

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CSI PROPERTIES LIMITED

資本策略地產有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

正面盈利預告

本公告乃由資本策略地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

謹此提述本公司日期為二零二二年三月二十五日之公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所採用之詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此通知其股東及潛在投資者，基於對本集團於報告期間之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得之其他資料之初步審閱，預期本公司擁有人應佔本公司綜合溢利將約為11.7億港元，較去年約3.308億港元增加約254%。其增加是主要因該公告所披露將持作出售物業轉移至投資物業錄得公平值收益所致。

本公告所載資料僅基於本集團之未經審核綜合管理賬目之初步審閱而作出，有關賬目尚未經本公司核數師審閱或審核。進一步資料將於載有本公司於報告期間之末期業績之公告內披露，有關公告預期將於二零二二年六月刊發。

* 僅供識別

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
資本策略地產有限公司
公司秘書
簡士民

香港，二零二二年四月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為鍾楚義先生(主席)、簡士民先生、周厚文先生、方文彬先生、何樂輝先生及梁景賢先生；而本公司獨立非執行董事為鄭毓和先生、林家禮博士、石禮謙先生(*GBS, JP*)及盧永仁博士(*JP*)。