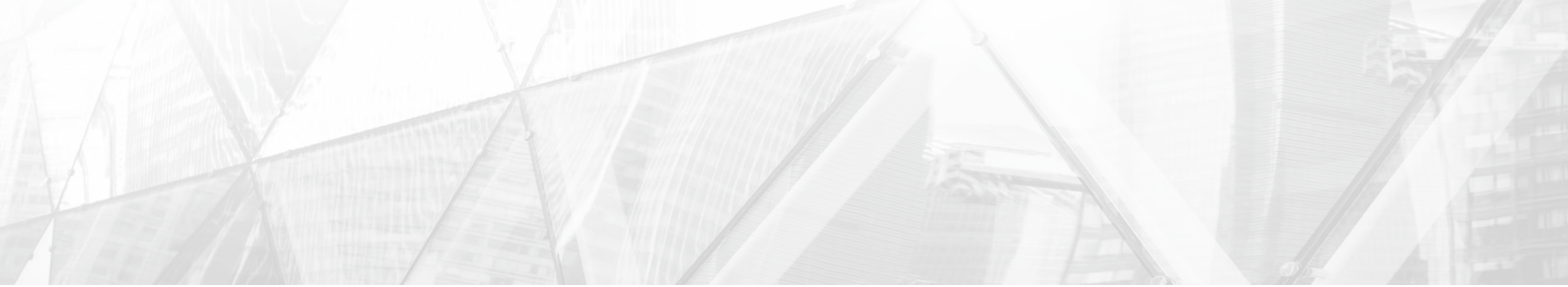




**Standard Development Group Limited**  
**標準發展集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：1867

**年度報告**  
**2022**



# 目錄

公司資料	2
主席報告	3
管理層討論及分析	5
董事及高級管理層履歷	18
董事會報告	21
企業管治報告	29
獨立核數師報告	40
綜合損益及其他全面收益表	45
綜合財務狀況表	46
綜合權益變動表	47
綜合現金流量表	48
綜合財務報表附註	49
財務概要	118

## 董事會

### 執行董事

劉展程先生  
(主席兼行政總裁)  
秦鳴悅女士  
叶作斌先生

### 獨立非執行董事

蘇黎新博士  
梁榮進先生  
嚴兵博士

## 董事委員會

### 審核委員會

蘇黎新博士(主席)  
梁榮進先生  
嚴兵博士

### 薪酬委員會

梁榮進先生(主席)  
劉展程先生  
蘇黎新博士

### 提名委員會

劉展程先生(主席)  
蘇黎新博士  
梁榮進先生

## 公司秘書

嚴秀屏女士

## 法定代表

劉展程先生  
叶作斌先生

## 核數師

華融(香港)會計師事務所有限公司  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
銅鑼灣  
高士威道8號  
航空大廈8樓

## 香港法律顧問

李偉斌律師行  
香港  
中環  
環球大廈22樓

## 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心  
54樓  
(將由2022年8月15日(星期一)起搬遷至香港夏愨道16號遠東金融中心17樓)

## 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 香港總部及主要營業地點

香港  
上環  
皇后大道中183號  
中遠大廈14樓1409-10室

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國光大銀行股份有限公司

## 股份代號

1867

## 公司網站

www.bzg.cn

# 主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表標準發展集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)，向本公司全體股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年3月31日止年度的綜合業績年度報告。

過去一年裡，新冠肺炎(COVID-19)疫情擾亂了世界經濟。隨著中國內地和香港疫苗接種人數比例增加，2021年下半年兩地的新冠肺炎疫情幾乎得到了控制，經濟活動隨之略微活躍。2022年新年伊始，新冠肺炎疫情形勢就急轉直下，先是香港飽受新型冠狀病毒奧密克戎變異株(Omicron)(「奧密克戎」)的摧殘，造成香港失業率上升、經濟萎縮。稍後奧密克戎也在中國內地爆發，集團在兩地的業務均遭受拖累，所幸集團業務較為集中的山東省受負面影響較小。

## 回顧

年度內，本集團總收益由截至2021年3月31日止年度的約221.9百萬港元增加84.7百萬港元或38.2%至截至2022年3月31日止年度的約306.6百萬港元。內地業務帶來的收入增加抵銷了香港業務收入的減少，總體增長。股東應佔本集團溢利由截至2021年3月31日止年度的約1.0百萬港元減少21.5百萬港元至截至2022年3月31日止年度的約虧損20.5百萬港元，錄得虧損的主要原因是就法律糾紛的預期信貸虧損做出撥備。

在這艱難的時期裡，董事會審時度勢做出慎重決策，集團從2021年下半年開始趁新冠肺炎疫情稍有緩和，積極在中國內地部署開展業務。雖然受新冠肺炎疫情影響內地業務進展比預期緩慢，但依然取得了可喜的成績，國內業務收入約為154.2百萬港幣。中國內地業務方面取得的成績，彰顯董事會做出了英明的決策。值得一提的是，我們獲得了一個改建工程項目，把建築及工程相關業務拓展到了中國內地，並且適時擴大了貿易業務，包括建築材料貿易業務及石化製品貿易業務，以擴大收入來源。

與此同時，香港業務在激烈的市場競爭中採用了更具競爭力的定價策略導致毛利率下降，及因爆發新冠肺炎疫情導致工程進度延遲、新造合約縮減，都對本集團產生負面的影響。

## 展望

儘管新冠肺炎疫情的影響不會很快消除，但我們相信充滿活力的中國內地市場憑藉其廣度和深度，仍然是推動世界經濟發展的引擎。我們希望可以在現有業務的基礎上繼續延伸、拓展集團的內地業務，不僅在更廣的地域上拓展業務，也審慎進入更多的行業領域，增加業務的多元化，以減低過往業務集中的風險，未來為股東帶來更多的回報。

2022年3月舉行的全國人民代表大會上，政府工作報告中設定了5.5%的年度經濟增長目標，「穩經濟」政策也在陸續推出。這些舉措更加堅定了董事會拓展中國內地業務的決心，而且將分配更高比例的資源投放於中國內地市場。

作為一個外向型自由經濟體，除了受本地疫情影響之外，香港還極易受到宏觀環境變化的影響，在美元加息週期中，香港經濟將充滿極大的不確定性。有鑑於此，集團對香港本地現有業務的開展將更為審慎。



未來的一年裡，本集團將持續對現時的主要業務及營運進行詳盡審視，密切關注市場的變化，為長期業務發展制定業務計劃及策略，並將積極探索其他行業業務機會，以擴大收入來源，努力抵銷經濟下滑帶來的不利影響。

## 致謝

本人謹代表董事會，對在當前充滿挑戰的經營環境中作出不懈努力、辛勤奉獻的全體同仁表示誠摯的感謝。本人亦向諸位股東、客戶及業務夥伴對本集團一如既往的信任和支持致以衷心的感謝！

標準發展集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉展程

香港，2022年6月28日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧及展望

本集團主要於中國內地及香港從事建築及工程相關業務，包括室內裝潢及翻新服務、物業改建與加建（「改建與加建」）工程，以及貿易業務。

截至2022年3月31日止年度，本集團錄得收益約306.6百萬港元，而截至2021年3月31日止年度的收益為221.9百萬港元。該增加乃主要由於(i)本集團就建築業務所承接的項目數目減少及所獲授的合約價值較低；及(ii)於中國內地的貿易業務收益增加，整體而言，本集團於截至2022年3月31日止年度內在經濟疲軟情況下錄得總收益增加。

中國內地及香港的政府部門都採取積極的新冠肺炎疫情防控措施，兩地新冠肺炎病例確診個案數目趨向穩定，但不時報道的聚集性個案顯示新冠肺炎疫情仍非常不穩定。展望未來，本集團將密切監察市況，並繼續採取適當措施降低新冠肺炎疫情帶來的風險。此外，本集團亦將積極物色其他行業的業務機會，制定長期業務計劃及策略，以便於市況逐步復甦時把握市場的反彈機會。

## 主要風險及不確定性

本集團的主要風險概述如下：

- i) 本集團合約為非經常性質，而其未來業務表現視乎其於項目投標的持續成功。
- ii) 本集團面臨影響營運及財務狀況的糾紛、申索或訴訟的風險。
- iii) 倘投標過程後次承判及物料成本出現不利變動，本集團的溢利可能大幅減少。
- iv) 本集團屬於需要穩定的勞工供應以進行項目的行業。
- v) 本集團經營所處行業與宏觀經濟密切相關。由於爆發新冠肺炎疫情，世界主要經濟體的增長率均有不同程度的下降。俄羅斯與烏克蘭之間的衝突推高全球能源價格。在地緣政治壓力下，石油價格將繼續波動。宏觀經濟變動將影響石油供應及下游需求，對本集團的表現可能產生不利影響。

## 遵守法律及法規

董事經作出一切合理查詢後，就彼等所知、所悉及所信，本集團在所有重大方面已遵守對本集團的業務及營運有重大影響的相關法律及法規。於截至2022年3月31日止年度，本集團並無重大違反或未遵守適用法律及法規。

## 環保政策及表現

董事會全面負責本集團的環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）策略及報告。董事會負責本集團的環境、社會及管治風險管理及內部監控系統，以確保符合環境、社會及管治策略及報告要求。

根據香港法例，本集團於工地的營運受若干環保規定規限，主要包括有關空氣污染控制、噪音控制、水污染控制及廢棄物處置控制的規定。

# 管理層討論及分析

有關本集團環境、社會及管治表現的詳情載於環境、社會及管治報告，該報告可於截至2022年3月31日止財政年度後5個月內於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及本公司網站查閱或下載。

## 與客戶、供應商、次承判商及僱員的關係

### 客戶

本集團的客戶主要包括主要承判商，其將屋宇設備工程系統的所有或部分工程外判予其他次承判商(例如本集團)，而業主或偶有物業開發商(或其顧問)亦為本集團客戶。於本年度，本集團服務香港私人及公共分部的客戶，且董事認為本集團並無依賴任何單一客戶。本集團已與大部分主要客戶維持介乎一年至十年以上的緊密業務關係，董事相信，這代表本集團名列該等客戶認可次承判商名單內特選次承判商之一，且本集團已不時獲邀投標或報價。

### 供應商及次承判商

於本年度，須定期向本集團供應貨物及服務以便本集團能繼續進行其業務的供應商包括：(i)本集團委聘進行地盤工程的次承判商；(ii)供應地盤工程使用的物料及設備的物料及設備供應商；及(iii)就本集團業務營運所需的其他各種貨品及服務的供應商。

本集團就裝潢及翻新及改建與加建工程的各類別存有認可次承判商的內部名單。本集團委聘次承判商時，一般按相關技能及經驗並受限於彼等可騰出的產能及其報價，從認可名單挑選最適合的次承判商。

本集團一般就產品及服務維持多名供應商及次承判商以預防對若干供應商及次承判商過度依賴。於本年度，本集團並未於向供應商採購物料或委派次承判商遭遇任何重大困難。本集團於本年度並無與其任何五大供應商及次承判商有任何重大糾紛。

### 僱員

本集團視僱員為本集團的寶貴資產。於本年度，本集團已遵守適用勞動法律及法規，並定期審閱及完善現有員工福利。本集團盡最大努力吸引及挽留適當及合適人員為本集團服務。本集團人力資源管理的目標為透過提供具吸引力的薪酬待遇，以獎勵及認可表現優秀的僱員。本集團主要根據各僱員的資格、相關經驗、職位及年資確定其薪資。本集團每年根據各僱員的表現對加薪、花紅及晉升進行檢討。

董事認為本集團與其僱員關係良好。於本年度，本集團並無發生任何影響其營運的罷工、停工或勞資糾紛。董事亦認為本年度管理團隊與僱員之間一直保持良好關係及合作。

## 財務回顧

### 收益

收益由截至2021年3月31日止年度的約221.9百萬港元增加約84.7百萬港元或約38.2%至截至2022年3月31日止年度的約306.6百萬港元，該增加乃主要由於(i)本集團就建築業務所承接的項目數目減少及所獲授的合約價值較低；及(ii)於中國內地的貿易業務收益增加。整體而言，本集團於本年度在經濟疲軟情況下錄得總收益增加。

# 管理層討論及分析

## 直接成本

直接成本由截至2021年3月31日止年度的約208.0百萬港元增加至截至2022年3月31日止年度的約296.4百萬港元，增加約88.4百萬港元或約42.5%。該增加主要由於(i)本集團合約業務收益減少；及(ii)於中國內地的貿易業務收益增加。整體而言，本集團於本年度錄得直接成本總額增加。

## 毛利

本集團的毛利由截至2021年3月31日止年度的約13.9百萬港元減少約26.6%至截至2022年3月31日止年度的約10.2百萬港元。該減少乃主要由於(i)年內香港業務收益減少；及(ii)在香港經濟疲弱情況下，由於為應對激烈的市場競爭而採取更具競爭力的定價策略，導致毛利率下降；及(iii)於中國內地的貿易業務收益增加。整體而言，本集團於本年度錄得毛利減少。

## 預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)

本集團的減值虧損(扣除撥回)指貿易及其他應收款項及合約資產的減值虧損撥備。截至2022年3月31日止年度，本集團錄得預期信貸虧損模式下減值虧損約8.8百萬港元，而截至2021年3月31日止年度為減值虧損撥回2.0百萬港元。該減值虧損主要由於年內確認應收保留金及貿易應收款項的壞賬。

## 行政及其他營運開支

本集團的行政及其他營運開支由截至2021年3月31日止年度的約15.0百萬港元增加約50.0%至截至2022年3月31日止年度的約22.5百萬港元。行政及其他營運開支主要包括租金開支、員工成本及專業費用。行政及其他營運開支增加乃主要由於年內員工成本以及法律及專業費用增加。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至2021年3月31日止年度的約1.0百萬港元減少約0.6百萬港元至截至2022年3月31日年度0.4百萬港元。截至2021年及2022年3月31日止年度的融資成本主要包括銀行借款及透支利息。該減少主要由於年內向銀行還款導致銀行借款減少。

## 所得稅抵免(開支)

本集團的所得稅開支由截至2021年3月31日止年度的所得稅開支約0.8百萬港元減少至截至2022年3月31日止年度的所得稅抵免約0.7百萬港元，主要由於(i)就遞延稅項資產計提的撥備增加；及(ii)年內中國內地企業所得稅增加所致。

## 年內(虧損)/溢利

基於上文所述，於截至2022年3月31日止年度，年內虧損約為21.0百萬港元(2021年：溢利約1.0百萬港元)。

## 流動資金及財務資源

於2022年3月31日，本集團的總資產約為253.8百萬港元(2021年：約149.4百萬港元)，而資金分別來自總負債及股東權益(包括股本及儲備)約108.4百萬港元(2021年：約31.7百萬港元)及約145.3百萬港元(2021年：約117.7百萬港元)。

本集團於2022年3月31日的計息借款及租賃負債總額約為16.3百萬港元(2021年：約25.1百萬港元)，而於2022年3月31日的流動比率約為2.3倍(2021年：4.6倍)。



# 管理層討論及分析

本集團於2022年3月31日的銀行結餘及現金約為139.5百萬港元(2021年：約30.9百萬港元)。

本集團的大部分借款及銀行結餘以港元及人民幣(「人民幣」)結算。於本年度內並無面臨重大外匯匯率波動風險。

## 資產負債比率

本集團於2022年3月31日的資產負債比率約為11.2%(2021年：約21.3%)。資產負債比率下降乃主要由於年內向銀行還款導致銀行借款減少。

資產負債比率按各報告日期借款及租賃負債總額除以權益總額計算。

## 庫務政策

本集團在執行庫務政策上採取審慎的財務管理策略，因而於整年內維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評價及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為控制流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可不時滿足其資金需要。

## 本集團資產之抵押

於2022年3月31日，本集團銀行存款約6.0百萬港元抵押予一間銀行，以作為本集團獲授銀行融資的抵押品(2021年：約6.0百萬港元)。

於2022年3月31日，本集團將其人壽保險保單約3.1百萬港元抵押予一間銀行，以使本集團獲授銀行融資(2021年：約3.1百萬港元)。

於2022年3月31日，本集團已就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押約3.7百萬港元(2021年：約3.4百萬港元)，並計入其他應收款項、預付款項及按金內。

## 外匯風險

本集團所有產生收益的業務及借款均以港元及人民幣進行交易。於截至2022年3月31日止年度，並無面臨重大外匯匯率波動風險，而本集團並無制訂針對外匯風險的任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮合適對沖工具對沖重大貨幣風險。

## 股本架構

本公司股份於2017年1月12日(「上市日期」)成功於聯交所GEM上市(「上市」)。

本公司於2019年5月9日成功將其股份由聯交所GEM轉往主板上市。自上市日期以來及直至本年報日期，本公司資本架構並無變動。本公司資本僅包括普通股。

## 管理層討論及分析

於2021年9月14日，因供股（「**供股**」）完成，本公司已發行股本數目增加至1,344,000,000股股份。有關供股的詳情，請參閱本公司日期為2021年8月23日的供股章程（「**供股章程**」）。

於2022年3月31日，本公司已發行股本為13.4百萬港元，其已發行普通股數目為1,344,000,000股每股面值0.01港元的股份。

### 資本承擔

於2022年3月31日，本集團有關一間附屬公司的未繳註冊資本約為126,600,000港元（2021年：無）。

### 訴訟

- (i) 於2021年3月5日，本集團客戶邦偉發展有限公司就滲水損壞裝修工程合共不少於267,000港元於香港特別行政區高等法院（「**高等法院**」）對本公司間接全資附屬公司盈信建築有限公司（「**盈信建築**」，作為第二被告）開展民事訴訟。於本年報日期，盈信建築已向法院提交日期為2021年6月30日的抗辯。上述訴訟目前正在進行中。董事預期，上述申索很可能會成功，盈信建築將負責申索款項。因此，於2022年3月31日，應計撥備267,000港元。
- (ii) 於2021年4月21日，盈信建築於香港特別行政區區域法院（「**區域法院**」）對本集團客戶黎氏建築（香港）有限公司（「**黎氏**」）開展民事訴訟。黎氏就兩份裝潢及改建合約結欠盈信建築合共約1,870,000港元。於2021年8月26日，黎氏已向盈信建築提交回覆及反申索，金額約為409,000港元。於2021年10月26日，盈信建築已向黎氏提出的反申索提交回覆及抗辯。上述訴訟正在進行中。
- (iii) 於2021年9月20日，本集團客戶伍秉堅發展管理有限公司（「**伍秉堅**」）於區域法院對盈信建築開展民事訴訟。根據申索陳述書，伍秉堅有權及因此就擁有6張遠期支票申索金額約6,283,000港元。於2021年12月17日，本集團已對伍秉堅提交抗辯及反申索，金額為6,000,000港元。上述訴訟正在進行中。
- (iv) 於2021年11月24日，本集團分包商全達電器金屬製品有限公司（「**全達電器金屬**」）於區域法院對盈信建築開展民事訴訟。根據申索陳述書，全達電器金屬申索金額約325,000港元，即兩份工程合約的未支付餘額。於2022年4月14日，本集團已對全達電器金屬提交抗辯及反申索，金額為165,000港元，而全達電器金屬已於2022年5月6日對反申索提交回覆及抗辯。上述訴訟正在進行中。
- (v) 於2022年4月14日，盈信建築於區域法院對本集團分包商工作坊裝飾工程有限公司（「**工作坊**」）開展民事訴訟。盈信建築已就工程合約項下的工程缺陷及未履行對工作坊提起申索，金額約為1,552,000港元。上述訴訟正在進行中。

### 分部資料

本集團呈列的分部資料於綜合財務報表附註5披露。

### 重大投資及收購資本資產的未來計劃

除本公司日期為2016年12月30日的招股章程（「**招股章程**」）、供股章程及本年報所披露者外，截至2022年3月31日，本集團並無其他重大投資或收購資本資產計劃。

## 所持重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於截至2022年3月31日止年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 或然負債

於2022年3月31日，本集團進行的建築合約的若干客戶要求盈信建築就履行合約工程以約15,219,000港元(2021年：約14,088,000港元)的銀行擔保書作出擔保。本公司及盈信建築已無條件及不可撤回地同意，擔保書可能使發出有關擔保書的保險公司產生的申索及損失，而向保險公司彌償。當根據相關合約完成或大致完成合約時將會解除銀行擔保書。於2022年3月31日，本集團就發出銀行擔保書向保險公司支付現金抵押約3,741,000港元(2021年：約3,421,000港元)，並計入其他應收款項、預付款項及按金內。

## 業務目標與實際業務進展比較

招股章程及供股章程所載業務目標與本集團截至2022年3月31日的實際業務進展比較分析如下：

招股章程所載的業務策略	招股章程及供股章程所載截至2022年3月31日的業務目標	截至2022年3月31日的實際業務進展
進一步參與大型裝潢、翻新及改建與加建工程項目，擴大於香港的市場佔有率	<ul style="list-style-type: none"><li>使用配售所得款項淨額為十四個新項目(預計總合約金額不少於約37.0百萬港元)初期階段所需現金流出淨額提供資金(包括支付予物料供應商及次承判商的前期付款)及作出履約保證(如需要)。本集團須在收取其客戶的進度付款前，預先支付若干款項</li><li>除先前成功中標的項目外，本集團擬就項目總額超過40.0百萬港元的裝潢、翻新及改建與加建工程入標。董事確認，客戶通常要求承建商提供金額為10%至30%的履約保證，作為妥善進行該規模之項目的保證</li><li>承接總合約金額不少於50.0百萬港元且項目持續時間預期不少於12個月的新大型項目</li></ul>	<p>本集團已使用約15.5百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。</p> <p>本集團已使用約15.5百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。</p> <p>本集團已使用約15.5百萬港元為新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款。所有項目均已完成，且所得款項已全部用於該等項目。</p>

# 管理層討論及分析

招股章程所載的業務策略	招股章程及供股章程所載截至2022年3月31日的業務目標	截至2022年3月31日的實際業務進展
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 成立一個公共房屋改善及維修團隊，當中包括合約經理及地盤總管等新職位，此乃註冊以納入公共工程建築承建商名冊「M1組別」的規定</li></ul>	為納入公共工程建築承建商名冊「M1組別」，本集團已花費約2.6百萬港元招聘一名項目經理及兩名地盤總管作為公共房屋改善及維修團隊。
參與比賽及展覽以宣傳及發展本集團的室內設計及裝潢業務	<ul style="list-style-type: none"><li>• 評估本集團室內設計部門之能力及於該部門的人力資源</li><li>• 本集團將參與九項室內設計比賽，旨在獲得獎項以增強市場聲譽並證明本集團在室內設計方面的能力</li><li>• 作為參展商參與兩項與室內設計有關的公開展覽</li></ul>	<p>本集團已花費約1.4百萬港元招聘兩名設計師及一名項目經理(室內設計)以發展本公司的室內設計及裝潢業務。</p> <p>本集團正與一些專業顧問公司進行交流溝通，以尋找合適的室內設計比賽，並考慮參加全球室內設計比賽。在爆發新冠肺炎疫情的情況下，若干比賽被迫延遲或取消，及需要更長時間尋找合適的室內設計比賽。</p> <p>本集團正與一些經驗豐富的顧問進行交流溝通，以提供成功進行室內設計展覽的專業建議，並幫助本集團物色適合參展商的與室內設計相關的公開展覽。在爆發新冠肺炎疫情的情況下，若干展覽被迫延遲或取消，及需要更長時間尋找合適的室內設計展覽。</p>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• 在本集團新辦公室製作及修改內部設計及裝潢模擬單位，並將會開放予公眾參觀</li><li>• 物色合適候選人填補兩名設計師職位及一名項目經理(室內設計)職位空缺。設計及印刷新的公司手冊。</li></ul>	<p>本集團已花費約2.5百萬港元於本集團新辦公室內建設將向公眾開放的室內設計及裝潢模擬單元。</p> <p>本集團已招聘兩名設計師及一名項目經理(室內設計職位)。本集團已使用約1.4百萬港元設計及印刷新的公司手冊。</p>



# 管理層討論及分析

招股章程所載的業務策略	招股章程及供股章程所載截至2022年3月31日的業務目標	截至2022年3月31日的實際業務進展
擴充執行項目的人手及加強本集團員工的技術	<ul style="list-style-type: none"><li>物色具相關經驗的合適候選人填補本集團一名項目經理及一名項目協調員職位空缺</li><li>持續評估勞工資源就本集團項目執行需要及業務發展需求而言是否充足</li><li>籌辦內部研討會並邀請外來講者於內部研討會上提供建築方法、項目管理及工作安全的訓練</li><li>當本集團現時的辦公室租賃屆滿時，翻新本集團新辦公室以迎合人手的擴充，並為住宅行業的新商機作準備</li></ul>	<p>本集團已使用約0.8百萬港元招聘一名有經驗的項目經理及一名項目協調員。</p> <p>本集團已花費約6.0百萬港元招聘一名地盤管工及兩名項目助理、兩名項目經理以及一名會計主管以加強本集團的項目執行。</p> <p>本集團已籌辦內部研討會並邀請外來講者於內部研討會上提供建築方法、項目管理及工作安全的訓練。</p> <p>本集團已花費約3.0百萬港元翻新新辦公室，以迎合人手的擴充並為住宅行業的新商機作準備。</p>

# 管理層討論及分析

招股章程所載的業務策略	招股章程及供股章程所載截至2022年3月31日的業務目標	截至2022年3月31日的實際業務進展
加強本集團的業務發展及工料測量以及提高本集團的營銷資源	<ul style="list-style-type: none"><li>• 設立及維持業務發展</li><li>• 維持本集團的工料測量團隊，包括一名工料測量經理、一名工料測量師及一名項目助理(具有足夠的相關物料測量經驗)，將協助本集團編製標書、付款申請及控制項目成本</li><li>• 識別具有業務發展經驗的合適候選人，填補室內設計及裝潢業務的一個業務開發職位</li><li>• 設計、創作及印刷企業介紹冊子</li><li>• 維護及改善本集團的公司網站</li></ul>	<p>本集團已花費約1.6百萬港元招聘一名業務發展經理及一名項目助理以成立一個業務發展團隊。</p> <p>本集團已花費約3.4百萬港元招聘一名項目助理、一名工料測量助理、一名工料測量師及一名工料測量經理以組建工料測量團隊，從而將協助本集團編製標書、付款申請及控制項目成本。</p> <p>本集團已為業務發展部門招聘一名業務發展經理。</p> <p>本集團已花費約1.4百萬港元招聘一名製圖師及一名助理項目經理以處理本集團在設計方面的業務發展。</p> <p>本集團已使用約83,000港元設立新的公司網站。本集團已與一家網站設計公司進行交流溝通，以提供專業的公司網站設計。</p>
於中國內地開展新附屬公司的新業務	<ul style="list-style-type: none"><li>• 新附屬公司的經營開支及結算開展成本</li><li>• 新附屬公司的其他經營開支</li><li>• 設立新附屬公司的一間新辦公室</li></ul>	<p>本集團已使用約6.8百萬港元為中國內地的新項目初期階段所需現金流出淨額提供資金，包括支付予建築物料供應商及次承判商的前期付款</p> <p>本集團已使用約1.3百萬港元，用於支付附屬公司的其他成本(包括租賃物業裝修)。</p> <p>本集團已使用約1.1百萬港元，用於設立新辦公室，包括僱傭僱員及辦公室日常開支。該款項已悉數用於設立新辦公室。</p>

### 上市所得款項淨額用途及更改所得款項淨額用途

上市所得款項淨額（「所得款項淨額」）約為51.2百萬港元。於2022年3月31日，所得款項淨額約5.0百萬港元仍未動用。本公司已議決調整所得款項淨額用途如下：

- 約2.9百萬港元將用於進一步參與大型裝潢、翻新及改建與加建工程項目，擴大本集團於香港的市場佔有率。

### 建議更改所得款項淨額用途的理由

誠如招股章程所載，本集團所得款項淨額的用途之一原獲分配用於參與比賽及展覽以宣傳及發展本集團的室內設計及裝潢業務。由於過往兩年內新冠肺炎疫情快速蔓延，世界經濟遭受前所未有的挑戰及面臨不確定因素。由於新冠肺炎疫情蔓延已對香港及其他國家產生影響，本集團難以找到符合本集團需求及遵守香港及其他國家旅遊限制的展覽及比賽。因此，本公司已決定進一步參與大型裝潢、翻新及改建與加建工程項目以及擴大本集團於香港的市場佔有率，並亦已決定重新分配所得款項淨額約2.9百萬港元用以支持該發展。

鑒於上文所述，本公司已決定重新分配未動用所得款項淨額。董事認為，更改所得款項淨額用途符合本公司及其股東的整體最佳利益。

## 管理層討論及分析

### 所得款項用途

上市所得款項淨額(扣除上市相關開支後)約為51.2百萬港元。除上文所披露者外，上市後，該等所得款項的一部分已按照招股章程所載列的未來計劃及所得款項用途使用。

自上市起至2022年3月31日止，所得款項淨額的使用情況分析如下：

#### (i) 由聯交所GEM轉往主板上市所得款項淨額

	截至2022年 3月31日 招股章程 所載所得款項 淨額的計劃 使用情況 千港元	截至2022年 3月31日 所得款項 淨額的實際 使用情況 千港元	截至2022年 3月31日 所得款項 淨額的 未動用情況 千港元	重新分配 未動用所得 款項淨額 千港元	截至2022年 3月31日 將予動用所得 款項淨額的 調整金額 千港元	預計 悉數動用 所得款項 淨額日期
進一步參與大型裝潢、翻新 及改建與加建工程項目， 擴大本集團於香港的市場佔有率	18,022	18,022	-	2,919	2,919	2023年 3月31日
參與比賽及展覽以宣傳及發展 本集團的室內設計及裝潢業務	8,704	5,285	3,419	(2,919)	500	2023年 3月31日
擴充本集團執行項目的人手及 加強本集團員工的技術	9,933	9,933	-	-	-	-
加強本集團的業務發展及工料測量 以及提高本集團的營銷資源	9,421	7,831	1,590	-	1,590	2023年 3月31日
一般營運資金	5,120	5,120	-	-	-	-
合計	51,200	46,191	5,009	-	5,009	



## (ii) 供股所得款項淨額

	經調整實際所得款項淨額分配	截至2022年3月31日	截至2022年3月31日	預計悉數動用所得款項淨額日期
		所得款項淨額實際用途	日未動用所得款項淨額	
	千港元	千港元	千港元	
於中國內地開展新附屬公司的新業務	36,083	9,187	26,896	2023年3月31日
本公司一般營運資金	12,028	6,090	5,938	2023年3月31日
總計	48,111	15,277	32,834	

供股實際所得款項淨額，經扣除本公司就供股承擔的所有開支後，約為48.1百萬港元（「供股所得款項」），高於供股章程所述估計供股所得款項約47.0百萬港元。因此，本公司已按供股章程所示相同方式及相同比例調整供股所得款項用途，即(i)約75%，約為36.1百萬港元，將用於於中國內地開展新附屬公司的新業務；及(ii)約25%，約為12.0百萬港元，將用於本公司一般營運資金。於2022年3月31日，供股所得款項的一部分已按供股章程所載未來計劃及所得款項用途動用。

於2022年3月31日，實際使用的所得款項少於估計使用的所得款項淨額，惟已按招股章程「業務目標及所得款項用途」及供股章程「進行供股之理由及所得款項用途」各節所指定的相同方式使用。於2022年3月31日，由上市及供股所得款項淨額中分別約5.0百萬港元及約32.8百萬港元尚未動用並已存入香港及中國內地持牌銀行。

招股章程所載的業務目標、未來計劃及所得款項計劃用途乃根據本集團編製招股章程時對未來市況作出的最佳估計及假設制定，而所得款項乃根據本集團業務及行業的實際發展情況使用。

## 僱員及薪酬政策

於2022年3月31日，本集團合共聘用100名僱員（2021年：60名僱員）。本集團於截至2022年3月31日止年度的員工成本（包括董事酬金）約為24.0百萬港元（2021年：約18.8百萬港元）。

本集團乃根據員工的表現及其於其所任職位的發展潛力擢升員工。為吸引並挽留高質素員工，本集團會提供優厚的薪酬待遇（參考市場標準及個別僱員的表現、資歷以及經驗而定）。於基本薪金的基礎上，根據本集團業績及個別僱員表現，可給予花紅獎勵。其他員工福利包括提供退休福利、醫療福利及贊助培訓課程。購股權亦可根據本集團業績及個別僱員貢獻授予合資格僱員。

# 管理層討論及分析

## 末期股息

董事會不建議派付截至2022年3月31日止年度末期股息(2021年：零)。

## 報告期後事項

### 全達電器金屬製品有限公司開展的民事訴訟

於2021年11月24日，本集團分包商全達電器金屬對盈信建築開展民事訴訟。於2022年4月14日，本集團已對全達電器金屬提交抗辯及反申索，金額為165,000港元，而全達電器金屬已於2022年5月6日對反申索提交回覆及抗辯。有關詳情，請參閱本年報「訴訟」一節。

### 對工作坊裝飾工程有限公司開展的民事訴訟

於2022年4月14日，盈信建築對本集團分包商工作坊裝飾工程有限公司開展民事訴訟。有關詳情，請參閱本年報「訴訟」一節。

## 董事及高級管理層履歷

董事及本集團高級管理層之履歷載列如下：

### 執行董事

**劉展程先生**（「劉先生」），47歲，為董事會執行董事、主席（「主席」）及行政總裁。彼亦為本公司提名委員會（「提名委員會」）主席及本公司薪酬委員會（「薪酬委員會」）成員。劉先生於2005年於中國的山東財政學院獲得管理學學士學位，並於2013年於中國的中國海洋大學獲得工學碩士學位。劉先生自2009年起開展其自有業務及在中國創立山東富金成投資有限公司（「山東富金成」），該公司主要涉足（其中包括）強電、市政及房建等工程類項目、石油化工供應鏈業務及金融服務業務。劉先生自2009年起擔任山東富金成的董事及總經理。

**秦鳴悅女士**（「秦女士」），29歲，為執行董事。秦女士於2011年於中國的中國傳媒大學獲得學士學位。自2011年起，秦女士擔任萬納投資（北京）有限公司（「萬納投資（北京）」）企劃部經理，該公司由劉先生擁有99%及由秦女士擁有1%。自2006年成立以來，萬納投資（北京）一直向不同客戶群（包括山東浩民及主要從事建築工程、裝潢工程及／或工程項目管理業務的其他公司）提供企業策劃、投資管理、企業管理諮詢及銷售及營銷服務。作為萬納投資（北京）策劃部經理，秦女士主要負責外部推廣及投資活動，包括制定業務策略、設計銷售及營銷策略及發掘推廣渠道以及客戶關係管理。

**叶作斌先生**（「叶先生」），44歲，為執行董事。彼於1997年7月獲得中華人民共和國山東大學信息與控制工程（控制科學）學士學位。彼於2004年11月獲得香港嶺南大學商學哲學碩士學位。

叶先生於企業投資、融資及項目管理方面具有豐富經驗。於2013年7月至2015年4月，叶先生曾任香港大海實業有限公司副總裁。於2015年4月至2018年9月，彼為協鑫新能源管理有限公司（協鑫新能源控股有限公司（於聯交所主板上市的公司，股份代號：451）的附屬公司）的董事（企業融資）。於2018年11月至2021年6月，叶先生為南方鋳業投資有限公司（股份代號：1091）（前稱CITIC Dameng Holdings Limited）（於聯交所主板上市的公司）投資項目管理部總經理及公司秘書助理。

# 董事及高級管理層履歷

## 獨立非執行董事

**蘇黎新博士**（「蘇博士」），47歲，於2021年6月9日獲委任為獨立非執行董事。彼目前為審核委員會主席及各薪酬委員會及提名委員會成員。彼於1997年7月在中華人民共和國上海財經大學獲得國際貿易學學士學位。彼於2005年8月獲得美國德克薩斯大學達拉斯分校的管理科學哲學博士學位。彼在會計研究方面擁有逾16年經驗。彼自2005年8月至2017年1月受僱於香港理工大學，其最後職位為會計及金融學院副教授。彼自2017年1月起至2021年8月受僱於嶺南大學，其最後職位為嶺南大學商學院會計系教授及系主任。彼於2021年8月重新加入香港理工大學，擔任會計及金融學院教授及院長。蘇博士亦自2022年5月起獲委任為中國核能科技集團有限公司（一間於聯交所主板上市的公司，股份代號：611）的獨立非執行董事。

蘇博士對披露、報告及審計有著廣泛的研究興趣。彼亦在會計、供應鏈及社交網絡方面進行創意工作。蘇博士在著名的會計期刊上發表文章，如*Journal of Accounting and Economics*、*The Accounting Review*，以及其他商業期刊，包括*Management Science*及*Journal of Business Ethics*。彼為*Journal of Contemporary Accounting and Economics*的聯席主編，曾擔任*中國會計與財務研究*的執行主編及*Accounting Horizons*的特刊編輯。彼亦曾擔任香港其他大學的學位論文或程序審查員以及香港會計師公會的調查小組成員。

**梁榮進先生**（「梁先生」），62歲，於2021年6月9日獲委任為獨立非執行董事。彼亦為薪酬委員會主席及各審核委員會及提名委員會成員。

梁先生曾在山東省工程諮詢院服務逾30年。梁先生擔任社會事業部主任及高級專業技術三級研究員職務，直至2019年12月榮休。

梁先生於1986年7月獲得中國人民解放軍陸軍防化學院（前稱防化學院）防化參謀專業大專學歷。彼亦於1996年7月進一步獲得山東省經濟管理幹部學院經濟管理學本科學歷。

梁先生於1998年5月成為中華人民共和國交通部的註冊監理工程師。自2005年4月起，彼成為中華人民共和國註冊諮詢工程師（投資）。梁先生亦於2008年12月成為美國項目管理協會的項目管理專家。自2016年至2019年，彼亦為國際諮詢工程師聯合會的FIDIC認證諮詢工程師。

梁先生於2009年12月至2011年12月獲委任為中國工程諮詢協會專家，並於2016年12月獲委任為中國電機工程學會熱電專業委員會第六屆委員會副主任委員。

**嚴兵博士**（「嚴博士」），44歲，於2021年6月9日獲委任為獨立非執行董事。嚴博士亦為審核委員會成員。

嚴博士於1998年7月在中華人民共和國山東大學獲得國際貿易（國際經濟）專業學士學位。彼於2001年7月在中華人民共和國廈門大學獲得國際貿易碩士學位。於2004年7月，嚴博士進一步在中華人民共和國南開大學獲得世界經濟學博士學位。

嚴博士在國際經濟研究方面擁有逾21年經驗。自2004年7月起，嚴博士受僱於南開大學。彼目前為南開大學國際經濟研究所教授、博士生導師及所長。



### 公司秘書

嚴秀屏女士(「嚴女士」)，39歲，於2016年8月8日獲委任為本公司的公司秘書(「公司秘書」)。於加入本集團前，嚴女士分別於2014年10月至2015年5月及2014年10月至2015年8月擔任聯交所主板上市公司毅信控股有限公司(股份代號：1246，現稱為保集健康控股有限公司)公司秘書及財務總監，並分別於2013年11月至2013年12月及2012年4月至2013年12月擔任GEM上市公司JC Group Holdings Limited(現稱為同景新能源集團控股有限公司，股份代號：8326)公司秘書及會計經理。於2015年10月至2018年5月，嚴女士於GEM上市公司佳民集團有限公司(股份代號：8519)擔任公司秘書。自2015年10月以來，彼擔任Blooming (HK) Business Limited的董事，該公司主要從事企業諮詢及公司秘書服務。嚴女士目前擔任超過五家聯交所上市公司的公司秘書。

嚴女士於2007年12月取得香港理工大學會計學文學士學位。彼分別自2010年1月及2017年10月起成為香港會計師公會會員及資深會員。彼於國際會計公司、財務機構及上市公司的會計、審計及財務管理方面累積超過13年經驗。

# 董事會報告

董事謹此提呈本報告連同本公司經審核財務報表及本集團截至2022年3月31日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要於中國內地及香港從事建築及工程相關業務，包括室內裝潢及翻新服務、物業改建與加建工程，以及貿易業務。其附屬公司的主要業務之詳情載於綜合財務報表附註35。本年度本集團的主要經營活動的性質並無重大變動。

## 業務回顧

本集團本年度之業務回顧載列於本年報「主席報告」及「管理層討論及分析」。

## 股息政策

董事會已於2018年12月28日採納股息政策（「**股息政策**」）。股息政策詳情披露如下。

股息政策旨在於任何財政年度向本公司股東提供本集團的股東應佔溢利，惟須符合下述條件。

宣派及派付股息仍須由董事會酌情釐定，並須遵守香港法例第622章公司條例及本公司組織章程大綱及細則的全部適用規定（包括但不限於股息宣派及派付限制）。

董事會在建議任何股息派付時，亦須考慮到（其中包括）：-

- 本集團的實際及預期財務表現；
- 股東權益；
- 本公司及本集團其他各成員公司的保留盈利及可供分派儲備；
- 本集團之負債股權比率、股本回報率，以及施加於本集團的財務限制所處之水平；
- 對本集團信用可靠程度之潛在影響；
- 由本集團的貸款人可能施加的任何股息派發限制；
- 本集團之預期營運資金需求以及未來擴張計劃；
- 於宣派股息時之流動資金狀況及未來之承諾情況；
- 稅務考慮；
- 法定及監管限制；
- 整體商業條件及策略；
- 整體經濟狀況、本集團業務的商業週期，以及可能對本公司業務或財務表現和狀況有影響的其他內部或外部因素；及
- 董事會認為適當的其他因素。

董事會可就本公司股份以每股股份為基準建議派付股息(如有)。

除現金外，股息可以股份形式分派，惟須遵守及按照本公司組織章程大綱及細則規定的程序進行。

除中期股息外，本公司宣派的任何股息必須於股東大會上經股東的普通決議案予以批准，且不得超過董事會所建議的股息數額。倘董事認為本公司的可供分派溢利足以作出有關分派，董事會可不時向股東派付中期股息。

本公司將會持續審閱該股息政策以及保留其唯一及絕對酌情權於任何時間更新、修訂及／或修改該股息政策，並且該股息政策並不構成具法律約束力的承諾使本公司將以任何具體金額派付股息，及／或並不使本公司有義務於任何時間或不時宣派股息。

## 業績及股息

本集團截至2022年3月31日止年度的業績載於本報告的綜合損益及其他全面收益表。本集團與本公司於2022年3月31日的財務狀況分別載於綜合財務狀況表及綜合財務報表附註39。董事不建議就截至2022年3月31日止年度派發末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會預定於2022年9月8日(星期四)舉行(「股東週年大會」)。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的權利，本公司將由2022年9月5日(星期一)至2022年9月8日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股東登記手續，於該期間本公司不會進行股份過戶登記。為出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票必須於2022年9月2日(星期五)下午4時30分前交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)(將由2022年8月15日(星期一)起搬遷至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓)。

## 財務資料概要

本集團於過去五個財政年度的業績、資產及負債概要載於第118頁。本概要並不構成本集團經審核綜合財務報表的一部份。

## 廠房及設備

有關本集團本年度廠房及設備變動的詳情載於綜合財務報表附註16。

## 捐款

於截至2022年3月31日止年度，本集團並無作出任何慈善捐款(2021年：無)。

## 股本

有關本公司本年度股本變動的詳情及其原因載於綜合財務報表附註29。

# 董事會報告

## 儲備

有關本集團及本公司本年度儲備變動的詳情分別載於綜合權益變動表及綜合財務報表附註39。

## 購股權計劃

本公司已於2016年12月23日有條件地採納購股權計劃(「計劃」)。計劃的條款符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)第17章的條文及其他相關規則及規例。計劃的進一步詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料- D.購股權計劃」一節及綜合財務報表附註30。

## 優先購買權

本公司組織章程大綱及細則或開曼群島(即本公司註冊成立的司法權區)法例並無規定本公司須按現有股東的持股比例發售新股份的優先購買權的規定。

## 關聯方交易及關連交易

本集團於截至2022年3月31日止年度訂立之重大關聯方交易詳情載於綜合財務報表附註33。據董事所知，此等關聯方交易概無構成根據上市規則須予披露之關連交易。

## 可分派儲備

於2022年3月31日，本公司可分派予擁有人的儲備(包括股份溢價賬減累計虧損)達約48.4百萬港元。

## 主要客戶及供應商

截至2022年3月31日止年度，來自本集團最大客戶的總營業額百分比約為22.8%(68.3百萬港元)，而來自本集團五大客戶的總營業額百分比約為46.8%(143.6百萬港元)。

截至2022年3月31日止年度，本集團向本集團最大供應商的購買金額佔直接總成本的約64.2百萬港元(21.7%)，而本集團向本集團五大供應商的購買金額總額合共約為直接總成本之140.2百萬港元(47%)。

據董事所深知，概無董事，或彼等之任何緊密聯繫人或擁有本公司已發行股本超過5%的股東於本公司五大客戶或供應商中擁有任何實益權益。



## 董事

於年內及截至本年報日期，董事會如下：

### 執行董事

劉展程先生 (主席兼行政總裁)  
秦鳴悅女士  
叶作斌先生

### 獨立非執行董事

蘇黎新博士  
梁榮進先生  
嚴兵博士

根據本公司的組織章程大綱及細則，於每屆股東週年大會上，三分之一的董事須輪席退任，惟所有董事須最少每三年輪席退任一次。該等退任董事符合資格於股東週年大會上膺選連任。所有由董事會委任以填補臨時空缺的董事，任職至彼等獲委任後本公司首屆股東大會舉行為止，並可於該大會上膺選連任，而所有獲董事會委任作為現有董事會新增成員的董事，僅任職至下屆股東週年大會舉行為止，並將符合資格膺選連任。

於股東週年大會前過去三年並無輪值退任的任何董事須於有關股東週年大會輪值退任。

### 獲准許的彌償條文

根據本公司的組織章程大綱及細則、適用法律及法規，各董事將獲以本公司資產及溢利作為彌償保證，並確保其不會因彼等或彼等任何一方於執行彼等於有關職位之職責時，招致或遭受的任何訴訟、費用、收費、損失、損害及開支而受損。

### 董事服務合約

建議於應屆股東週年大會上膺選連任的董事與本公司或其任何附屬公司概無訂立如不作出賠償(法定賠償除外)則不能於一年內由聘用公司終止的未到期服務合約。

### 董事於重大合約的權益

除綜合財務報表附註33所披露的關聯方交易外，概無董事於截至2022年3月31日止年度於本公司、其控股公司或其任何附屬公司所訂立而對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

### 控股股東於合約中的權益

年內，本公司或其任何附屬公司概無與本公司控股股東或彼等的附屬公司訂立任何重大合約，或訂立由本公司控股股東或彼等的附屬公司提供服務予本公司或其任何附屬公司的任何重大合約。

# 董事會報告

## 董事及高級管理層履歷

有關董事及本集團高級管理層履歷的詳情載於本年報第18至20頁。

## 董事及高級管理層及五名最高薪酬人士的酬金

有關董事及五名最高薪酬人士酬金的詳情分別載於綜合財務報表附註12及附註13。餘下並非本公司董事之最高薪酬人士截至2022年3月31日止年度的酬金載於綜合財務報表附註13。

本集團高級管理層截至2022年3月31日止年度的酬金屬於以下範圍：

酬金範圍	高級管理層人數
零至1,000,000港元	—
1,000,001港元至1,500,000港元	—

## 薪酬政策

薪酬委員會成立目的為參考職責、責任、經營業績、個別僱員的表現、本集團表現及可比的市場常規後，審閱本集團董事及高級管理層所有薪酬之本集團薪酬政策及架構。

薪酬委員會將每年舉行最少一次會議，討論薪酬相關事宜(包括董事及高級管理層薪酬)及檢討本集團的薪酬政策。本公司決定由有授權責任的薪酬委員會釐定個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇。

## 退休福利計劃

本集團於2022年3月31日的退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註31。

## 管理合約

除本公司與各董事訂立的服務協議(執行董事)及委任函(獨立非執行董事)外，於截至2022年3月31日止年度，概無訂立或存在任何有關管理及執行本公司全部及任何主要部份業務的合約。

## 董事購買股份或債權證的權利

除下文「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一段所披露者及綜合財務報表附註30所作的購股權計劃披露事項外，於年內任何時間，概無任何董事或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女獲授可藉收購本公司股份而獲利的權利或行使任何該等權利，而本公司或本公司附屬公司或控股公司或本公司控股公司的附屬公司亦無作出任何安排致使董事可於任何其他法人團體獲取該等權利。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2022年3月31日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據有關規定彼等被當作或被視為擁有的任何權益或淡倉)，或須根據證券及期貨條例352條登記於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於股份及相關股份的好倉

姓名	身份／權益性質	相關股份數目	概約 股權百分比
劉展程先生(附註1)	於受控法團的權益	968,460,000	72.06%

附註：

- (1) 劉展程先生(「劉先生」)實益擁有直接持有本公司72.06%已發行股本之FUJINCHENG INVESTMENT HOLDINGS CO., LTD(「FUJINCHENG」)的全部已發行股本。因此，就證券及期貨條例而言，劉先生被視為或被當作於FUJINCHENG持有的全部股份中擁有權益。劉先生為FUJINCHENG的唯一董事。

除上文披露者外，於2022年3月31日，概無董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

## 主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於2022年3月31日，以下人士／實體(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊內的權益或淡倉，或直接或間接持有附有權利可於任何情況下在本公司或本集團任何其他成員公司股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益：

# 董事會報告

## 於股份的好倉

姓名／名稱	身份／性質	相關股份數目	概約 股權百分比
FUJINCHENG	實益擁有人	968,460,000	72.06%
秦輝女士(附註)	配偶權益	968,460,000	72.06%

### 附註：

秦輝女士為劉先生的配偶。因此，就證券及期貨條例而言，秦輝女士被視為或被當作於劉先生擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年3月31日，概無主要或重大股東或其他人士(不包括董事及本公司主要行政人員，彼等之權益載於上文「董事會報告－董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節)於本公司股份或相關股份中擁有或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於根據證券及期貨條例第336條須予備存的本公司登記冊內的權益或淡倉，或直接或間接擁有附帶權利可於所有情況下於本公司或本集團任何其他成員公司的股東大會上投票的任何類別股本面值5%或以上的權益。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2022年3月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司股份。

## 競爭及利益衝突

截至2022年3月31日止年度，董事或本公司控股股東(「**控股股東**」)(定義見上市規則)或彼等各自的緊密聯繫人概無進行根據上市規則第8.10條須予披露的與本集團業務(不論直接或間接)構成競爭或可能構成競爭的任何業務或與本集團產生或可能產生任何其他利益衝突。



## 企業管治

有關本公司企業管治常規的詳情載於本年報第29至39頁的企業管治報告。

## 股票掛鈎協議

除本年報所披露者外，於截至2022年3月31日止年度，本公司並無訂立股票掛鈎協議。

## 足夠公眾持股量

根據本公司可公開取得的資料及盡董事所知，於截至2022年3月31日止年度及直至本年報日期，董事確認本公司已維持上市規則規定的公眾持股量。

## 獨立非執行董事的獨立性

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性發出的年度書面確認。本公司認為，所有獨立非執行董事均具獨立性。

## 獨立核數師

於2020年4月27日，國衛會計師事務所有限公司辭任及華融(香港)會計師事務所有限公司獲委任為本集團核數師。有關核數師變動詳情載於本公司日期為2020年4月27日的公告。

除上文所披露者外，本集團核數師於過往三年並無其他變動。

本集團於截至2022年3月31日止年度的綜合財務報表經華融(香港)會計師事務所有限公司審核。本公司將於應屆股東週年大會提呈決議案續聘華融(香港)會計師事務所有限公司為本公司核數師。

代表董事會  
標準發展集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉展程

香港，2022年6月28日

# 企業管治報告

## 引言

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。董事會將企業管治視為業務戰略的整體組成部分，因為良好有效的企業管治常規對獲得及維持本公司股東及持份者的信任至關重要。透過實踐正確的管治架構，鼓勵問責制及透明度乃維護本集團成功、促進本公司股東利益的關鍵。

## 企業管治常規

本公司確信企業管治為股東增值之必要及重要元素之一，而本公司亦努力達致高水平之企業管治，以保障及提升全體股東利益，同時提高企業價值和本公司之間責性。因此，本公司已採納健全的企業管治準則，當中著重優秀的董事會、有效的內部監控、嚴謹的披露常規以及對所有持份者的透明度及問責性。

本公司已應用上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。截至本年報日期，據董事會所知，本公司已遵守企業管治守則，惟分別偏離第34及36頁「企業管治報告」中「主席與行政總裁」及「會議出席記錄」分節所載企業管治守則條文第C.2.1及第F.2.2條除外。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之操守準則。經作出具體查詢後，全體董事已於整個年度全面遵守標準守則所載所須標準且概無出現不合規事件。

## 董事的責任

董事會的職責為監督本公司所有重大事宜，包括但不限於制定及批准本公司的整體策略及業務表現、監察財務表現及內部監控以及監督本公司之風險管理系統，以及監督高級管理人員的表現。董事會亦負責履行企業管治職責，包括建立及審閱本公司關於企業管治的政策及常規。

本公司已為本公司董事及高級管理人員購買責任保險，保障彼等因履行職務而可能要承擔的法律責任。

## 董事會的授權

本集團業務之日常營運及管理，包括（而不限於）策略之落實，已授權執行董事及其他高級管理人員負責。彼等定期向董事會匯報工作及業務上的決定。

## 董事會組成

於本年報，董事會組成載列如下：

### 執行董事

劉展程先生 (主席兼行政總裁)

秦鳴悅女士

叶作斌先生

### 獨立非執行董事

蘇黎新博士

梁榮進先生

嚴兵博士

董事履歷詳情載於本報告第18至20頁的「董事及高級管理層履歷」。

獨立非執行董事比例高於上市規則第3.10A、3.10 (1)及(2)條所規定，據規定，上市發行人之獨立非執行董事須佔董事會至少三分之一成員人數。三名獨立非執行董事佔董事會多於三分之一成員人數，且當中至少有一名獨立非執行董事具有合適的專業資格，或會計或相關財務管理專長。憑藉執行董事及獨立非執行董事涉獵甚廣之經驗且鑒於本集團之業務性質，董事會認為董事具備平衡之技術與經驗，有助董事會業務發展。

## 董事會成員多元化政策

董事會已於2018年12月28日採納董事會成員多元化政策（「**董事會成員多元化政策**」），當中列載董事會為達致董事會成員多元化的基準。董事會成員多元化政策的詳情披露如下。

### 1. 目的

董事會成員多元化政策旨在列載為達致董事會成員多元化而採取的方法。

### 2. 願景

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升本公司的表現裨益良多。

### 3. 政策

本公司在設定董事會成員組合時會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業知識、技能及知識。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件顧及董事會成員多元化的益處。

### 4. 可計量目標

甄選董事會人選將按一系列多元化範疇為基準，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業知識、技能及知識。

### 5. 監察及匯報

提名委員會將每年在企業管治報告中披露董事會組成，並監察董事會成員多元化政策的執行。

### 6. 檢討董事會成員多元化政策

提名委員會將在適當時候檢討董事會成員多元化政策，以確保董事會成員多元化政策行之有效。提名委員會將會討論任何或需作出的修訂，再向董事會提出修訂建議，由董事會審批。

### 7. 董事會成員多元化政策的披露

董事會成員多元化政策概要及為執行董事會成員多元化政策而制定的可計量目標和達標進度將每年在企業管治報告內披露。

# 企業管治報告

## 提名政策

董事會已於2018年12月28日採納提名政策(「**提名政策**」)，其中載列有關提名委員會甄選、委任及重新委任董事的指導方法。該提名政策的詳情披露如下。

### 1. 目的

- 1.1. 該提名政策旨在載列有關提名委員會甄選、委任及重新委任董事的指導方法。
- 1.2. 該提名政策旨在及確保董事會在技能、經驗、知識及多元化觀點方面取得平衡，以切合本公司的業務要求。

### 2. 條件

提名委員會將會妥為考慮以下條件(統稱為「**該等條件**」)以評核、甄選及向董事會建議候選人擔任董事，該等條件包括但不限於：

- (a) 多元化觀點，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專業知識、技能及知識；
- (b) 有充足時間以有效履行其職責；彼等於其他上市及非上市公司的服務應限於合理數目；
- (c) 資格，包括在本公司的業務所涉及的有關行業之中的成就及經驗；
- (d) 獨立性；
- (e) 誠信方面的聲譽；
- (f) 該(等)人士可以為董事會帶來的潛在貢獻；及
- (g) 承諾提升及最大化股東價值。

### 3. 於股東大會上重選董事

- 3.1. 提名委員會將會妥為考慮以下條件以評核及向董事會建議一名或多名退任的董事接受再度委任，條件包括但不限於：
  - (a) 退任董事對本公司的整體貢獻及服務，包括彼於董事會會議及股東大會(如適用)的出席情況，以及在董事會的參與程度及表現；及
  - (b) 該(等)退任董事是否繼續符合第二條的該等條件。
- 3.2. 提名委員會及／或董事會其後將就於股東大會上建議重選董事一事，向股東提出推薦建議。



## 4. 提名程序

提名委員會將根據以下流程及程序就委任董事向董事會提供建議：

- (a) 提名委員會在妥為考慮董事會的現有成員組合及規模下，將擬備一份理想的技能、觀點及經驗清單，以便從一開始能夠專注於物色工作；
- (b) 在妥為考慮該等條件下，提名委員會在物色或甄選合適候選人時可向其認為合適的任何來源查詢，例如：由現任董事轉介、刊登廣告、由獨立代理人公司推薦以及由本公司的股東建議；
- (c) 提名委員會在評核候選人的適合程度時可採納其認為合適的任何流程，例如：面試、背景查核、簡介申述及對於第三方轉介作出查核；
- (d) 在考慮某名候選人是否適合擔任董事一職之後，提名委員會將舉行會議及／或以書面決議案的方式(如其認為合適)以批准向董事會建議作出委任；
- (e) 提名委員會其後將就建議委任及建議薪酬待遇向董事會提供建議；及
- (f) 董事會將擁有最終權力可決定提名人選，而所有董事任命將透過向香港公司註冊處提交相關董事出任董事職位同意書(或任何其他要求相關董事確認或接受委任為董事(視情況而定)的類似文件)而確定。

## 5. 責任

董事會對於甄選、委任及重新委任董事一事負上最終責任。

## 6. 監察及匯報

提名委員會將在企業管治報告之中每年評核及匯報董事會的成員組合，並推行正式流程以適當地監察提名政策的落實情況。

## 7. 檢討提名政策

提名委員會將推行正式流程以定期檢討提名政策，以確保本政策透明公正，一直切合本公司的需要，並且反映現有監管規定及企業管治常規良好。提名委員會將討論可需要進行的任何修改，並將任何該等修改向董事會作出建議，以供其考慮及批准。

## 8. 提名政策的披露

- 8.1 提名政策概要，包括提名流程及程序以及提名委員會於本年度內為甄選及推薦董事候選人所採納的條件，將每年在企業管治報告內披露。

# 企業管治報告

8.2 建議一名候選人擔任獨立非執行董事時，亦應於通函中向股東列明：

- 用以物色候選人的流程及董事會相信該候選人應被選出和具備獨立性的原因；
- 若候任的獨立非執行董事將會是出任第七家(或以上)上市公司的董事職位，董事會相信該候選人將仍有能力投入足夠的時間予董事會的原因；
- 候選人可為董事會帶來的觀點、技能和經驗；及
- 候選人如何為董事會成員多元化作出貢獻。

## 獨立非執行董事

獨立非執行董事於董事會扮演顯著角色，因為他們為本公司戰略、業績及監控問題提供公正意見，並確保全體股東的利益。全體獨立非執行董事具備合適學歷、專業資格或相關財務管理經驗。概無任何獨立非執行董事於本公司或其任何附屬公司擔任任何其他職位，亦並無於本公司任何股份中擁有權益。

本公司已接獲各獨立非執行董事之年度確認書，確認其於本公司之獨立性，且本公司認為，根據上市規則第3.13條所載準則，該等董事均為獨立人士。

## 委任及重選董事

執行董事劉先生及秦女士各自與本公司於2021年5月26日訂立服務合約。執行董事叶先生於2021年6月9日與本公司訂立服務合約。各獨立非執行董事於2021年6月9日與本公司簽署委任函。各執行董事的服務合約及各獨立非執行董事的委任函的期限自服務合約及委任函日期起為期三年。服務合約及委任函須根據其各自條款予以終止。服務合約的年期可根據本公司的組織章程大綱及細則及適用上市規則予以續期。

根據本公司的組織章程大綱及細則第108條的規定，目前三分之一的董事應在本公司的每屆股東週年大會上輪值退任，惟每位董事須最少每三年在股東週年大會上輪值退任並膺選連任一次。本公司的組織章程大綱及細則第112條列明，任何由獲委任以填補臨時空缺的董事，任期僅至其獲委任後的下屆股東大會止，並須經本公司股東重選後方可連任。

劉先生及叶先生將於本公司於2022年9月8日(星期四)舉行之應屆股東週年大會上退任。作為合資格人士，劉先生及叶先生將膺選連任。

於本公司應屆股東週年大會上，有關建議重選劉先生及叶先生的獨立普通決議案將提請本公司股東批准。

## 主席與行政總裁

企業管治守則條文第C.2.1條訂明主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士兼任。由於劉先生兼任主席及行政總裁之角色，本公司已由2021年6月8日起偏離該守則條文。然而，董事會相信，由劉先生兼任主席及行政總裁之角色有利於確保本公司的策略規劃及執行上的一致性及延續性。董事會認為，在現行之安排下，權力平衡、問責性及作出獨立決定方面均不會受到損害，原因為獨立非執行董事有多元化的背景及經驗，而董事會之組成包括三名獨立非執行董事及三名執行董事，亦為董事會增加獨立性。然而，本公司之長遠目標為當物色到合適人選時，將分別由不同人士擔任上述兩個職位。

## 董事的培訓及專業發展

根據企業管治守則的守則條文第C.1.4條，全體董事均須參與持續專業發展以擴充及更新彼等知識及技能，從而確保彼等向董事會作出知情及相關貢獻。本集團肯定董事獲得足夠及充分持續專業發展對達致健全而行之有效的內部監控系統及企業管治的重要性。為此，本集團一直鼓勵董事出席有關培訓課程，以獲取有關企業管治的最新消息及知識。

於截至2022年3月31日止年度，本公司已提供，而全體董事亦已出席培訓課程，內容有關上市規則中涉及良好企業管治常規的最新資料。本公司將按需要為董事提供適時及定期培訓，以確保彼等緊跟上市規則的現行規定。

## 董事委員會

董事會已成立三個董事委員會，分別為薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，以監察本公司特定範疇的事務。所有董事委員會均具有明確的書面職權範圍，該等範圍刊載於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.bzg.cn](http://www.bzg.cn)。所有董事委員會應向董事會匯報其所作出的決定或推薦建議。

董事委員會舉行會議的常規、程序及安排在實際可行情況下均與上文所載董事會會議的常規、程序及安排貫徹一致。

所有董事委員會均獲提供充足資源以履行職務，並可應合理要求於適當情況下徵詢獨立專業意見，費用由本公司支付。

董事會負責履行企業管治守則所載的企業管治職責，當中包括制定及檢討本公司的企業管治政策及常規、董事的培訓及持續專業發展，以及檢討本公司有否遵守企業管治守則的守則條文及本年報所作的披露。

## 薪酬委員會

薪酬委員會於2016年12月23日成立。薪酬委員會主席為獨立非執行董事梁榮進先生，其他成員包括獨立非執行董事蘇黎新博士及主席兼執行董事劉展程先生。薪酬委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

# 企業管治報告

薪酬委員會的職責為就董事及高級管理層所有薪酬方面的適當政策及架構向董事會提出建議。薪酬委員會考慮的因素包括同類公司的薪金、董事須付出的時間及職責、本集團內其他職位的僱用條件及按績效發放薪酬的可行性。截至2022年3月31日止年度，薪酬委員會已舉行兩次會議，以審閱董事及高級管理層的花紅分配及薪酬待遇及酬金，並認為屬公平合理。概無董事或其任何聯繫人參與釐定董事本身的薪酬。

## 提名委員會

提名委員會於2016年12月23日成立。提名委員會主席為主席兼執行董事劉展程先生，其他成員包括獨立非執行董事蘇黎新博士及梁榮進先生。提名委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

提名委員會的主要職責為審查及評估董事會的組成及獨立非執行董事的獨立性，並就有關本公司新董事的聘任向董事會作出推薦建議。向董事會推薦委任候選人時，提名委員會根據客觀標準考慮候選人的長處，並顧及董事會成員多元化的裨益。

對董事會成員的甄選一直從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化和教育背景、行業經驗、技術及專業技能及／或資格、知識及可服務於董事一職的年限。本公司亦將考慮有關自身商業模式及不時的特殊需求等因素。最終決定乃基於選定候選人將帶給董事會的裨益及貢獻。

於截至2022年3月31日止年度，提名委員會已舉行一次會議，以審閱及建議重選董事。

## 審核委員會

審核委員會於2016年12月23日成立，由三位獨立非執行董事組成。審核委員會主席為獨立非執行董事蘇黎新博士，其他成員包括獨立非執行董事梁榮進先生及嚴兵博士。審核委員會的書面職權範圍刊載於聯交所網站及本公司網站。

本公司已遵守上市規則第3.21條，即審核委員會（須由最少三名成員組成，且主席須為獨立非執行董事）至少須包括一名具備適當的專業資格或會計相關財務管理專長的獨立非執行董事。

審核委員會的基本職責主要為檢討財務資料及申報程序、內部監控程序及風險管理制度、審計計劃及與外部核數師的關係，以及檢討相關安排，以讓本公司僱員可暗中就本公司財務匯報、內部監控或其他事宜可能發生的不正當行為提出關注。

於年內，審核委員會舉行兩次會議，包括審閱及評論本公司2021年年度業績、2021年中期業績及本公司內部監控程序及風險管理制度。

本集團截至2022年3月31日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團截至2022年3月31日止年度的綜合財務報表符合適用會計準則、上市規則，並且已作出充足的披露。



## 會議出席記錄

董事會定期召開會議，旨在審閱及／或批准有關(其中包括)本公司財務及營運表現，以及研究及批准本公司的整體策略及方針。當需要討論及解決重大事項或重要事件時，本公司將另行舉行會議。

年內，主席與獨立非執行董事舉行一次沒有任何其他董事出席的會議。

以下為於截至2022年3月31日止年度全體董事出席董事會會議及董事委員會會議的詳情：

	董事會會議	審核 委員會會議 已出席／舉行會議次數	薪酬 委員會會議 已出席／舉行會議次數	提名 委員會會議	2021年 股東週年大會
<b>執行董事</b>					
黃韻詩女士(於2021年6月8日辭任)	1/1	N/A	N/A	N/A	N/A
林瑞華先生(於2021年6月8日辭任)	1/1	N/A	N/A	N/A	N/A
劉展程先生(於2021年5月20日獲委任)	4/4	N/A	2/2	1/1	0/1
秦鳴悅女士(於2021年5月20日獲委任)	4/4	N/A	N/A	N/A	1/1
叶作斌先生(於2021年6月9日獲委任)	4/4	N/A	N/A	N/A	1/1
<b>獨立非執行董事</b>					
吳文偉先生(於2021年6月9日辭任)	1/1	N/A	N/A	N/A	N/A
胡惠基先生(於2021年6月9日辭任)	1/1	N/A	N/A	N/A	N/A
曾傲嫻女士(於2021年6月9日辭任)	1/1	N/A	N/A	N/A	N/A
蘇黎新博士(於2021年6月9日獲委任)	4/4	2/2	2/2	1/1	1/1
梁榮進先生(於2021年6月9日獲委任)	3/4	2/2	1/2	1/1	1/1
嚴兵博士(於2021年6月9日獲委任)	4/4	2/2	N/A	N/A	1/1

N/A指不適用

企業管治守則守則條文第F.2.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會及應於股東週年大會上回答問題。主席劉展程先生未能出席本公司於2021年8月5日舉行的股東週年大會(「2021年股東週年大會」)，乃因其須處理緊急事宜。執行董事叶作斌先生獲選為2021年股東週年大會主席，以確保於該大會上與本公司股東進行有效溝通。

## 公司秘書

公司秘書協助董事會確保董事會的政策及程序得到遵守。公司秘書亦負責向董事會提出有關企業管治事宜的建議。

本公司委聘一家外部服務供應商，該供應商已指派嚴秀屏女士為其公司秘書。嚴女士具備所需之資格及經驗，並有能力履行公司秘書之職責。主席兼執行董事劉展程先生為嚴女士於本公司之主要聯絡人。

截至2022年3月31日止年度，嚴女士已進行不少於15小時的相關專業培訓以更新其技能及知識。嚴女士之履歷載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。

# 企業管治報告

## 獨立核數師酬金

於本年度，就審計服務及非審計服務已付或應付本公司外部核數師華融(香港)會計師事務所有限公司的酬金如下：

	已付／應付酬金 千港元
法定審計服務	720
非審計服務	300
	1,020

## 股東權利

於股東大會上就各項重大議題(包括推選個別董事)提呈個別決議案以供股東考慮及表決，乃保障股東利益及權利的措施之一。根據上市規則，於股東大會上提呈的所有決議案將以按股數投票方式進行表決，而投票表決結果將於相關股東大會結束後刊載於聯交所網站及本公司網站。

根據本公司的組織章程大綱及細則第64條，股東特別大會可由董事會按持有不少於本公司繳足股本十分之一的股東所提出的呈請，或由提出呈請的股東(「呈請人」)(視情況而定)召開。有關呈請須列明大會上須予處理的事務，由呈請人簽署，並交回本公司註冊辦事處或本公司於香港的主要營業地點。股東須遵守有關章程細則所載召開股東特別大會的規定及程序。股東可於本公司股東大會上提呈動議，有關動議須送交本公司於香港主要辦事處。

股東可將彼等向董事會提出的任何查詢以書面形式郵寄至本公司。股東可將有關其權利的查詢或要求郵寄至本公司於香港的主要營業地點。

## 風險管理及內部監控

董事明白彼等須負責監督本公司內部監控、財務監控及風險管理系統，並不時監察其持續經營基準之效能。董事會至少每年對風險管理及內部監控系統的有效性進行審閱。

本公司著力提供合理保證，避免出現重大錯誤、損失或欺騙，為此已成立風險管理程序，包括以下步驟：

- 識別風險：識別可能影響達成本集團目標之主要及重大風險；
- 風險評估：根據已識別風險的預料影響及是否經常出現作出評估及評核；
- 紓緩風險：策劃有效的監管活動，務求紓緩風險。

風險識別及評估會每年進行或更新，風險評估、評核的結果及紓緩各功能或營運風險會在風險資料冊內詳細記錄，讓董事會及管理層審閱。

然而，本集團之風險管理及內部監控制度之設計旨在管理而非消除未能達成業務目標之風險，僅可對重大失實聲明或損失提供合理而非絕對保證。

獨立顧問公司內具有相關專業知識進行獨立審閱的員工，對本公司的內部監控系統(包括財務、營運及合規監控措施及風險管理職能)進行審閱。

審核委員會已審閱由獨立顧問公司出具的內部監控審閱報告，以及本公司截至2022年3月31日止年度的風險管理和內部監控系統，並認為其屬有效及充分。董事會透過考慮內部監控審閱報告及審核委員會所進行的審閱(並同意有關審閱)，評估內部監控系統的有效性。

根據企業管治守則守則條文第D.2.5條，本集團須設有內部審核職能。本公司並無內部審核職能，因為本公司設有內部監控系統，經審核委員會及董事會審閱後，本公司認為該系統行之有效。此外，審核委員會已與本公司外部核數師溝通，以了解有否出現任何重大監控缺陷。雖然如此，本公司仍會每年檢討是否需要成立內部審核職能。

## 披露內幕消息

本集團備有內幕消息披露政策，列載處理及發放內幕消息的程序及內部監控。

政策為向董事、職員及本集團所有有關僱員提供指引，確保具恰當的保護措施，以免本公司違反法定披露要求。政策亦包括適當的內部監控及申報系統，以辨別及評估潛在的內幕消息。

已設有的主要步驟包括：

- 向董事會及公司秘書界定定期財務及經營申報的規定，致使彼等可評估內幕消息及(如有需要)作適時披露；
- 按須知基準控制僱員獲悉內幕消息的途徑，向公眾恰當披露前確保內幕消息絕對保密；
- 與本集團持份者(包括股東、投資者、分析師等)溝通步驟，方式均遵從上市規則。

涉及市場傳言及其他本集團事務，本集團已設立及實行步驟，處理外部人士的查詢。

為免出現不公平發放內幕消息，本公司發放內幕消息時，會於聯交所網站及本公司網站刊載有關資料。

## 與股東的溝通及投資者關係

本公司已採納股東溝通政策，目標乃確保股東及有意投資者可方便、平等和及時地獲得本公司無任何偏見及可理解的資料。

本公司已設立多個途徑與股東溝通詳情如下：

- (i) 企業通訊，如年度報告、中期報告及通函均以印刷形式刊發，同時於聯交所網站[[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)]及本公司網站[[www.bzg.cn](http://www.bzg.cn)]可供瀏覽；

## 企業管治報告

- (ii) 定期透過聯交所作出公告，並將公告分別刊載於聯交所及本公司的網站；
- (iii) 於本公司網站提供企業資料；
- (iv) 股東週年大會及股東特別大會為股東提供平台，向董事及高級管理層反映意見及交流觀點；及
- (v) 本公司的香港股份過戶登記分處可為股東提供股份過戶登記、股息派付及相關事宜的服務。

本公司不斷促進與投資者的關係，並加強與現有股東及有意投資者的溝通。本公司歡迎投資者、持份者及公眾人士提供意見。向董事會或本公司作出的查詢可郵寄至本公司於香港的主要營業地點。

於截至2022年3月31日止年度，本公司組織章程大綱及細則並無重大變動，惟於2021年9月16日更改本公司名稱除外。





致標準發展集團有限公司全體股東  
(前稱樂嘉思控股集團有限公司)  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第45頁至第117頁的標準發展集團有限公司(前稱樂嘉思控股集團有限公司)(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2022年3月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於2022年3月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露要求妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

#### 確認建築合約收益

由於綜合財務報表整體之重大金額及所涉及的判斷及估計之不明朗程度，我們認定建築合約收益之確認乃關鍵審計事項。

如綜合財務報表附註5所披露，貴集團於截至2022年3月31日止年度確認建築合約收益約160,148,000港元。

於施工過程中，建築合約收益乃參考完全履行相關履約責任的進度隨著時間予以確認，並根據輸出法參考獨立測量師發出的證書或與客戶的通訊計量。

我們有關確認建築合約所產生之收益的審計程序主要包括：

- 瞭解建築合約收益確認的控制權；
- 以抽樣方式將總預算合約收益與建築合約及後加工程(如有)、或其他形式的協議或其他來往函件進行核對，並與貴集團的管理層進行討論，以評估估計總預算合約收益的合理性；
- 以抽樣方式將有關工程價值(包括後加合約工程)是否合理被確認為合約收益與獨立測量師發出的最近付款證明或與客戶的往來信函進行核對，並對建築場地進行實地考察。

## 關鍵審計事項(續)

### 貿易應收款項及合約資產的估值

我們將貿易應收款項及合約資產之估值識別為一項主要審核事項，乃考慮到結餘對綜合財務報表整體及 貴集團管理層作出的估計的程度而言屬重大。

如綜合財務報表附註3.2所載， 貴集團按貿易應收款項及合約資產的信貸風險估計貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)的減值虧損金額。減值虧損金額為違約可能性、違約損失率及違約風險的函數。違約可能性及違約損失率的評估乃基於歷史數據及前瞻性資料。倘違約可能性高於預期，或因事實及情況變化而上調，則可產生重大減值虧損。由於新冠肺炎疫情引發的財務不確定性增加， 貴集團因疫情持續可能導致信貸違約率增高的風險更高而提高本年度的預期虧損率。

如綜合財務報表附註20及附註21所披露，於2022年3月31日，貿易應收款項及合約資產的賬面值分別約為40,145,000港元及43,106,000港元，扣除信貸虧損撥備分別約14,492,000港元及15,847,000港元。

## 其他信息

貴公司董事須對其他信息負責。其他信息包括年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 我們的審計如何處理關鍵審計事項(續)

我們有關貿易應收款項及合約資產估值的審計程序包括：

- 了解及評估 貴集團在評估貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損時使用的方法及假設；
- 獲取貿易應收款項及合約資產的賬齡分析，並以抽樣為依據，將分析的個別項目與相關證明文件進行對比，以測試管理層所使用之資料的準確性；
- 透過質詢假設(包括用於釐定預期信貸虧損的過往及前瞻性資料)，評估管理層對預期信貸虧損所作評估之合理性；
- 與 貴集團管理層討論，評估與客戶發生糾紛及建築項目無法預料之工程延誤(如有)對貿易應收款項及合約資產之信貸風險之影響，並檢查相關往來函件及文件以評定管理層所作評估之合理性。

# 獨立核數師報告

## 董事及管治層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，貴公司董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非貴公司董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管治層須負責監督貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們根據協定的委聘條款僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價貴公司董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。

- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易和事項。
- 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與管治層溝通了審計的計劃範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向管治層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，用以消除對獨立性產生威脅的行動或採取的防範措施。

從與管治層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

## 華融(香港)會計師事務所有限公司

執業會計師

鍾志釗

執業證書編號：P06610

香港

銅鑼灣

高士威道 8 號

航空大廈 8 樓

2022年6月28日



# 綜合損益及其他全面收益表

截至2022年3月31日止年度

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
收益	5	306,558	221,894
直接成本		(296,377)	(207,992)
毛利		10,181	13,902
其他收入、其他收益及虧損(淨額)	7	169	2,580
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)	8	(8,755)	2,010
撤銷貿易應收款項的虧損		(315)	(700)
行政及其他經營開支		(22,537)	(14,950)
融資成本	9	(419)	(992)
除稅前(虧損)溢利		(21,676)	1,850
所得稅抵免(開支)	10	666	(844)
<b>年內(虧損)溢利</b>	11	<b>(21,010)</b>	1,006
<b>其他全面收入：</b>			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		518	—
年內其他全面收入，扣除所得稅		518	—
<b>年內全面(開支)收入總額</b>		<b>(20,492)</b>	1,006
			(重列)
<b>每股(虧損)盈利</b>			
— 基本(港仙)	15	(1.68)	0.09
— 攤薄(港仙)		不適用	不適用

# 綜合財務狀況表

於2022年3月31日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>非流動資產</b>			
廠房及設備	16	2,539	835
使用權資產	17	2,984	1,482
投資於人壽保險合約	19	3,140	3,126
遞延稅項資產	28	3,485	597
		<b>12,148</b>	6,040
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	20	57,956	70,689
合約資產	21	43,106	39,969
應收關聯方款項	22	–	811
按公平值計入損益的金融資產	23	12	14
可收回稅項		994	945
銀行結餘及現金	24	139,538	30,943
		<b>241,606</b>	143,371
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	25	89,736	6,588
借款	27	13,371	23,572
租賃負債	26	1,277	1,191
應付稅項		2,357	–
		<b>106,741</b>	31,351
<b>流動資產淨值</b>		<b>134,865</b>	112,020
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>147,013</b>	118,060
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	26	1,689	355
<b>資產淨值</b>		<b>145,324</b>	117,705
<b>資本及儲備</b>			
股本	29	13,440	11,200
儲備		131,884	106,505
<b>權益總額</b>		<b>145,324</b>	117,705

第45頁至第117頁的綜合財務報表已於2022年6月28日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

劉展程  
董事

秦鳴悅  
董事

# 綜合權益變動表

截至2022年3月31日止年度

## 本公司擁有人應佔

	股本 千港元 (附註29)	股份溢價 千港元 (附註a)	特別儲備 千港元 (附註b)	換算儲備 千港元	保留溢利 千港元	權益總額 千港元
於2020年4月1日	11,200	53,085	876	–	51,538	116,699
年內溢利及全面收入總額	–	–	–	–	1,006	1,006
於2021年3月31日	11,200	53,085	876	–	52,544	117,705
年內虧損	–	–	–	–	(21,010)	(21,010)
年內其他全面收入：						
隨後可能重新分類至損益的項目：						
換算海外業務產生的匯兌差額	–	–	–	518	–	518
年內其他全面收入，扣除所得稅	–	–	–	518	–	518
年內全面收入(開支)總額	–	–	–	518	(21,010)	(20,492)
因供股發行股份(附註29)	2,240	47,040	–	–	–	49,280
供股應佔交易成本(附註29)	–	(1,169)	–	–	–	(1,169)
於2022年3月31日	<b>13,440</b>	<b>98,956</b>	<b>876</b>	<b>518</b>	<b>31,534</b>	<b>145,324</b>

附註：

- 股份溢價指本公司股份以溢價發行時收取的所得款項超出股份面值的數額，並扣除發行股份所產生的開支。
- 特別儲備指根據就於2017年1月12日本公司股份上市進行的重組所產生的儲備。

# 綜合現金流量表

截至2022年3月31日止年度

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>經營活動</b>		
除稅前(虧損)溢利	(21,676)	1,850
就以下各項作出調整：		
廠房及設備折舊	655	961
使用權資產折舊	1,439	1,113
因按公平值計入損益的金融資產公平值變動而產生的虧損(收益)	2	(2)
預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)	8,755	(2,010)
融資成本	419	992
銀行利息收入	(27)	(4)
投資於保險合約退保金額變動的收益	(14)	(82)
撤銷貿易應收款項的虧損	315	700
租金減免	-	(51)
訴訟撥備	-	267
<b>營運資金變動前的經營現金流量</b>	<b>(10,132)</b>	<b>3,734</b>
貿易及其他應收款項減少	5,069	1,276
合約資產(增加)減少	(4,543)	982
應收關聯方款項減少(增加)	811	(26)
貿易及其他應付款項增加(減少)	83,148	(3,013)
<b>經營產生的現金</b>	<b>74,353</b>	<b>2,953</b>
已收利息	27	4
已退回(已付)所得稅	86	(735)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>	<b>74,466</b>	<b>2,222</b>
<b>投資活動所用現金淨額</b>		
購買廠房及設備	(2,359)	(85)
<b>融資活動</b>		
已付利息	(346)	(951)
償還租賃負債	(1,594)	(1,071)
發行新股份所得款項	49,280	-
供股應佔交易成本	(1,169)	-
借款所得款項	41,264	95,430
償還借款	(51,465)	(104,584)
<b>融資活動產生(所用)的現金淨額</b>	<b>35,970</b>	<b>(11,176)</b>
<b>現金及現金等價物增加(減少)淨額</b>	<b>108,077</b>	<b>(9,039)</b>
年初現金及現金等價物	30,943	39,982
外匯變動的影響	518	-
<b>年末現金及現金等價物</b>	<b>139,538</b>	<b>30,943</b>
指銀行結餘及現金		

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 1. 一般資料

標準發展集團有限公司(前稱「樂嘉思控股集團有限公司」)(「本公司」)乃於2016年2月11日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份於2019年5月9日開始於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司的註冊辦事處及主要營業地點分別位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及香港上環皇后大道中183號中遠大廈14樓1409-10室。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事建築及工程相關業務以及貿易業務。

根據於2021年8月5日舉行的本公司股東週年大會上通過的特別決議案，本公司名稱由「樂嘉思控股集團有限公司」更改為「標準發展集團有限公司」。更改本公司名稱於2021年9月9日生效。

綜合財務報表乃以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。除於中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)成立且其功能貨幣為人民幣的附屬公司外，其附屬公司的功能貨幣為港元。

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

### 於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，於編製綜合財務報表時，本集團已首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈於2021年4月1日或之後開始的年度期間強制生效的下列香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	新冠肺炎疫情相關租金減免
香港財務報告準則第16號(修訂本)	於2021年6月30日之後的新冠肺炎疫情相關租金減免
香港財務報告準則第9號、香港會計準則(「香港會計準則」)第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革－第2階段

此外，本集團應用國際會計準則理事會於2021年6月頒佈的國際財務報告準則詮釋委員會(「委員會」)的議程決定，闡述實體釐定存貨可變現淨值時應將成本入賬為「銷售必要的估計成本」。

於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過去年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。



## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並未提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	香港詮釋第5號(2020年)有關流動或非流動負債分類及相關修訂本 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備－擬定用途前的所得款項 <sup>1</sup>
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約－履行合約的成本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則(修訂本)指引第5號(經修訂)	香港財務報告準則2018年至2020年週年的年度改進 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於有待確定日期或之後開始的年度期間生效。

除下文所述之新訂及經修訂香港財務報告準則外，本公司董事(「董事」)預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 香港財務報告準則第3號(修訂本)提述概念框架

該等修訂：

- 更新香港財務報告準則第3號業務合併中有關概念框架的提述，以使有關提述指2018年6月頒佈的2018年財務報告概念框架(「概念框架」)，而非財務報表編製及呈列框架(由2010年10月頒佈的2010年財務報告概念框架取代)；
- 加入一項規定，就香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第21號徵稅範圍內的交易及其他事件而言，收購方應用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告準則詮釋委員會)－詮釋第21號(而非概念框架)以識別其於業務合併中承擔的負債；及
- 增加一項明確聲明，表明收購方不可確認於業務合併中取得的或然資產。

應用該等修訂預期不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

**香港會計準則第1號(修訂本)香港詮釋第5號(2020年)有關流動或非流動負債分類及相關修訂本**

該等修訂本為延期結算權利評估提供澄清及補充指導，從報告日期起至少十二個月內將負債分類為流動負債或非流動負債，其中：

- 指定將負債分類為流動負債或非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該等修訂本澄清：
  - (i) 分類不應受到管理層意圖或期望12個月內清償債務的影響；及
  - (ii) 倘該權利以遵守契諾為條件，即使貸款人在較後日期方測試是否符合條件，則該權利在報告期末符合條件的情況下存在；及
- 闡明倘負債之條款可以由交易方選擇，則可以通過轉讓實體自身之權益工具來結算，僅當該實體將選擇權單獨確認為適用於香港會計準則第32號*財務工具：呈報下之權益工具*時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。

此外，由於香港會計準則第1號(修訂本)對香港詮釋第5號進行了修訂，以使相應的措詞保持一致且結論不變。

根據本集團於2022年3月31日之未償還負債，採用該等修訂本不會導致本集團之負債重新分類。

**香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露**

香港會計準則第1號修訂為以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該修訂本亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本(續)

### 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策的披露(續)

香港財務報告準則實務報告第2號作出重大性判斷(「實務報告」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。實務報告已增加指導意見及實例。

應用該修訂本預期不會對本集團財務狀況或表現產生重大影響，但可能影響本集團主要會計政策之披露。有關應用影響(如有)將於日後本集團的綜合財務報表中予以披露。

#### 香港會計準則第8號(修訂本)會計估計的定義

該修訂本定義會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能規定對計量不明朗因素的財務報表的項目進行計量—即會計政策可能規定將按貨幣金額計量的有關項目不可直接觀察而須予以估計。於該情況下，一間實體應編製會計估計，旨在達到會計政策載列的目標。編製會計估計包括根據最新可得可靠的資料作出的判斷或假設用途。

此外，香港會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，惟有進一步澄清。

應用該修訂本預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

#### 香港會計準則第12號(修訂本)與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

該修訂本將香港會計準則第12號所得稅第15及24段對遞延稅項負債及遞延稅項資產之確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初步確認時產生相等應課稅及可扣減暫時差額之交易。

誠如綜合財務報表附註3所載，就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號規定分別應用於相關資產及負債。由於應用初步確認豁免，相關資產及負債之暫時差額並未於初步確認時確認。

於應用該修訂本時，本集團將就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時差額確認遞延稅項資產(以應課稅溢利很可能被用作抵銷可扣減暫時差額為限)及遞延稅項負債。

該修訂本於2023年1月1日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提早應用。於2022年3月31日，受該修訂本影響的使用權資產及租賃負債的賬面值分別約為2,984,000港元及2,966,000港元。本集團仍在評估應用該修訂本之全面影響。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本(續)

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則(修訂本) *香港財務報告準則2018年至2020年週年的年度改進*

該等年度改進對下列準則作出修訂。

### *香港財務報告準則第9號金融工具*

該修訂澄清，就評估原金融負債條款的修改是否構成「10%」測試下的重大修改而言，借款人僅包括借款人與貸款人之間已付或已收的費用(包括借款人或貸款人代表其他方已付或已收的費用)。

### *香港財務報告準則第16號租賃*

香港財務報告準則第16號隨附第13項範例之修訂從示例中刪除了出租人對租賃物業裝修補償的說明，以消除任何潛在混淆。

### *香港會計準則第41號農業*

該修訂透過刪除香港會計準則第41號第22段有關使用現值技術計量生物資產公平值時剔除稅項現金流量的規定，以確保與香港財務報告準則第13號公平值計量的規定一致。

預期應用該等修訂不會對本集團財務狀況及表現產生重大影響。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策

### 3.1 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表已按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料合理預期會影響主要用戶作出的決定，則有關資料被視為重大。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例規定的適用披露。

董事於批准綜合財務報表時已合理預期本集團有足夠資源於可預見未來繼續營運。因此，彼等於編製綜合財務報表時繼續採用持續經營會計基準。

如下列會計政策所解釋，綜合財務報表乃於各報告期末按歷史成本基準編製，惟按現金退保金額計量的投資於人壽保險合約以及按公平值計量之若干金融工具除外。



## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.1 綜合財務報表編製基準(續)

歷史成本一般基於為換取貨物及服務而支付代價的公平值。

公平值為市場參與者於計量日期按有序交易出售資產將收取的價格或轉讓負債時將支付的價格，而不論該價格是否可直接觀察所得或採用其他估值技術估計得出。於估計資產或負債的公平值時，本集團計及市場參與者於計量日期就資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。於綜合財務報表中用作計量及／或披露用途的公平值按此基準釐定，惟香港財務報告準則第2號以股份為基礎的付款範疇內的以股份為基礎的付款交易、香港財務報告準則第16號範疇內的租賃交易及與公平值類似但並非公平值的計量(例如香港會計準則第2號存貨中的可變現淨值或香港會計準則第36號資產減值中的使用價值)除外。

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據為實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據為就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

### 3.2 重大會計政策

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司控制的實體的財務資料。本公司在下列情況下取得控制權：

- 具有對投資對象的權力；
- 因參與投資對象業務而承擔可變回報的風險或享有可變回報的權利；及
- 能夠使用其權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示上文所列控制權的三項元素的一項或多項有變，則本集團重新評估其是否控制投資對象。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 綜合基準(續)

附屬公司於本集團取得該附屬公司的控制權時綜合入賬，並於本集團喪失該附屬公司的控制權時終止綜合入賬。具體而言，自本集團取得控制權當日起直至本集團不再控制附屬公司當日止，於年內收購或出售的附屬公司收支均計入綜合損益及其他全面收益表。

損益及其他全面收益中的各項目均分配至本公司擁有人及非控制性權益。附屬公司的全面收益分配至本公司擁有人及非控制性權益，即使此舉會導致非控制性權益產生赤字餘額。

附屬公司的財務報表於必要時會作出調整，以使其會計政策與本集團的會計政策一致。

所有集團內公司間的資產及負債、股本、收入、開支以及本集團成員公司間交易現金流量於綜合時悉數對銷。

#### 源自客戶合約的收益

本集團於(或隨著)完成履約責任時，即特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時確認收益。

履約責任指一項明確的貨品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下標準之一，控制權隨時間轉移，而收益經參考完全達成相關履約責任的進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益；
- 於履約時，本集團的履約創建或增強客戶控制的資產；或
- 本集團的履約未創建對本集團具有替代用途的資產，而本集團有強制執行權收取迄今已履約部分的款項。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 源自客戶合約的收益(續)

否則，收益於客戶獲得明確貨品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的貨品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號進行減值評估。相反，應收款項指本集團無條件收取代價的權利，即代價僅需時間推移成為到期應付。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期收取代價)，而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

與同一合約有關的合約資產及合約負債均按淨額基準呈列。

#### **按時間確認收益：計量完全達成履約責任的進度**

##### 產出法

完全達成履約責任的進度乃根據產出法計量，即根據直接計量迄今已轉讓予客戶的貨品或服務的價值與合約項下承諾提供的餘下貨品或服務價值相比較確認收益，此方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

##### 委託人與代理人

當另一方參與向客戶提供商品或服務時，本集團確定其承諾的性質是以自身提供特定商品或服務(即本集團為委託人)或安排另一方向客戶提供商品或服務(即本集團為代理人)的履約責任。

倘本集團在將特定商品或服務轉移給客戶之前控制該商品或服務，則本集團為委託人。

倘履約責任是安排另一方提供特定商品或服務，則本集團為代理人。這種情況下，本集團在特定商品或服務轉移給客戶前不擁有由另一方提供的商品或服務的控制權。當本集團為代理人時，其應當將因安排另一方向客戶提供特定商品或服務而預期有權獲得的手續費和佣金確認為收益。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 租賃

##### 租賃之定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用香港財務報告準則第16號日期或之後訂之合約而言，本集團於開始、修改日期或收購日期(如適用)按香港財務報告準則第16號項下之定義評估合約是否為或是否包含租賃。除非合約之條款及條件其後變動，否則有關合約將不予重新評估。

##### 本集團作為承租人

##### 分配代價至合約的組成部分

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分之合約而言，本集團根據租賃組成部分之相對獨立價格及非租賃組成部分之總獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分。

非租賃部分與租賃部分分開並應用其他適用准則入賬。

##### 租賃低價值資產

本集團就租賃低價值資產應用確認豁免。有關租賃低價值資產的租賃付款於租賃期內按直線基準或按另一系統基準確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減去所收取的任何租賃優惠；
- 本集團產生的任何初步直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、恢復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態產生的估計成本。



## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(續)

##### 使用權資產(續)

使用權資產按成本計量，減任何累計折舊及減值虧損，並就任何重新計量租賃負債作出調整(除本集團因新冠肺炎疫情相關的租金減免應用實際可行權宜法對租賃負債作出調整外)。

本集團合理確定於租期結束後會獲取相關租賃資產的使用權資產按開始日期至可使用年期結束計提折舊。否則，使用權資產使用直線法按估計可使用年期與租期之間之較短者計提折舊。

本集團將使用權資產於綜合財務狀況表呈列為獨立項目。

##### 可退還租賃按金

已付可退還租賃按金乃根據香港財務報告準則第9號金融工具入賬並初步按公平值計量。於初步確認時對公平值之調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率難以釐定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於一項指數或比率之可變租賃付款，初始使用於開始日期的指數或比率計量；
- 本集團於剩餘價值擔保下預期支付之金額；
- 本集團可合理確定將予行使的購買選擇權之行使價；及
- 倘租期反映本集團會行使終止租賃選擇權，則為終止租賃而支付之罰款。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(續)

##### 租賃負債(續)

於開始日期後，租賃負債乃透過增計利息及租賃付款進行調整。

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(並就相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期改變或對行使購買選擇權的評估改變，在該情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率，貼現經修訂租賃付款來重新計量。
- 當檢討市值租金後，租賃款項因市值租金變動而變動，在此情況下，相關租賃負債透過使用初始貼現率貼現經修訂租賃款項重新計量。

本集團將租賃負債於綜合財務狀況表呈列為獨立項目。

##### 租賃修訂

除本集團因新冠肺炎疫情相關的租金減免應用實際可行權宜法對租賃負債作出調整外，倘存在下列情形，本集團會將租賃修訂作為一項單獨租賃入賬：

- 該項修訂透過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大租賃範圍；及
- 調增租賃的代價金額，增幅相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對單獨價格進行的任何適當調整。

就未作為一項單獨租賃入賬之租賃修訂而言，本集團基於透過使用修訂生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃款項之經修訂租賃之租期，重新計量租賃負債(扣除任何應收租賃優惠)。

本集團透過對相關使用權資產作出相應調整，將租賃負債的重新計量入賬。倘經修訂合約包含租賃部分及一項或以上額外租賃或非租賃部分，則本集團根據租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總體獨立價格，將經修訂合約的代價分配至各租賃部分。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(續)

##### 新冠肺炎疫情相關租金減免

就因新冠肺炎疫情導致直接產生的與租賃合約有關的租金減免而言，本集團已選擇在滿足下列所有條件時應用實際可行權宜法不評估有關變動是否為一項租賃修訂：

- 租賃付款變動導致之租賃之經修訂代價與緊接變動之前的租賃代價基本相同或低於該代價；
- 租賃付款之任何減少僅影響原於2022年6月30日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用實際可行權宜法將租金減免導致之租賃付款變動列賬之承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號「租賃」的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款之減免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映減免或豁免之金額，並於該事件發生的期間內在損益中確認相應調整。

#### 外幣

於編製各個別集團實體的財務報表時，以該實體功能貨幣以外的貨幣(外幣)進行的交易，按交易日當時的匯率確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日的適用匯率重新換算。以外幣計值按公平值列賬之非貨幣項目乃按釐定公平值日期之適用匯率重新換算。按外幣過往成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及重新換算貨幣項目所產生之匯兌差額，於其產生期間在損益確認。

就綜合財務報表呈報而言，本集團營運資產及負債於各報告期末按當前匯率換算為本集團呈報貨幣(即港元)。收入及開支項目按期內平均匯率換算，除非於該期間內匯率大幅波動，於該情況下，採用交易日期的匯率。產生的匯率差額(如有)於其他全面收入內確認，並於換算儲備項下的權益中累計。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 借款成本

所有借款成本於產生期間在損益確認。

#### 政府補助

政府補助須待有合理保證本集團將符合其附帶條件且將會領取有關補助後方予以確認。

政府補助於其擬定補償之相關成本獲本集團確認為開支的期間有系統地確認於損益。

作為補償已產生開支或虧損或為向本集團提供即時財務支援而並無未來相關成本之與收入相關的應收政府補助於其應收期間確認於損益。有關補助於「其他收入、其他收益及虧損淨額」項下呈列。

#### 僱員福利

##### 退休福利成本

向香港及中國內地的界定供款退休福利計劃作出的付款於僱員提供服務而享有供款時確認為開支。

##### 離職福利

離職福利負債於本集團實體無法再撤回離職福利要約或當實體確認任何相關重組成本時(以較早者為準)確認。

##### 短期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時就預期將支付福利的未貼現金額確認。所有短期僱員福利確認為開支，除非另一香港財務報告準則要求或允許將有關福利納入資產成本則作別論。

經扣除任何已付金額後，僱員應得的福利(如工資及薪金、年假及病假)確認為負債。



## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項與遞延稅項的總和。

現時應付稅項按年度應課稅(虧損)溢利計算。應課稅溢利與除稅前(虧損)溢利不同，此乃由於其他年度之應課稅或可扣減收入或開支及從未課稅或可扣減之項目所致。本集團的即期稅項負債按報告期末前已實施或已實質實施的稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表中資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利所用相應稅基之間的暫時差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時差額確認。遞延稅項資產則一般就所有可扣減暫時差額確認，惟須很可能有應課稅溢利可用作抵銷該等可扣減暫時差額。倘初步確認交易的資產及負債(業務合併除外)所產生的暫時差額不影響應課稅溢利或會計溢利，則該等遞延資產及負債不予確認。

遞延稅項負債就與附屬公司投資有關的應課稅暫時差額確認，惟倘本集團能控制暫時差額撥回且暫時差額於可見將來可能不會撥回則作別論。與該等投資有關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產僅在有足夠應課稅溢利以動用暫時差額利益且預期會於可見將來撥回時，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值會於各報告期末檢討，並在再無足夠應課稅溢利用以收回全部或部分資產時作出調減。

遞延稅項資產及負債以報告期末已實施或已實質實施的稅率(及稅法)為基準，按預期應用於清償該負債或變現該資產期間的稅率計量。

遞延稅項資產及負債的計量反映本集團在報告期末預期收回或清償其資產及負債賬面值的方式所導致的稅務後果。

就本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易計量遞延稅項而言，本集團首先釐定使用權資產或租賃負債是否分佔稅項扣減。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 稅項(續)

就稅項扣減歸因於租賃負債之租賃交易而言，本集團將香港會計準則第12號*所得稅*規定分別應用於使用權資產及租賃負債。由於應用初步確認豁免，有關使用權資產及租賃負債之暫時差額並未於初步確認時確認。因重新計量租賃負債及租賃修訂而其後對使用權資產及租賃負債的賬面值進行修訂所產生的暫時差額(不受初步確認豁免規限)於重新計量或修訂日期確認。

倘有可依法強制執行權利將即期稅項資產與即期稅項負債抵銷，加上兩者與同一稅務機構對同一應課稅實體徵收的所得稅有關，則可抵銷遞延稅項資產及負債。

即期及遞延稅項於損益確認，惟其與於其他全面收入或直接於權益確認的項目有關者除外，在此情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收入或直接於權益確認。

#### 廠房及設備

廠房及設備為持有用於生產或供應商品或服務，或用於行政目的之有形資產。廠房及設備於綜合財務狀況表中按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)列賬。

折舊採用直線法按資產的估計可使用年期對資產成本撇銷減去殘值後確認。估計可使用年期、殘值及折舊方法於各報告期末檢討，估計的任何變動影響按預先計提基準入賬。

廠房及設備項目於出售時或預期繼續使用資產不會獲得未來經濟利益時終止確認。廠房及設備項目出售或報廢時產生的任何收益或虧損按銷售所得款項與資產賬面值的差額釐定，並於損益確認。

### 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

#### 3.2 重大會計政策(續)

##### 廠房及設備以及使用權資產的減值虧損

於報告期末，本集團會檢討其廠房及設備以及使用權資產賬面值，以釐定該等資產是否出現任何減值虧損跡象。倘存在任何有關跡象，則會估計資產可收回金額，以釐定減值虧損(如有)程度。

廠房及設備以及使用權資產的可收回金額個別估計，如不可能個別估計可收回金額，則本集團會估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。

於對現金產生單位進行減值測試時，當按合理及一貫分配基準能夠建立，企業資產會被分配至相關現金產生單位，否則或會按合理及一貫分配基準被分配至最小的現金產生單位組別中。可收回金額按企業資產所屬的現金產生單位或現金產生單位組別釐定，並與相關現金產生單位或現金產生單位組別的賬面值進行比較。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者中的較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量使用除稅前貼現率貼現至其現值，而有關貼現率反映當前市場對貨幣時間值的評估及該資產(或現金產生單位)(其估計未來現金流量未予調整)特有的風險。

倘估計資產(或現金產生單位)的可收回金額低於其賬面值，則資產(或現金產生單位)的賬面值將減至其可收回金額。就未能按合理及一貫基準分配至現金產生單位的企業資產或一部分企業資產而言，本集團會將一組現金產生單位的賬面值(包括分配至該現金產生單位組別的企業資產或一部分企業資產的賬面值)與該組現金產生單位的可收回款項作比較。於分配減值虧損時，首先分配減值虧損以減少任何商譽的賬面值(如適用)，然後按比例根據該單位或一組現金產生單位各資產的賬面值分配至其他資產。資產賬面值不得減少至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可計量)及零之中的最高值。已另行分配至資產的減值虧損數額按比例分配至該單位或一組現金產生單位的其他資產。減值虧損會即時於損益內確認。

倘減值虧損其後撥回，則資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)的賬面值增至其經修訂的估計可收回金額，惟所增加的賬面值不得超過該資產(或現金產生單位或一組現金產生單位)於過往年度並無確認減值虧損而釐定的賬面值。減值虧損撥回即時於損益確認。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者的較低者入賬。存貨成本按先進先出法釐定。可變現淨值指存貨的估計售價減去所有估計完工成本及進行銷售所需的成本。完成銷售所必需的成本包括可直接歸屬於銷售的增量成本及本集團進行銷售須產生的非增量成本。

#### 撥備

當本集團因過往事件而產生現時義務(法律或推定)，而本集團很可能須履行該義務，且義務金額能夠可靠地估計，即會確認撥備。

確認為撥備的金額為於報告期末就履行現時義務所需代價的最佳估算，當中計及與該義務有關的風險及不明朗因素。當撥備以履行現時義務所需的現金流量估計時，其賬面值為該等現金流量的現值(當貨幣時間值的影響屬重大時)。

當結清撥備所需的部分或全部經濟利益預期可自第三方收回，並大致上確定能夠取得補償，且應收的金額能夠可靠計量，則該筆應收款項確認為資產。

#### 保修

就與客戶訂立的相關建築及工程相關服務合約項下保證型保修責任的預期成本計提的撥備，於相關產品銷售日期按董事對本集團履行責任所需支出的最佳估計確認。

#### 復原撥備

根據租賃條款及條件之規定，將租賃資產復原至其原始狀態之成本撥備乃於租賃開始日期按董事最佳估計復原該等資產之所需支出確認。估計乃定期審閱並就新情況作出適當調整。



## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 撥備(續)

#### 或然資產／負債

##### 或然資產

或然資產來自計劃外或其他預料之外的事項，該等事項可能導致經濟利益流入本集團，且並無於綜合財務報表內確認。本集團持續評估或然資產發展。倘幾乎肯定會有經濟利益流入，本集團於變動發生的報告期內於綜合財務報表中確認該資產及相關收入。

##### 或然負債

或然負債指因過往事件引致之現時責任(但其因需要流出具有經濟利益之資源以履行責任之機會不大或責任金額不能足夠可靠地計量而不予確認)。

如本集團須共同及各別承擔一項責任，該項責任中預期由另一方承擔的部分則以或然負債處理，並不會綜合財務報表內確認。

本集團持續評估或然負債以釐定帶有經濟利益的資源流出是否已成為可能。倘有需要就一項先前作為或然負債處理之項目付出未來經濟利益，則於可能出現變動的報告期之綜合財務報表內確認撥備(除非出現罕見情況而未能作出可靠估算)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具

當集團實體成為工具合約條文的訂約方，則確認金融資產及金融負債。所有一般金融資產買賣均按交易日予以確認及終止確認。一般買賣乃指按照市場規定或慣例須在既定期限內交付資產的金融資產買賣。

金融資產及金融負債初步按公平值計量，惟客戶合約產生的貿易應收款項初步根據香港財務報告準則第15號計量除外。因收購或發行金融資產及金融負債(按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產或金融負債除外)而直接產生的交易成本，於初步確認時加入金融資產或金融負債(如適用)的公平值或自其扣除。收購按公平值計入損益的金融資產或金融負債時直接應佔的交易成本即時於損益確認。

實際利率法乃計算金融資產或金融負債的攤銷成本及於有關期間分攤利息收入及利息開支的方法。實際利率乃按金融資產或金融負債的預計年期或(如適用)較短期間，將估計未來現金收入及付款(包括已付或已收構成實際利率組成部分的所有費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至初步確認時的賬面淨值之利率。

#### 金融資產

##### 金融資產的分類及其後計量

符合以下條件的金融資產其後按攤銷成本計量：

- 以收取合約現金流量為目的之業務模式下持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

符合以下條件的金融資產其後按公平值計入其他全面收入計量(「按公平值計入其他全面收入」)：

- 以同時收取合約現金流量及出售之業務模式下持有的金融資產；及
- 合約條款於指定日期產生的現金流量僅為支付本金及未償還本金的利息。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產的分類及其後計量(續)

所有其他金融資產其後按公平值計入損益計量，惟於首次確認金融資產當日，本集團可以不可撤銷地選擇於其他全面收入呈列股權投資公平值的其後變動，倘該等股權投資並非持作買賣，亦非收購方於香港財務報告準則第3號業務合併所應用的業務合併中確認的或然代價。

金融資產於下列情況為持作出售：

- 收購該資產主要用於近期銷售；或
- 於初步確認時其乃本集團集中管理的已識別金融工具組合的一部分，並具有近期實際短期獲利模式；或
- 其乃衍生工具，既未被指定且實際上亦非對沖工具。

此外，本集團可不可撤銷地將規定按攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收入之金融資產指定為按公平值計入損益，前提是此做法可免除或大量減少會計錯配。

#### (i) 攤銷成本及利息收入

利息收入就其後按攤銷成本計量的金融資產採用實際利率法確認。利息收入通過將實際利率應用於金融資產賬面總值計算得出，惟其後成為信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後成為信貸減值的金融資產而言，利息收入通過將實際利率應用於自下個報告期起計的金融資產攤銷成本確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險有所改善，以致金融資產不再出現信貸減值，則利息收入於釐定資產不再出現信貸減值後，將實際利率應用於自報告期初起計的金融資產賬面總值確認。

#### (ii) 按公平值計入損益的金融資產

金融資產如不符合按攤銷成本或按公平值計入其他全面收入或指定為按公平值計入其他全面收入的標準，則按公平值計入損益計量。

於各報告期末，按公平值計入損益的金融資產按公平值計量，而任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括就金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收入、其他收益及虧損淨額」項目內。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產及合約資產減值

本集團對金融資產(包括貿易應收款項, 其他應收款項、應收關聯方款項及銀行結餘)以及合約資產(其須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估)進行預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模式的減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新, 以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期年期內發生的所有可能違約事件所導致的預期信貸虧損。相反, 12個月預期信貸虧損(「**12個月預期信貸虧損**」)指預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件所導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團歷史信貸虧損經驗而進行, 並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及於報告日期當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

本集團一直就貿易應收款項及合約資產確認全期預期信貸虧損。

就所有其他工具而言, 本集團計量虧損撥備等於12個月預期信貸虧損, 除非當信貸風險自初步確認以來顯著上升, 則本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損乃根據自初步確認以來出現違約之可能性或風險顯著上升而評估。

#### (i) 信貸風險顯著上升

於評估自初步確認以來信貸風險是否顯著上升時, 本集團會將金融工具於報告日期發生違約的風險與金融工具於初步確認日期發生違約的風險進行比較。作出此項評估時, 本集團會考慮合理且具理據的定量及定性資料, 包括過往經驗及可以合理成本及努力獲取的前瞻性資料。

具體而言, 評估信貸風險是否顯著上升時會考慮以下資料:

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期顯著惡化;
- 外界市場的信貸風險指標顯著惡化, 例如信貸息差、債務人的信貸違約掉期價格顯著增加;

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產及合約資產減值(續)

##### (i) 信貸風險顯著上升(續)

- 商業、金融或經濟狀況目前或預計有不利變動，預期將導致債務人償還債項的能力顯著下降；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；
- 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期有重大不利變動，導致債務人償還債項的能力顯著下降。

不論上述評估結果如何，當合約付款逾期超過30天，則本集團假定信貸風險自初步確認以來已顯著增加，除非本集團有合理且具理據的資料證明信貸風險並無增加。

本集團定期監察識別信貸風險有否顯著增加所用標準的效益，並於適用情況下修訂標準以確保標準能在款項逾期前識別信貸風險顯著增加。

##### (ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制定或取自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向其債權人(包括本集團)還款(未計及本集團所持任何抵押品)時發生。

不論上述情況如何，本集團認為，違約於金融資產逾期超過90天時發生，除非本集團有合理且具理據資料顯示更加滯後的違約標準更為恰當。



# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產及合約資產減值(續)

(iii) 信貸減值金融資產

金融資產在一件或多件對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響的事件發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人出現重大財務困難；
- 違約，如拖欠或逾期事件；
- 借款人的貸款人因有關借款人出現財務困難的經濟或合約理由而向借款人授予貸款人不會另行考慮的優惠；
- 借款人可能會破產或進行其他財務重組；或
- 因出現財政困難導致該金融資產失去活躍市場。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示對手方出現嚴重財務困難且並無實際收回預期時，例如當對手方被清盤或已進入破產程序時(以較早發生者為準)的情況，本集團會撤銷金融資產。經考慮法律建議(如適用)，已撤銷的金融資產可能仍須進行本集團收回程序下的執行行動。撤銷構成終止確認事件。所作的任何隨後收回於損益內確認。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

#### 金融資產及合約資產減值(續)

#### (v) 預期信貸虧損的計量及確認

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約損失率(即倘出現違約時損失的程度)以及違約風險之函數。違約概率及違約損失率的評估乃基於按前瞻性資料調整之歷史數據進行。估計預期信貸虧損反映無偏概率加權金額，以發生違約的相關風險為權重釐定。本集團使用實際可行權宜法，運用撥備矩陣估計貿易應收款項之預期信貸虧損，當中考慮過往信貸虧損經驗以及毋須繁苛成本或工作即可獲得之前瞻性資料。

一般而言，預期信貸虧損乃根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額，並按於初步確認時釐定的實際利率貼現。

貿易應收款項及合約資產的全期預期信貸虧損乃經計及逾期資料及前瞻宏觀經濟資料等相關信貸資料，按集體基準得出。

就集體評估而言，本集團在分組時計及以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

歸類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成分繼續分擔類似信貸風險特徵。

利息收入根據金融資產的賬面總值計算，除非該金融資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入根據金融資產的攤銷成本計算。

本集團透過調整所有金融工具的賬面值於損益中確認有關金融工具的減值收益或虧損，惟有關調整透過虧損撥備賬確認的貿易應收款項及合約資產除外。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 終止確認金融資產

僅當從資產收取現金流量的合約權利屆滿時，或本集團轉讓金融資產且將資產擁有權有關的絕大部分風險及回報轉讓予另一實體時，本集團方會終止確認該項金融資產。倘本集團並無轉讓亦無保留擁有權的絕大部分風險及回報，而繼續控制被轉讓資產，則本集團確認其於該項資產之保留權益，並將可能需支付之款項確認為相關負債。若本集團保留被轉讓金融資產擁有權的絕大部分風險及回報，則本集團會繼續確認該項金融資產，亦就所收到之所得款項確認抵押借貸。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，該項資產的賬面值與已收及應收代價總額之間的差額於損益中確認。

#### 金融負債及權益工具

##### 分類為債務或權益

債務及權益工具按合約安排實質內容及金融負債及權益工具的定義分類為金融負債或權益。

##### 權益工具

權益工具為證明一間實體資產具有剩餘權益(經扣除其所有負債後)的任何合約。本公司發行的權益工具按已收所得款項減直接發行成本確認。

本公司購回本身權益工具乃直接於權益中確認及扣減。並無就購買、出售、發行或注銷本公司本身權益工具而於損益中確認收益或虧損。

#### 金融負債

所有金融負債其後使用實際利率法按攤銷成本計量。

##### 按攤銷成本計量的金融負債

金融負債(包括貿易及其他應付款項、借款及租賃負債)隨後採用實際利率法按攤銷成本計量。

## 3. 綜合財務報表編製基準及重大會計政策(續)

### 3.2 重大會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 金融負債及權益工具(續)

#### 終止確認金融負債

僅當本集團終止確認金融負債時，本集團的責任已被解除、註銷或屆滿，終止確認金融負債賬面值與已付及應付代價之差額，於損益確認。

#### 因利率基準改革而導致釐定合約現金流量基準之變動

因基準利率改革導致以攤銷成本計量的金融資產或金融負債合約現金流量釐定基準發生變動時，本集團採用實際可行權宜法透過更新實際利率將該等變動入賬，該實際利率變動通常不會對相關金融資產或金融負債的賬面值產生重大影響。

上述僅因基準利率改革導致合約現金流量釐定基準變動需同時滿足以下兩個條件：

- 該變動為利率基準改革的直接必然結果；及
- 釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於先前基準(即緊接變動前的基準)。

## 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

於應用本集團的會計政策(如附註3所述)時，董事須對未能從其他來源確定的資產及負債的賬面值作出判斷、估計及假設。有關估計及相關假設以過往經驗及其他被視為相關的因素為依據。實際結果可能有別於此等估計。

有關估計及相關假設會持續檢討。倘會計估計的修訂僅影響修訂該估計期間，有關修訂則會在該期間確認；倘修訂對當前及未來期間均有影響，則在作出修訂期間及未來期間確認。

#### 應用會計政策的關鍵判斷

以下為董事於應用本集團會計政策時已作出且對於綜合財務報表內確認的金額構成非常重大影響的關鍵判斷(該等涉及估計(見下文)者除外)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

### 應用會計政策的關鍵判斷(續)

#### 委託人與代理人的考慮因素(委託人)

本集團從事石油貿易。本集團的結論為，本集團作為該等交易的委託人，概因經考慮多項指標(例如本集團主要負責履行提供石油的承諾)後，其於指定貨品轉讓予客戶之前控制該貨品。本集團承受存貨風險及可酌情設定石油價格。當本集團履行履約責任時，本集團按合約所訂明本集團預期有權收取的代價總額確認貿易收益。

於截至2022年3月31日止年度，本集團就石油貿易確認收益約132,828,000港元。

#### 估計不確定性的主要來源

以下為有關未來的主要假設及於報告期末估計不確定性的其他主要來源，極可能導致下一個財政年度內資產及負債的賬面值出現重大調整。

#### 建築合約收益確認的估計不確定因素

建築合約收益為根據本集團迄今為止經參考獨立測量師出具的付款憑證或與客戶的往來信函而完成的結構工程的價值確認。考慮到出具的付款憑證的時間及付款憑證涵蓋的工期，隨著工程合約的進度，管理層對建築合約的進度進行審閱及修訂。

儘管管理層會根據合約的進度去審閱及修訂對建築合約的合約收益的估算，惟就其總收益而言，合約的實際結果可能會高於或低於估算值，這將對所確認的收益及溢利產生重大影響。

#### 貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損撥備

具有重大結餘及信貸減值的貿易應收款項及合約資產進行預期信貸虧損評估。此外，本集團使用實際權益法估計並非使用撥備矩陣進行個別評估的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損。撥備率按一組不同債務人的債務人賬齡並經考慮本集團過往違約率及毋須花費不必要成本及精力可取得的合理且有理據支持的前瞻性資料而釐定。於各報告日期，本集團會重新評估過往觀察違約率並考慮前瞻性資料的變動。

預期信貸虧損的撥備對估計變動較為敏感。由於新冠肺炎疫情引發的財務不確定性較大，疫情持續導致信貸違約率增加的風險較高，本集團已調高加本年度的預期虧損率。有關本集團的貿易應收款項及合約資產的預期信貸虧損的資料披露於附註37(b)。



#### 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

##### 估計不確定性的主要來源(續)

###### 建築工程索償撥備

在對建築工程索償及其他項目撥備作出會計處理時，本集團於考慮其所作出或面對的已知索償及訴訟時已聽取內外部建議，謹慎評估一項索償或該等訴訟成功的可能性。本集團根據很可能發生的結果，對所面對的索償或訴訟設立履約保證，但並無對管理層認為不大可能成功者作出撥備。如假設有所變動(包括索償的潛在風險或索償或訴訟成功的可能性)將導致綜合損益及其他全面收益表確認的連續工程索償撥備產生變動。可能責任的撥備(如適當)根據管理層的最佳估計及判斷作出。有關訴訟撥備及履約保證的資料分別披露於附註25及32。

###### 遞延稅項資產

於2022年3月31日，與若干營運附屬公司的未動用稅項虧損有關的遞延稅項資產約2,978,000港元(2021年：無)已於綜合財務狀況表內確認。遞延稅項資產的可實現性主要取決於未來是否有足夠未來溢利或應課稅暫時差額，此為估計不確定性的主要來源，尤其當新冠肺炎疫情的發展及演變存在不確定性時。倘所產生之實際未來應課稅溢利少於或多於預期，或導致事實及情況有變而須修訂未來應課稅溢利估計，則遞延稅項資產可能大幅撥回或進一步確認，並於撥回或進一步確認之期間在損益確認。

###### 廠房及設備以及使用權資產的減值估計

廠房及設備以及使用權資產按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定資產有否減值時，本集團須行使判斷及作出估計，尤其是評估：(1)是否已發生任何事件或有任何跡象可能影響資產價值；(2)資產賬面值能否以可收回金額支持，如為使用價值，則以基於持續使用資產而估計的未來現金流量淨現值支持；及(3)估計可收回金額所應用的適當關鍵假設(包括現金流量預測及適當貼現率)。倘無法估計個別資產(包括使用權資產)之可收回金額，則本集團估計該資產所屬現金產生單位之可收回金額，包括在可確定按合理及一貫的分配基準時對企業資產進行分配，否則可收回金額按相關企業資產獲分配的最小現金產生單位組別釐定。更改假設及估計(包括貼現率或現金流量預測增長率)可能會嚴重影響可收回金額。此外，現金流量預測、增長率及貼現率受限於更大不確定性，原因為新冠肺炎疫情發展及演變的不確定性。

於2022年3月31日，須進行減值評估的廠房及設備以及使用權資產之賬面值分別為約830,000港元及約1,677,000港元。於截至2022年3月31日止年度，並無就廠房及設備以及使用權資產確認減值。廠房及設備以及使用權資產減值詳情於綜合財務報表附註18內披露。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 5. 收益

### (i) 源自客戶合約的收益分類

	2022年 千港元	2021年 千港元
地區市場：		
香港	152,366	221,894
中國內地	154,192	—
總計	306,558	221,894
收益確認時間：		
於某一時間點	146,410	—
隨著時間的推移	160,148	221,894
總計	306,558	221,894

以下載列源自客戶合約的收益與分部資料中所披露金額的對賬：

	2022年 千港元	2021年 千港元
建築及工程相關業務		
建築及工程相關服務	155,355	215,916
室內設計服務	4,793	5,978
	160,148	221,894
貿易業務		
消耗品	13,582	—
石油	132,828	—
	146,410	—
源自客戶合約的收益	306,558	221,894

## 5. 收益(續)

### (ii) 履行客戶合約的責任

#### *建築及工程相關業務*

本集團向客戶提供建築及工程相關服務以及室內設計服務。該等服務確認為隨時間逐步滿足履約責任，因本集團創造出或強化了一項資產，該資產於創造或強化的過程中即由客戶所控制。該等服務之收益按合約完成進度使用產出法予以確認。董事認為產出法將中肯描述本集團全面達成香港財務報告準則第15號項下該等合約中的履約責任。

合約資產(扣除與同一合約有關的合約負債)於提供服務的期間內確認以代表本集團有權收取所提供服務的代價，原因為該等權利須以本集團未來達致指定進度指標的履約行為為條件。倘相關權利不受條件限制，合約資產會轉移至貿易應收款項。本集團一般於接獲對手方發出的進度批文時將合約資產轉移至貿易應收款項。

應收保留金於缺陷責任期屆滿前分類為合約資產，自履約責任實際完成日期起介乎六個月至一年。當缺陷責任期屆滿時，合約資產的有關金額重新分類為貿易應收款項。缺陷責任期用於保證所執行的服務符合協定的規格，且該保證不能單獨購買。

#### *貿易業務*

收益於貨品控制權轉移時(即貨品運送至客戶指定地點時)確認。於客戶取得控制權之前發生的運輸及交貨活動被視為履約活動。交貨後，客戶可對分銷方式及貨品售價行使全部酌情權、於銷售貨品時承擔主要責任及承受與貨品有關的陳舊及損失風險。信貸期通常為交貨起計0至90天。

### (iii) 就客戶合約將交易價格分配至餘下履約責任

於2022年3月31日分攤至餘下履約責任的交易價格(未履行或部分未履行)約為255,037,000港元(2021年：約122,052,000港元)。管理層預期，所有餘下履約責任將自報告期末起一年內確認為收益。按香港財務報告準則第15號所允許者，分配至該等未履行合約的交易價格不作披露。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 6. 分部資料

呈報予本公司董事會（「董事會」，即主要營運決策人「主要營運決策人」），作資源分配及評估分部表現（專注於交付貨物或提供服務的類型）的資料。

於截至2021年3月31日止年度，本集團於香港財務報告準則第8號經營分部項下的可呈報分部為於香港提供建築及工程相關服務。由於此乃本集團的唯一可呈報及經營分部，於截至2021年3月31日止年度，並無呈報有關收益及業績、資產及負債的分部資料以及其他資料。

於截至2022年3月31日止年度，本集團開始從事消耗品及石油貿易業務，該業務被主要營運決策人視為新經營及可呈報分部。

具體而言，本集團於香港財務報告準則第8號經營分部項下的可呈報分部如下：

- a. 建築及工程相關業務 – 提供建築及工程相關服務以及室內設計服務
- b. 貿易業務 – 消耗品及石油貿易

### (a) 分部收益及業績

截至2022年3月31日止年度

	建築及工程 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	總計 千港元
分部收益	160,148	146,410	306,558
分部業績	(11,626)	10,614	(1,012)
未分配公司收入			27
未分配公司開支			(20,691)
除稅前虧損			(21,676)

經營業績的會計政策與附註3.2所述的本集團會計政策相同。分部業績指各分部所賺取的溢利／產生的虧損，毋須分配中央行政成本、若干其他收入、收益及虧損、若干融資成本以及董事酬金。此乃呈報予主要營運決策人的措施，以進行資源分配及表現評估。

### (b) 分部資產及負債

主要營運決策人根據各分部的經營業績作出決策。並無呈報分部資產及分部負債分析，乃因主要營運決策人並無定期審閱有關資料以進行資源分配及表現評估。因此，僅呈報分部收益及分部業績。

## 6. 分部資料(續)

### (c) 其他分部資料

截至2022年3月31日止年度

計量分部業績或分部資產時計入的金額：

	建築及工程 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
添置廠房及設備	2,354	—	5	2,359
添置使用權資產	—	—	2,941	2,941
廠房及設備折舊	(654)	—	(1)	(655)
使用權資產折舊	(1,112)	—	(327)	(1,439)
投資於保險合約退保金額變動的收益	—	—	14	14
就貿易應收款項確認的減值虧損	(7,168)	(163)	—	(7,331)
就未開票收益確認的減值虧損	(246)	—	—	(246)
就應收保留金確認的減值虧損	(1,160)	—	—	(1,160)
就其他應收款項確認的減值虧損	(18)	—	—	(18)
撤銷貿易應收款項的虧損	(315)	—	—	(315)
銀行利息收入	—	—	27	27
融資成本	(34)	—	(385)	(419)



# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 6. 分部資料(續)

### (d) 地域資料

本集團主要於香港及中國內地經營業務。

有關本集團來自外部客戶的收益的資料乃根據客戶所在地呈報。有關本集團非流動資產的資料乃根據資產地域位置呈報。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	2022年 千港元	2021年 千港元	2022年 千港元	2021年 千港元
香港	152,366	221,894	4,304	2,317
中國內地	154,192	–	1,219	–
	306,558	221,894	5,523	2,317

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產及保險合約產生的資產。

### (e) 主要客戶資料

相應年度內來自向本集團總收益貢獻10%以上收益的客戶如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
客戶A	68,308 <sup>1</sup>	不適用
客戶B	不適用 <sup>3</sup>	47,560 <sup>2</sup>
客戶C	不適用 <sup>3</sup>	62,539 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 來自貿易業務的收益。

<sup>2</sup> 來自建築及工程相關業務的收益。

<sup>3</sup> 相應收益並無佔本集團總收益10%以上。

## 7. 其他收入、其他收益及虧損(淨額)

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	27	4
津貼收入	-	20
匯兌差額淨額	(349)	-
政府補助(附註)	-	2,057
新冠肺炎疫情相關租金減免	-	51
雜項收入	479	364
	<b>157</b>	<b>2,496</b>
<b>其他收益及虧損</b>		
投資於保險合約退保金額變動的收益	14	82
因按公平值計入損益的金融資產公平值變動而產生的(虧損)收益	(2)	2
	<b>12</b>	<b>84</b>
	<b>169</b>	<b>2,580</b>

附註：於截至2021年3月31日止年度，本集團就與香港政府提供的保就業計劃相關的新冠肺炎疫情相關津貼確認政府補助約2,057,000港元。截至2021年3月31日止年度，本集團已遵守所有附帶條件。

## 8. 預期信貸虧損模式項下的減值虧損(扣除撥回)

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>就以下各項已確認(撥回)的減值虧損：</b>		
— 貿易應收款項	7,331	(4,355)
— 未開票收益	246	41
— 應收保留金	1,160	2,175
— 其他應收款項	18	129
	<b>8,755</b>	<b>(2,010)</b>

有關減值評估的詳情載於附註37(b)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 9. 融資成本

	2022年 千港元	2021年 千港元
以下各項之利息：		
— 租賃負債	73	41
— 銀行借款及透支	346	951
	419	992

## 10. 所得稅(抵免)開支

	2022年 千港元	2021年 千港元
即期稅項：		
香港	—	969
中國企業所得稅	2,222	—
	2,222	969
過往年度超額撥備		
香港	—	(20)
遞延稅項(附註27)	(2,888)	(105)
	(666)	844

根據香港利得稅的兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首筆2,000,000港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。

因此，合資格集團實體香港利得稅按首2,000,000港元的估計應課稅溢利的8.25%計算，並按超過2,000,000港元的估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國內地附屬公司的稅率為25%。

## 10. 所得稅(抵免)開支(續)

本年度稅項(抵免)開支與綜合損益及其他全面收益表所列除稅前(虧損)溢利之對賬如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
除稅前(虧損)溢利	(21,676)	1,850
按適用稅率計算的稅項	(2,807)	305
未確認臨時差異之稅務影響	97	183
就計算稅項之毋須課稅收入之稅務影響	(1)	(343)
就計算稅項之不可抵扣開支之稅務影響	2,045	904
稅項扣減	-	(20)
過往年度超額撥備	-	(20)
利得稅兩級制之影響	-	(165)
本年度所得稅(抵免)開支	(666)	844

## 11. 年內(虧損)溢利

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內(虧損)溢利乃經扣除以下各項後達致：		
核數師薪酬		
— 審計服務	720	720
— 非審計服務	300	150
廠房及設備折舊	655	961
使用權資產折舊	1,439	1,113
確認為開支的存貨成本	156,485	12,536
訴訟撥備(附註25)	734	267
<b>僱員福利開支：</b>		
薪金、花紅及其他實物福利	23,194	18,177
退休福利計劃供款	761	579
僱員福利開支總額(包括董事酬金)(附註12)	23,955	18,756

於截至2022年3月31日止年度，僱員福利開支總額約12,408,000港元(2021年：約12,586,000港元)計入直接成本中，而約11,547,000港元(2021年：約6,170,000港元)計入行政及其他營運開支中。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 12. 董事薪酬

根據適用上市規則及公司條例披露的已支付或應支付各董事的薪酬如下：

	費用 千港元	薪金及其他 實物福利 千港元	酌情花紅* 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	合計 千港元
<b>截至2022年3月31日止年度</b>					
<b>執行董事</b>					
黃韻詩女士(於2021年6月8日辭任)	-	149	-	4	153
林瑞華先生(於2021年6月8日辭任)	-	268	-	4	272
劉展程先生(主席兼行政總裁) (於2021年5月20日獲委任)	204	2,635	158	17	3,014
秦鳴悅女士(於2021年5月20日獲委任)	204	596	36	16	852
叶作斌先生(於2021年6月9日獲委任)	195	1,321	378	15	1,909
<b>獨立非執行董事</b>					
蘇黎新博士(於2021年6月9日獲委任)	195	-	-	-	195
梁榮進先生(於2021年6月9日獲委任)	195	-	-	-	195
嚴兵博士(於2021年6月9日獲委任)	195	-	-	-	195
吳文偉先生(於2021年6月9日辭任)	28	-	-	-	28
胡惠基先生(於2021年6月9日辭任)	28	-	-	-	28
曾傲嫻女士(於2021年6月9日辭任)	28	-	-	-	28
	<b>1,272</b>	<b>4,969</b>	<b>572</b>	<b>56</b>	<b>6,869</b>
<b>截至2021年3月31日止年度</b>					
<b>執行董事</b>					
黃韻詩女士(主席)(於2021年6月8日辭任)	-	800	33	18	851
林瑞華先生(行政總裁) (於2021年6月8日辭任)	-	1,440	60	18	1,518
<b>獨立非執行董事</b>					
吳文偉先生(於2021年6月9日辭任)	150	-	-	-	150
胡惠基先生(於2021年6月9日辭任)	150	-	-	-	150
曾傲嫻女士(於2021年6月9日辭任)	150	-	-	-	150
	<b>450</b>	<b>2,240</b>	<b>93</b>	<b>36</b>	<b>2,819</b>

上述執行董事的酬金與彼等為本公司及本集團管理事宜提供服務相關。上述獨立非執行董事的酬金與彼等作為本公司董事以提供服務相關。



## 12. 董事薪酬(續)

截至2022年3月31日止年度概無董事或主要行政人員放棄或同意放棄任何酬金之安排(2021年：無)。

\* 就酌情花紅而言，其乃參照年內的職責、責任、經營業績、個人表現、本集團表現及可資比較市場統計數據釐定。

## 13. 五名最高薪酬僱員

本年度本集團五名最高薪酬僱員包括三名(2021年：兩名)董事，其酬金詳情於上文附註12載列。餘下兩名(2021年：三名)最高薪酬人士(既非董事亦非本公司主要行政人員)之年度酬金詳情如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
薪金及其他實物福利	1,914	2,646
酌情花紅	177	110
退休福利計劃供款	36	54
	<b>2,127</b>	<b>2,810</b>

彼等的酬金屬於以下範圍：

	僱員數目	
	2022年	2021年
零至1,000,000港元	-	1
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
	<b>2</b>	<b>3</b>

於截至2022年3月31日止年度，本集團並無向任何董事或本集團五名最高薪酬人士支付任何酬金，作為加入或於加入本集團後的獎勵或離職補償(2021年：無)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 14. 股息

本公司於截至2022年3月31日止年度概無向普通股股東派付或建議派付任何股息，自報告期末以來亦無建議任何股息（2021年：無）。

## 15. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利的計算乃基於以下數據：

	2022年 千港元	2021年 千港元
年內(虧損)溢利	(21,010)	1,006
	2022年 千股	2021年 千股 (重列)
股份數目 就每股基本(虧損)盈利而言的普通股加權平均數	1,247,603	1,132,043

由於截至2022年及2021年3月31日止兩個年度並無已發行潛在普通股，故截至2022年及2021年3月31日止兩個年度並無呈報每股攤薄(虧損)盈利。

於2021年3月31日，普通股加權平均數已重列，以反映附註29所載於2021年9月14日進行供股的影響。

## 16. 廠房及設備

	租賃物業 裝修 千港元	傢俬、固定裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	合計 千港元
<b>成本</b>				
於2020年4月1日	3,522	2,664	70	6,256
添置	-	85	-	85
於2021年3月31日	3,522	2,749	70	6,341
添置	1,025	1,334	-	2,359
<b>於2022年3月31日</b>	<b>4,547</b>	<b>4,083</b>	<b>70</b>	<b>8,700</b>
<b>累計折舊</b>				
於2020年4月1日	3,107	1,400	38	4,545
年內扣除	415	525	21	961
於2021年3月31日	3,522	1,925	59	5,506
年內扣除	64	580	11	655
<b>於2022年3月31日</b>	<b>3,586</b>	<b>2,505</b>	<b>70</b>	<b>6,161</b>
<b>賬面值</b>				
<b>於2022年3月31日</b>	<b>961</b>	<b>1,578</b>	<b>-</b>	<b>2,539</b>
於2021年3月31日	-	824	11	835

上述廠房及設備項目採用直線法按以下年率折舊：

租賃物業裝修	於租期內
傢俬、固定裝置及設備	20%
汽車	30%

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 17. 使用權資產

	租賃物業 千港元	
於2022年3月31日		
賬面值		2,984
於2021年3月31日		
賬面值		1,482
截至2022年3月31日止年度		
折舊開支		1,439
截至2021年3月31日止年度		
折舊開支		1,113
	2022年 千港元	2021年 千港元
租賃現金流出總額	1,596	1,071
添置使用權資產	2,941	2,222
與租賃低價值資產有關的開支	2	—

於兩個年度，本集團租賃辦公室用於營運。租賃合約以固定租期2至3年訂立。租賃條款乃按個別基準磋商。於釐定租期及評估不可撤銷期間的長度時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

### 租金減免

截至2021年3月31日止年度，辦公室出租人向本集團提供半個月的租金減免。

因新冠肺炎疫情的直接後果產生的該等租金減免符合香港財務報告準則第16.46B號的所有條件，故本集團應用實際可行權宜法不評估有關變動是否構成租賃修訂。由於出租人就相關租賃減免或豁免約51,000港元，故租賃付款變動的影響確認為負可變租賃付款。

### 終止選擇權

本集團於辦公室租約中擁有終止選擇權(2021年：無)。其乃用於最大限度地提高管理本集團運營中所使用的資產的營運靈活性。所持終止選擇權僅可由本集團行使，各出租人不得行使。

本集團於租約開始日期評估其是否合理確認不會行使終止選擇權。於重大事件或重大情況變化發生且處於承租人的控制範圍內時，本集團重新評估其是否可合理確認不會行使終止選擇權。於本年度，並未發生有關觸發事件(2021年：無)。

## 18. 廠房及設備以及使用權資產之減值測試

於本年度，由於香港建築及工程相關業務產生虧損，本集團管理層認為存在減值跡象，並已對賬面值分別為約830,000港元及約1,677,000港元的若干廠房及設備以及使用權資產進行減值評估。

此外，當不能單獨估計可收回金額時，本集團估計資產所屬的香港建築及工程相關業務現金產生單位的可收回金額，包括當可確立按合理及一貫基準時分配企業資產。

該現金產生單位之可收回金額乃根據本集團管理層所編製使用價值之計算釐定。該計算所用現金流量預測乃基於本集團管理層批准涵蓋其後5年之財務預算，於2022年3月31日除稅前貼現率為12.0%。所用年度增長率為約2.2%，乃基於現金產生單位的過往表現及管理層對市場發展的預期而釐定。財務模型經考慮通脹率，假設最終增長率為3.0%。於2022年3月31日，已對增長率及貼現率進行評估，當中考慮到由於不確定新冠肺炎疫情的發展及演變，存在更高之估計不確定性。

於截至2022年3月31日止年度，基於評估結果，本集團管理層確定現金產生單位的可收回金額超出賬面值及因此，本集團管理層確定並無就廠房及設備以及使用權資產確認減值。本集團管理層認為，該等假設之任何合理可能變動將不會導致現金產生單位之賬面值超過現金產生單位之可收回金額。



# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 19. 投資於人壽保險合約

本集團向保險公司投購兩份人壽保險保單，為張嘉欣先生及林瑞華先生投購保險。根據保單，本公司之間接全資附屬公司盈信建築有限公司（「盈信建築」）為受益人及保單持有人，總投保金額為2,000,000美元。盈信建築須支付前期存款約333,000美元。盈信建築可隨時終止保單，並根據撤銷日期的保單現金價值收回現金（按約333,000美元之前期付款加已賺取之累計利息減去累計保險費用及保單開支費用釐定）。此外，如於保單首年至第十五年撤銷（如適用），保險公司將會收取預定金額作退保收費。保險公司亦將於首年至首十年向盈信建築支付年利息4.0%的保證利息，其後年度將支付年利率3.0%或以上的保證利息。

董事認為於第1至第15個保單年度內終止保單的可能性低，而人壽保單的預計年期自首次確認起保持不變。於2022年3月31日，投資於人壽保險合約的金額約為3,140,000港元（2021年：3,126,000港元）。投資於人壽保險合約以美元計值。

## 20. 貿易及其他應收款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
來自客戶合約的貿易應收款項 減：信貸虧損撥備	54,637 (14,492)	54,647 (7,161)
其他應收款項、預付款項及按金（附註） 減：信貸虧損撥備	40,145 18,375 (564)	47,486 23,749 (546)
	57,956	70,689

於2020年4月1日，來自客戶合約的貿易應收款項為52,955,000港元（扣除信貸虧損撥備約11,516,000港元）。

本集團通常向其客戶授出0至90天（2021年：30天）的信貸期。本集團會密切監控未償還應收款項。高層管理人員會定期審閱逾期結餘。

附註：於2022年3月31日，其他應收款項包括就發出銀行擔保書向保險公司支付的約3,741,000港元（2021年：約3,421,000港元）抵押品。銀行擔保書詳情載於附註32。

## 20. 貿易及其他應收款項(續)

貿易應收款項(扣除信貸虧損)按發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0-30天	22,169	18,155
31-60天	1,472	5,399
61-90天	2,016	11,297
91-180天	8,724	1,188
180天以上	20,256	18,608
減：信貸虧損撥備	54,637 (14,492)	54,647 (7,161)
	40,145	47,486

於2022年3月31日，本集團的貿易應收款項結餘包括賬面總值約為34,397,000港元(2021年：36,492,000港元)的應收款項，該款項於報告日期已逾期。於過往逾期結餘中，約19,120,000港元(2021年：18,086,000港元)已逾期180日或以上。董事認為，信貸風險大幅增加及逾期180日以上的過往結餘被視為信貸減值。

貿易及其他應收款項的減值評估詳情載列於附註37(b)。

## 21. 合約資產

	2022年 千港元	2021年 千港元
建築合約產生的合約資產		
— 建築合約應收保留金(附註(a))	24,873	28,939
— 建築合約未開票收益(附註(b))	34,080	25,471
減：信貸虧損撥備	(15,847)	(14,441)
	43,106	39,969

於2020年4月1日，合約資產約為43,167,000港元(扣除信貸虧損撥備約12,225,000港元)。

附註：

- (a) 計入合約資產的應收保留金指本集團就已履約工程收取代價的權利並以客戶於合約訂明的一段期間內滿足服務質素為條件。倘相關權利不受條件限制(通常於本集團就本集團所實施建築工程的服務質量提供質保之期間屆滿日期)，合約資產會轉移至貿易應收款項。
- (b) 計入合約資產的未開票收益指本集團就已完成但尚未開票的工程收取代價的權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實。倘相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)或倘本集團有權在完成工程後向客戶開具發票，合約資產會轉移至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因是本集團預期將於正常營運週期內變現該等資產。

有關合約資產減值評估的詳情載於附註37(b)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 22. 應收關聯方款項

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>應收關聯方款項：</b>			
夏麟有限公司	(i)	—	57
Heavenly White Limited	(i)	—	58
盈信建築工程有限公司	(ii)	—	7
張嘉欣先生	(i)	—	681
林瑞華先生	(i)	—	8
		—	811
<b>年內尚未償付的最高金額：</b>			
夏麟有限公司	(i)	57	57
Heavenly White Limited	(i)	58	58
盈信建築工程有限公司	(ii)	7	7
張嘉欣先生	(i)	681	681
林瑞華先生	(i)	8	8

應收關聯方款項為非貿易性質、無抵押、免息及應要求償還。

附註：

- (i) 截至2021年3月31日止年度，夏麟有限公司及Heavenly White Limited均為本公司主要股東。夏麟有限公司由本公司執行董事林瑞華先生全資擁有，Heavenly White Limited由張嘉欣先生全資擁有，而張嘉欣先生為本公司高級管理人員及本公司執行董事兼主席黃韻詩女士的配偶。

於2021年6月8日，夏麟有限公司及Heavenly White Limited出售彼等於本公司的所有股權，林瑞華先生辭任本公司執行董事及黃韻詩女士辭任本公司執行董事兼主席。因此，於截至2022年3月31日止年度，夏麟有限公司、Heavenly White Limited、林瑞華先生及張嘉欣先生均不再為本公司關聯方。

- (ii) 林瑞華先生及張嘉欣先生為盈信建築工程有限公司的最終股東。由於於2021年6月8日林瑞華先生辭任本公司執行董事及黃韻詩女士辭任本公司執行董事兼主席，盈信建築工程有限公司不再為本公司關聯方。

## 23. 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產

	2022年 千港元	2021年 千港元
強制按公平值計入損益計量的金融資產 — 於聯交所上市的權益證券	12	14

權益證券的公平值根據活躍市場的市場報價釐定。

## 24. 銀行結餘及現金

銀行結餘根據每日銀行存款利率以浮動利率賺取利息，並存放於近期無違約歷史的信譽良好銀行。

如附註26所披露，銀行結餘中，已抵押銀行存款6,000,000港元(2021年：6,000,000港元)抵押予銀行以獲得授予本集團的銀行借款。

銀行結餘及現金以下列貨幣(集團實體的功能貨幣除外)計值：

	2022年 千港元	2021年 千港元
以人民幣計值	2	2
以港元計值	150	—
以美元(「美元」)計值	44	44
	196	46

銀行結餘及現金中計入以下須受外匯管制規例限制且不可自由轉讓的款項：

	2022年 千港元	2021年 千港元
以下列貨幣計值的款項：		
人民幣	110,315	—
港元	150	—
	110,465	

然而，根據中國外匯管理條例，以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權進行外匯交易業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

有關銀行結餘的減值評估詳情載於附註37(b)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 25. 貿易及其他應付款項

	2022年 千港元	2021年 千港元
貿易應付款項	82,337	2,913
其他應付款項及應計款項(附註a)	6,382	3,675
應付董事款項(附註b)	1,017	–
	<b>89,736</b>	<b>6,588</b>

貿易應付款項的信貸期一般為0至90天(2021年：0至30天)。

貿易應付款項按發票日期呈報的賬齡分析如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
0–30天	74,222	2,483
31–60天	7	2
61–90天	–	–
91–180天	7,652	177
180天以上	456	251
	<b>82,337</b>	<b>2,913</b>

附註：

- (a) 於2021年3月5日，本集團客戶邦偉發展有限公司就滲水損壞裝修工程合共不少於267,000港元於高等法院對盈信建築開展民事訴訟。於2021年3月10日，本集團收到高等法院發出有關法律程序的傳訊令狀。盈信建築已於2021年6月30日向法院提交抗辯。於2022年3月31日，盈信建築並無收到有關上述訴訟的任何判決。董事預期，盈信建築將很可能負責申索款項。因此，於2022年3月31日，應計撥備267,000港元(2021年：267,000港元)。

於2021年4月21日，盈信建築於區域法院對本集團客戶黎氏開展民事訴訟。黎氏就兩份裝潢及改建合約結欠盈信建築合共約1,870,000港元。於2021年8月26日，黎氏已向盈信建築提交回覆及反申索，金額約為409,000港元。盈信建築已於2021年10月26日向法院提交抗辯。於2022年3月31日，盈信建築並無收到有關上述訴訟的任何判決。董事預期，盈信建築將很可能負責申索款項。因此，於2022年3月31日，應計撥備409,000港元(2021年：無)。

於2021年11月24日，本集團分包商全達電器金屬於區域法院對盈信建築開展民事訴訟，申索金額約325,000港元，即兩份工程合約的未支付餘額。於2022年3月31日，盈信建築並無收到有關上述訴訟的任何判決。董事預期，盈信建築將很可能負責申索款項。因此，於2022年3月31日，應計撥備325,000港元(2021年：無)。

- (b) 於2022年3月31日，應付本公司執行董事秦鳴悅女士及本公司獨立非執行董事嚴兵博士的款項分別為約822,000港元及約195,000港元。結餘為非貿易性質、無抵押、免息及應要求償還。



## 26. 租賃負債

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>應付租賃負債：</b>		
一年內	1,277	1,191
超過一年但不超過兩年的期間內	962	355
超過兩年但不超過五年的期間內	727	–
	<b>2,966</b>	<b>1,546</b>
減：於十二個月內到期償還之款項(列入流動負債)	(1,277)	(1,191)
<b>於十二個月後到期償還之款項(列入非流動負債)</b>	<b>1,689</b>	<b>355</b>

租賃負債應用的增量借款利率介乎3.34%至4.25%(2021年：3.34%)。

## 27. 借款

	2022年 千港元	2021年 千港元
銀行貸款－有抵押	13,371	23,572
須於一年內償還的賬面值	13,371	23,572

\* 結欠金額根據貸款協議所載的還款時間表日期呈報。

附註：

- 於2022年及2021年3月31日，所有銀行貸款載有於要求時償還的條款，按可變利率計算，並計入流動負債。
- 於2022年3月31日，銀行貸款的利率介乎每年香港銀行同業拆息率(「香港銀行同業拆息率」)加2.35%至最優惠利率(「最優惠利率」)加1%(2021年：介乎香港銀行同業拆息率加2.35%至每年最優惠利率減1.5%至加1%)。
- 於2022年及2021年3月31日，一間銀行向本集團授予的銀行融資以本公司及一間附屬公司提供的公司擔保、附註24披露的為數6,000,000港元(2021年：6,000,000港元)的存款以及附註19披露的投資於人壽保險合約。

## 28. 遞延稅項資產

以下為於本年度及上一年度已確認的主要遞延稅項資產及有關變動：

	預期信貸 虧損撥備 千港元	遞增稅項折舊 千港元	未動用 稅項虧損 千港元	合計 千港元
於2020年4月1日	175	317	–	492
於損益計入(附註10)	11	94	–	105
於2021年3月31日	186	411	–	597
於損益(扣除)計入(附註10)	(136)	46	2,978	2,888
<b>於2022年3月31日</b>	<b>50</b>	<b>457</b>	<b>2,978</b>	<b>3,485</b>

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約18,048,000港元(2021年：無)可用於抵銷未來溢利並就該等虧損確認遞延稅項資產。該等虧損可無限結轉。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 29. 股本

本公司的法定及已發行普通股股本詳情如下：

	普通股數目	千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於2020年4月1日、2021年3月31日及2022年3月31日	2,000,000,000	20,000
已發行及繳足：		
於2020年4月1日及2021年3月31日	1,120,000,000	11,200
於供股後發行新股份(附註)	224,000,000	2,240
<b>於2022年3月31日</b>	<b>1,344,000,000</b>	<b>13,440</b>

附註：

於2021年8月6日，本公司宣佈按本公司股東每持有五股現有股份獲發一股供股股份的基準進行供股，認購價為每股供股股份0.22港元。於2021年9月14日，供股已完成及發行224,000,000股普通股。供股所得款項淨額約為48,111,000港元。供股詳情於本公司日期為2021年8月23日的供股章程內。新股份於所有方面與現有股份享有相同權益。

## 30. 購股權計劃

根據於2016年12月23日通過的決議案，本公司採納一項購股權計劃(「計劃」)。計劃旨在吸引及挽留最優秀人員，向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商提供額外獎勵並促進本集團業務創出佳績。

根據計劃，董事會可全權酌情及根據計劃條款授出購股權予本集團任何僱員(不論全職或兼職)、董事、諮詢人、顧問或任何主要股東，或本集團任何經銷商、承包商、供應商、代理人、客戶、業務夥伴或服務提供者以認購本公司之股份。

根據計劃，根據計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使可予發行之股份總數上限，不得超逾於股份上市及獲准在聯交所交易當日之已發行股份10%。10%之上限可隨時由本公司股東批准更新，惟根據計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之所有購股權獲行使時可予發行之本公司股份總數，不得超逾本公司於批准更新上限當日之已發行股份10%。待獲得本公司股東批准後，根據計劃及本公司任何其他計劃授出而尚未行使之所有購股權獲行使時可予發行之本公司股份總數，不得超逾本公司不時已發行股份30%。倘根據計劃或本公司任何其他購股權計劃授出購股權將導致超過該限額，則不得據此授出購股權。

### 30. 購股權計劃(續)

截至授出日期止之任何12個月期間，任何一名參與者根據計劃或本公司任何其他購股權計劃獲授之購股權(包括已行使或未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行股份總數，不得超出本公司已發行股份之1%。倘根據計劃向一名參與者授出任何其他購股權，將導致截至有關授出其他購股權日期止(包括該日)之12個月期間，有關參與者獲授及將獲授之所有購股權(包括已行使、已註銷及未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行股份總數超逾已發行股份之1%，則有關授出其他購股權須另行獲本公司股東於股東大會批准，而有關參與者及其緊密聯繫人須放棄投票。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或任何彼等各自之聯繫人之購股權須經本公司獨立非執行董事(不包括任何為承授人之獨立非執行董事)批准。於截至有關授出日期止(包括該日)之任何12個月期間，倘向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授出任何購股權，將導致根據計劃及本公司任何其他購股權計劃經已及將會向有關人士授出之所有購股權(包括已行使、已註銷及未行使購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數超逾本公司已發行股份之0.1%，且總值超過5百萬港元，則有關授出購股權須在本公司股東大會上獲本公司股東批准(以投票方式進行表決)。

授出購股權之要約可於自要約日期起計7天內以書面形式接納。購股權可根據計劃條款於董事可能釐定之期間(不得超過授出日期起計十年)隨時行使，惟須受限於計劃之提早終止條文。接納所授出之購股權時須於要約可能指定有關時限內(該時限不得遲於自要約日期起計7天)向本公司繳付名義代價1港元。

認購價須由本公司董事會全權釐定及知會參與者，且不得低於以下之最高者：(i)本公司股份於建議日期在聯交所每日報價表所報之收市價；(ii)本公司股份於緊接該日前5個營業日在聯交所每日報價表所報之平均收市價；及(iii)本公司股份於建議日期之面值。

計劃將於2016年12月23日起至緊接其滿10週年之前的營業日止十年期間有效及生效，惟受限於計劃所載之提早終止條文。

於截至2022年3月31日止年度概無向合資格參與者授出任何購股權(2021年：無)。於2022年3月31日概無任何未行使購股權(2021年：無)。

### 31. 退休福利計劃

本集團為香港所有合資格僱員運作根據香港強制性公積金計劃條例成立的強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃資產乃與本集團資產分開，於受託人控制下的基金內持有。

本集團於香港按每月1,500港元或每月相關工資成本的5%兩者當中的較低者向強積金計劃供款，該供款與僱員相匹配。

本集團位於中國內地的附屬公司僱員乃中國政府運作的國家管理退休福利計劃之成員。位於中國內地之附屬公司須按薪酬成本的若干百分比向該國家管理退休福利計劃作出供款以撥資福利。本集團就該退休福利計劃的責任僅為根據該計劃作出所需供款。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 31. 退休福利計劃(續)

於損益內確認的開支總額約為761,000港元(2021年：579,000港元)，為本集團按該等計劃規則規定的比率應向該等計劃支付的供款。於2022年3月31日，有關截至2022年3月31日止年度的應付供款約12,000港元(2021年：無)尚未支付予強積金計劃。該等款項已於報告期末後支付。

於2022年及2021年3月31日，本集團並無已沒收供款可用於抵減其於未來年度有關退休福利計劃的供款。

## 32. 銀行擔保書及或然負債

於2022年3月31日，本集團進行的建築合約的若干客戶要求盈信建築就履行合約工程以約15,219,000港元(2021年：14,088,000港元)的銀行擔保書作出擔保。本公司及盈信建築已無條件及不可撤回地同意，擔保書可能使發出有關擔保書的保險公司產生的申索及損失，而向保險公司彌償。當根據相關合約完成合約或大致完成時將會解除銀行擔保書。

於2022年3月31日，其他應收款項包括就發出銀行擔保書向保險公司支付的約3,741,000港元(2021年：3,421,000港元)現金抵押(附註20)。

本公司及其附屬公司已無條件及不可撤回地同意向發出有關銀行擔保書的保險公司就其因該等銀行擔保書可能產生的申索及損失提供彌償。

## 33. 關聯方交易

### a) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括本公司執行董事及高級管理層。主要管理人員於截至2022年及2021年3月31日止年度之薪酬如下：

	2022年 千港元	2021年 千港元
袍金、薪金及其他實物福利	6,241	6,922
酌情花紅	572	270
退休福利計劃供款	56	146
	6,869	7,338

### b) 於截至2022年3月31日止年度內，本公司與一名關聯方訂立以下交易：

公司	交易	2022年 千港元	2021年 千港元
東營市科瑞思創電子科技有限公司(附註)	購買設備	263	—

附註：劉展程先生為東營市科瑞思創電子科技有限公司及本公司之共同董事。

## 34. 融資活動所產生負債對賬

下表詳述本集團融資活動所產負債的變動(包括現金及非現金變動)。融資活動所產生負債乃指其現金流量及未來現金流量於本集團綜合現金流量表中分類為融資活動現金流量之負債。

	租賃負債 千港元	借款 千港元	應付 融資成本 (計入其他 應付款項) 千港元	總計 千港元
於2020年4月1日	405	32,726	–	33,131
<b>非現金變動</b>				
融資成本	41	–	951	992
租金減免	(51)	–	–	(51)
租賃修訂	2,222	–	–	2,222
	2,212	–	951	3,163
<b>現金流量變動</b>				
借款所得款項	–	95,430	–	95,430
償還借款	–	(104,584)	–	(104,584)
償還租賃負債	(1,071)	–	–	(1,071)
已付利息	–	–	(951)	(951)
	(1,071)	(9,154)	(951)	(11,176)
於2021年3月31日	1,546	23,572	–	25,118
<b>非現金變動</b>				
融資成本	73	–	346	419
新訂租賃	2,941	–	–	2,941
	3,014	–	346	3,360
<b>現金流量變動</b>				
借款所得款項	–	41,264	–	41,264
償還借款	–	(51,465)	–	(51,465)
償還租賃負債	(1,594)	–	–	(1,594)
已付利息	–	–	(346)	(346)
	(1,594)	(10,201)	(346)	(12,141)
於2022年3月31日	2,966	13,371	–	16,337



# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 35. 本公司附屬公司詳情

本公司於報告期末直接及間接所持有附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／營業地點	已發行及已繳足股款股本	本公司所持有所有權權益及投票權比例		主要業務		
			直接 2022年	直接 2021年		間接 2022年	間接 2021年
茂泰有限公司	英屬處女群島	200美元	100%	100%	–	–	投資控股
盈信建築有限公司	香港	5,000,000港元	–	–	100%	100%	提供建築及工程相關服務
Ample Design Company Limited	香港	10,000港元	–	–	100%	100%	提供室內設計服務
盈信物業投資有限公司	香港	10,000港元	–	–	100%	100%	暫無營業
Vitality Development Limited <sup>#</sup>	英屬處女群島	100美元	100%	–	–	–	投資控股
Vitality Investment Group Limited <sup>#</sup>	香港	100港元	–	–	100%	–	投資控股
標準發展(山東)有限公司 <sup>#</sup>	中國	註冊資本為20,000,000美元(附註)	–	–	100%	–	提供建築及工程相關服務及物料貿易
Colorful Development Group Limited <sup>#</sup>	英屬處女群島	100美元	100%	–	–	–	投資控股

\* 於中國內地成立的外商獨資企業

# 於截至2022年3月31日止年度內新成立

附註：於2022年3月31日，註冊資本約16,169,000美元尚未繳足。

## 36. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團內實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股本結餘使股東的回報最大化。本集團的整體策略與去年維持不變。

本集團的資本架構包括債務淨額(包括借款及租賃負債)扣除銀行結餘及現金以及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本及儲備)。

董事定期檢討資本架構。作為該檢討一部分，董事考慮資本成本及資本的相關風險。根據董事的推薦建議，本集團透過派付股息、發行新股及股份回購以及發行新債或贖回現有債務以平衡其整體資本架構。

## 37. 金融工具

### (a) 金融工具類別

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>金融資產</b>		
攤銷成本	185,191	83,914
強制按公平值計入損益計量 — 持作交易	12	14
	<b>185,203</b>	<b>83,928</b>
<b>金融負債</b>		
按攤銷成本	105,072	31,439

### (b) 金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括貿易及其他應收款項、應收關聯方款項、按公平值計入損益之金融資產、銀行結餘及現金、貿易及其他應付款項、借款及租賃負債。此等金融工具的詳情於各自的附註披露。與此等金融工具有關的風險包括市場風險（貨幣風險、利率風險及其他價格風險）、信貸風險及流動資金風險。如何降低該等風險的政策載列於下文。本集團管理層管理及監察該等風險，以確保及時有效地執行適當措施。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險

##### (i) 貨幣風險

本公司若干附屬公司擁有外幣銀行結餘，使本集團面臨外幣風險。此外，本公司與若干附屬公司有以外幣計值的集團內公司間結餘，亦令本集團面臨外幣風險。

本集團於報告期末以外幣計值之貨幣資產之賬面值如下：

	資產	
	2022年 千港元	2021年 千港元
港元	150	—
人民幣	2	2
美元	44	44

本集團目前並無外匯對沖政策。然而，董事監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

鑒於貨幣風險甚微，並無編製各自的量化披露。

##### (ii) 利率風險

本集團面臨與固定利率租賃負債有關的公平值利率風險(如附註26所載)。本集團亦面臨與其浮動利率銀行結餘及銀行借款有關的現金流量利率風險，分別於附註24及27中詳述。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層監察利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

正在全球範圍內對主要利率基準進行根本性改革，包括以其他近似無風險利率取代若干銀行同業拆息(「銀行同業拆息」)。誠如附註27所披露，本集團香港銀行同業拆息銀行貸款將或可能須進行利率基準改革。本集團正密切監察市場及管理過渡至新基準利率，包括相關銀行同業拆息監管機構作出的公佈。鑒於並無計劃終止香港銀行同業拆息，董事認為利率基準改革產生的風險甚微。

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

#### (ii) 利率風險(續)

##### 敏感度分析

以下敏感度分析乃按於報告期末的利率風險釐定。編製分析時乃假設於報告期末未償還的金融工具於整個期間未償還。銀行借款已使用增加或減少50個基點(2021年：50個基點)反映管理層對利率的合理可能變動的評估。銀行結餘未包括在敏感度分析內，因為董事認為浮動利率銀行結餘產生的現金流利率風險並不重大。

倘銀行借款的利率上調／下調50個基點(2021年：50個基點)且所有其他變數維持不變，則本集團截至2022年3月31日止年度的除稅後虧損(2021年：除稅後溢利)將增加／減少(2021年：減少／增加)約56,000港元(2021年：約98,000港元)。

#### (iii) 其他價格風險

本集團就其按公平值計入損益計量的上市股本證券投資面對股價風險。本集團管理層密切監察可能影響此等投資價值的價格波幅及市場環境變動，以管理此等風險。

本集團現時並無股票價格風險對沖政策。然而，管理層監察股票價格風險，並將於有需要時考慮對沖重大股票價格風險。

由於股票價格風險輕微，故未有編製各項定量披露資料。

#### 信貸風險及減值評估

信貸風險指本集團的交易方違反其合約責任而導致本集團財務虧損之風險。本集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項、合約資產、應收關聯方款項及銀行結餘。本集團並無持有任何抵押品或其他信貸升級以應付其與金融資產及合約資產相關的信貸風險。

本集團對預期信貸虧損模式下的金融資產及合約資產進行減值評估。有關本集團信貸風險管理、最高信貸風險敞口及相關減值評估(如適用)概述如下：

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

##### 客戶合約產生之貿易應收款項以及合約資產

為盡量減低信貸風險，管理層已授權員工負責進行信貸批核及持續監控程序，以確保已採取跟進行動收回逾期債項。管理層亦進行定期評估及客戶探訪，以確保本集團承擔有限的壞賬風險，及就未能收回金額提撥足夠的減值虧損。就此，董事認為，本集團的信貸風險大為下降。

由於貿易應收款項總額中14.0%及37.6%(2021年：18.8%及68.8%)分別為應收最大客戶及五大客戶之款項，故本集團擁有集中信貸風險。

此外，本集團根據預期信貸虧損模式對貿易結餘及合約資產進行減值評估。除出現信貸減值的項目個別進行減值評估外，餘下貿易應收款項及合約資產根據未償還餘額的賬齡按撥備矩陣進行分組。於年內確認減值虧損約8,737,000港元(2021年：減值虧損撥回約2,139,000港元)。定量披露詳情載於本附註下文。

##### 其他應收款項

董事根據歷史抵償記錄、過往經驗以及合理且可證實的前瞻性定量及定性資料，對其他應收款項的可收回程度作出定期個別評估。董事認為，自初步確認以來該等款項的信貸風險並無顯著增加，及本集團根據12個月預期信貸虧損作出減值撥備。年內確認減值虧損約18,000港元(2021年：129,000港元)。有關量化披露的詳情載於本附註下文。

##### 應收關聯方款項

董事根據歷史抵償記錄、過往經驗以及合理且可證實的前瞻性定量及定性資料，對應收關聯方款項的可收回程度作出定期個別評估。截至2021年3月31日止年度，董事認為，自初步確認以來該等款項的信貸風險並無顯著增加，及本集團根據12個月預期信貸虧損作出減值撥備。應收關聯方款項的12個月預期信貸虧損被視為不重大，因此並未確認虧損撥備。



37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

銀行結餘

由於交易方為獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之有信譽銀行，故銀行結餘的信貸風險有限。本集團參考有關外部信貸評級機構所發佈各信貸評級的違約概率及違約損失率的資料就銀行結餘評估12個月預期信貸虧損。銀行結餘的12個月預期信貸虧損被視為不大，因此，並無確認虧損撥備。

本集團的內部信貸風險評級評估包括以下類別：

內部信貸評級	說明	貿易應收款項/ 合約資產	其他金融資產
低風險	對手方違約的風險較低，且並無任何逾期款項	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
關注	債務人頻繁在到期日後還款，但通常會悉數還款	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
可疑	根據內部資料或外部資源認定信貸風險自初步確認以來大幅增加	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 無出現信貸減值
虧損	有證據顯示資產已發生信貸減值	全期預期信貸虧損 — 出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 出現信貸減值
撤銷	有證據顯示債務人出現重大財務困難，且本集團不認為日後可收回相關款項	撤銷款項	撤銷款項

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

下表載列本集團金融資產及合約資產根據預期信貸虧損評估的信貸風險詳情：

	附註	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月或 全期預期 信貸虧損	2022年 賬面總值		2021年 賬面總值	
					千港元	千港元	千港元	千港元
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>								
貿易應收款項	20	不適用	(附註b)	全期預期信貸虧損(無出現信貸減值)	35,517		35,485	
				虧損	19,120	54,637	19,162	54,647
其他應收款項	20	不適用	(附註a)	12個月預期信貸虧損		6,072		5,220
應收關聯方款項	22	不適用	(附註a)	12個月預期信貸虧損		-		811
銀行結餘	24	A-至AA-	不適用	12個月預期信貸虧損		139,537		30,943
<b>其他項目</b>								
合約資產	21	不適用	(附註b)	全期預期信貸虧損(無出現信貸減值)	50,400		38,112	
				虧損	8,553	58,953	16,298	54,410

附註a：就內部信貸風險管理而言，本集團利用逾期資料來評估信貸風險自初步確認以來是否顯著增加。於2022年3月31日及2021年3月31日，概無其他應收款項及應收關聯方款項已逾期。

附註b：就貿易應收款項及合約資產而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化方法以按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。除信貸減值結餘外，本集團按集體基準釐定該等項目(按已逾期狀況分組)的預期信貸虧損。

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團利用應收賬款之賬齡評估客戶減值情況，原因為該等客戶乃由數量眾多的小型客戶所組成，而彼等具有可反映彼等根據合約條款償還所有應付款項的共同風險特性。下表提供有關於全期預期信貸虧損(無出現信貸減值)內按集體基準採用撥備矩陣評估的貿易應收款項及合約資產之信貸風險的資料。於2022年3月31日，賬面總值分別約為19,120,000港元(2021年：19,162,000港元)及約8,553,000港元(2021年：16,298,000港元)的貿易應收款項及合約資產之重大未償還結餘或信貸減值已單獨評估。

賬面總值：

	2022年		2021年	
	平均虧損率	貿易應收款項 千港元	平均虧損率	貿易應收款項 千港元
流動(未逾期)	1.73%	20,240	1.15%	18,155
逾期1-30日	3.18%	4,654	1.66%	5,399
逾期31-60日	3.71%	3,064	2.25%	11,297
逾期61-90日	4.41%	2,329	2.80%	50
逾期91-180日	4.72%	5,230	3.28%	584
		35,517		35,485

	2022年		2021年	
	平均虧損率	合約資產 千港元	平均虧損率	合約資產 千港元
流動(未逾期)	1.71%	50,400	1.26%	38,112

估計虧損率乃根據債務人預期年期的過往可觀察違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可得的前瞻性資料作出調整。管理層定期審查分組，以確保更新有關特定債務人的相關資料。由於新冠肺炎疫情引發的財務不確定性較大，疫情持續導致信貸違約率增加的風險較高，本集團已調高加本年度的預期虧損率。

於2022年3月31日，本集團根據撥備矩陣分別就貿易應收款項及合約資產提供約961,000港元(2021年：573,000港元)及約762,000港元(2021年：480,000港元)的減值撥備。本集團就貿易應收款項及合約資產之重大未償還結餘及信貸減值結餘分別作出減值撥備約13,531,000港元(2021年：6,588,000港元)及約15,085,000港元(2021年：13,961,000港元)。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

下表載列已就貿易應收款確認的全期預期信貸虧損變動：

	全期預期信貸 虧損(無出現 信貸減值) 千港元	全期預期信貸 虧損(出現 信貸減值) 千港元	總計 千港元
於2020年4月1日	559	10,957	11,516
因於2020年4月1日確認金融工具的變動：			
— 已確認減值虧損	—	1,375	1,375
— 已撥回減值虧損	(559)	(8,529)	(9,088)
所發起的新金融資產	647	2,711	3,358
於2021年3月31日	647	6,514	7,161
因於2021年4月1日確認金融工具的變動：			
— 已確認減值虧損	—	7,162	7,162
— 已撥回減值虧損	(416)	(1,891)	(2,307)
— 轉撥至信貸減值	(231)	231	—
所發起的新金融資產	961	1,515	2,476
於2022年3月31日	961	13,531	14,492

貿易應收款項虧損撥備的變動主要由於以下各項所致：

	2022年	
	全期預期信貸虧損增加(減少) 無出現 信貸減值 千港元	出現 信貸減值 千港元
參數變動	—	7,162
結算總額分別約22,224,000港元及15,841,000港元的貿易應收款項	(416)	(1,891)
總額約5,916,000港元的貿易應收賬款已拖欠並轉撥至信貸減值	(231)	231
總額分別約35,517,000港元及2,538,000港元的新貿易應收款項	961	1,515

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款項虧損撥備的變動主要由於以下各項所致：—續

	2021年	
	全期預期信貸虧損(減少)增加 無出現 信貸減值 千港元	出現 信貸減值 千港元
結算總額分別約47,519,000港元及12,620,000港元的貿易應收款項 參數變動	(559)	(8,529)
總額分別約36,561,000港元及4,725,000港元的新貿易應收款項	647	2,711

下表載列已就合約資產確認的全期預期信貸虧損變動：

	全期預期信貸 虧損(無出現 信貸減值) 千港元	全期預期信貸 虧損(出現 信貸減值) 千港元	總計 千港元
於2020年4月1日	273	11,952	12,225
因於2020年4月1日確認金融工具的變動：			
— 已確認減值虧損	152	3,885	4,037
— 已撥回減值虧損	(226)	(1,876)	(2,102)
所發起的新金融資產	281	—	281
於2021年3月31日	480	13,961	14,441
因於2021年4月1日確認金融工具的變動：			
— 已確認減值虧損	106	6,003	6,109
— 已撥回減值虧損	(332)	(4,879)	(5,211)
所發起的新金融資產	508	—	508
<b>於2022年3月31日</b>	<b>762</b>	<b>15,085</b>	<b>15,847</b>



# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

合約資產虧損撥備的變動主要由於以下各項所致：

	2022年	
	全期預期信貸虧損增加(減少)	全期預期信貸虧損增加(減少)
	無出現 信貸減值 千港元	出現 信貸減值 千港元
參數變動	106	6,003
轉撥至總額分別約15,688,000港元及7,745,000港元的貿易應收款項	(332)	(4,879)
總額約27,976,000港元的新合約資產	508	-

	2021年	
	全期預期信貸虧損(減少)增加	全期預期信貸虧損(減少)增加
	無出現 信貸減值 千港元	出現 信貸減值 千港元
轉撥至總額分別約28,777,000港元及5,852,000港元的貿易應收款項	(226)	(1,876)
參數變動	152	3,885
總額為約31,540,000港元的新合約資產	281	-

下表載列已就其他應收款項確認的虧損撥備對賬：

	12個月預期 信貸虧損 千港元
於2020年4月1日	417
於2020年4月1日已確認的應付金融工具變動：	
— 已確認減值虧損：	132
— 已撥回減值虧損	(3)
於2021年3月31日	546
於2021年4月1日已確認的應付金融工具變動：	
— 已撥回減值虧損	(1)
所發起的新金融資產	19
於2022年3月31日	564

37. 金融工具(續)

(b) 金融風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

董事承擔流動資金風險管理的最終責任，並已建構合適的流動資金風險管理框架，以應付本集團短期、中期及長期的融資及流動資金管理需求。本集團透過維持充足儲備及銀行融資以管理流動資金風險。

於2022年3月31日，本集團可用未動用銀行透支、業務卡，以及短期及中期貸款融資的總額約為26,629,000港元(2021年：16,614,000港元)。

下表詳細載列本集團非衍生金融負債的剩餘合約到期情況。下表乃根據本集團可能須付款的最早日期分類的金融負債未貼現現金流量編製。具體而言，不論銀行行使其權利的概率，含有按要求償還條款的銀行貸款均被劃分為最早日期的時間範圍。其他非衍生金融負債之到期日乃根據議定償還日期釐定。

	加權平均利率	於要求時 或一年內 千港元	超過一年 但少於兩年 千港元	超過兩年 但少於五年 千港元	未貼現現金 流量總額 千港元	賬面值總額 千港元
<b>於2022年3月31日</b>						
<i>非衍生金融負債</i>						
貿易及其他應付款項	-	88,735	-	-	88,735	88,735
租賃負債	4.24%	1,372	1,015	738	3,125	2,966
借款	3.5%	13,371	-	-	13,371	13,371
		103,478	1,015	738	105,231	105,072
<b>於2021年3月31日</b>						
<i>非衍生金融負債</i>						
貿易及其他應付款項	-	6,321	-	-	6,321	6,321
租賃負債	3.34%	1,225	357	-	1,582	1,546
借款	3.5%	23,572	-	-	23,572	23,572
		31,118	357	-	31,475	31,439

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 37. 金融工具(續)

### (b) 金融風險管理目標及政策(續)

附帶按要求償還條款的銀行貸款計入上文到期分析「於要求時或一年內」時間範圍。於2022年3月31日，該等銀行貸款的賬面值總額約13,371,000港元(2021年：約23,572,000港元)。經計及本集團的財務狀況，管理層認為，銀行將不太可能行使酌情權要求即時還款。管理層認為，該等銀行貸款將根據貸款協議所載預定償還日期予以償還，詳情載於下表：

*到期分析－基於預定償還的附帶按要求償還條款的銀行貸款*

	一年內 千港元	未貼現現金 流出總額 千港元	賬面值 千港元
<b>2022年3月31日</b>	<b>13,391</b>	<b>13,391</b>	<b>13,371</b>
2021年3月31日	23,668	23,668	23,572

## 37. 金融工具(續)

### (c) 金融工具公平值計量

本集團部分金融工具就財務申報目的按公平值計量。於估計公平值時，本集團利用可得的市場可觀察數據。

#### (i) 持續進行公平值計量的金融資產的公平值

於各報告期末，本集團部分金融資產乃按公平值計量。下表說明如何釐定該等金融資產之公平值。

	第一級 2022年 千港元	2021年 千港元
按公平值計入損益的金融資產 — 上市權益證券	12	14

按公平值計入損益的上市權益證券之公平值按活躍市場報價釐定。

#### (ii) 並無持續進行公平值計量的金融資產及金融負債的公平值

董事認為，於綜合財務報表中按攤銷成本計量的其他金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

## 38. 訴訟

除綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團亦牽涉以下訴訟：

- (a) 於2021年9月20日，本集團客戶伍秉堅於區域法院對盈信建築開展民事訴訟，就擁有6張遠期支票申索金額約6,283,000港元。於2021年12月17日，本集團已對伍秉堅提交抗辯及反申索，金額為6,000,000港元。於2022年3月31日，盈信建築並無收到有關上述訴訟的任何判決。董事預期，盈信建築將很可能負責申索款項，因而並無計提撥備。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 39. 本公司財務狀況表

	2022年 千港元	2021年 千港元
<b>非流動資產</b>		
廠房及設備	5	–
於一間附屬公司投資	29,424	29,423
	29,429	–
<b>流動資產</b>		
應收附屬公司款項	63,737	27,796
預付款項	19	221
銀行結餘及現金	5,395	–
	69,151	28,017
<b>流動負債</b>		
其他應付款項及應計款項	1,575	323
應付附屬公司款項	5,717	3,091
	7,292	3,414
<b>流動資產淨值</b>	<b>61,859</b>	24,603
<b>資產淨值</b>	<b>91,288</b>	54,026
<b>資本及儲備</b>		
股本	13,440	11,200
儲備(附註)	77,848	42,826
<b>權益總額</b>	<b>91,288</b>	54,026

本公司財務狀況表於2022年6月28日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

劉展程  
董事

秦鳴悅  
董事



## 39. 本公司財務狀況表(續)

附註：

有關本公司儲備的概要如下：

	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元	累計虧損 千港元	合計 千港元
於2020年4月1日	53,085	29,423	(33,829)	48,679
年內虧損及全面開支總額	-	-	(5,853)	(5,853)
於2021年3月31日	53,085	29,423	(39,682)	42,826
年內虧損及全面開支總額	-	-	(10,849)	(10,849)
因供股發行股份	47,040	-	-	47,040
供股應佔交易成本	(1,169)	-	-	(1,169)
<b>於2022年3月31日</b>	<b>98,956</b>	<b>29,423</b>	<b>(50,531)</b>	<b>77,848</b>

### 特別儲備

特別儲備指本公司根據重組收購的茂泰有限公司的權益總額與本公司就此作為交換所發行股份面值之間的差額。

## 40. 主要非現金交易

於截至2022年3月31日止年度內，本集團就使用該等租賃物業3年訂立新租賃協議。於租賃開始時，本集團確認使用權資產及租賃負債分別為約2,941,000港元及約2,941,000港元以及租賃按金約338,000港元。

## 41. 資本承擔

	2022年 千港元	2021年 千港元
已訂約但於綜合財務報表並無撥備： 一間附屬公司的未付註冊資本	126,600	-

## 42. 報告期後事項

- 就附註25所詳述的全達電器金屬對盈信建築提起的民事訴訟而言，於2022年4月14日，本集團已對全達電器金屬提交抗辯及反申索，金額為165,000港元。於2022年5月6日，全達電器金屬已於對反申索提交回覆及抗辯。
- 於2022年4月14日，盈信建築於區域法院對本集團分包商工作坊開展民事訴訟。盈信建築已就工程合約項下的工程缺陷及未履行對工作坊提起申索，金額約為1,552,000港元。

# 綜合財務報表附註

截至2022年3月31日止年度

## 43. 比較數字

截至2022年3月31日止年度，為提高綜合財務報表呈報項目的相關性，綜合財務報表內就上一年度呈報的若干比較數字已獲重新分類，以與本年度的呈報項目進行比較。因此，以下有關比較數字的項目已作出修訂及調整，並連同相關附註以符合本年度的呈報方式：

	先前呈報 千港元	重新分類 千港元	經重列 千港元
貿易及其他應付款項	6,321	267	6,588
訴訟撥備	267	(267)	-

本集團於過往五個財政年度之業績以及資產及負債的概要(摘錄自經審核綜合財務報表及招股章程)列示如下。

## 業績

	截至3月31日止年度				
	2022年 千港元	2021年 千港元	2020年 千港元	2019年 千港元	2018年 千港元
收益	306,558	221,894	295,885	251,386	240,798
直接成本	(296,377)	(207,992)	(267,811)	(198,102)	(195,517)
毛利	10,181	13,902	28,074	53,284	45,281
除稅前(虧損)溢利	(21,676)	1,850	2,658	20,932	27,372
所得稅抵免(開支)	666	(844)	(1,615)	(4,803)	(5,432)
年內(虧損)溢利	(21,010)	1,006	1,043	16,129	21,940
以下人士應佔年內(虧損)溢利：					
本公司擁有人	(21,010)	1,006	1,043	16,129	21,940
非控股權益	-	-	-	-	-

## 資產及負債

	於3月31日				
	2022年 千港元	2021年 千港元	2020年 千港元	2019年 千港元	2018年 千港元
資產總額	253,754	149,411	159,164	153,758	150,003
負債總額	(108,430)	(31,706)	(42,465)	(38,102)	(45,084)
權益總額	145,324	117,705	116,699	115,656	104,919
以下人士應佔權益：					
本公司擁有人	145,324	117,705	116,699	115,656	104,919
非控股權益	-	-	-	-	-