

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公布全部或任何部分内容而產生或因倚賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 8371)

## 須予披露交易

### 開設一間新牛氣餐廳之新租賃協議

董事會欣然宣布，於 2022 年 5 月 4 日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司同業主簽訂了新租賃協議開設一間新牛氣廳餐廳。這將會是本集團在香港的第十間牛氣餐廳。

新租賃協議均仍待業主執行。

#### **GEM上市規則涵義**

新租賃協議租賃資產的一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%，故新賃資產構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

#### **緒言**

董事會欣然宣布，於 2022 年 5 月 4 日（交易時段後）本集團通過一間全資附屬公司同業主簽訂了新租賃協議開設一間新牛氣廳餐廳。這將會是本集團在香港的第十間牛氣餐廳。

新租賃協議均仍待業主執行。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，於本公告日期，業主為獨立於本公司的第三方，並非本公司的關連人士。

## 新租賃協議

新租賃協議之基本條款如下：

**牛氣餐廳 — 圍方，大圍站，新界**

### 租賃條款

公司簽訂日期： 2022 年 5 月 4 日  
餐廳地點： 新界大圍站圍方432號舖  
商舖面積： 約為 4,301平方呎  
租賃期限： 3年（屆滿時有權選擇是否續租3年）  
生效日期： 2023 年 3 月 1 日

新租賃協議之租賃資產約為HK\$28,813,000。

新牛氣餐廳預計於2023年六月開始營業。

新租賃協議的條款是由業主與本集團經公平磋商後確定的，並參考了相似物業類型、樓齡及位置之現行市場租金。

### 關於業主的資料

業主是香港主要的房地產開發商和高級購物中心的運營商。業主還是香港境內所有鐵路網絡的運營商。業主擁有和管理其他購物中心包括圍方、德福廣場、青衣城、康城和PopCorn。業主在聯交所主板上市。截至 2021 年 12 月 31 日止年度，業主錄得收益約472億港元，其中約50億港元來自香港物業租賃及管理業務。

圍方位於大圍港鐵站的上蓋，擁有約65萬平方呎的零售和餐飲空間預計於2023年開業。

### 理由及裨益

儘管由於新冠病毒大流行的影響，香港政府仍實施某些社會隔離措施，但因達到高的疫苗接種率政府正在分階段放鬆其社會隔離措施。適宜開設餐廳的優質處所競爭不似以往激烈，董事會認為，通過在客流量大的購物中心（如圍方）開設新餐廳符合本集團的業務戰略，亦符合本公司及股東之整體最佳利益。

### GEM上市規則涵義

新租賃協議租賃資產的一項或多項適用百分比率則超過5%但低於25%，故新賃資產構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，並因此須遵守GEM上市規則項下之公告規定。

### 關於本公司

本集團是一家提供越式、日式、中式及西式等各式料理的香港餐飲集團。自2007年12月開設第

一間餐廳浦和日本料理以來，我們已通過多品牌業務模式擴大我們於香港的餐廳網絡。目前，我們擁有和經營總共37間全服務式餐廳。我們的大部份餐廳戰略式地佈局於港島、九龍、新界及上海市的黃金地段及中央商業區的一線及／或高級商場內或臨街優越位置。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「適用百分比率」	適用百分比率（定義見GEM上市規則）
「董事會」或「董事」	本公司董事會
「本公司」	嚙·高美集團有限公司，一家在開曼群島註冊成立的有限公司，其股份在GEM上市
「關連人士」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「GEM」	港交易GEM
「GEM上市規則」	GEM證券上市規則
「本集團」	本公司及其附屬公司
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「HK\$」	港幣，香港的法定貨幣
「業主」	香港鐵路有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其股份在港交所主板上市（股份代號：00066）
「租賃資產」	表示承租人在租賃期內擁有之使用權資產包括：持有、經營或佔用租賃項目的許可
「港交所」	香港聯合交易所有限公司
「獨立第三方」	獨立於本公司及與本公司的關連人士沒有任何聯繫的第三方
「主板」	港交所主板
「股東」	本公司股東
「附屬公司」	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「%」	百分比

承董事會命  
主席及執行董事  
黃毅山

香港，2022 年 5 月 4 日

於本公告日期，董事會成員包括:

執行董事:

黃毅山（主席）

陳慧珍（行政總裁）

獨立非執行董事:

陳婉婷

曾少春

王展望

本公布乃遵照港交所GEM證券上市規則的規定提供有關本公司的資料，本公司董事（「董事」）願共同及個別對此負全責。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公布所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且並無誤導或欺詐成分，及本公布並無遺漏任何其他事宜，致使本公布所載任何聲明或本公布產生誤導。

本公布將自其刊發日期起計最少一連七日刊載於港交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」一頁內，亦將刊載於本公司網站 [www.tastegourmet.com.hk](http://www.tastegourmet.com.hk) 內。