

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司\*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



**GDS 万国数据**

**GDS Holdings Limited**  
**萬國數據控股有限公司\***

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，  
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）  
（股份代號：9698）

## 2022年第一季度業績公告

本公司謹此公佈本公司截至2022年3月31日止第一季度的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.gds-services.com](http://www.gds-services.com) 查閱。

承董事會命  
萬國數據控股有限公司\*  
黃偉先生  
主席兼首席執行官

香港，2022年5月19日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Lee Choong Kwong先生及Gary J. Wojtaszek先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

\* 僅供識別



**GDS万国数据**

**萬國數據公佈  
2022年第一季度業績**

## 萬國數據控股有限公司公佈2022年第一季度業績

中國上海，2022年5月19日——中國領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2022年3月31日止第一季度的未經審計財務業績。

### 2022年第一季度財務摘要

- 於2022年第一季度，淨收入同比增加31.5%至人民幣2,243.6百萬元（353.9百萬美元）（2021年第一季度：人民幣1,706.0百萬元）。
- 2022年第一季度的服務收入同比增長31.6%至人民幣2,243.5百萬元（353.9百萬美元）（2021年第一季度：人民幣1,704.5百萬元）。
- 2022年第一季度的淨虧損為人民幣373.3百萬元（58.9百萬美元），而2021年第一季度的淨虧損為人民幣278.7百萬元。
- 於2022年第一季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長28.5%至人民幣1,051.2百萬元（165.8百萬美元）（2021年第一季度：人民幣817.9百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2022年第一季度減少至46.9%（2021年第一季度：47.9%）。

### 經營亮點

- 於2022年第一季度，已獲客戶簽約及預簽約的總面積增加18,188平方米至截至2022年3月31日的575,009平方米，同比增加24.5%（2021年3月31日：461,823平方米）。
- 於2022年第一季度，運營面積增加4,461平方米至截至2022年3月31日的492,344平方米，同比增加36.6%（2021年3月31日：360,542平方米）。
- 截至2022年3月31日，運營面積的簽約率為95.3%（2021年3月31日：95.0%）。
- 截至2022年3月31日，在建面積為168,128平方米（2021年3月31日：170,149平方米）。
- 截至2022年3月31日，在建面積的預簽約率為63.1%（2021年3月31日：70.0%）。

1自2021年第三季度起，本公司已修訂其歷史運營指標，以包括所有建設-經營-移交（「B-O-T」）數據中心，包括B-O-T合資數據中心。

- 於2022年第一季度，計費面積增加12,545平方米至截至2022年3月31日的332,019平方米，同比增加32.2%（2021年3月31日：251,063平方米）。
- 截至2022年3月31日，運營面積的計費率為67.4%（2021年3月31日：69.6%）。

主席兼首席執行官黃偉先生表示：「2022年第一季度開局穩健。在第一季度，我們新增逾18,000平方米的預訂量，通過內部增長與併購，進一步鞏固了我們在中國一線市場的領先地位。此外，我們繼續推進我們的區域化計劃，通過與YTL合作在馬來西亞共同開發綠色數據中心園區，深化我們在東南亞的影響力，在該新興數字區域打造一個獨特的由可再生能源供電的平台。」

首席財務官Dan Newman先生指出：「我們第一季度的財務表現穩健，收入同比增長31.5%，經調整EBITDA同比增長28.5%。我們的經調整EBITDA率為46.9%，上個季度為47.0%。此外，我們於第一季度通過發行私人配售可轉換優先票據籌集了620百萬美元，並取得債務融資及再融資信貸約532百萬美元，以繼續建立我們的資本基礎，為未來的業務發展提供資金支持。」

### **2022年第一季度財務業績**

2022年第一季度的淨收入為人民幣2,243.6百萬元（353.9百萬美元），較2021年第一季度的人民幣1,706.0百萬元增加31.5%及較2021年第四季度的人民幣2,187.4百萬元增加2.6%。2022年第一季度的服務收入為人民幣2,243.5百萬元（353.9百萬美元），較2021年第一季度的人民幣1,704.5百萬元增加31.6%及較2021年第四季度的人民幣2,185.9百萬元增加2.6%。較上一季度增加主要是由於上一季度計費面積的增長帶來的整個季度收入貢獻及2022年第一季度計費面積淨增長12,545平方米的貢獻，主要與北京8號（「BJ8」）、廊坊3號（「LF3」）、廊坊10號（「LF10」）及南通3號（「NT3」）數據中心有關。

2022年第一季度的銷售成本為人民幣1,757.2百萬元（277.2百萬美元），較2021年第一季度的人民幣1,309.1百萬元增加34.2%及較2021年第四季度的人民幣1,700.1百萬元增加3.4%。較上一季度增加主要是由於計費面積增加導致的用電量增加及上一季度實施電力市場改革後電價上漲，從而使電力成本增加，及與上一季度投入運營的新數據中心於整

個季度的貢獻及2022年第一季度投入運營的新數據中心（即常熟2號（「CS2」）二期及季內收購的武漢1號（「WH1」）一期數據中心）有關的折舊和攤銷成本增加所致。

2022年第一季度的毛利為人民幣486.4百萬元（76.7百萬美元），較2021年第一季度的人民幣396.9百萬元增加22.6%，及較2021年第四季度的人民幣487.3百萬元減少0.2%。較上一季度略微減少主要是由於上一季度實施電力市場改革引起電價上漲，導致電力成本增加，及與2021年第四季度及2022年第一季度投入運營的新數據中心有關的折舊及攤銷成本增加。

2022年第一季度的毛利率為21.7%，而2021年第一季度為23.3%，及2021年第四季度為22.3%。較上一季度減少主要是由於上一季度實施電力市場改革，導致電價上漲，及與2021年第四季度及2022年第一季度投入運營的新數據中心有關的折舊及攤銷成本增加。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2022年第一季度，經調整毛利為人民幣1,174.6百萬元（185.3百萬美元），較2021年第一季度的人民幣928.0百萬元增加26.6%及較2021年第四季度的人民幣1,148.4百萬元增加2.3%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於2022年第一季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為52.4%，而2021年第一季度為54.4%及2021年第四季度為52.5%。經調整毛利率與上一季度相若，此乃因電價上漲導致電力成本增加，部分被銷售成本中的其他現金成本減少所抵銷。

於2022年第一季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣13.0百萬元（2.0百萬美元））為人民幣28.6百萬元（4.5百萬美元），較2021年第一季度的人民幣20.4百萬元（不包括股權激勵人民幣15.3百萬元）增加40.2%及較2021年第四季度的人民幣29.7百萬元（不包括股權激勵人民幣12.4百萬元）減少3.8%。較上一季度減少主要是由於春節期間的營銷活動減少所致。

於2022年第一季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣52.6百萬元（8.3百萬

美元)、折舊和攤銷開支人民幣121.1百萬元(19.1百萬美元)及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣20.7百萬元(3.3百萬美元)為人民幣105.3百萬元(16.6百萬美元),較2021年第一季度的人民幣101.1百萬元(不包括股權激勵支出人民幣59.7百萬元、折舊和攤銷開支人民幣62.1百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣8.2百萬元)增加4.2%,及較2021年第四季度的人民幣116.2百萬元(不包括股權激勵人民幣50.8百萬元、折舊和攤銷開支人民幣104.5百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣9.3百萬元)減少9.4%。較上一季度減少主要是由於與收購有關的專業費用減少。

2022年第一季度的研發成本為人民幣9.8百萬元(1.5百萬美元),而2021年第一季度及2021年第四季度分別為人民幣9.3百萬元及人民幣12.4百萬元。

2022年第一季度的利息開支淨額為人民幣453.5百萬元(71.5百萬美元),較2021年第一季度的人民幣357.7百萬元增加26.8%及較2021年第四季度的人民幣442.8百萬元增加2.4%。較上一季度增加主要是由於為數據中心容量擴張撥付資金的債務總額餘額增加導致的利息支出增加。

2022年第一季度的外幣匯兌虧損為人民幣4.7百萬元(0.7百萬美元),而2021年第一季度錄得外幣匯兌收益人民幣1.2百萬元及2021年第四季度錄得外幣匯兌虧損人民幣3.9百萬元。

2022年第一季度的其他收益淨額為人民幣21.5百萬元(3.4百萬美元),而2021年第一季度為人民幣16.3百萬元及2021年第四季度為人民幣37.2百萬元。

2022年第一季度的淨虧損為人民幣373.3百萬元(58.9百萬美元),而2021年第一季度的淨虧損為人民幣278.7百萬元及2021年第四季度的淨虧損為人民幣312.9百萬元。

經調整EBITDA(非公認會計準則)定義為淨虧損,不包括利息開支淨額、所得稅費用(收益)、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價格調整收益。於2022年第一季度,經調整EBITDA為人民幣1,051.2百萬元(165.8百萬美元),較2021年第一季度的人民幣817.9百萬元增加28.5%及較2021年第四

季度的人民幣1,027.4百萬元增加2.3%。

2022年第一季度的經調整EBITDA率（非公認會計準則）為46.9%，而2021年第一季度為47.9%及2021年第四季度為47.0%。較上一季度略微減少主要是由於電價上漲導致電力成本增加，部分被本季度的公司費用減少所抵銷。

2022年第一季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣0.39元（0.06美元），而2021年第一季度為人民幣0.21元及2021年第四季度為人民幣0.24元。

2022年第一季度的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣3.15元（0.50美元），而2021年第一季度為人民幣1.66元及2021年第四季度為人民幣1.92元。每一股美國存託股代表八股A類普通股。

## **銷售**

於2022年第一季度末，已獲客戶簽約及預簽約的總面積為575,009平方米，較2021年第一季度末的461,823平方米及2021年第四季度末的556,822平方米，分別同比增加24.5%及環比增加3.3%。於2022年第一季度，簽約面積淨增長為18,188平方米，包括上海18號（「SH18」）一期、北京14號（「BJ14」）一期、北京21號（「BJ21」）及北京22號（「BJ22」）數據中心的重大貢獻。

## **數據中心資源**

2022年第一季度末的運營面積為492,344平方米，較2021年第一季度末的360,542平方米及2021年第四季度末的487,883平方米，同比增加36.6%及環比增加0.9%。於2022年第一季度，CS2二期及WH1一期（通過收購）數據中心投入運營。

2022年第一季度末的在建面積為168,128平方米，較2021年第一季度末的170,149平方米及2021年第四季度末的161,515平方米分別為同比減少1.2%及環比增加4.1%。於2022年第一季度，SH18一期及WH1二期數據中心開始建設。

- SH18一期是SH18數據中心的第一期，與我們上海16號及上海17號數據中心位於上海市閔行區同一地塊。SH18一期將產生6,680平方米的淨機房面積，已預簽約67.5%，預計將於2022年下半年投入運營。
- WH1二期是本公司於2022年第一季度完成收購的WH1數據中心的第二期及最後一期。WH1二期將產生2,800平方米的淨機房面積，預計將於2023年上半年投入運營。

於2022年第一季度末，運營面積的簽約率為95.3%，而2021年第一季度末的簽約率為95.0%及2021年第四季度末的簽約率為93.8%。於2022年第一季度末，在建面積的預簽約率為63.1%，而2021年第一季度末的預簽約率為70.0%及2021年第四季度末的預簽約率為61.3%。

2022年第一季度末的計費面積為332,019平方米，較2021年第一季度末的251,063平方米及2021年第四季度末的319,475平方米同比增加32.2%及環比增加3.9%。2022年第一季度的計費面積淨增長為12,545平方米，主要來自BJ8、LF3、LF10及NT3數據中心的計費面積增長。

2022年第一季度末的運營面積計費率為67.4%，而2021年第一季度末的計費率為69.6%及2021年第四季度末的計費率為65.5%。

於2022年第一季度，本公司完成其先前公佈的收購正在開發位於湖北省武漢市的一幅數據中心場地的目標公司的100%股權，該數據中心場地包括兩個數據中心，即WH1及武漢2號（「WH2」）。一旦完全開發後，該兩個數據中心將會產生合共約8,400平方米的總淨機房面積。WH1一期的淨機房面積為1,400平方米，目前已投入運營並100%簽約。WH1二期的淨機房面積為2,800平方米，目前正在建設中。WH2的潛在淨機房面積為4,200平方米，目前持作未來開發用途。

於2022年第一季度，本公司完成其先前公佈的收購緊鄰新加坡，位於馬來西亞柔佛州努沙再也科技園的未開發地塊。根據最初設計，本公司計劃將該地塊開發為一個擁有約18,000平方米的總淨機房面積，或54兆瓦總IT電力容量的數據中心園區。第一期開發項目的IT電力容量為18兆瓦，預計將於2024年交付。



於2022年第一季度，本公司完成其先前公佈的收購距離新加坡約25公里，位於印度尼西亞巴淡島隆莎數碼工業園的未開發地塊。本公司計劃在該地塊建設兩幢新的數據中心樓宇，總淨機房面積約10,000平方米或總IT電力容量28兆瓦。本公司計劃獲取可再生能源供應以支持數據中心場地。隆莎數碼工業園的數據中心園區建設將與本公司目前在馬來西亞柔佛州努沙再也科技園的已有項目相補充，形成該地區「Singapore Plus」戰略的有力核心。

於2022年第一季度，本公司完成其先前公佈收購一家擁有河北省廊坊市香河縣未開發地塊（即香河1號地塊）的目標公司的多數股權。目標公司已就該地塊的數據中心開發取得所需的能源配額及其他批文。該地塊位於北京市通州區以東約10公里處，就服務北京市場而言地理位置優越。香河1號地塊的佔地面積約為65,000平方米，倘全面開發，其將產生約30,000平方米的淨機房面積。其目前持作未來發展用途。本公司將於隨後在滿足若干條件時收購目標公司的所有餘下少數股權。

誠如之前所披露，於2022年第一季度，本公司就租賃位於香港的專門建造的建築外殼（目前正在由業主進行開發）訂立最終協議，該建築外殼將容納香港3號（「HK3」）數據中心。HK3位於西九龍，距離本公司於葵涌地區現有的香港1號（「HK1」）、香港2號（「HK2」）及香港4號（「HK4」）數據中心群約3公里。HK3將產生7,265平方米的淨機房面積。其預計將於2024年下半年交付，以確保我們於2022年至2025年在香港四個專門建造的即將運營的數據中心中將不斷擁有新容量。

於2022年3月8日，本公司完成其先前公佈的向紅杉新基建基金（「SCIF」）、ST Telemedia Global Data Centres（「STT GDC」）及一項與萬國數據有戰略關係的亞洲主權財富基金（統稱「投資者」）出售本金額合共620百萬美元於2029年到期的0.25%可轉換優先票據（「票據」）。就SCIF對票據的投資，萬國數據與紅杉中國（連同其關聯方，合稱為「紅杉中國」）已訂立戰略合作協議，據此，萬國數據及紅杉中國將確定並尋求萬國數據與紅杉中國之間業務協同的合作機會；萬國數據區域化戰略的開發及實施；以及對中國及海外互聯網數據中心業務的戰略收購及投資。

## 流動性

截至2022年3月31日，現金為人民幣11,320.9百萬元（1,785.8百萬美元）。短期債務總額為人民幣6,793.1百萬元（1,071.6百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣6,242.3百萬元（984.7百萬美元）以及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣550.8百萬元（86.9百萬美元）。長期債務總額為人民幣33,983.9百萬元（5,360.8百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣19,594.1百萬元（3,090.9百萬美元）、可轉換債券人民幣5,804.5百萬元（915.6百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣8,585.4百萬元（1,354.3百萬美元）。於2022年第一季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣3,369.5百萬元（531.5百萬美元），並通過可轉換債券發行進一步籌集620百萬美元。

## 近期發展

### 深圳11號收購項目

本公司近期完成其先前公佈的收購目標公司的100%股權，該目標公司已於深圳龍華區開發了一個數據中心，即深圳11號（「SZ11」）。SZ11將產生約7,089平方米的淨機房面積。SZ11為位於一線核心位置的稀缺資源，本公司認為其極具市場價值。

### 與YTL就馬來西亞柔佛州綠色數據中心園區開發項目達成合作

本公司近期與國際多領域基礎設施集團YTL Power International Berhad（「YTL Power」）達成合作關係，以在馬來西亞柔佛州即將完工的YTL綠色數據中心園區共同開發容量為168兆瓦的數據中心，覆蓋8個獨立的數據中心設施。共同開發項目一期將在2024年投入使用。YTL綠色數據中心園區（「園區」）為YTL Power的全資子公司YTL Data Center Holdings Pte. Ltd.啟動的極具遠見的項目。園區位於柔佛州古來，距離新山市及新加坡約30公里，將包含總容量為500兆瓦的數據中心，配備容量相同的太陽能發電，為馬來西亞首個由場地內可再生能源供電的超大規模數據中心園區。萬國數據進駐YTL綠色數據中心園區將與其於馬來西亞柔佛州努沙再也科技園及印度尼西亞巴淡島隆莎數碼工業園的超大規模數據中心項目相得益彰。

### 烏蘭察布1號將成為B-O-T合資企業數據中心

根據本公司與GIC於2021年第三季度簽署的新的合資企業投資框架協議，雙方近期簽署一份股權購買協議，以出售烏蘭察布1號（「UL1」，一個建造－運營－移交（「B-O-T」）數據中心）項目公司的49%股權。交易一經完成，UL1將成為繼HL1一期數據中心後的第二個B-O-T合資企業數據中心，萬國數據及GIC分別擁有其51%及49%股權。

### 業務展望

本公司確認先前提供的2022年全年指引（總收入介乎人民幣9,320百萬元至人民幣9,680百萬元之間、經調整EBITDA介乎人民幣4,285百萬元至人民幣4,450百萬元之間及資本支出約為人民幣12,000百萬元）維持不變。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

### 電話會議

管理層將於2022年5月18日下午八時正（美國東部時間）（2022年5月19日上午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。參與者可撥打以下電話出席會議：

美國：	+1-833-239-5565
國際：	+65-6713-5590
香港：	+852-3018-6771
中國內地：	400-820-5286
會議編號：	1699103

與會者須於預定開始時間前至少15分鐘撥打電話號碼，並向操作員提供會議編號以便接通會議。由於COVID-19疫情關係，參與者在獲協助接通電話之前可能需要等候比正常更長的時間。感謝各位耐心等待和體諒。

會議結束約兩小時後可收聽電話重播，直至美國東部時間2022年5月26日上午九時五十九分為止，欲收聽電話重播，請撥打：

美國： +1-646-254-3697  
國際： +61-2-8199-0299  
香港： +852-3051-2780  
中國大陸： 400-820-9035  
重播登入編號： 1699103

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（[investors.gds-services.com](http://investors.gds-services.com)）登載。

### **非公認會計準則披露**

我們的管理層和董事會使用經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整EBITDA和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供有用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整EBITDA作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出及收購價格調整收益的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

## **匯率**

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元的所有換算均按人民幣6.3393元兌1.00美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會H.10統計數據所發佈於2022年3月31日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

## 有關初步未經審計財務資料的聲明

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

## 關於萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於中國主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司亦於其客戶選擇的其他位置建立、運營及轉讓數據中心，以滿足彼等更廣泛的要求。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問中國所有主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和一系列增值服務，包括透過領先公共雲的直接私有鏈接進行的託管混合雲服務、管理式網絡服務以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 21 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

## 安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及 6-K 向美國證

券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國及全球整體經濟及業務狀況的波動、COVID-19 疫情爆發的影響以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括 20-F 表格的年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

**投資者及媒體如有查詢，請聯絡：**

**萬國數據控股有限公司**

LauraChen

電話:+86(21)2029-2203

電郵:[ir@gds-services.com](mailto:ir@gds-services.com)

**ThePiacenteGroup,Inc.**

RossWarner

電話:+86(10)6508-0677

電郵:[GDS@tpg-ir.com](mailto:GDS@tpg-ir.com)

BrandiPiacente

電話:+1(212)481-2050

電郵:[GDS@tpg-ir.com](mailto:GDS@tpg-ir.com)

萬國數據控股有限公司



萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併資產負債表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至 2021年12月31日 人民幣	截至 2022年3月31日 人民幣	截至 2022年3月31日 美元
<b>資產</b>			
流動資產			
現金	9,968,109	11,320,911	1,785,830
應收賬項，扣除呆賬撥備	1,732,686	2,313,110	364,884
可抵扣增值稅	229,090	243,739	38,449
預付費用及其他流動資產	2,533,990	634,039	100,017
<b>流動資產總額</b>	<b>14,463,875</b>	<b>14,511,799</b>	<b>2,289,180</b>
物業及設備淨值	40,623,503	43,012,296	6,785,023
預付土地使用權淨值	634,953	23,462	3,701
經營租賃使用權資產	4,030,205	6,043,180	953,288
商譽及無形資產淨值	8,359,141	8,300,319	1,309,343
其他非流動資產	3,520,766	3,774,367	595,392
<b>資產總額</b>	<b>71,632,443</b>	<b>75,665,423</b>	<b>11,935,927</b>
<b>負債、夾層股權及權益</b>			
流動負債			
短期借款和長期借款的即期部分	5,948,013	6,242,273	984,694
應付款項	3,901,799	3,758,021	592,813
預提費用及其他應付款項	2,770,547	2,508,480	395,705
經營租賃負債，即期	145,739	161,896	25,538
融資租賃及其他融資負債，即期	699,145	550,831	86,891
<b>流動負債總額</b>	<b>13,465,243</b>	<b>13,221,501</b>	<b>2,085,641</b>
長期借款，不包括即期部分	18,284,514	19,594,061	3,090,887
應付可轉換債券	1,895,846	5,804,509	915,639
經營租賃負債，非即期	1,883,560	1,966,985	310,284
融資租賃及其他融資負債，非即期	8,933,540	8,585,370	1,354,309
其他長期負債	1,273,578	1,497,472	236,220
<b>總負債</b>	<b>45,736,281</b>	<b>50,669,898</b>	<b>7,992,980</b>
夾層股權			
可贖回優先股	958,480	954,346	150,544
可贖回少數股東權益	404,673	0	0
<b>夾層股權總額</b>	<b>1,363,153</b>	<b>954,346</b>	<b>150,544</b>
萬國數據控股有限公司股東權益			
普通股	507	516	81
資本公積	28,983,330	28,877,508	4,555,315
累計其他綜合虧損	(599,186)	(612,516)	(96,622)
累計虧損	(3,910,815)	(4,283,586)	(675,719)
<b>萬國數據控股有限公司股東權益總額</b>	<b>24,473,836</b>	<b>23,981,922</b>	<b>3,783,055</b>
少數股東權益	59,173	59,257	9,348
<b>權益總額</b>	<b>24,533,009</b>	<b>24,041,179</b>	<b>3,792,403</b>
<b>總負債、夾層股權及權益總額</b>	<b>71,632,443</b>	<b>75,665,423</b>	<b>11,935,927</b>

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併利潤表  
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2021年3月31日 人民幣	2021年12月31日 人民幣	2022年3月31日 人民幣	2022年3月31日 美元
<b>淨收入</b>				
服務收入	1,704,492	2,185,857	2,243,535	353,909
設備銷售	1,475	1,520	59	9
<b>總淨收入</b>	<b>1,705,967</b>	<b>2,187,377</b>	<b>2,243,594</b>	<b>353,918</b>
銷售成本	(1,309,115)	(1,700,104)	(1,757,177)	(277,188)
<b>毛利</b>	<b>396,852</b>	<b>487,273</b>	<b>486,417</b>	<b>76,730</b>
<b>經營開支</b>				
銷售和營銷開支	(35,695)	(42,101)	(41,555)	(6,555)
一般及行政開支	(231,099)	(280,744)	(299,712)	(47,278)
研發開支	(9,293)	(12,422)	(9,767)	(1,541)
<b>營業利潤</b>	<b>120,765</b>	<b>152,006</b>	<b>135,383</b>	<b>21,356</b>
<b>其他收入(開支)：</b>				
利息開支淨額	(357,670)	(442,828)	(453,481)	(71,535)
外幣匯兌收益(虧損)淨額	1,202	(3,932)	(4,720)	(745)
收購價格調整收益	0	7,010	0	0
其他收益淨額	16,309	37,194	21,533	3,397
<b>所得稅前虧損</b>	<b>(219,394)</b>	<b>(250,550)</b>	<b>(301,285)</b>	<b>(47,527)</b>
所得稅費用	(59,343)	(62,332)	(71,968)	(11,353)
<b>淨虧損</b>	<b>(278,737)</b>	<b>(312,882)</b>	<b>(373,253)</b>	<b>(58,880)</b>
歸屬於少數股東權益的淨虧損(收益)	0	911	(173)	(27)
歸屬於可贖回少數股東權益的淨虧損(收益)	1,996	(3,917)	655	103
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損</b>	<b>(276,741)</b>	<b>(315,888)</b>	<b>(372,771)</b>	<b>(58,804)</b>
可贖回少數股東權益贖回價值增加	(11,970)	(22,533)	(10,801)	(1,704)
可贖回少數股東權益贖回價值調整	0	0	(178,982)	(28,234)
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損</b>	<b>(288,711)</b>	<b>(338,421)</b>	<b>(562,554)</b>	<b>(88,742)</b>
可贖回優先股的累計股息	(12,183)	(12,267)	(11,912)	(1,879)
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損</b>	<b>(300,894)</b>	<b>(350,688)</b>	<b>(574,466)</b>	<b>(90,621)</b>
<b>每股普通股虧損</b>				
基本及攤薄	(0.21)	(0.24)	(0.39)	(0.06)
<b>發行在外的加權平均普通股股數</b>				
基本及攤薄	1,445,786,554	1,459,816,733	1,460,918,179	1,460,918,179

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併綜合虧損表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2021年3月31日 人民幣	2021年12月31日 人民幣	2022年3月31日 人民幣	2022年3月31日 美元
淨虧損	(278,737)	(312,882)	(373,253)	(58,880)
外幣折算調整，扣除零稅項	26,123	(70,816)	(13,419)	(2,117)
<b>綜合虧損</b>	<b>(252,614)</b>	<b>(383,698)</b>	<b>(386,672)</b>	<b>(60,997)</b>
歸屬於少數股東權益的綜合虧損（收益）	0	1,074	(84)	(13)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損（收益）	1,996	(3,917)	655	103
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合虧損</b>	<b>(250,618)</b>	<b>(386,541)</b>	<b>(386,101)</b>	<b>(60,907)</b>

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併現金流量表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2021年3月31日 人民幣	2021年12月31日 人民幣	2022年3月31日 人民幣	美元
<b>淨虧損</b>	<b>(278,737)</b>	<b>(312,882)</b>	<b>(373,253)</b>	<b>(58,880)</b>
折舊和攤銷	560,220	739,176	781,756	123,319
債務發行成本及債務折價攤銷	35,942	63,325	40,547	6,396
股權激勵支出	108,111	90,906	92,977	14,667
收購價格調整收益	0	(7,010)	0	0
其他	(13,135)	(27,042)	4,501	710
經營資產及負債變動	(436,598)	(140,378)	(791,258)	(124,818)
<b>經營活動(使用)提供現金淨額</b>	<b>(24,197)</b>	<b>406,095</b>	<b>(244,730)</b>	<b>(38,606)</b>
購置物業及設備以及土地使用權 與收購及投資有關的付款	(2,274,905)	(2,313,896)	(2,161,747)	(341,007)
<b>投資活動使用現金淨額</b>	<b>(2,307,710)</b>	<b>(2,729,642)</b>	<b>(4,932,024)</b>	<b>(778,007)</b>
融資活動所得款項淨額	938,433	4,118,458	4,610,815	727,338
<b>融資活動提供現金淨額</b>	<b>938,433</b>	<b>4,118,458</b>	<b>4,610,815</b>	<b>727,338</b>
匯率變動對現金及受限制現金的影響	46,069	8,790	(5,920)	(934)
現金及受限制現金(減少)增加淨額	(1,347,405)	1,803,701	(571,859)	(90,209)
期初現金及受限制現金	16,492,929	10,222,666	12,026,367	1,897,113
<b>期末現金及受限制現金</b>	<b>15,145,524</b>	<b>12,026,367</b>	<b>11,454,508</b>	<b>1,806,904</b>

萬國數據控股有限公司  
 公認會計準則及非公認會計準則業績的調節  
 (除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2021年3月31日 人民幣	2021年12月31日 人民幣	2022年3月31日 人民幣	2022年3月31日 美元
<b>毛利</b>	<b>396,852</b>	<b>487,273</b>	<b>486,417</b>	<b>76,730</b>
折舊和攤銷	496,939	632,779	658,878	103,935
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	1,259	1,249	1,918	303
資產報廢成本	1,834	1,483	1,602	253
股權激勵支出	31,147	25,613	25,833	4,075
<b>經調整毛利</b>	<b>928,031</b>	<b>1,148,397</b>	<b>1,174,648</b>	<b>185,296</b>
<b>經調整毛利率</b>	<b>54.4%</b>	<b>52.5%</b>	<b>52.4%</b>	<b>52.4%</b>

萬國數據控股有限公司  
 公認會計準則及非公認會計準則業績的調節  
 (除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月			
	2021年3月31日 人民幣	2021年12月31日 人民幣	2022年3月31日 人民幣	2022年3月31日 美元
<b>淨虧損</b>	<b>(278,737)</b>	<b>(312,882)</b>	<b>(373,253)</b>	<b>(58,880)</b>
利息開支淨額	357,670	442,828	453,481	71,535
所得稅費用	59,343	62,332	71,968	11,353
折舊和攤銷	560,220	739,176	781,756	123,319
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	9,506	10,553	22,625	3,569
資產報廢成本	1,834	1,483	1,602	253
股權激勵支出	108,111	90,906	92,977	14,667
收購價格調整收益	0	(7,010)	0	0
<b>經調整 EBITDA</b>	<b>817,947</b>	<b>1,027,386</b>	<b>1,051,156</b>	<b>165,816</b>
<b>經調整 EBITDA 率</b>	<b>47.9%</b>	<b>47.0%</b>	<b>46.9%</b>	<b>46.9%</b>