

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 東方企控集團有限公司

ORIENTAL ENTERPRISE HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

### 截至 2022 年 3 月 31 日止年度業績公告

東方企控集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣布本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2022 年 3 月 31 日止年度之經審核綜合業績（連同 2021 年的比較數字）如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表 截至2022年3月31日止年度

	附註	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
收入	3	735,782	699,619
其他收入，淨額	3	33,127	93,354
所用原料及消耗品		(71,499)	(66,601)
員工成本，包括董事酬金		(387,606)	(445,942)
物業、廠房及設備折舊		(33,052)	(34,054)
其他經營開支		(99,261)	(91,585)
投資物業之公允價值收益		22,220	39,896
按公允價值計入損益（「按公允價值計入損益」）之金融資產之公允價值收益 / (損失)		3	(636)
匯兌收益		361	41,634
出售物業、廠房及設備之(損失) / 收益		(412)	532
財務成本	6	(276)	(269)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>199,387</b>	<b>235,948</b>
所得稅開支	7	(31,513)	(23,117)
<b>年度溢利</b>		<b>167,874</b>	<b>212,831</b>
<b>年度其他全面(虧損) / 收益，扣減稅項之淨額</b> <i>期後可能重新分類至損益之項目</i>			
- 換算海外業務之匯兌差額		(2,482)	24,887
<b>年度總全面收益</b>		<b>165,392</b>	<b>237,718</b>

	附註	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
<b>年度溢利歸屬：</b>			
本公司擁有人		166,744	211,238
非控股權益		1,130	1,593
		<b>167,874</b>	<b>212,831</b>
<b>總全面收益歸屬：</b>			
本公司擁有人		164,733	234,888
非控股權益		659	2,830
		<b>165,392</b>	<b>237,718</b>
<b>每股盈利（以港仙列示）</b>			
- 基本及攤薄	9	港幣 6.95 仙	港幣 8.81 仙

綜合財務狀況表  
於2022年3月31日

	附註	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		427,480	465,228
租賃土地		19,692	20,480
投資物業		313,267	489,998
按公允價值計入損益之金融資產		8,820	8,817
應收貸款及利息	12	2,616	5,021
遞延稅項資產		2,385	4,653
		<b>774,260</b>	<b>994,197</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	10	65,292	50,474
應收帳項	11	56,907	70,447
應收貸款及利息	12	301,911	287,217
其他應收款項、按金及預付款項		12,967	14,526
可收回所得稅		2,139	11,285
現金及現金等價物		633,593	654,265
		<b>1,072,809</b>	<b>1,088,214</b>
分類為持有作出售之投資物業		210,819	-
<b>總流動資產</b>		<b>1,283,628</b>	<b>1,088,214</b>
<b>流動負債</b>			
應付帳項	13	20,974	13,052
其他應付款項、應計款項及已收按金		71,982	47,056
合約負債		5,970	7,422
應繳所得稅		15,710	406
借貸	14	7,053	7,110
<b>總流動負債</b>		<b>121,689</b>	<b>75,046</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,161,939</b>	<b>1,013,168</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,936,199</b>	<b>2,007,365</b>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		72,144	68,910
<b>資產淨值</b>		<b>1,864,055</b>	<b>1,938,455</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		441,499	516,558
本公司擁有人之權益		1,855,463	1,930,522
非控股權益		8,592	7,933
<b>權益總額</b>		<b>1,864,055</b>	<b>1,938,455</b>

財務報表附註  
截至 2022 年 3 月 31 日止年度

1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2022年及2021年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據香港法例第622章公司條例第436條披露如下：

本公司已根據香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2021年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上截至2022年3月31日止年度的財務報表。

本公司核數師（2022年：中審眾環（香港）會計師事務所有限公司；2021年：恒健會計師行有限公司）已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，為包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱）、香港普遍採納之會計原則以及公司條例而編製。綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。除另有指明外，綜合財務報表以港幣（「港幣」）呈列，而所有金額均四捨五入至最接近千位。

綜合財務報表已按與本集團截至2022年3月31日止年度之綜合財務報表所採納之會計政策一致之基準編製。

2. 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則

本集團已首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	新冠肺炎疫情相關租金減免
香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 4 號、第 7 號、第 9 號及第 16 號（修訂本）	利率基礎改革 — 第二階段
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	2021年6月30日後新冠肺炎疫情相關租金減免

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、第7號、第9號及第16號（修訂本）：  
利率基礎改革 — 第二階段

該修訂本解決了公司因利率基礎改革（「改革」）而以替代基礎利率取代舊利率基礎時可能對財務報告造成影響的問題。該修訂本對在2019年11月頒佈的修訂作出補充，並與以下各項有關：

- 合約現金流量的變動—公司毋須就改革規定的變動終止確認或調整金融工具的賬面值，但須對實際利率作出更新以反映替代基礎利率的變動；

## 2. 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則（續）

- 對沖會計處理－倘對沖符合其他對沖會計標準，則有關處理方法令公司毋須僅因其作出改革所規定的變動而終止其對沖會計處理；及
- 披露－公司須披露有關改革所產生的新風險及其過渡至替代基礎利率的應對方法的資料。

### 香港財務報告準則第16號（修訂本）：2021年6月30日後新冠肺炎疫情相關租金減免

該修訂本豁免承租人考慮個別租賃合約以釐定因新冠肺炎疫情而直接產生的租金減免是否屬於租賃修改並允許承租人將該等租金減免入賬，猶如其並非租賃修改。其適用於減少於2022年6月30日或之前到期的租賃付款與新冠肺炎疫情相關的租金減免。該修訂本並不影響出租人。

根據其過渡條文，本集團已追溯採納該修訂本，確認首次採納該修訂本的累積影響作為保留溢利的期初結餘調整，因此，並無重列可比較資料。

採納上述修訂本並無對綜合財務報表造成任何重大影響。

### 香港財務報告準則的日後變動

於授權綜合財務報表當日，本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈，惟於本年度尚未生效的下列新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第 16 號（修訂本）	擬定用途前的所得款項 <sup>[1]</sup>
香港會計準則第 37 號（修訂本）	履行合約的成本 <sup>[1]</sup>
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	對概念框架的提述 <sup>[1]</sup>
香港財務報告準則的年度改進	2018年至2020年週期 <sup>[1]</sup>
香港會計準則第 1 號（修訂本）	將負債分類為流動或非流動 <sup>[2]</sup>
香港會計準則第 1 號（修訂本）	會計政策的披露 <sup>[2]</sup>
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義 <sup>[2]</sup>
香港會計準則第 12 號（修訂本）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>[2]</sup>
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 <sup>[2]</sup>
香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	初次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號－比較資料 <sup>[2]</sup>
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資 <sup>[3]</sup>

<sup>[1]</sup> 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>[2]</sup> 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>[3]</sup> 生效日期待定

本公司董事（「董事」）預期於未來期間採納新訂／經修訂香港財務報告準則概不會對本集團的財務表現及財務狀況造成任何重大影響。

### 3. 收入及其他收入

年內確認之收入如下：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
於某一時點確認的香港財務報告準則第 15 號內 之客戶合約之收入：		
出版報章及廣告收入	541,638	524,647
互聯網訂閱及廣告收入	134,401	127,519
餐廳營運收入	5,451	6,394
其他收入來源：		
應收貸款利息	30,612	21,081
酒店物業之營運許可費收入	9,112	6,865
投資物業之租金收入	14,568	13,113
	<b>735,782</b>	<b>699,619</b>

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
其他收入的主要項目如下：		
於某一時點確認的香港財務報告準則第 15 號內 之客戶合約之其他收入：		
出售廢料	1,946	1,527
其他服務收入	13,399	8,377
於某一時段確認的香港財務報告準則第 15 號內 之客戶合約之其他收入：		
其他服務收入	10,954	11,847
其他來源之其他收入：		
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	1,200	4,550
政府補助（附註）	-	61,289

附註：

截至2021年3月31日止年度，本集團確認的政府補助如下：

- (i) 約港幣59,768,000元的政府補助為香港特別行政區（「香港特別行政區」）政府所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃（「保就業計劃」）的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先須予裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金；
- (ii) 約港幣1,513,000元的政府補助為澳洲稅務局所管理的留職補貼計劃（「留職補貼計劃」）及臨時現金流量支援（「臨時現金流量支援」）撥款資助。留職補貼計劃及臨時現金流量支援的目的為向受新冠肺炎影響的企業提供支援，並協助更多澳洲人維持就業；及
- (iii) 約港幣8,000元的政府補助為香港特別行政區政府設立的抗疫基金下的物業管理業界抗疫支援優化計劃（「優化計劃」）的資助。優化計劃的目的是為工業和商業樓宇提供財政支援，以減輕因加強清潔工作而產生的成本。

#### 4. 分部資料

按定期向執行董事（即主要營運決策者）呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，執行董事識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括互聯網訂閱報章及相關廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入及業績相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團收入。分部業績指各分部未經分配政府補助、利息收入、雜項收入、匯兌差額淨額等公司收入、董事酬金及財務成本等公司開支。

須予呈報分部資產代表所有資產均分配至按公允價值計入損益的金融資產及現金及現金等價物以外的各經營分部。須予呈報分部負債代表所有負債均分配至各經營分部。

須予呈報分部收入及業績與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

##### 須予呈報分部收入及業績

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
來自外部客戶之須予呈報分部收入	676,039	652,166	30,612	21,081	29,131	26,372	735,782	699,619
須予呈報分部業績	183,197	91,057	21,631	19,460	12,264	39,427	217,092	149,944
政府補助	-	58,634	-	-	-	2,655	-	61,289
未分配公司收入							20,706	21,833
未分匯兌收益							361	41,634
未分配公司開支							(38,772)	(38,752)
除稅前溢利							199,387	235,948
<b>其他資料</b>								
預期信貸虧損(回撥)/撥備	(679)	224	-	-	10,943	2,107	10,264	2,331
折舊及攤銷	(29,904)	(33,589)	-	-	(3,936)	(1,253)	(33,840)	(34,842)
投資物業之公允價值收益	-	-	-	-	22,220	39,896	22,220	39,896
添置之物業、廠房及設備	9,593	3,644	-	-	64	568	9,657	4,212

#### 4. 分部資料（續）

##### 須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	496,035	518,509	305,137	293,529	614,303	607,291	1,415,475	1,419,329
未分配資產								
按公允價值計入損 益之金融資產							8,820	8,817
現金及現金等價物							633,593	654,265
<b>資產總值</b>							<b>2,057,888</b>	<b>2,082,411</b>
<b>負債</b>								
分部負債	124,793	104,155	1,283	120	67,757	39,681	193,833	143,956

##### 地理資料

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產（不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產）分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
香港	715,779	683,306	583,172	606,957
澳洲	20,003	16,313	177,267	368,749
	<b>735,782</b>	<b>699,619</b>	<b>760,439</b>	<b>975,706</b>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產（不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產）之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產（不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息及遞延稅項資產）所在之地理位置，地區乃參照本公司附屬公司的主要業務之經營所在地而釐定。

截至2022年3月31日止年度，本集團總收入約港幣735,782,000元（2021年：約港幣699,619,000元），其中約港幣372,076,000元（2021年：約港幣366,146,000元）由出版報章分部之兩名（2021年：兩名）客戶分別提供約港幣\$199,758,000元（2021年：約港幣199,891,000元）及約港幣172,318,000元（2021年：約港幣166,255,000元）。於2022年及2021年3月31日，並無其他單一客戶貢獻10%或以上之本集團收入。

## 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除 / (計入) 以下各項：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
核數師酬金*	1,273	1,251
租賃土地攤銷*	788	788
所用原料及消耗品	71,499	66,601
土地稅*	994	3,459
低價值資產租賃之已確認開支*	1,729	2,244
長期服務金撥備不足 / (超額撥備)^	2,562	(3,442)
應收帳項預期信貸虧損撥備*	10,264	2,331
維修及保養*	17,091	15,982
水及電力*	14,067	14,888
投資物業之租金收入 (酒店物業除外) #	(14,568)	(13,113)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接運營費用*	1,548	1,360
投資物業扣除直接營運開支後之租金收入 (酒店物業除外)	(13,020)	(11,753)

\* 記錄為「其他經營開支」

# 記錄為「收入」

^ 記錄為「員工成本，包括董事酬金」

## 6. 財務成本

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
借貸之利息	276	269

## 7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利按稅率16.5% (2021年：16.5%) 計算，惟合資格實體的首2,000,000港幣應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2022年3月31日止年度的一間實體。

截至2022年及2021年3月31日止年度，本集團在澳洲成立的實體按30%的法定稅率繳交企業所得稅。

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
本年稅項		
- 香港利得稅	25,908	8,852
過往年度超額撥備：		
- 香港利得稅	-	(559)
- 海外所得稅	-	(251)
	-	(810)
遞延稅項		
- 暫時性差額產生	5,605	15,075
	31,513	23,117

## 8. 股息

### (a) 年度股息分配

	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
已付中期股息 每股港幣3仙（2021年：港幣2仙）	71,938	47,958
建議之末期股息 每股港幣3仙（2021年：港幣2仙）	71,938	47,958
建議之特別股息 每股港幣3仙（2021年：港幣5仙）	71,938	119,896
	<b>215,814</b>	<b>215,812</b>

董事會建議之末期股息每股港幣3仙（2021年：港幣2仙）及特別股息每股港幣3仙（2021年：港幣5仙）須由股東於即將舉行之股東周年大會上批准。

### (b) 已於年內確認派發之股息

	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
2021 中期股息	-	47,958
2021 末期股息	47,958	-
2021 特別股息	119,896	-
2022 年中期股息	71,938	-
	<b>239,792</b>	<b>47,958</b>

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司本年度擁有人應佔溢利約港幣 166,744,000 元（2021 年：約港幣 211,238,000 元）截至 2022 年 3 月 31 日止年度內已發行普通股 2,397,917,898（2021 年：2,397,917,898）股計算。

由於截至 2022 年及 2021 年 3 月 31 日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

## 10. 存貨

	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
白報紙及印刷物料	49,861	35,476
零件及供應品	13,445	13,107
其他	1,986	1,891
	<b>65,292</b>	<b>50,474</b>

## 11. 應收帳項

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
應收帳項	72,687	76,564
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(15,780)	(6,117)
	<u>56,907</u>	<u>70,447</u>

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。就擁有良好付款紀錄之個別客戶而言，本集團給予彼等更長之付款期。所有應收帳項均以港幣及澳元（「澳元」）為單位。

根據發票日期，於結算日扣除預期信貸虧損撥備後之應收帳項帳齡分析：

	2022年 港幣千元	2021年 港幣千元
0 - 60日	27,567	32,435
61 - 90日	12,018	11,318
超過90日	17,322	26,694
	<u>56,907</u>	<u>70,447</u>

## 12. 應收貸款及利息

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。於2022年3月31日，董事參照同類物業的近期市價，重新評估位於香港的所有抵押品，總市值約港幣428,470,000元(2021年：約港幣464,800,000元)。

倘客戶根據貸款協議償還所有本金及利息，則抵押品被解除及該交易視為完成。倘客戶違約（定義見相關合約），本集團經諮詢法律意見後可通過法律程序收取及出售抵押品。本金及利息未獲收回之風險由該等抵押品之可變現價值抵償。

截至2021年3月31日止年度，應收貸款及利息中包括已逾期但未減值的約港幣12,512,000元。香港高等法院已於2021年4月1日發出收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀。截至2022年3月31日止年度，上述的收樓及扣押判定債務人財產綜合令狀已完成。抵押品已拍賣及所有應收貸款及利息已收回。

截至2022年3月31日止年度，董事認為，應收貸款及利息並無逾期，而獲各借款人抵押的抵押品經重新評估之公允價值高於彼等未償還貸款及利息結餘，故此斷定截至2022年3月31日止年度並無就預期信用損失確認虧損撥備。

### 13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎 30 日至 90 日。根據發票日期，於結算日結束時之應付帳項帳齡分析如下：

	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
0 - 60 日	19,255	11,453
61 - 90 日	1,084	218
超過 90 日	635	1,381
	<hr/>	<hr/>
	20,974	13,052

### 14. 借貸

	2022 年 港幣千元	2021 年 港幣千元
其他貸款	7,053	7,110

於2022年及2021年3月31日，其他貸款以澳元為貨幣單位，由本公司其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

## 業績

截至2022年3月31日止年度（「報告年度」），東方企控集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）經審核綜合年度溢利為港幣167,874,000元，與去年同期比較減少港幣44,957,000元，或21%，主要由於報告年度沒有政府補貼收入及匯兌收益減少所致，若扣除該兩項因素，於報告年度的整體溢利與去年同期實際增加港幣57,966,000元，上升53%。

## 股息

本公司董事（「董事」）建議派發報告年度之末期股息每股本公司股份（「股份」）港幣3仙（2021年：2仙）及特別股息每股港幣3仙（2021年：5仙）予於2022年8月25日（星期四）名列在股東名冊上之本公司股東（「股東」），連同已派發之中期股息每股港幣3仙（2021年：2仙），全年派息為每股港幣9仙（2021年：9仙）。建議之末期股息及特別股息將於2022年9月7日（星期三）前後派發。

## 截止過戶登記

為確保股東有權出席本公司於2022年8月17日（星期三）舉行之股東周年大會（「股東周年大會」）及於會上投票，本公司將由2022年8月11日（星期四）至2022年8月17日（星期三）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席及於股東周年大會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2022年8月10日（星期三）下午四時三十分前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息及特別股息將派發予於2022年8月25日（星期四）名列在股東名冊上之股東，為確保股東有權收取建議之末期股息及特別股息，本公司將於2022年8月25日（星期四）暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息及特別股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2022年8月24日（星期三）下午四時三十分前交回本公司之股份登記處 — 卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 評論

《東方日報》連續46年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。過去一年，香港疫情肆虐，《東方日報》團隊無畏無懼，不分晝夜深入疫區及醫院為讀者採訪最新最真的資訊，堅守為民喉舌的使命。縱使香港傳媒行業於2021年經歷風雲萬變，但《東方日報》依然屹立不搖，恪守辦報的初心和信念，彰顯傳媒價值，獲廣大讀者支持，更鞏固在業界的領導地位。

《on.cc東網》繼續成為本港首屈一指的新聞媒體平台，為本港新聞影片及直播平台之翹楚，資訊及功能兼備。《on.cc東網》的即時新聞為業界稱著，獨家報道有關本地新冠肺炎疫情的新聞資訊和現場直播多不勝數，於報告年度已累積逾3,200萬直播瀏覽次數。於報告年度，《on.cc東網》推出「玄機」，除「線上求籤」功能外，還包羅「是日通勝」、「生肖運程」及「星座運程」等資訊，頓時增添不少趣味，再配合「續FUN星網」的強勢改版，令「上東網，知天下」的形象更深入人心。

《onCH東網視頻》全天候廿四小時提供新聞及評論等視頻影片，屢獲網民讚好和瘋傳。本地及國際大事經主播用心製作，扼要敘述，再配以風趣幽默的演繹方式，令嚴肅的評論變得趣味盎然，輕鬆地讓讀者緊貼時事脈搏。《onCH東網視頻》在全民抗疫期間，加強醫療及健康生活的資訊，製作多輯「醫健」短片傳遞最貼心又實用的保健資訊，大受歡迎。

《東網Money18》為香港交易所指定免費秒報股價網站，網站及手機平台深受用家青睞，為本港最受歡迎產經資訊平台之一。報告年度，《東網Money18》改革版面，各類資訊更清晰顯示，版面排列齊整有致，新增的「轉換版面」功能可按個人需要切換「放大版」或「詳盡版」，瀏覽股票報價、技術指標、產經消息及名家心得等資訊更加便利。報告年度內亦加強直播節目質量，廣邀財金界人士分析大市走勢，發掘投資良機，深受投資者及業內人士擁戴。

回顧報告年度的媒體業務狀況，新冠肺炎疫情曾一度受控，令本集團的廣告收入重拾上升勢頭，可惜2022年年初疫情再次爆發，政府實施嚴謹的社交距離措施令消費市場急速逆轉，部分商店及食肆更暫停營業，令媒體業務整體收入的升幅收窄至約港幣676,039,000元，其中《東方日報》的出版及廣告收入約港幣541,638,000元，與去年同期比較上升約港幣16,991,000元，或3%；數碼媒體業務則受惠於手機普及化和網購大趨勢，廣告客戶增加投放預算及份額，令整體收入上升至約港幣134,401,000元，與去年同期比較上升約港幣6,882,000元，或5%。整體而言，本集團的媒體業務收入面對重重挑戰下仍能錄得增長，成績超乎預期。

於報告年度，物業投資市場表現疲弱。國際局勢緊張、本港疫情和投資者對香港前景的擔憂均影響投資氣氛，幸而本集團位於北角的商業樓宇物業的估值保持穩定，比去年同期上升港幣5,300,000元，或2%，而租金收入為港幣3,677,000元，與去年同期相若。另外，本集團成功以38,000,000澳元出售部分澳洲投資物業（「出售事項」），比估值師於2022年3月31日估算之總市值35,900,000澳元產生2,100,000澳元的溢價。出售事項已於2022年6月23日完成。部分溢利將作派息用途回饋股東。本集團目前仍持有一間位於澳洲悉尼的酒店作投資用途，於報告年度的酒店營運費收入淨額共約512,000澳元，比去年同期減少約342,000澳元，或40%，主要由於營運商根據澳洲政府頒布的規定而要求減免及延遲繳付營運費所致。營運商同時亦提出法例規定以外的額外營運費減免，本集團正就此尋求法律意見，事件仍在協商中。

本集團的融資業務表現出色，東方融資有限公司（「東方融資」）於報告期末的貸款總額為港幣302,770,000元，比去年同期上升4%。報告年度的平均貸款價值比率約70%，客戶的應收貸款年利率介乎1.6厘至11.5厘之間，總貸款利息收入達約港幣30,612,000元，與去年同期比較增加約港幣9,531,000元，或45%，成績斐然。於報告年度，東方融資並沒有壞帳紀錄。

經過一輪節流措施及自然流失，本集團的僱員人數由2021年度的1,078人減至本年度的960人，員工成本因而減少約港幣58,336,000元，或13%。於報告年度，本集團發放特別獎金總額約港幣4,153,000元予表現出色的員工，同時亦研究各項挽留人才和吸納精英的方案。

## 業務展望

香港經歷疫情重創後，百業待興，政府向市民派發電子消費券振興經濟，廣告客戶趁機增加宣傳推廣，將帶動本集團的廣告收入上升。若本港能落實與內地恢復通關，定能進一步刺激經濟，直接令本集團的媒體業務受惠。隨着電子商貿發展迅速，廣告客戶更鍾情數碼媒體平台能精準地接觸目標消費群的功能，《on.cc東網》不斷優化廣告格式以配合五花八門的市場營銷方式。《on.cc東網》勇於創新，正研究多元化付費平台的可行性，揀選播放本地演唱會和各類型比賽項目作新嘗試，期望能為《on.cc東網》帶來突破發展。《on.cc東網》形象正面，具競爭力，董事會對其盈利前景尤其感到樂觀。至於印刷媒體業務，雖然前景相對失色，但《東方日報》作為香港第一大報章，自然有力抵禦衝擊。預期未來一年白報紙的價格將維持高企，故本集團已於去年額外增加存貨量，盡可能將成本降至最低，董事會有信心印刷媒體的業績可保持穩定。

商業樓宇的投資氣氛視乎營商環境和前景，在各種負面因素下，投資者重拾對樓市的信心需時，估計未來一年物業投資市場傾向保守，本集團將伺機尋找高回報的物業作投資用途。由於本集團持有的本地物業已全部租出，故租金收入可保持穩定。至於海外的投資物業，隨着澳洲已於本年2月恢復通關，經濟活動亦逐漸復甦，相信本集團於澳洲的酒店物業營運收入將回復穩定。本集團持有澳洲酒店物業接近二十年，累積的營運收入非常可觀，物業估值升幅亦強勁，本集團正積極物色買家，以鎖定利潤，亦可藉此增加本集團的現金流。

大額按揭物業仍是東方融資的目標客戶群。鑑於融資市場競爭劇烈，加上預期本港樓價未來有下行壓力，東方融資在審批申請時將在按揭比率上限和貸款利率方面作更謹慎的評估，嚴選優質客戶以平衡風險，董事會對東方融資的業務前景充滿信心。

本集團遵循「堅守本業、伺機擴展」的策略，令整體業務得以保持穩健發展。展望明年，本港走出疫情的陰霾，經濟復甦在望，若俄烏戰爭的危機得以紓緩，將帶來無限商機。

## 報告年度結束後之重大事項

新冠肺炎爆發及澳洲政府近期的防疫措施給本集團的營商環境帶來了不確定性，並影響本集團的營運及財務狀況。由於新冠肺炎的疫情仍然充滿不確定性，因此無法估計疫情可能對本集團營運產生的全部財務影響。

## 財務資源及流動資金

本集團的流動資金一直充裕。於2022年3月31日的流動資產淨值約港幣1,161,939,000元（2021年：港幣1,013,168,000元），其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣633,593,000元（2021年：港幣654,265,000元）。於2022年3月31日，本集團的資本負債比率（按總借貸佔股東權益總額百分比計算）為0.4%（2021年：0.4%）。

## 資本性支出

於報告年度內，本集團的資本性支出約港幣9,657,000元（2021年：港幣4,212,000元）。

## 或然負債

於2022年3月31日，本集團並無重大或然負債。

## 外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層不斷監察匯兌風險，並於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

## 員工及薪酬政策

於2022年3月31日，本集團聘用的僱員為960人（2021年：1,078人）。員工薪酬（包括醫療福利）乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

## 企業管治

於報告年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四（截至2021年12月31日版本及由2022年1月1日起生效的版本）《企業管治守則》載列之守則條文，並已採納當中所載大部分之建議最佳常規。

## 審核委員會

本公司之審核委員會聯同管理層已審閱本集團所採納之會計準則及慣例，以及報告年度之全年業績。

## 中審眾環（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

本公司核數師中審眾環（香港）會計師事務所有限公司（「中審眾環」）已審閱本集團本公告中的報告年度數字，並同意有關數字與本集團於報告年度之經審核綜合財務報表中所列的一致。中審眾環就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則之核證聘用，故中審眾環概不就本公告作出核證。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易之標準守則。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告年度內一直遵守標準守則所訂定的要求標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 股東周年大會

2022年度股東周年大會訂於2022年8月17日（星期三）舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

## 年度業績公告及年報刊載

本公告刊載於本公司網站<https://oeh.on.cc>及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。載有上市規則附錄十六規定的所有資料的報告年度年度報告將根據上市規則於適當時間寄發予股東，並於上述本公司及聯交所網站刊載。

承董事會命  
東方企控集團有限公司  
主席  
馬澄發

香港，2022年6月24日

於本公告日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生（主席）、馬景豪先生（副主席）及林順泉先生（行政總裁）；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、浦炳榮先生及林日輝先生。