自新加坡，以及於中國大陸銷售醫療產品。

本集團向執行董事（為本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」））報告資料，以分配資源及評估表現。會計政策與附註3(c)所述本集團之會計政策相同。主要營運決策者審閱按服務性質（包括向建築項目承包商提供勞務派遣及配套服務、提供宿舍服務、提供資訊科技服務及提供建造配套服務）劃分的收益及年內整體溢利，以及按有關微創手術解決方案產品銷售的產品性質劃分的收益及年內整體相應損益。概無定期向主要營運決策者提供有關本集團業績或資產及負債的進一步詳細分析供其審閱。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列有關實體服務及產品、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於本年度的收益分析如下：

以下各項的收益隨時間確認：

服務：

提供勞務派遣及配套服務
提供宿舍服務
提供資訊科技服務
提供建造配套服務

以下各項的收益於某一時間點確認：

產品：

提供微創手術解決方案產品

二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
13,827,548	15,210,414
4,789,450	5,891,605
567,035	362,265
674,137	1,007,273
19,858,170	22,471,557
1,558,283	—
21,416,453	22,471,557

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

4 收益及分部資料 (續)

根據國際財務報告準則第15號的要求，截至報告期末分配至未完成（或部分完成）履約義務的交易價格總額並未披露，乃由於該等履約義務為原始預期一年或一年內到期之客戶合約之一部分。

	服務		產品		其他*		總計	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
收益-外部	19,858,170	22,471,557	1,558,283	-	-	-	21,416,453	22,471,557
利息開支：								
- 孖展融資	-	-	-	-	19,776	32,547	19,776	32,547
- 租賃負債	79,662	267,426	7,479	-	25,395	13,748	112,536	281,174
出售物業、廠房及設備之收益	298,161	139,252	-	-	-	-	298,161	139,252
出售使用權資產之虧損	(20,937)	-	-	-	-	-	(20,937)	-
出售按公平值計入損益之 金融資產之收益	226,135	8,606	-	-	17,478	-	243,613	8,606
租賃修改之收益	34,278	-	-	-	-	-	34,278	-
按公平值計入損益之 金融資產之公平值變動	(1,049,084)	467,693	-	-	-	(23,048)	(1,049,084)	444,645
貿易及其他應收款項之 減值虧損	(446,206)	(91,278)	-	-	-	-	(446,206)	(91,278)
物業、廠房及設備之 (減值虧損) / 減值虧損撥回	(14,195)	16,186	-	-	-	-	(14,195)	16,186
使用權資產之減值虧損撥回	-	19,019	-	-	-	-	-	19,019
物業、廠房及設備撤銷	(69,510)	-	-	-	-	-	(69,510)	-
物業、廠房及設備折舊	816,218	1,012,203	980	-	-	5,083	817,198	1,017,286
使用權資產折舊	1,242,937	2,181,634	57,079	-	305,251	75,265	1,605,267	2,256,899
投資物業折舊	2,943,125	2,985,911	-	-	-	-	2,943,125	2,985,911
除稅前(虧損)/溢利	2,851,333	3,972,576	(754,015)	(1,180)	(2,125,505)	(2,545,671)	(28,187)	1,425,725
稅項開支	(434,284)	(162,646)	(1,176)	-	-	-	(435,460)	(162,646)
年度(虧損)/溢利	2,417,049	3,809,930	(755,191)	(1,180)	(2,125,505)	(2,545,671)	(463,647)	1,263,079
其他資料								
分部資產	20,457,400	24,473,377	7,718,611	2,727,669	5,509,335	12,211,777	33,685,346	39,412,823
分部負債	6,714,032	13,272,015	1,397,232	1,233	400,566	649,150	8,511,830	13,922,398

* 其他與企業辦公室功能相關。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

4 收益及分部資料 (續)

主要客戶

並無個別客戶於截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止財政年度佔本集團總收益超過10%。

本集團於本年度按地區劃分的收益分析如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
來自以下地區的已確認收益：		
新加坡	19,858,170	22,471,557
中國	1,558,283	-
	21,416,453	22,471,557

本集團於本年度按地區劃分的物業、廠房及設備分析如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
位於以下地區的物業、廠房及設備：		
新加坡	463,742	1,429,207
中國	581,199	-
	1,044,941	1,429,207

5 其他收入

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
政府補助	1,358,331	2,725,492
來自投資於報價權益投資之股息收入	173,791	31,077
利息收入	2,423	25
沒收客戶按金	95,740	44,560
工傷／工人賠償申索	80,050	207,024
分租收入	168,477	124,185
其他	20,809	55,853
	1,899,621	3,188,216

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

5 其他收入 (續)

政府補助包括自新加坡政府收取的補助993,934新加坡元(二零二零年-2,306,115新加坡元),作為其支援及減免措施的一部分以幫助業務應付2019冠狀病毒。

6 其他(虧損)/收益

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
出售物業、廠房及設備之收益	298,161	139,252
出售使用權資產之虧損	(20,937)	-
出售按公平值計入損益之金融資產之收益	243,613	8,606
租賃修改之收益	34,278	-
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動淨額	(1,049,084)	444,645
匯兌收益/(虧損)淨額	183,550	(244,028)
物業、廠房及設備之(減值虧損)/減值虧損撥回	(14,195)	16,186
使用權資產之減值虧損撥回	-	19,019
稅項及附加費	(959)	-
物業、廠房及設備撇銷	(69,510)	-
撥回應付款項	-	18,146
	(395,083)	401,826

7 融資成本

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
以下各項之利息:		
- 孖展融資	19,776	32,547
- 租賃負債	112,536	281,174
	132,312	313,721

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

8 除稅前（虧損）／溢利

下列項目於達致除稅前（虧損）／溢利時已計算在內：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊（附註13）	817,198	1,017,286
使用權資產折舊（附註14）	1,605,267	2,256,899
減：租金寬免（附註a）	-	(385,927)
	1,605,267	1,870,972
投資物業折舊（附註15）	2,943,125	2,985,911
減：租金寬免（附註a）	-	(969,000)
	2,943,125	2,016,911
核數師薪酬已付予：		
—本公司核數師	185,000	175,000
—其他核數師	85,350	23,680
董事薪酬（附註10）	1,162,779	1,208,050
薪金、工資及其他福利	9,489,143	12,588,767
定額供款計劃之供款	482,506	785,189
外籍工人徵費（附註b）	1,976,747	(1,133,136)
僱員福利開支	11,948,396	12,240,820
工人及其他員工成本已扣除以下各項：		
—服務成本	5,982,255	6,035,725
—行政開支	5,966,141	6,205,095
工人及其他員工成本總額	11,948,396	12,240,820
投資物業總租金收入	4,789,450	5,891,605
減：年內以下投資物業產生的直接經營開支		
—產生租金收入	(3,029,713)	(3,231,907)
—並無產生租金收入	(795,951)	-
	(3,825,664)	(3,231,907)
	963,786	2,659,698

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

8 除稅前(虧損)／溢利(續)

附註：

- (a) 於二零二零年，租金寬免385,927新加坡元及969,000新加坡元已分別呈列作為使用權資產及投資物業的折舊開支減少。
- (b) 為減輕勞工成本，新加坡政府向僱主按月提供徵費退稅，二零二零年四月至九月到期的徵費全免，二零二零年十月到期徵費可豁免75%，二零二零年十一月到期的徵費可豁免50%，於二零二零年十二月到期的徵費可豁免25%。於二零二一年，新加坡政府提供徵費退稅，二零二一年一月至二零二一年四月為每月每名工作許可證持有人90新加坡元，其後二零二一年五月至二零二一年十二月為每月每名工作許可證持有人250新加坡元。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止財政年度，徵費退稅分別826,750新加坡元及3,972,210新加坡元將自徵費開支扣除。

9 所得稅開支

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
即期稅項		
—本年度新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	423,591	242,100
—過往年度調整	17,275	(524)
	440,866	241,576
遞延稅項		
—本年度	(19,076)	(64,260)
—過往年度調整	13,670	(14,670)
	(5,406)	(78,930)
	435,460	162,646

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

9 所得稅開支 (續)

所得稅乃按將新加坡法定稅率17% (二零二零年-17%) 應用於本年度除所得稅前(虧損) / 溢利計算。

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
除稅前(虧損) / 溢利	(28,187)	1,425,725
按適用稅率17% (二零二零年-17%) 計算的稅項	(4,792)	242,373
不可扣稅開支的稅務影響(附註a)	683,110	244,370
毋須課稅收入的稅務影響(附註b)	(286,385)	(549,871)
稅項優惠及部分稅務豁免的影響	(52,275)	(59,272)
未確認為遞延稅項資產的稅務虧損的影響	285,524	101,118
於其他司法權區經營之附屬公司之不同稅率影響	(84,073)	339,126
動用先前未確認及未動用稅務虧損	(136,594)	(139,794)
過往年度調整	30,945	(15,194)
其他	-	(210)
	435,460	162,646

附註：

- (a) 不可扣稅開支主要與本公司不可結轉的稅項虧損及日常業務過程中產生的不允許開支有關。
- (b) 毋須課稅收入主要與政府補助有關。

10 董事、主要行政人員及僱員酬金

董事及主要行政人員酬金

於二零一九年七月十九日，陳國寶先生及王振飛先生獲委任為本公司執行董事；嚴健軍先生及范一民先生獲委任為本公司獨立非執行董事；及楊福康先生、李雲平先生、王華生先生及蔣江雨先生獲委任為本公司非執行董事。

於二零二一年八月六日，蔣江雨先生辭任本公司非執行董事。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

10 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

董事及主要行政人員酬金 (續)

柴志敏先生於二零二零年七月一日獲委任為本公司獨立非執行董事，於二零二二年一月三十一日辭任董事職務。

於年內，組成本集團的實體已付或應付本公司董事及主要行政人員的酬金如下：

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	袍金	薪金及津貼	退休福利 計劃供款 (附註b)	總計
	新加坡元	新加坡元	新加坡元	新加坡元
執行董事 (附註c)				
陳國寶先生 (附註a)	-	622,260	3,111	625,371
王振飛先生 (附註a)	-	352,614	3,112	355,726
獨立非執行董事 (附註d)				
嚴健軍先生	20,742	-	-	20,742
范一民先生	20,742	-	-	20,742
柴志敏先生	20,742	-	-	20,742
非執行董事 (附註e)				
楊福康先生	33,187	-	-	33,187
李雲平先生	33,187	-	-	33,187
王華生先生	33,187	-	-	33,187
蔣江雨先生	19,895	-	-	19,895
	181,682	974,874	6,223	1,162,779

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

10 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

董事及主要行政人員酬金 (續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	袍金 新加坡元	薪金及津貼 新加坡元	退休福利 計劃供款 (附註b) 新加坡元	總計 新加坡元
執行董事 (附註c)				
陳國寶先生 (附註a)	–	639,180	3,196	642,376
王振飛先生 (附註a)	–	362,202	3,196	365,398
獨立非執行董事 (附註d)				
嚴健軍先生	21,305	–	–	21,305
范一民先生	21,305	–	–	21,305
柴志敏先生	10,653	–	–	10,653
劉國輝先生	10,653	–	–	10,653
非執行董事 (附註e)				
楊福康先生	34,090	–	–	34,090
李雲平先生	34,090	–	–	34,090
王華生先生	34,090	–	–	34,090
蔣江雨先生	34,090	–	–	34,090
	<u>200,276</u>	<u>1,001,382</u>	<u>6,392</u>	<u>1,208,050</u>

附註：

- 陳國寶先生及王振飛先生分別擔任本公司主席及行政總裁，自二零一九年七月十九日起生效。
- 概無就董事各自有關管理本公司或其附屬公司業務的事務提供的服務而向彼等支付其他退休福利。
- 上述執行董事酬金乃就彼等有關於本集團營運及管理事務的服務而作出。
- 上述獨立非執行董事酬金乃就彼等擔任本公司董事所提供的服務而作出。
- 上述非執行董事酬金乃就彼等擔任本公司董事所提供的服務而作出。
- 於二零二零年及二零二一年，概無董事放棄任何薪酬。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

10 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

僱員薪酬

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，於本集團五名最高薪人士中，兩名（二零二零年一兩名）為本公司之董事，彼等之薪酬已於上文所披露。餘下三名（二零二零年一三名）人士之薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
董事袍金	200,000	—
薪金及津貼	1,908,624	1,681,090
酌情花紅	38,561	46,715
退休福利計劃供款	116,531	142,251
	2,263,716	1,870,056

彼等之薪酬處於下列範圍（以港元「港元」呈列）：

薪酬範圍	僱員數目	
	二零二一年	二零二零年
零至1,000,000港元（附註）	—	—
1,000,001港元至2,000,000港元	1	2
2,000,001港元至3,000,000港元	1	—
7,000,001港元至8,000,000港元	—	1
8,000,001港元至9,000,000港元	1	—
	3	3

附註：

於兩個報告期間，本集團概無向任何本公司董事支付酬金或向本集團五名最高薪人士支付任何薪酬，作為加入本集團或於加入後的獎勵或離任補償。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

10 董事、主要行政人員及僱員酬金 (續)

僱員薪酬 (續)

董事及其他主要管理人員於本年度的酬金如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
短期福利	1,156,556	1,201,658
離職後福利	6,223	6,392
	1,162,779	1,208,050

董事及其他主要管理人員的薪酬待遇由薪酬委員會審閱及批准。

11 股息

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本公司並無派付或宣派股息。

12 每股(虧損)／盈利

每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年內(虧損)／溢利及已發行股份加權平均數計算。

	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔年內(虧損)／溢利(新加坡元)	(212,022)	1,263,079
已發行普通股加權平均數	1,230,000,000	1,230,000,000
每股基本及攤薄(虧損)／盈利(新加坡分)	(0.02)	0.10

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，由於本集團並無發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本盈利相同。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

13 物業、廠房及設備

	租賃樓宇 新加坡元	租賃 物業裝修 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	電腦 新加坡元	在建資產 新加坡元	總計 新加坡元
成本								
於二零二零年一月一日	4,165,085	2,296,780	92,091	2,237,827	254,400	435,538	-	9,481,721
添置	-	-	-	134,523	1,600	1,380	-	137,503
出售	-	-	(39,500)	(678,284)	-	-	-	(717,784)
於二零二零年十二月三十一日	4,165,085	2,296,780	52,591	1,694,066	256,000	436,918	-	8,901,440
添置	-	24,901	5,303	326,598	-	-	250,277	607,079
出售	-	-	(7,200)	(667,392)	-	-	-	(674,592)
撤銷	-	(618,709)	-	-	-	-	-	(618,709)
於二零二一年十二月三十一日	4,165,085	1,702,972	50,694	1,353,272	256,000	436,918	250,277	8,215,218
累計折舊								
於二零二零年一月一日	3,139,711	1,896,305	81,491	1,416,621	154,748	285,334	-	6,974,210
年內折舊	342,041	169,925	5,114	391,399	46,214	62,593	-	1,017,286
出售	-	-	(39,500)	(511,144)	-	-	-	(550,644)
於二零二零年十二月三十一日	3,481,752	2,066,230	47,105	1,296,876	200,962	347,927	-	7,440,852
年內折舊	341,667	156,251	4,910	215,846	45,130	53,394	-	817,198
出售	-	-	(6,000)	(578,150)	-	-	-	(584,150)
撤銷	-	(519,509)	-	-	-	-	-	(519,509)
於二零二一年十二月三十一日	3,823,419	1,702,972	46,015	934,572	246,092	401,321	-	7,154,391
累計減值								
於二零二零年一月一日	-	29,690	-	-	1,947	15,930	-	47,567
減值虧損撥回	-	-	-	-	(256)	(15,930)	-	(16,186)
於二零二零年十二月三十一日	-	29,690	-	-	1,691	-	-	31,381
(撥回) / 減值虧損	-	-	-	-	(1,691)	15,886	-	14,195
撤銷	-	(29,690)	-	-	-	-	-	(29,690)
於二零二一年十二月三十一日	-	-	-	-	-	15,886	-	15,886
賬面值								
於二零二一年十二月三十一日	341,666	-	4,679	418,700	9,908	19,711	250,277	1,044,941
於二零二零年十二月三十一日	683,333	200,860	5,486	397,190	53,347	88,991	-	1,429,207

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

13 物業、廠房及設備 (續)

減值測試

本集團對其物業、廠房及設備的可收回金額進行檢討。可收回金額乃基於公平值減高於使用價值的出售成本而釐定。

廠房及設備的估值(第3級公平值層級)乃基於市場法及成本法的組合。市場法考慮最近就類似資產所支付價格,並就指標市價作出調整,以反映標的資產相比可比市場資產的狀況及用途。成本法乃基於以類似資產的當前市場價格在新條件下再生或更換的成本,及條件、效用、年限、磨損或報廢(物理、功能或經濟)產生的應計折舊撥備。

租賃樓宇及相關租賃土地的估值(第3級公平值層級)乃基於比較法,涉及出售類似物業的可比分析,並就反映標的物業的售價作出調整。

有關檢討導致於損益確認減值虧損14,195新加坡元(二零二零年一減值虧損撥回16,186新加坡元),並計入「其他(虧損)/收益」一項。

倘可收回金額比管理層估計減少3%,則不太可能對賬面值產生重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

14 使用權資產

	租賃土地及 辦公物業 新加坡元	宿舍兼 倉庫場所 新加坡元	廠房及設備 新加坡元	汽車 新加坡元	總計 新加坡元
成本					
於二零二零年一月一日	843,729	5,182,914	51,803	681,102	6,759,548
添置	602,118	-	-	-	602,118
於二零二零年十二月三十一日	1,445,847	5,182,914	51,803	681,102	7,361,666
貨幣換算差額	9,056	-	-	-	9,056
添置	232,483	-	-	-	232,483
出售	-	-	-	(227,500)	(227,500)
租賃修改	-	(628,204)	-	-	(628,204)
租約屆滿	-	(4,554,710)	-	-	(4,554,710)
於二零二一年十二月三十一日	1,687,386	-	51,803	453,602	2,192,791
累計折舊					
於二零二零年一月一日	210,932	1,829,263	40,933	165,188	2,246,316
年內折舊	286,197	1,829,265	5,217	136,220	2,256,899
於二零二零年十二月三十一日	497,129	3,658,528	46,150	301,408	4,503,215
貨幣換算差額	2,509	-	-	-	2,509
年內折舊	573,263	896,182	5,218	130,604	1,605,267
出售	-	-	-	(148,550)	(148,550)
租約屆滿	-	(4,554,710)	-	-	(4,554,710)
於二零二一年十二月三十一日	1,072,901	-	51,368	283,462	1,407,731
累計減值					
於二零二零年一月一日	-	-	-	19,019	19,019
減值虧損撥回	-	-	-	(19,019)	(19,019)
於二零二零年及二零二一年十二月三十一日	-	-	-	-	-
賬面值					
於二零二一年十二月三十一日	614,485	-	435	170,140	785,060
於二零二零年十二月三十一日	948,718	1,524,386	5,653	379,694	2,858,451

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

14 使用權資產 (續)

本集團於二零二一年十二月三十一日的重大使用權資產詳情如下：

物業地點	描述	建築面積/土地面積	年期
31 Sungei Kadut Avenue, Singapore 729660	租賃土地	8,361平方米	自二零一一年一月一日起 租期12年
香港上環皇后大道中183號中遠大廈 2503-2504室	辦公物業	248平方米	自二零二零年十月二日起 租期2年

有關本集團租賃活動的資料披露於附註26。

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度，本集團提前終止其宿舍及倉庫物業租賃。使用權資產及負債分別撥回628,204新加坡元及662,482新加坡元，造成租賃修改之收益34,278新加坡元（附註6）。

減值測試

於二零二零年，本集團重新評估現金產生單位的可收回金額，並撥回初始確認的減值。

倘可收回金額比管理層估計減少3%，則不太可能對賬面值產生重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

15 投資物業

	租賃土地 新加坡元	樓宇 新加坡元	總計 新加坡元
成本			
於二零二零年一月一日及 二零二零年十二月三十一日	8,288,284	2,990,575	11,278,859
添置	1,513,032	-	1,513,032
租約屆滿	(8,288,284)	-	(8,288,284)
於二零二一年十二月三十一日	1,513,032	2,990,575	4,503,607
累計折舊			
於二零二零年一月一日	2,925,277	2,928,715	5,853,992
年內折舊	2,925,276	60,635	2,985,911
於二零二零年十二月三十一日	5,850,553	2,989,350	8,839,903
年內折舊	2,942,075	1,050	2,943,125
租約屆滿	(8,288,284)	-	(8,288,284)
於二零二一年十二月三十一日	504,344	2,990,400	3,494,744
賬面值			
於二零二一年十二月三十一日	1,008,688	175	1,008,863
於二零二零年十二月三十一日	2,437,731	1,225	2,438,956

本集團於二零二一年十二月三十一日的投資物業詳情如下：

物業地點	描述／現有用途	建築面積／土地面積	年期
State Land Lot 6275 PT MK13, Woodlands Lodge One, Singapore 757388	地塊使用權，用於建設及持有兩座3層高宿舍	10,000平方米	自二零二一年一月一日起租期6個月
Woodlands Industrial Park E4 on State Land Lot 6275 PT MK13, Woodlands Lodge One, Singapore 757388	兩座3層高宿舍及一座單層休閒／辦公樓	10,950平方米(包括商業建築面積150平方米)	自二零一八年十一月一日起租期3年

本集團的物業建於經營租賃項下租賃土地之上並持有以賺取租金。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

15 投資物業 (續)

於報告期末的公平值層級資料如下：

	公平值 第三級 新加坡元
於二零二零年十二月三十一日	4,537,731
於二零二一年十二月三十一日	1,308,863

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無轉入或轉出第三級。

投資物業的公平值乃基於具備適當公認專業資格及於被估值投資物業的位置及類別有最近期經驗的獨立專業估值師行釐定的估值。

公平值乃根據收入法釐定，其按合適的回報率資本化物業的租金淨額。於估計物業公平值時，物業的最高及最佳用途為其當前用途。

本集團根據經營租賃出租位於其投資物業的宿舍床位。各合約年期一般介乎於六個月至一年。

本集團來自投資物業之租金收入的收益於附註8披露。

於報告日期，本集團根據不可撤銷經營租賃，並無任何就其提供宿舍床位的應收租金。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

16 遞延稅項

若干遞延稅項資產及負債已經根據本集團會計政策抵銷。以下為就財務狀況表而言的遞延稅項結餘（對銷後）分析：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
遞延稅項資產	189,386	206,100
遞延稅項負債	(25,050)	(47,170)
	164,336	158,930

遞延稅項資產及遞延稅項負債預期於報告日期後超過十二個月收回／結清。

下表為當前及過往報告期間本集團確認的主要遞延稅項資產及（負債）以及其變動：

	加速 稅項折舊 新加坡元	未動用 稅項虧損 新加坡元	使用權資產 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年一月一日	(155,200)	191,000	44,200	80,000
於年內損益計入／（扣除）（附註9）	89,460	(23,000)	(2,200)	64,260
過往年度調整（附註9）	66,370	(51,700)	-	14,670
於二零二零年十二月三十一日	630	116,300	42,000	158,930
於年內損益計入／（扣除）（附註9）	54,176	1,800	(36,900)	19,076
過往年度調整（附註9）	(13,470)	(200)	-	(13,670)
於二零二一年十二月三十一日	41,336	117,900	5,100	164,336

根據稅務機關之協議，本集團於報告期末之未動用稅項虧損約3,254,000新加坡元（二零二零年—2,798,000新加坡元）可抵扣未來溢利。有關中國附屬公司的未動用稅項虧損844,000新加坡元（二零二零年—零新加坡元）於二零二七年屆滿。由於難以預計日後的溢利趨勢，因此並無就有關該等未動用稅項確認遞延稅項資產。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

17 貿易應收款項

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
貿易應收款項	2,531,865	3,773,120
減：減值虧損	(1,067,049)	(1,491,428)
	1,464,816	2,281,692

就貿易應收款項授予客戶的信貸期自發票日期起計介乎3至30日（二零二零年－3至30日）。

以下為於各報告期末按逾期日期呈列的貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）分析：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
未逾期	862,358	927,125
1日至30日	501,491	1,237,789
31日至60日	100,934	53,705
61日至90日	46	10,624
91日至180日	179	25,859
181日至365日	(533)	21,224
超過365日	341	5,366
	1,464,816	2,281,692

本集團並無就該等結餘收取利息或持有任何抵押品。

信貸風險乃透過信貸審批申請、信貸限額及監察程序管理。

貿易應收款項的虧損撥備乃按相當於全期預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）的金額計量。貿易應收款項的預期信貸虧損乃參考過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣估計，並就債務人的特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。

當有資料顯示債務人陷入嚴重財務困難，且並無實際收回的可能之時（例如債務人已清算或進入破產程序），貿易應收款項予以撇銷。已撇銷的貿易應收款項不受強制執行規限。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

17 貿易應收款項 (續)

本集團就貿易應收款項面對的信貸風險敞口概要如下：

	逾期							總計 新加坡元
	即期 新加坡元	30日內 新加坡元	31日至60日 新加坡元	61日至90日 新加坡元	91日至 180日 新加坡元	181日至 365日 新加坡元	超過365日 新加坡元	
二零二一年								
預期信貸虧損率(%)	0.2%	0.6%	61.1%	99.9%	99.9%	0%	99.9%	
預期違約賬面值總額(新加坡元)	864,464	504,393	259,390	119,781	143,483	(533)	640,887	2,531,865
全期預期信貸虧損(新加坡元)	(2,106)	(2,902)	(158,456)	(119,735)	(143,303)	-	(640,547)	(1,067,049)
二零二零年								
預期信貸虧損率(%)	0.7%	0.7%	6.4%	13.8%	10.4%	41.7%	99.6%	
預期違約賬面值總額(新加坡元)	934,096	1,246,086	57,366	12,327	28,856	36,374	1,458,015	3,773,120
全期預期信貸虧損(新加坡元)	(6,971)	(8,297)	(3,661)	(1,703)	(2,997)	(15,150)	(1,452,649)	(1,491,428)

於本年度貿易應收款項之減值撥備變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (未信貸減值) 新加坡元	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年一月一日	65,586	2,165,019	2,230,605
轉撥至信貸減值	(65,586)	65,586	-
撤銷款項	-	(814,613)	(814,613)
已確認減值虧損，扣除因結算而終止確認款項	20,632	54,804	75,436
於二零二零年十二月三十一日	20,632	1,470,796	1,491,428
轉撥至信貸減值	(20,632)	20,632	-
撤銷款項	-	(823,348)	(823,348)
已確認減值虧損，扣除因結算而終止確認款項	283,199	115,770	398,969
於二零二一年十二月三十一日	283,199	783,850	1,067,049

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

18 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
非流動		
員工貸款	33,181	33,181
流動		
應收一名關聯方款項(附註a)	17,383	15,842
減:減值虧損	(17,383)	(15,842)
向附屬公司董事關聯方墊款(附註b)	45,695	45,695
減:減值虧損	(45,695)	–
	–	45,695
其他應收款項(附註c)	1,620,775	1,642,012
應收補助	74,250	1,305,655
按金	920,604	215,276
應收貨品及服務稅及增值稅	783,590	748,216
預付款項	147,569	148,014
向供應商墊款	1,074,181	8,054
向員工墊款	215,573	–
向附屬公司董事墊款	–	279,222
員工貸款	29,600	33,400
	4,866,142	4,425,544

附註:

- (a) 關聯方為附屬公司董事擁有的實體。該款項非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。
- (b) 向附屬公司董事關聯方(為附屬公司董事的配偶及本集團前僱員)墊款為免息及須按要求償還。
- (c) 其他應收款項與就投資上市證券而於香港一間經紀公司開立的帳戶有關。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

18 其他應收款項、按金及預付款項 (續)

於本年度其他應收款項及按金之減值撥備變動如下：

	全期預期 信貸虧損 (信貸減值) 新加坡元
於二零二零年一月一日	-
減值虧損確認	15,842
於二零二零年十二月三十一日	15,842
減值虧損確認	47,236
於二零二一年十二月三十一日	63,078

19 按公平值計入損益的金融資產

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
上市股票	8,735,795	7,137,155

上市證券投資以股息收入和公平值增值的形式使本集團有機會獲取回報。這些投資並無固定期限或票面息率。證券的公平值根據相關財政年度最後一個市場交易日的收市價而定。

公平值分類為公平值層級的第1級(二零二零年：第1級)。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

20 存貨

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
原材料	439,944	—
在製品	—	—
製成品	413,338	—
低價值消耗品	20,355	—
	873,637	—
確認為開支及計入銷售成本的存貨成本	1,401,174	—
存貨撇減至可變現淨值	—	—

存貨預期於報告期後十二個月內收回。

21 現金及銀行結餘

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
銀行現金	14,636,057	18,601,237
手頭現金	1,300	1,300
綜合現金流量表之現金及現金等價物	14,637,357	18,602,537

22 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
二零二一年及二零二零年 法定：			
於年初及年末	2,000,000,000	0.01	20,000,000

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

22 股本 (續)

	股份數目	股本 新加坡元
二零二一年及二零二零年		
已發行及繳足普通股：		
於年初及年末	1,230,000,000	2,142,414

23 股份溢價

股份溢價指已發行股份代價超過總面值的部分。

24 貿易及其他應付款項

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
貿易應付款項	263,732	1,258,891
應計經營開支	2,471,598	3,257,594
其他應付款項	241,479	236,401
應付貨品及服務稅及增值稅	826,009	977,525
已收客戶按金	1,183,971	1,044,826
遞延補貼收入	-	775,999
	4,986,789	7,551,236

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
30日內	153,367	567,838
31日至90日	22,192	160,399
超過90日	88,173	530,654
	263,732	1,258,891

有關自供應商採購的信貸期介乎7至60日(二零二零年-7至60日)或於交付時應付。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

25 合約負債

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
合約負債	1,199,112	466,696

就本集團提供住宿及資訊科技服務及銷售微創手術解決方案產品且本集團於服務及向客戶交付產品開始前已出具賬單的客戶付款確認合約負債。

於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度確認之收益中466,696新加坡元（二零二零年－610,264新加坡元）計入財政年度初之合約負債結餘，且相關服務於截至二零二一年十二月三十一日止本財政年度提供。

26 租賃負債

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
到期分析		
– 第一年	1,645,128	4,886,128
– 第二年	170,674	598,288
– 第三年	71,745	86,036
– 第四年	37,430	58,458
– 第五年	–	37,430
	1,924,977	5,666,340
減：未賺取利息成本	(56,552)	(162,614)
	1,868,425	5,503,726
分析為：		
– 非即期	254,012	708,701
– 即期	1,614,413	4,795,025
	1,868,425	5,503,726

本年度所有租賃之現金流出總額為4,789,607新加坡元（二零二零年－4,115,260新加坡元）。

租賃負債之利息開支112,536新加坡元（二零二零年－281,174新加坡元）於損益「融資成本」中確認。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

26 租賃負債 (續)

未於租賃負債中資本化惟於損益「經營租賃」中確認之租金開支載列如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
短期租賃	-	264,001
低價值資產租賃	19,200	36,700

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，本集團之短期租賃承擔與該等產生本年度本集團短期租賃開支之短期租賃承擔無實質差異。

214,697新加坡元（二零二零年－364,960新加坡元）之租賃負債乃由出租人就租賃資產設立之押記作為擔保（附註14）。

有關財務風險管理之進一步資料於附註30披露。

本集團作為承租人

(a) 物業

本集團就其投資物業所在地塊之使用每月支付租賃款項。鑒於其僅持作持有相關投資物業樓宇（附註15），故此確認為使用權資產之租賃土地分類為投資物業。

本集團亦就於經營及存儲目的租賃一處宿舍及倉儲物業（附註14）。該等租賃初始期限分別為3年及2年。

概無對該等物業租賃安排施加任何外部契諾。

(b) 廠房、設備及汽車

本集團就印刷使用權每月支付租賃款項。本集團已根據租購安排獲取汽車以提供物流支持。該等廠房、設備及汽車確認為本集團使用權資產（附註14）。汽車租購安排禁止本集團將汽車轉租予第三方。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

26 租賃負債 (續)

本集團作為承租人 (續)

(c) 未於租賃負債資本化之未來現金流出—延期權

若干提供可選擇延長期之租賃，因本集團無法合理確定行使該等延期權，其相關租賃付款未計入租賃負債。本集團就延期權進行協商，以優化管理本集團運營所用資產之運營靈活性。租賃付款於延長期之未貼現潛在未來現金流出量為數約零新加坡元（二零二零年—6.2百萬新加坡元）。

本集團作為轉租之中間出租人

本集團根據安排作為中間出租人轉租其一部分倉儲予第三方，每月收取租賃付款。經參考主租賃產生之使用權資產，轉租分類為經營租賃。截至二零二一年十二月三十一日止本財政年度，本集團與出租人之租賃及轉租已終止。

於二零二零年十二月三十一日，於報告日期後收取倉儲轉租之未貼現租賃付款如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
一年內	—	345,600
一年後但五年內	—	144,000
	—	489,600

27 退休福利計劃

新加坡中央公積金（「中央公積金」）局規定，本集團於新加坡聘用的新加坡公民或永久居民僱員須參與中央公積金計劃。截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止各財政期間，本集團供款最多為每月薪金的17%，且上限為每名僱員每年分別為102,000新加坡元。

本集團亦根據香港強制性公積金計劃條例為根據香港僱傭條例之司法管轄權所僱用且之前並無參與界定福利退休金計劃之僱員實施強制性公積金計劃（「強積金計劃」）。強積金計劃乃獨立託管人管理之界定供款退休金計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自均須按僱員相關收入之5%進行供款，惟上限為每月相關收入30,000港元。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

27 退休福利計劃 (續)

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，於損益扣除之總成本分別為439,887新加坡元及791,581新加坡元，即本集團向退休福利計劃已付的供款。

於二零二一年及二零二零年十二月三十一日，已逾期但未支付供款116,270新加坡元及173,049新加坡元計入應計租賃開支(附註24)。該等款項已於有關年度末後支付。

28 附屬公司詳情

附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立/經營國家及 註冊成立日期	已發行及 繳足股本	本公司應佔股權		主要業務	附註
			二零二一年	二零二零年		
直接持有：						
Real Value Global Limited	英屬處女群島， 二零一六年十一月二十四日	10美元	100%	100%	投資控股	(a)
香港今海企業發展有限公司	香港，二零一九年八月二十六日	1港元	100%	100%	投資控股	(c)
間接持有：						
Harbour Gold Investments Limited	英屬處女群島， 二零一六年十一月二十八日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Leading Elite Global Limited	英屬處女群島， 二零一六年十一月二十八日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Priceless Developments Limited	英屬處女群島， 二零一六年十月十三日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Promising Elite Investments Limited	英屬處女群島， 二零一六年九月二十一日	1美元	100%	100%	投資控股	(a)
Tenshi Resources International Pte. Ltd.	新加坡， 二零零五年一月十四日	50,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (e)
Accenovate Engineering Pte. Ltd.	新加坡， 二零零六年五月十日	100,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (e)
Keito Engineering & Construction Pte. Ltd.	新加坡， 二零零五年八月十日	500,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (e)
KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.	新加坡， 二零零五年九月二十二日	150,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (e)
KT&T Resources Pte. Ltd.	新加坡， 二零零六年九月一日	50,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b), (e)

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

28 附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	註冊成立/經營國家及 註冊成立日期	已發行及 繳足股本	本公司應佔股權		主要業務	附註
			二零二一年	二零二零年		
Nichefield Pte. Ltd.	新加坡， 二零零七年一月三十一日	150,000新加坡元	100%	100%	提供宿舍服務	(b), (e)
Kanon Global Pte. Ltd.	新加坡， 二零一三年十月八日	50,000新加坡元	100%	100%	提供宿舍服務	(b)
Accenovate Consulting (Asia) Pte. Ltd.	新加坡， 二零零六年五月十六日	200,000新加坡元	100%	100%	提供資訊科技 服務及建造 配套服務	(b), (e)
KT&T Global Pte. Ltd.	新加坡， 二零零九年四月十六日	200,000新加坡元	100%	100%	提供建造 配套服務	(b), (e)
Simplex FM Services Pte Ltd.	新加坡， 二零一七年八月一日	50,000新加坡元	100%	100%	提供人力服務	(b)
今海科技發展(上海)有限公司	中華人民共和國， 二零一九年十一月十三日	人民幣3,000,000元	100%	100%	投資控股	(d)
今海科技發展(寧波)有限公司	中華人民共和國， 二零二零年二月十四日	40,000,000港元	100%	100%	投資控股	(d)
上海今海人力資源有限公司	中華人民共和國， 二零二一年六月十日	人民幣100,000元	100%	-	暫無業務	(d), (f)
上海今海協寰醫療科技有限公司	中華人民共和國， 二零二一年六月十八日	人民幣2,250,000元	55%	-	提供微創手術 解決方案產品	(d), (f)
上海今海醫療科技有限公司	中華人民共和國， 二零二一年一月十四日	人民幣10,000,000元	57%	-	提供微創手術 解決方案產品	(d), (f)

現時組成本集團的所有附屬公司均為有限公司，並採用十二月三十一日作為彼等的財政年度結算日。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

28 附屬公司詳情 (續)

於年末，概無附屬公司發行任何債務證券。

附註：

- (a) 由 Foo Kon Tan LLP 審核以作綜合用途。
- (b) 由於新加坡註冊的新加坡註冊會計師 Foo Kon Tan LLP 審核。
- (c) 由國衛會計師事務所有限公司(浩信國際成員公司)審核。
- (d) 由上海思倍捷會計師事務所(浩信國際成員公司)審核。
- (e) 本集團於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的主要營運附屬公司。
- (f) 該等附屬公司於截至二零二一年十二月三十一日止財政年度內註冊成立。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

29 本公司財務狀況表及儲備

於報告期末，有關本公司財務狀況表及儲備之資料如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
資產及負債		
非流動資產		
廠房及設備	-	-
於附屬公司之投資	14	14
	14	14
流動資產		
其他應收款項及預付款項	16,042	62,199
應收一間附屬公司款項	5,139,368	11,447,584
銀行結餘	22,839	22,552
	5,178,249	11,532,335
流動負債		
其他應付款項	172,732	130,209
應付一間附屬公司款項	5,846,844	5,801,396
	6,019,576	5,931,605
流動(負債) / 資產淨值	(841,327)	5,600,730
總資產減流動負債，即(負債) / 資產淨值	(841,313)	5,600,744
權益		
資本及儲備		
股本	2,142,414	2,142,414
股份溢價	14,958,400	14,958,400
儲備	(17,942,127)	(11,500,070)
本公司擁有人應佔權益	(841,313)	5,600,744

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

29 本公司財務狀況表及儲備 (續)

	股本 新加坡元	股份溢價 新加坡元	累計虧損 新加坡元	總計 新加坡元
於二零二零年一月一日	2,142,414	14,958,400	(6,149,192)	10,951,622
虧損，指本年度全面虧損總額	-	-	(5,350,878)	(5,350,878)
於二零二零年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	(11,500,070)	5,600,744
虧損，指本年度全面虧損總額	-	-	(6,442,057)	(6,442,057)
於二零二一年十二月三十一日	2,142,414	14,958,400	(17,942,127)	(841,313)

30 金融風險管理

本集團之主要金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、按公平值計入損益的金融資產、現金及銀行結餘、貿易及其他應付款項以及租賃負債。與該等金融工具相關的風險包括信貸風險、流動資金風險及市場風險（利率風險、貨幣風險及股本價格風險）。該等金融工具的詳情於相關附註披露，且下文載列本集團如何減低該等風險的政策。管理層會管理及監察該等風險承擔，確保及時有效採取適當措施。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

30 金融風險管理 (續)

按類別劃分的金融資產及金融負債於報告日期的賬面值如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
金融資產		
按攤銷成本		
- 貿易應收款項	1,464,816	2,281,692
- 其他應收款項及按金*	2,819,733	2,248,786
- 現金及銀行結餘	14,637,357	18,602,537
	18,921,906	23,133,015
按公平值計入損益		
- 權益工具	8,735,795	7,137,155
	27,657,701	30,270,170
金融負債		
按攤銷成本		
- 貿易及其他應付款項**	4,160,780	5,797,712
- 租賃負債	1,868,425	5,503,726
	6,029,205	11,301,438

* 不包括預付款項、應收補助、可收回貨品及服務稅及增值稅及向供應商墊款。

** 不包括應付貨品及服務稅及增值稅及遞延補助收入。

信貸風險

信貸風險指金融工具的一方未能履行責任而將導致本集團產生財務虧損的風險。

於二零二一年十二月三十一日，本集團面臨的因對手方未能履行責任而將導致本集團出現財務虧損的最大信貸風險來自綜合財務狀況表呈列的相關已確認金融資產的賬面值。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

30 金融風險管理 (續)

信貸風險 (續)

本集團的所有貿易應收款項源於其於新加坡的業務運營，惟5,409新加坡元來自其於中華人民共和國的業務運營外。

本集團設有釐定信貸限額、信貸審批及其他監察程序的政策以確保採取跟進措施收回逾期債務。

於報告日期，本集團審閱債務人的可收回金額以確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。就此而言，管理層認為本集團的信貸風險已大幅減少。

於二零二一年十二月三十一日，本集團的結欠貿易應收款項總額的約30% (二零二零年—26%)來自五大客戶。

現金存置於聲譽良好的銀行。

本集團的內部信貸風險類別如下：

類別	概況	確認預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」)的基準
履約	對手方的違約風險低及概無任何逾期款項。	12個月預期信貸虧損
呆賬	款項逾期超過30日或自初次確認以來信貸風險顯著增加。	全期預期信貸虧損—無信貸減值
違約	款項逾期超過90日或有證據顯示資產出現信貸減值。	全期預期信貸虧損—信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人處於嚴重財政困難及本集團並無實際收回款項的可能。	撇銷金額

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

30 金融風險管理 (續)

信貸風險 (續)

面臨之信貸風險

本集團就貿易及其他應收款項面臨之信貸風險概要如下：

	內部信貸 風險類別	12個月/全期 預期信貸虧損	總賬面值 新加坡元	虧損撥備 新加坡元	賬面淨值 新加坡元
二零二一年十二月三十一日					
貿易應收款項(附註17)	(1)	全期預期信貸虧損	2,531,865	(1,067,049)	1,464,816
其他應收款項及按金(附註18)*	履約	12個月預期信貸虧損	2,819,733	-	2,819,733
其他應收款項(附註18)	違約	全期預期信貸虧損	63,078	(63,078)	-
二零二零年十二月三十一日					
貿易應收款項(附註17)	(1)	全期預期信貸虧損	3,773,120	(1,491,428)	2,281,692
其他應收款項及按金(附註18)*	履約	12個月預期信貸虧損	2,248,786	-	2,248,786
其他應收款項(附註18)	違約	全期預期信貸虧損	15,842	(15,842)	-

* 不包括預付款項、應收補助、可收回貨品及服務稅及增值稅及向供應商之墊款。

(1) 貿易應收款項

本集團經參考過往信貸虧損經驗使用撥備矩陣計量貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損，並就債務人的特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。

利率風險

利率風險為因市場利率變動而引致本集團金融工具之公平值或未來現金流量波動的風險。

本集團因銀行結餘所賺取利息的浮動利率而面臨現金流量利率風險，而銀行結餘對財務報表並不重大，因此並未呈列敏感度分析。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

30 金融風險管理 (續)

貨幣風險

貨幣風險為因外匯利率變動導致金融工具價值波動的風險。貨幣風險於交易以外幣計值時產生。

本集團實體以其各自功能貨幣進行交易，因此不會面臨重大貨幣風險。

股本價格風險

本集團面臨按公平值計入損益之權益工具所產生的股本風險。為管理股本證券投資產生的價格風險，本集團多元化其組合。

倘股本價格增加／減少8%，本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的除稅前溢利（二零二零年—除稅前溢利）將減少／增加約699,000新加坡元（二零二零年—571,000新加坡元）。

流動資金風險

流動資金風險為本集團將以集資方式履行金融工具（以交付現金或其他金融資產償付）相關的責任而面臨困難的風險。流動資金風險可能因未能按公平值近似值盡快出售金融資產而產生。

於管理流動資金風險時，本集團會監察現金及現金等價物水平，將其維持於管理層認為充足的水平，以撥付本集團的營運及減低現金流量波動的影響。於二零二一年十二月三十一日，本集團可供支取現金的尚未動用銀行融資為527,639新加坡元（二零二零年—527,639新加坡元）。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

30 金融風險管理 (續)

流動資金風險 (續)

下表詳述本集團非衍生金融負債及租賃負債的剩餘合約期限。下表乃基於本集團可能被要求支付的最早日期呈列的該等負債未貼現現金流量(包括使用合約利率計算的利息付款)。該表同時包含利息及本金現金流量(如適用)。

	賬面值 新加坡元	合約未貼現現金流量			
		總計 新加坡元	1年內 新加坡元	2至5年 新加坡元	5年以上 新加坡元
於二零二一年十二月三十一日					
不計息					
貿易及其他應付款項*	4,160,780	4,160,780	4,160,780	-	-
計息					
租賃負債	1,868,425	1,924,977	1,645,128	279,849	-
	6,029,205	6,085,757	5,805,908	279,849	-
於二零二零年十二月三十一日					
不計息					
貿易及其他應付款項*	5,797,712	5,797,712	5,797,712	-	-
計息					
租賃負債	5,503,726	5,666,340	4,886,128	780,212	-
	11,301,438	11,464,052	10,683,840	780,212	-

* 不包括應付貨品及服務稅及增值稅及遞延補助收入。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

31 公平值計量

公平值之定義

國際財務報告準則定義公平值為市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售一項資產所收取的價格或轉移一項負債所支付的價格。

公平值層級

下表利用估值法分析按公平值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

- 第1級：相同資產或負債在活躍市場的報價（未經調整）；
- 第2級：除了第1層所包括的報價外，資產或負債可直接（如為價格）或間接（如源自價格）觀察的輸入數據；及
- 第3級：資產或負債無法根據市場數據觀察的輸入數據。

下表列示按經常性基準以公平值計量的金融資產之公平值層級：

	第1級 新加坡元	第2級 新加坡元	第3級 新加坡元	總計 新加坡元
二零二一年十二月三十一日				
金融資產				
有報價權益股份	8,735,795	-	-	8,735,795
二零二零年十二月三十一日				
金融資產				
有報價權益股份	7,137,155	-	-	7,137,155

金融資產的公平值計量

股本證券

分類為按公平值計入損益的金融資產的有報價股本證券的公平值為彼等於資產負債表日期的買入價。

其他金融資產及負債

到期日少於一年的金融資產及負債之賬面值（貿易及其他應收款項及貿易及其他應付款項，惟應收補助、可收回貨品及服務稅及增值稅、預付款項、向供應商之墊款、應付貨品及服務稅及增值稅及遞延補助收入除外）與其公平值相若，乃由於到期間較短。

綜合財務報表附註

截至二零二一年十二月三十一日止財政年度

32 比較

比較資料中的若干金額已予重新分類以符合本年度財務報表的呈報。

本集團

截至二零二零年十二月三十一日止財政年度之綜合現金流量表

	按呈報 新加坡元	重新分類 新加坡元	按重新分類 新加坡元
經營活動產生之現金流量			
未變現匯兌收益	(159,908)	159,908	-
營運資金變動前的經營溢利	3,191,683	159,908	3,351,591
貿易應收款項變動	4,153,320	(159,908)	3,993,412
經營產生的現金	5,500,672	-	5,500,672

33 資本管理

本集團管理其資本，以確保其能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。

本集團的整體策略自去年起維持不變。

本集團的資本架構由債務組成，包括租賃負債，扣除銀行結餘及現金和本集團擁有人應佔權益（包括股本、儲備及累計溢利）。

本集團管理層不時檢討資本架構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股份及新債務平衡其整體資本架構。

34 承擔

本集團於報告期末尚未履行及未於財務報表計提撥備的承擔如下：

	二零二一年 新加坡元	二零二零年 新加坡元
已訂約但未撥備：		
- 醫療設備	534,843	-

五年財務概要

以下載列本集團當前五個財政年度之業績以及資產及負債概要：

綜合全面收益表摘要

	二零二一年 新加坡元	截至十二月三十一日止年度			
		二零二零年 新加坡元	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元	二零一七年 新加坡元
收益	21,416,453	22,471,557	51,899,239	47,457,263	44,441,142
毛利	7,760,267	8,854,862	12,383,485	8,889,834	11,721,271
除所得稅前溢利／(虧損)	(28,187)	1,425,725	85,517	(3,856,113)	3,146,884
年內溢利／(虧損)	(463,647)	1,263,079	(685,782)	(3,538,952)	2,277,773
本公司擁有人應佔年內全面收益／ (虧損)總額	(65,836)	1,288,047	(685,782)	(3,538,952)	2,277,773
每股(盈利)／虧損					
—基本及攤薄(新加坡分) ⁽¹⁾	(0.02)	0.10	(0.06)	(0.29)	0.21

綜合財務狀況表摘要

	二零二一年 新加坡元	於十二月三十一日			
		二零二零年 新加坡元	二零一九年 新加坡元	二零一八年 新加坡元	二零一七年 新加坡元
資產					
非流動資產	3,061,431	6,965,895	12,557,501	5,178,933	5,232,856
流動資產	30,623,915	32,446,928	30,087,077	28,626,685	32,886,571
資產總值	33,685,346	39,412,823	42,644,578	33,805,618	38,119,427
負債					
非流動負債	279,062	755,871	5,087,960	417,819	196,872
流動負債	8,232,768	13,166,527	13,354,240	8,499,639	8,571,470
負債總額	8,511,830	13,922,398	18,442,200	8,917,458	8,768,342
權益總額	25,173,516	25,490,425	24,202,378	24,888,160	29,351,085
每股資產淨值(新加坡分) ⁽²⁾	2.04	2.07	1.97	2.02	2.39

五年財務概要

關鍵財務比率

	於十二月三十一日				
	二零二一年	二零二零年	二零一九年	二零一八年	二零一七年
流動比率(倍)	3.7	2.5	2.3	3.4	3.8
資產負債率(%) ⁽³⁾	7.4%	21.6%	41.7%	1.4%	0.3%
毛利率(%)	36.2%	39.4%	23.9%	18.7%	26.4%
年內溢利/(虧損)率(%)	(2.2)%	5.6%	(1.3)%	(7.5)%	5.1%
權益回報率(%)	(1.8)%	5.0%	(2.8)%	(14.2)%	7.8%

附註：

- (1) 每股基本盈利/(虧損)之計算乃根據本公司擁有人應佔溢利及已發行普通股加權平均數計算。截至二零一七年、二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日止財政年度，普通股加權平均數分別為1,071,095,890股、1,230,000,000股、1,230,000,000股、1,230,000,000股及1,230,000,000股。每股攤薄盈利/(虧損)與每股基本(虧損)/盈利相同，原因為於年內並無潛在攤薄普通股。
- (2) 每股資產淨值乃按相關年度末的資產淨值除以已發行普通股數目計算。於二零一七年、二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年十二月三十一日，已發行普通股數目為1,230,000,000股普通股。
- (3) 資產負債率乃根據相關年度末的借貸總額(融資租賃承擔及租賃負債)除以權益總額計算。