

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **Yield Go Holdings Ltd.**

### **耀高控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1796)

#### **截至二零二二年三月三十一日止年度 全年業績公告**

##### **財務摘要**

- 本集團於回顧年度之收益約為232.2百萬港元(二零二一財年：約278.2百萬港元)。
- 本集團於回顧年度之毛利率約為4.3%(二零二一財年：本集團之毛損率約為10.1%)。
- 本集團於回顧年度之除所得稅前虧損約為4.0百萬港元(二零二一財年：約32.6百萬港元)。
- 於回顧年度，本公司權益持有人應佔虧損及全面開支總額約為4.0百萬港元(二零二一財年：約32.5百萬港元)。
- 於回顧年度，本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄虧損約為0.84港仙(二零二一財年：約6.77港仙)。
- 董事會決議在回顧年度不宣派任何股息(二零二一財年：無)。

耀高控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)之董事(「董事」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年三月三十一日止年度(「回顧年度」)綜合財務業績，連同截至二零二一年三月三十一日止的相應年度(「二零二一財年」)的比較數字。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年三月三十一日止年度

	附註	截至三月三十一日止年度	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	4	232,203	278,182
直接成本		<u>(222,313)</u>	<u>(306,323)</u>
毛利/(毛損)		9,890	(28,141)
其他收益	5	158	11,836
行政及其他經營開支		(12,642)	(14,546)
財務成本	6	<u>(1,432)</u>	<u>(1,703)</u>
除所得稅前虧損	7	(4,026)	(32,554)
所得稅抵免	8	<u>6</u>	<u>39</u>
本公司權益持有人應佔年內虧損及 全面開支總額		<u><u>(4,020)</u></u>	<u><u>(32,515)</u></u>
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股虧損 —基本及攤薄	10	<u><u>(0.84)</u></u>	<u><u>(6.77)</u></u>

**綜合財務狀況表**  
於二零二二年三月三十一日

	附註	於三月三十一日	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		386	584
使用權資產		912	1,751
遞延稅項資產		-	4
		<u>1,298</u>	<u>2,339</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	11	30,208	26,994
合約資產		155,667	154,556
現金及銀行結餘		17,616	23,548
受限制現金	12	3,046	3,046
可收回稅項		11	66
		<u>206,548</u>	<u>208,210</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	29,823	26,191
合約負債		485	498
銀行借款		43,471	43,485
應付一名董事款項		1,285	2,750
租賃負債		893	918
		<u>75,957</u>	<u>73,842</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>130,591</u>	<u>134,368</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>131,889</b>	136,707
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		44	842
<b>資產淨值</b>		<u>131,845</u>	<u>135,865</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	4,800	4,800
儲備		127,045	131,065
<b>權益總額</b>		<u>131,845</u>	<u>135,865</u>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份由二零一八年十二月三十一日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 而本公司的主要營業地點的地址為香港新界荃灣海盛路9路有線電視大樓32樓3室。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事裝修服務及供應裝修材料。

截至二零二二年三月三十一日,就董事所知,本公司的直接兼最終控股公司為凱朗控股有限公司(「凱朗」)(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立並由文海源先生(「文先生」)、吳婉珍女士(「文夫人」)(文先生之配偶)及何志康先生(「何先生」)擁有的公司)。

截至二零二二年三月三十一日止年度的綜合財務報表於二零二二年六月二十九日獲董事會批准刊發。

### 2. 編製基準

本綜合財務報表是按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此統稱包含所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。

本綜合財務報表亦遵守香港公司條例的適用披露規定,包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製本綜合財務報表時所用的重大會計政策概述如下。除另有指明外,該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。採納新訂及經修訂香港財務報告準則及其對本集團財務報表的影響(如有)披露於附註3。

本綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

本綜合財務報表乃以本公司及其附屬公司的功能貨幣港元(「港元」)編製。除另有說明外,所有數值均調整至最接近的千元(「千港元」)。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

#### 3.1 於二零二一年四月一日開始的年度期間生效的經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度首次採納以下由香港會計師公會頒佈並與本集團營運相關之經修訂香港財務報告準則，其由二零二一年四月一日開始年度期間對本集團之綜合財務報表生效：

香港財務報告準則第16號(修訂本) 於二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關的租金優惠

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本) 利率基準改革—第2階段

採納該等經修訂香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的業績及財務狀況的編製及呈列方式概無重大影響。

#### 3.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於授權刊發該等綜合財務報表的日期，本集團並未提早採納已頒佈但尚未生效的若干新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對合約框架之提述 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動負債或非流動負債以及香港詮釋第5號(二零二零年)的相關修訂 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	與來自單一交易的資產及負債的遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則之年度改進(二零一八年至二零二零年週期) <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 有效日期待釐定

<sup>4</sup> 對收購日期為二零二二年一月一日或之後開始之首個年度期間當日或之後開始之業務合併生效

董事預期，所有頒佈將於頒佈生效日期或之後開始的本集團首個期間的會計政策獲採納。上述新訂及經修訂香港財務報告準則預期不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 收益

本集團的主要業務披露於綜合財務報表附註1。於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶合約收益		
<b>按收益確認的時間劃分：</b>		
隨時間轉讓的控制權	221,539	278,182
於某時間點轉讓的控制權	<u>10,664</u>	<u>-</u>
	<b><u>232,203</u></b>	<b><u>278,182</u></b>
<b>按服務類型劃分：</b>		
裝修服務	221,539	278,182
提供裝修材料	<u>10,664</u>	<u>-</u>
	<b><u>232,203</u></b>	<b><u>278,182</u></b>

主要經營決策人(「主要經營決策人」)被定為本公司董事會。董事會將本集團的裝修服務及提供裝修材料業務視作單一經營分部並定期檢討本集團的整體經營業績，以就資源分配作出判斷及評估集團表現。而且，本集團僅在香港開展業務。因此，本集團所有收益均來自於香港進行的營運，而本集團所有非流動資產均位於香港，故概無呈列分部資料。

#### 有關主要客戶的資料

來自客戶的收益貢獻本集團10%以上收益總額如下所示：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	199,647	183,572
客戶B <sup>1</sup>	24,354	47,013
客戶C	<u>不適用<sup>2</sup></u>	<u>33,836</u>

<sup>1</sup> 該客戶代表一個集團內的諸多公司。

<sup>2</sup> 相應收益並無貢獻本集團10%以上收益總額。

### 分配至餘下履約責任的交易價

下表載列預期日後將確認於二零二二年及二零二一年三月三十一日尚未履行(或部分未履行)履約責任有關的收益。

	二零二二年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二三年三月三十一日	<u>162,647</u>
	二零二一年 千港元
預期年末將予履行的剩餘履約責任：	
二零二二年三月三十一日	209,357
二零二三年三月三十一日	<u>16,258</u>
	<u>225,615</u>

### 5. 其他收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行利息收入	1	1
政府補助(附註)	-	11,565
外匯收益	15	50
撥回貿易及其他應收款項預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)		
準備撥備-淨額	-	209
撥回合約資產預期信貸虧損準備撥備-淨額	10	-
雜項收入	<u>132</u>	<u>11</u>
	<u>158</u>	<u>11,836</u>

附註：於二零二一年三月三十一日止年度，本集團確認了香港政府作為COVID-19疫情的紓困措施的一部分在「防疫抗疫基金」下為「一般僱員」及建造業「長散工」提供的有關「保就業計劃」約11,565,000港元的財政支援。

## 6. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行借款利息	1,367	1,652
租賃負債融資費用	65	51
	<u>1,432</u>	<u>1,703</u>

## 7. 除所得稅前虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
--	--------------	--------------

於(計入)/扣除下列各項後所得除稅前虧損：

### (a) 員工成本(包括董事酬金)(附註(i))

薪金、工資及其他福利(附註(ii))	19,430	27,305
定額供款退休計劃供款	752	1,073
	<u>20,182</u>	<u>28,378</u>

### (b) 其他項目

折舊，計入：

直接成本

—自有資產

29 29

行政開支

—自有資產

169 1,042

—使用權資產

940 1,470

1,138 2,541

分包費用(計入直接成本)	160,126	212,098
材料及成品成本	46,774	69,625
核數師薪酬	800	800
與機械及設備有關的租期少於12個月的短期租賃	—	84
撇銷應收保留金	307	—
計提/(撥回)貿易及其他應收款項之預期信貸虧損		
準備撥備—淨額	7	(209)
(撥回)/計提合約資產之預期信貸虧損準備撥備—淨額	(10)	19
	<u>(10)</u>	<u>19</u>



附註：

(i) 員工成本(包括董事袍金)計入：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
直接成本	13,761	21,736
行政開支	6,421	6,642
	<u>20,182</u>	<u>28,378</u>

(ii) 於截至二零二二年三月三十一日止年度，其中一間董事宿舍已被確認為租賃負債及相應的使用權資產。有關使用權資產及租賃負債的折舊及租賃付款分別約為426,000港元及448,000港元(二零二一年：444,000港元及465,000港元)。

## 8. 所得稅抵免

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期稅項		
—香港利得稅		
本年度	—	12
過往年度超額撥備	(10)	(82)
	<u>(10)</u>	<u>(70)</u>
遞延稅項	4	31
	<u>(6)</u>	<u>(39)</u>

由於本集團在截至二零二二年三月三十一日止年度就稅務目的產生了虧損，因此本集團並無就有關年度的香港利得稅計提撥備(二零二一年：12,000港元)。

香港利得稅乃按截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度產生自或源自香港的估計應課稅溢利的16.5%計提撥備，惟本集團的合資格實體乃根據兩級制利得稅率制度計算稅款，而不符合兩級制利得稅率制度的其他香港集團實體的利得稅則繼續按16.5%的劃一稅率繳稅。

根據兩級制利得稅率制度，合資格企業的首二百萬港元的溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過二百萬港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。

截至二零二一年三月三十一日止年度，海城建築(香港)有限公司(「海城建築」，為本公司附屬公司)的香港利得稅乃根據兩級制利得稅率制度計算撥備，而其他集團實體的利得稅則繼續按16.5%的劃一稅率徵稅。

## 9. 股息

董事會並不建議派付截至二零二二年三月三十一日止年度之股息(二零二一年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損乃按本公司權益持有人應佔虧損除以年內已發行普通股加權平均數計算。

	二零二二年	二零二一年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	4,020	32,515
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>480,000</u>	<u>480,000</u>
每股基本虧損(港仙)	<u><u>0.84</u></u>	<u><u>6.77</u></u>

由於於截至二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	13,199	12,063
減：預期信貸虧損撥備	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
貿易應收款項—淨額(附註(a))	13,198	12,062
應收保留金(附註(b))	14,066	13,211
其他應收款項、按金及預付款項(附註(c))	<u>2,944</u>	<u>1,721</u>
	<u><u>30,208</u></u>	<u><u>26,994</u></u>

附註：

### (a) 貿易應收款項—淨額

授予客戶的信貸期一般為30天。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30天	13,186	11,979
31至60天	—	—
61至90天	12	—
超過90天	<u>—</u>	<u>83</u>
	<u><u>13,198</u></u>	<u><u>12,062</u></u>

於截至二零二二年三月三十一日止年度，概無就貿易應收款項總值計提額外的預期信貸虧損撥備(二零二一年：撥回預期信貸虧損撥備約36,000港元)。

(b) 應收保留金

應收保留金於二零二二年三月三十一日並無逾期，並且根據相應合約條款到期結算(二零二一年：無)。

本集團一般允許合約之總合約價格之5%至10%作為保留金。保留金並無抵押、不計息並於個別合約之保養期(由有關合約完成日期起介乎16個月至18個月)完結後可收回。

於二零二二年及二零二一年三月三十一日，根據保養期完結結算本集團的應收保留金到期日如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一年內到期	<u>14,066</u>	<u>13,211</u>

於截至二零二二年三月三十一日止年度，撥回約9,000港元的預期信貸虧損撥備(二零二一年：約99,000港元)。

(c) 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他應收款項	1,225	700
按金	182	186
預付款項	<u>1,560</u>	<u>842</u>
	2,967	1,728
減：預期信貸虧損撥備	<u>(23)</u>	<u>(7)</u>
於三月三十一日的結餘	<u>2,944</u>	<u>1,721</u>

於截至二零二二年三月三十一日止年度，計提額外預期信貸虧損撥備約16,000港元(二零二一年：撥回預期信貸虧損撥備約74,000港元)。

12. 受限制現金

受限制現金指為真誠履行本集團與客戶之間的合約條款而存入保險公司的存款。

### 13. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付款項(附註(a))	19,606	20,650
應計費用及其他應付款項(附註(b))	10,217	5,541
	<u>29,823</u>	<u>26,191</u>

附註：

(a) 材料供應商及分包商授予的付款期一般介乎0至30天。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30天	14,643	11,309
31至60天	1,802	1,711
61至90天	1,270	4,188
超過90天	1,891	3,442
	<u>19,606</u>	<u>20,650</u>

(b) 應計項目及其他應付款項主要包括(i)應計工資約1,628,000港元(二零二一年：1,854,000港元)；(ii)與在「防疫抗疫基金」下為建造業「長散工」提供的有關「保就業計劃」的應計退款約2,622,000港元(二零二一年：2,704,000港元)；(iii)分包商墊款約4,759,000港元(二零二一年：無)；及(iv)應計專業費用約837,000港元(二零二一年：789,000港元)。

### 14. 股本

	普通股數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二一年及二零二二年三月三十一日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年及二零二二年三月三十一日	<u>480,000,000</u>	<u>4,800</u>

## 管理層討論與分析

### 行業概覽

世界於二零二一年始見COVID-19疫情復甦，各大經濟體實現本地生產總值顯著增長，對業務運作放寬限制。二零二一年全球產出錄得6.1%增長，美國及歐元地區的本地生產總值增長超過5%，扭轉過往年度經歷的收縮。中國則於二零二一年錄得矚目的本地生產總值增長8.1%，繼續領先復甦之路。然而，此次經濟復甦並不穩健平衡，並不富裕的國家多數仍在承受COVID-19疫情造成的挑戰衝擊，甚至在富裕地區，通脹的預兆已開始威脅經濟復甦過程。

儘管香港的COVID-19疫情相比多數其他區域並不嚴重，商業限制仍在可控制範圍，但疫情爆發後的頭兩年仍然非常艱鉅，香港整體經濟和各行各業的營商環境受到嚴重干擾，即使二零二一年錄得本地生產總值增長6.4%，本地經濟規模仍然低於二零一八年水平約2%，似乎仍未恢復至疫情前的暢旺市道。

即使在二零一九年社會動盪及未受到COVID-19疫情干擾前，香港建造業已一直面對勞工成本上漲、資深工人不足、競爭日益激烈及材料價格波動等挑戰。持續兩年的疫情導致市場所提供具規模項目更少、施工時間表反覆受干擾導致經營成本更高、材料供應更不穩定。根據政府經濟顧問辦公室發佈的二零二二年一月《經濟札記》，COVID-19疫情估計令香港建造業損失業務約22.5%，較二零二零年之估計損失差。在出現更多預警信號的情況下，本港商戶和業主的信心備受打擊，裝修市場再度經歷困難的一年。

### 業務回顧

本集團是香港知名裝修承建商，自其主要運營附屬公司之一海城裝飾工程有限公司（「海城裝飾」）於一九九五年成立以來，擁有逾26年的經驗。本集團的裝修服務涵蓋(i)為新樓宇進行裝修工程；及(ii)對涉及升級、改造及拆除現有工程的現有樓宇進行內部重裝工程。海城裝飾及美耐雅木業製品有限公司（本公司的間接全資附屬公司）均是建造業議會註冊專門行業承造商制度下的註冊分包商。彼等主要按項目基準為香港住宅及商業物業提供服務。

本集團的收益分為兩個類別：住宅及非住宅裝修服務。於回顧年度，本集團的收益減少約46.0百萬港元或16.5%至約232.2百萬港元(二零二一財年：約278.2百萬港元)。有關減少主要可歸因於(i)市場內的大型項目數量減少；及(ii)本集團於回顧年度內為應對激烈的市場競爭而採取更具競爭力的競投定價策略，以獲得新項目(儘管有關項目的毛利率相對較低)。

## 前景

儘管香港已達成COVID-19疫苗接種率目標，病毒出現的最新變株可以逃脫疫苗所產生免疫力，香港的權威專家對公眾發出警告，指第六波COVID-19疫情很大機會爆發，預期屆時將會收緊防疫措施。在此環境下，本港商業氣氛持續低迷。

世界局勢方面，烏克蘭戰事觸發重大危機，所造成經濟損失、糧食燃油價格急升、通脹飆高，對所有經濟體造成損害。國際貨幣基金組織於《世界經濟展望》二零二二年四月刊預測，全球經濟增長將由二零二一年6.1%減慢至二零二二年3.6%，較其早前於一月份作出的預測調低0.8個百分點。為應對通脹壓力，美國聯邦基準利率再度上調，致使香港於二零二二年五月宣佈基本利率將會根據預設公式上調，可能令本地商戶的苦況雪上加霜。

在本地和世界經濟前景不明朗、通脹飆高、物流再受干擾機會增加的情況下，預計近期內香港金融和營商環境將繼續充滿挑戰。建造業及裝修業高度依賴工地現場施工，因此最容易受到COVID-19疫情發展的影響，相信本集團於未來兩年將在充滿挑戰的環境下營運。因此，我們將於管理日常業務過程中保持高度審慎態度，惟我們仍會密切留意市況，做足準備，以便在COVID-19疫情最終結束及經濟環境回到正軌時把握潛在機遇。

## 財務回顧

### 收益

於回顧年度，本集團之收益減少約46.0百萬港元或16.5%至約232.2百萬港元(二零二一財年：約278.2百萬港元)。有關減少乃主要由於(i)承接的大型項目數量減少；及(ii)本集團於回顧年度內為應對激烈的市場競爭而採取更具競爭力的競投定價策略，以獲得新項目(儘管有關項目的毛利率相對較低)。

## **毛利／(毛損)及毛利率／(毛損率)**

於回顧年度，本集團之毛損減少約38.0百萬港元至毛利約9.9百萬港元(二零二一財年：本集團之毛損約為28.1百萬港元)。毛利及毛利率轉虧為盈乃歸因於(i)於回顧年度目前激烈的行業競爭下，整體建築成本控制有所改善；及(ii)由於本集團於二零二一年財年於屯門承接的項目產生了意外的額外成本，因此錄得毛損所致。

## **其他收益**

於回顧年度，本集團錄得其他收益約158,000港元(二零二一財年：約11.8百萬港元)。有關減少主要是由於二零二一財年在「防疫抗疫基金」下收取為「一般僱員」及建造業「長散工」提供的有關「保就業計劃」的政府補助約11.6百萬港元所致。

## **行政及其他經營開支**

於回顧年度，本集團的行政及其他經營開支減少約1.9百萬港元或13.1%至約12.6百萬港元(二零二一財年：約14.5百萬港元)。有關減少主要是由於於回顧年度產生的折舊、員工成本及專業費用減少所致。

## **財務成本**

於回顧年度，本集團的財務成本減少約0.3百萬港元或17.6%至約1.4百萬港元(二零二一財年：約1.7百萬港元)。有關減少主要是由於於回顧年度獲續新的銀行借款平均利率減少所致。

## **所得稅抵免**

於回顧年度，本集團的所得稅抵免減少約33,000港元至約6,000港元(二零二一財年：約39,000港元)。有關減少主要是由於於回顧年度毛損減少(如上文所述)所致。

## **淨虧損**

於回顧年度，本公司權益持有人應佔虧損及全面開支總額減少約28.5百萬港元至約4.0百萬港元(二零二一財年：約32.5百萬港元)。有關減少主要是由於於回顧年度的成本控制有所改善(如上文所述)所致。



## 流動資金、財務資源及資本架構

於回顧年度，本集團的資本架構概無變動。本公司資本僅包括普通股。於二零二二年三月三十一日，本公司的已發行股本為4.8百萬港元，而本公司已發行普通股（「股份」）數目為480,000,000股每股0.01港元的股份。

於二零二二年三月三十一日，本集團的現金及銀行結餘及受限制現金總額約為20.7百萬港元（二零二一財年：約26.6百萬港元）。有關減少乃由於投資活動所得的現金淨額以及營運及融資活動所用現金淨額約5.9百萬港元的淨影響所致。

本集團的資產負債比率按總借款（包括計息負債及應付一名董事款項總額）除以總權益計算，由二零二一年三月三十一日約35.3%減少至二零二二年三月三十一日約34.7%。有關減少主要是由於於二零二二年三月三十一日應付一名董事款項有所減少所致。

## 庫務政策

本集團對其庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構不時滿足其資金需求。

## 主要風險及不確定因素

董事認為本集團面對各種風險及不確定因素，本集團面對的主要風險及不確定因素如下：

### 行業風險

我們的一些競爭對手可能擁有更多的資源、更長久的經營歷史、與客戶的關係更穩定以及擁有良好的品牌聲譽，因此我們於裝修項目投標過程中面臨其他現有及／或新承建商的競爭。由於競爭對手數量眾多，我們可能面臨重大的下行價格壓力，從而導致我們的利潤率下降。倘我們未能有效應對市場狀況及客戶偏好或未能提供較競爭對手而言更具競爭優勢的投標，我們的服務在客戶眼中可能不具吸引力，且我們的業務可能受到重大不利影響。我們的競爭對手亦可能採取強勢的定價政策或與我們的客戶建立的關係可能嚴重損害我們獲得合約的能力。倘我們未能於日後保持競爭優勢，我們的業務、財務狀況及經營業績可能受到重大不利影響。



## **合規風險**

我們業務經營的很多方面受到若干法律及規例以及政府政策的監管。無法保證我們能夠及時應對有關變動。為遵守該等變動，亦可能增加我們的成本及負擔，對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。倘裝修行業有關環境保護及勞工安全的資格規定出現任何變動及／或強制規定且我們未能及時或無法遵守新規定，則我們的業務營運將受到重大不利影響。我們的執行董事將定期舉行會議，以確保本集團營運遵守所有適用法定規定。

## **施工進度的不確定性**

我們依賴分包商妥善及及時的施工以及時交付工程。倘分包商的表現不達標，我們未必能及時或根本無法改正不達標的工程或委聘其他分包商。我們亦可能無法及時或根本無法更換分包商採購的劣質材料或除非產生額外的費用方可更換。分包商任何嚴重不履約、延期履約或表現不達標可能導致我們的服務質量下降或原定完工時間有所拖延或甚至無法完成項目，從而有損我們的聲譽及可能使我們承擔與客戶訂立的主合約中的責任。

## **無法保證獲得新業務**

我們的收益一般來自非經常性項目，且客戶並無義務向我們授出項目。於回顧年度，我們主要透過獲客戶直接報價邀請或競標取得新業務。然而，我們於回顧年度受到COVID-19疫情的不利影響。概不保證(i)我們會獲邀請就新項目提供報價或參加招標程序；及(ii)我們所提交的報價及標書將獲客戶選中。因此，不同期間的項目數量及規模以及我們能夠從中獲得的收益金額或會大相徑庭，且難以預測未來的業務量。倘我們未能取得新合約或日後招標／報價邀請數目大幅減少，我們的業務、財務狀況及前景或會受到重大不利影響。

董事相信，公開上市將提升我們在業務持份者(如客戶、承建商、項目擁有人及政府機構)中的企業形象及品牌意識。我們相信，公開上市將加強我們的內部控制及企業管治實踐，從而加強我們的客戶及供應商對我們的信心，並吸引潛在的新客戶以及優質供應商及分包商。客戶傾向於優先選擇具有良好信譽、透明的財務披露及監管規管的公開上市的承建商。董事相信，我們將能夠保持我們在市場領導者中的競爭力，並在投標過程中與其他競爭對手(私營公司)區分開來，從而提高我們獲得大型項目的中標率。

## 資產抵押

於二零二二年三月三十一日，本集團的銀行借款乃由(i)本公司所提供公司擔保；(ii)與本公司其中一間附屬公司全部應收賬目有關的所得款項；(iii)文先生及文夫人提供的個人擔保(其符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14A.90條的規定)；及(iv)海城集團(香港)有限公司(由文先生及文夫人控制及擁有的關聯方)擁有的物業之抵押(其符合上市規則第14A.90條的規定)作抵押。

## 外匯風險

由於本集團僅在香港經營，而來自其業務的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團的外匯匯率風險甚微。因此，本集團於回顧年度並無訂立任何衍生合約，以對沖外匯匯率風險。

## 資本承擔及或然負債

於年末，本集團擁有以下已訂約但未產生的資本開支：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
物業、廠房及設備	<u>92</u>	<u>92</u>

於二零二二年三月十一日，本公司的間接全資附屬公司海城裝飾收到分包商就建築工程的未償還款項發出的追討函，而於二零二二年三月三十一日之後，分包商向海城裝飾發出金額約為44.0百萬港元的傳票。海城裝飾向分包商發出傳票，就建築工程多付的款項申索約8.0百萬港元。截至本公告日期，有關法律程序仍在進行中。根據可得資料及本公司法律顧問的意見，董事會認為上述申索的結果未有定論。因此，並無在綜合財務報表計提撥備。

除上文所披露者外，本集團於二零二二年三月三十一日概無任何其他重大或然負債(於二零二一年三月三十一日：無)。

### **重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司**

於回顧年度，本集團並無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及關聯公司。

### **重大投資或資本資產的未來計劃**

本集團於回顧年度概無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二二年三月三十一日，本集團共僱用56名全職僱員(包括三位執行董事，惟不計三位獨立非執行董事，而於二零二一年三月三十一日共僱用55名全職僱員)。本集團向僱員提供的薪酬方案包括薪金、酌情花紅及其他現金津貼。一般而言，本集團根據各僱員之資歷、職位及年資釐定僱員薪金。本集團已制定年度檢討制度以評核僱員表現，其將構成就加薪、花紅及晉升等決定之基準。本集團於回顧年度產生的員工成本總額約為20.2百萬港元，而於二零二一財年約為28.4百萬港元。

董事袍金乃由董事會經本公司薪酬委員會之推薦建議及考慮本集團之經營業績、個人表現及可比較市場數據而定。

### **股息**

董事會決議在回顧年度不宣派任何股息(二零二一財年：無)。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二二年八月二十三日(星期二)至二零二二年八月二十六日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於二零二二年八月二十二日(星期一)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

## 股東週年大會

股東週年大會將於二零二二年八月二十六日(星期五)假座香港中環德輔道18號環球大廈12樓1203B室舉行。股東週年大會通告將刊登於本公司網站www.yield-go.com及聯交所網站www.hkexnews.hk，並於適當時寄發予本公司股東。

## 企業管治守則／其他資料

### 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)。於回顧年度，本公司已遵守企業管治守則的所有守則條文。

### 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其規管董事證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等已於回顧年度直至本公告日期期間遵守標準守則的規定。

### 購股權計劃

本公司於二零一八年十二月六日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於招股章程附錄四。購股權計劃的目的是：(i)激勵合資格參與者為本集團的裨益而提升其績效；及(ii)吸引並挽留其貢獻目前或日後對本集團的長遠增長有裨益的合資格參與者或與彼等保持持續的業務關係。除非經本公司股東另有批准，否則購股權計劃及任何其他購股權計劃計劃項下可予授出之購股權所涉及股份之最高數目合共不得超過48,000,000股股份。自購股權計劃於二零一八年十二月六日獲採納以來，概無購股權計劃項下之購股權獲授出、行使、遭註銷或告失效，且於二零二二年三月三十一日概無未獲行使的購股權。

## 利益衝突

於回顧年度，董事、本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人概無與本集團業務存在競爭或極可能直接或間接存在競爭之任何本集團業務之外的業務擁有權益，且須根據上市規則第8.10條之規定作出披露。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 回顧年度後事項

誠如本公司日期為二零二二年五月十一日的公告所載，萬事成國際投資有限公司(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)自二零二二年四月二十九日起成為了本公司的直接母公司及最終控股公司。有關向本公司餘下股東提呈有關無條件強制性要約的詳情載於日期為二零二二年六月二十二日的綜合文件。截至本公告日期，強制性現金要約尚未完成。

除上文所披露者外，董事並不知悉有任何其他與本集團業務或財務表現相關之重大事項。

## 充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料，並據董事所知，董事確認於回顧年度及直至本公告日期，本公司股份符合上市規則所規定充足公眾持股量。

## 審核委員會審閱

本公司已根據上市規則第3.21條，成立具有符合上市規則附錄14所載企業管治守則書面職權範圍的審核委員會(「**審核委員會**」)。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等為陳家宇先生、盧其釗博士及梁唯廉先生。陳家宇先生目前出任審核委員會主席。

本集團於回顧年度的綜合財務報表已獲審核委員會審閱及批准。審核委員會認為有關業績已按照適用會計準則及規定以及上市規則編製，亦已作出適當披露。

## 致同(香港)會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師致同(香港)會計師事務所有限公司已就初步業績公告內所載本集團於回顧年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字與本集團於回顧年度的綜合財務報表所載金額核對一致。致同(香港)會計師事務所有限公司在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此，致同(香港)會計師事務所有限公司並不對初步業績公告發出任何核證。

## 刊發年度業績及年度報告

本業績公告將刊載於本公司網站www.yield-go.com及聯交所網站www.hkexnews.hk。於回顧年度之二零二二年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東並於聯交所及本公司網站刊載。

## 致謝

董事會藉此機會衷心感謝管理層團隊及僱員的不懈努力及貢獻，以及我們的股東、投資者及業務夥伴的信任及支持。

承董事會命  
耀高控股有限公司  
文海源  
主席兼執行董事

香港，二零二二年六月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事文海源先生、吳婉珍女士及何志康先生，以及獨立非執行董事陳家宇先生、盧其釗博士及梁唯廉先生。