

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

須予披露交易

完成收購持有澳洲優質商廈物業權益之信託之49.9%權益

董事會欣然宣佈，收購 AOFI I 信託之 49.9% 權益已於 2022 年 6 月 1 日成交。成交時，領展（透過買方）持有擁有組合物業權益之 AOFI I 信託 49.9% 權益。有關買方或賣方對購買價格所作之任何調整，將另行刊發公告。

完成收購

茲提述領展房地產投資信託基金（「領展」）於 2022 年 2 月 9 日刊發之公告（「該公告」），內容有關買方收購 AOFI I 信託（由一項根據澳洲法律訂立之信託契約構成之信託）資本中所有繳足普通單位之 49.9% 之公告。除文義另有所指外，本公告內經定義之詞彙具有該公告所賦予之相同涵義。

董事會欣然宣佈，條件已獲達成，及收購 AOFI I 信託之 49.9% 權益已於 2022 年 6 月 1 日成交。成交時，領展（透過買方）持有擁有組合物業權益之 AOFI I 信託 49.9% 權益。有關買方或賣方對購買價格所作之任何調整，將另行刊發公告。

一般資料

有關AOFI I信託及組合物業

AOFI I信託為由一項根據澳洲法律訂立之信託契約構成之信託，其主要從事擁有目標投資組合，於本公告日期包括位於澳洲悉尼及墨爾本中央商務區之五項優質商廈物業（即組合物業）之權益。組合物業由物業管理人 Investa Asset Management 及 Brookfield Commercial 管理。董事在作出一切合理查詢後所得知、知悉及確信，物業管理人及其各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

有關託管代理

託管代理 Ashurst Australia 為根據澳洲首都領地法律成立之普通合夥企業。Ashurst 為一間全球律師事務所，從事提供法律建議，並為 Ashurst Group 的一部分。

有關AOFI I管理人

AOFI I管理人為 Investa Investment Management Pty Ltd（一間於澳洲註冊成立之公司，主要從事提供投資管理服務），其為 Investa Office Management Holdings Pty Ltd 之附屬公司。Investa 集團為澳洲行業領先的辦公室物業發展商、營運商及管理人，在管資產接近 120 億澳元。

有關AOFI I受託人

AOFI I受託人為 Davidson Hughes Developments Pty. Ltd，一間於澳洲註冊成立之公司，主要作為 AOFI 信託之受託人。

承董事會命
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫

香港，2022年6月1日

於本公告日期，管理人之董事會成員如下：

主席 (亦為獨立非執行董事)

聶雅倫

執行董事

王國龍 (行政總裁)

黃國祥 (首席財務總監)

非執行董事

紀達夫

獨立非執行董事

蒲敬思

陳耀昌

顧佳琳

梁國權

裴布雷

陳寶莉

謝伯榮

謝秀玲