

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**天譽置業 (控股) 有限公司**  
**SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 00059)

**截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報之  
補充資料**

茲提述 (i) 本公司日期為二零二一年六月二十日及二零二一年六月二十八日的公告，內容有關根據一般授權配售新股份（「該等公告」）；及 (ii) 本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報（「年報」）。

**配售事項所得款項淨額的用途**

本公司謹此就載列於年報內之董事會報告書內標題「本年度之已發行股份」一段提供補充資料如下：

於二零二一年六月二十八日，本公司根據日期為二零二一年六月十八日之配售協議之條款及條件，以配售方式，按每股配售股份 0.877 港元之配售價，將合共 490,000,000 股本公司股份配發及發行予不少於六名承配人。經扣除配售佣金及其他相關開支及專業費用後，配售事項之所得款項淨額約為 427,000,000 港元，其中 409,000,000 港元用於償還貸款，餘額 18,000,000 港元用於一般營運資金。

下表列出了截至二零二一年十二月三十一日募集資金淨額的計劃用途和實際使用情況。

所得款項淨額用途	計劃應用 (百萬港元)	佔總配售 所得款項 淨額百分比	直至 二零二一年 十二月三十一日 的實際用途 (百萬港元)	於二零二一年 十二月三十一日 的未動用 所得款項淨額 (百萬港元)
償還貸款	384	90%	409	0
一般營運資金	43	10%	18	0
總額	427	100%	427	0

所得款項的擬定用途與該等公告所披露的並無重大差異，而償還貸款亦屬營運資金用途。

承董事會命  
天譽置業(控股)有限公司  
主席  
余斌

香港，二零二二年七月十八日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：余斌先生（主席）、王成華先生及金志峰先生；一名非執行董事：王凱玲女士；以及三名獨立非執行董事：溫曉靖先生、崔元先生及唐瑜女士。