

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CK Infrastructure Holdings Limited 長江基建集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1038)

二零二二年度中期業績

穩健根基帶動業務增長

二零二二年上半年度，新型冠狀病毒疫情雖呈緩和跡象，惟加息、通脹高企、衰退恐慌情緒，以及日趨緊張的地緣政治均為市場帶來重重考驗。憑藉強健往績及穩固的業務根基，CK Infrastructure Holdings Limited 長江基建集團有限公司（「長江基建」、「本公司」或「集團」）在充滿挑戰的環境下，仍表現堅韌實力。

截至二零二二年六月三十日止六個月，集團錄得股東應佔溢利港幣四十四億零九百萬元，按年增長百分之四十六。期內增長主要歸因於英國業務於去年同期受到非現金遞延稅項相關支出之負面影響。

二零二二年上半年度，集團於不同市場及各業務範疇之經營溢利以當地貨幣計算錄得百分之六增長。來自營運的現金流為港幣四十二億元，與去年同期所刷新之紀錄相若。

股息增長

長江基建董事會（「董事會」）宣佈派發二零二二年度中期股息每股港幣七角（二零二一年：每股港幣六角九分），給予於二零二二年九月五日（星期一）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。上述中期股息將於二零二二年九月十五日（星期四）派發。

業務回顧

電能實業

電能實業之溢利貢獻為港幣十億三千二百萬元，對比去年同期增加百分之十四。海外業務之營運表現持續良好。於回顧期內，港燈在管制計劃實施下提供穩定溢利貢獻。

英國基建業務

英國業務的溢利貢獻為港幣十六億七千九百萬元，較去年同期上升百分之二百一十九。增幅主要由於一筆非現金遞延稅項相關支出於去年同期入賬。

集團的業務表現理想，主要基於受到規管制度保障。與通脹掛鈎之調整機制，惠及受規管資產基礎。

UK Power Networks 之卓越客戶服務備受認同，該公司在最新的英國客戶滿意指數 (UK Customer Satisfaction Index) 排名全國榜首。於六月，英國能源監管機構 (Ofgem) 公佈二零二三至二零二八年度英國配電網絡規管草案，當中包括對 UK Power Networks 之規管。UK Power Networks 將繼續就規管方案進行工作，冀能爭取最佳結果。最終規管定案將於十二月公佈，一經落實，UK Power Networks 將能預期未來五年之受規管業務收入。

於二零二二年上半年度，Northern Gas Networks 及 Wales & West Gas Networks 繼續就燃氣網絡配送可持續氫能進行測試，以支持英國政府實現減排目標。

為實踐淨零排放計劃，Northumbrian Water 亦推行多個環保項目，包括於旗下一家水處理廠房安裝一系列共三千六百塊太陽能板。該公司正計劃將太陽能發電，擴展至更多水處理廠房。

於回顧期內，UK Rails 簽訂多份租賃合約，包括與 Great Western Railway 訂立為期六年的 C802 車隊租賃合約。

澳洲基建業務

澳洲業務之溢利貢獻為港幣十億零四百萬元，較去年同期增加百分之九。集團旗下配電網絡 — SA Power Networks、Victoria Power Networks 及 United Energy 均錄得理想表現。期內，三家電網公司繼續進行電桿及網絡強化，以及預防山火之工作。

集團的配氣及輸氣業務 Australian Gas Infrastructure Group 表現穩健。該公司之氫氣製造設施 Hydrogen Park South Australia (HypSA) 獲「Connecting Green Hydrogen APAC 2022 Hydrogen Future Awards」評為「Hydrogen Project of the Year」。該公司最近亦於維多利亞省推出嶄新的全氫能家用熱水服務。

Energy Developments (「EDL」) 之業績受惠於能源價格高企。該公司於北領地省的吉布魯 (Jabiru) 混能可再生發電站於期內投產。該創新項目於日間採用太陽能、晚上使用蓄電池，而柴油則用作後備燃料。

歐洲大陸基建業務

歐洲大陸業務之溢利貢獻為港幣四億二千九百萬元，下降百分之三，有關跌幅乃因匯率轉弱所致。若以當地貨幣計算，則溢利貢獻上升百分之五。

ista 在擴展數碼服務基建設施、提升數據安全及優化用戶介面之工作進度良好。於回顧期內，ista 簽訂一項收購，進一步壯大其奧地利業務組合。

Dutch Enviro Energy 之表現平穩。該公司獲荷蘭政府批出資助，以興建第二間二氧化碳收集及使用之廠房。

加拿大基建業務

加拿大業務之溢利貢獻為港幣三億零六百萬元，較去年同期上升百分之二十三。Reliance Home Comfort、Park'N Fly 及 Canadian Midstream Assets 之表現強勁。

Reliance Home Comfort 收購一項位於美國佛羅里達州的業務，同時亦將租賃服務擴展至電動車充電設施。隨著新冠疫情過後旅遊需求大幅飆升，Park’N Fly 之業績強勁反彈。

新西蘭基建業務

新西蘭業務錄得港幣七千六百萬元溢利貢獻，較去年同期減少百分之十六。有關跌幅是由於匯率轉弱，以及通脹和營運成本上漲令 EnviroNZ 之溢利貢獻下降。

香港及中國內地業務

香港和中國內地業務組合之溢利貢獻為港幣一億一千七百萬元，下跌百分之四十七。業績下跌乃源於收費道路交通流量低迷，以及水泥業務表現疲弱。

財務實力雄厚

長江基建繼續保持雄厚的財務實力。於二零二二年六月三十日，集團持有現金港幣九十六億元，負債淨額對總資本淨額比率為百分之十二點九。

集團繼續獲標準普爾授予「A/穩定」之信貸評級。

致力推動環境可持續發展

長江基建之環球業務在環境可持續方面領先同儕。集團旗下多個主要項目各自訂下減排目標及淨零排放承諾。

Northern Gas Networks、Wales & West Gas Networks 及 Australian Gas Infrastructure Group 均成功開展可再生氫能項目，並獲相關政府支持。UK Rails 亦試驗採用氫能推動列車，以實現鐵路交通工具零排放。集團於英國及澳洲的配電網絡 — UK Power Networks、SA Power Networks、Victoria Power Networks 及 United Energy 皆積極發展智能電網管理，並推行多項措施以支持電動車充電。綠色能源項目如 EDL 所推行的亦正在發展中。於香港，港燈於五月宣佈在南丫島西南水域興建一個產能達四億度電的風力發電場。

除在可再生能源方面創新里程，二氧化碳收集及使用之項目亦進展順利，Dutch Enviro Energy 便是其中例子。

集團在旗下不同業務推動環境可持續之同時，亦於相關領域發掘新投資機遇。

結算日後事項

長江基建聯同長江實業及長江和記於二零二二年七月十四日宣佈，就 Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. 投資於 Northumbrian Water 百分之二十五權益達成協議。交易作價約八億六千七百萬英鎊（約港幣八十億元）。交易完成後，長江基建將持有 Northumbrian Water 百分之三十九經濟收益，並繼續為該公司的最大經濟得益者。

展望

環球經濟持續反覆及充斥不明朗因素，當中通脹壓力及地緣政治緊張局勢帶來重大挑戰。儘管營商環境充滿壓力，長江基建仍表現堅韌，展現其抗逆能力。

集團旗下受規管業務之收益及資產基礎能抵禦通脹。於通脹高企環境下，實質受規管回報率在適當調整後得到保障。

長江基建憑藉穩健財務實力，處於有利位置把握市場湧現之收購機遇，鞏固旗下業務組合。集團更可夥拍同為長江集團成員之長江實業及電能實業，進一步強化策略性優勢。

集團冀能透過新投資項目及收購壯大業務，並在拓展至不同行業及擴大營運版圖之餘，為旗下業務組合創造更大協同效益。

集團的增長策略建基於審慎之財務管理。回顧往績，集團在追求持續收益增長之同時，一直保持理想負債水平。長江基建一貫的經營方針乃在穩健及增長間取得平衡。

本人藉此機會對董事會同仁的長久支持、各員工的忠誠及不懈努力，以及各持份者一直以來的投入，致以衷心謝意。

主席

李澤鉅

二零二二年八月三日

財務概覽

財務資源、庫務安排及負債比率

集團之資本承擔及投資項目所需金額，均由集團之手持現金、內部現金收益、貸款、票據、債券、配股及其他項目貸款撥支。

於二零二二年六月三十日，集團之現金及存款總額為港幣九十五億九千一百萬元，而貸款總額為港幣二百八十六億二千一百萬元，包括港幣二十六億七千三百萬元之港元貸款及港幣二百五十九億四千八百萬元之外幣貸款。貸款中百分之七十四之還款期為二零二三年至二零二六年，以及百分之二十六為超過二零二六年。集團之融資項目持續反應良好，深獲銀行界支持。

集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策，為妥善管理風險及降低資金成本，集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部分現金均為美元、港幣、澳元、新西蘭元、英鎊或人民幣短期存款，集團對其資金流動及融資狀況均作出定期審查，因應新投資項目或銀行貸款還款期，尋求融資安排之同時，集團將繼續維持穩健的資本結構。

於二零二二年六月三十日，集團之負債淨額對總資本淨額比率為百分之十二點九，該比率乃根據集團之負債淨額港幣一百九十億三千萬元，以及以貸款總額加權益總額減現金及存款總額所得之總資本淨額港幣一千四百七十三億五千萬元計算。該比率低於二零二一年年底的百分之十四點七，主要歸因於投資業務之現金流。

對於在其他國家的投資，集團一貫以 (i) 貨幣掉期及 (ii) 按當地貨幣計算之借貸維持於合適水平，以對沖該等投資的匯率風險。集團亦已訂定若干利率掉期合約，以減低利率風險。於二零二二年六月三十日，該等衍生工具之名義總額為港幣五百八十七億零七百萬元。

集團資產抵押詳情

於二零二二年六月三十日，若干資產已用作抵押，使集團獲取共港幣十三億六千萬元之銀行貸款。

或有負債

於二零二二年六月三十日，集團之或有負債如下：

百萬港元

為一間聯屬公司之銀行貸款提供擔保	581
為一間聯屬公司發出的其他擔保	315
履約擔保	165
分包商保函	14
總額	1,075

僱員

除聯屬公司以外，本集團包括附屬公司共僱用二千三百五十二名員工，僱員開支（不包括董事酬金）為港幣四億九千萬元。本集團確保僱員薪酬維持競爭力。僱員的薪酬及紅利，以個別僱員的表現及資歷釐定。

於本公司在一九九六年上市時，以港幣十二元六角五分申請本公司每股面值港幣一元之股份之本公司僱員，總共獲得優先認購 2,978,000 股本公司新股。本集團並無僱員認股權計劃。

購入、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則

本公司董事會（「董事會」）及管理層致力維持良好的企業管治常規及程序。本公司所遵行的企業管治原則著重高質素之董事會、健全之內部監控，以及對全體股東之透明度及問責性。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則，並已遵守所有守則條文及（如適用）建議最佳常規。

本集團致力達至並維持開放性、廉潔度及問責性。為貫徹履行此方針及符合企業管治守則，本公司已制訂「舉報政策 — 處理舉報可能屬不當行為之程序」，並不時作出修訂。此外，本公司亦已制訂「反欺詐及反賄賂政策」及「處理機密資料、消息披露，以及買賣證券之政策」，供本公司僱員遵從。

審核委員會

本公司已於一九九八年十二月十一日成立審核委員會（「審核委員會」），並根據企業管治守則當時條文制訂其書面職權範圍及不時因應現行相關條文作出修訂。審核委員會由四名獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生（審核委員會主席）、張英潮先生、孫潘秀美女士及藍鴻震先生組成。審核委員會之主要職責包括審查及監察本集團之財務匯報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料、檢閱本公司與外聘核數師之關係，以及履行由董事會轉授之企業管治職能。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。

薪酬委員會

為符合企業管治守則，本公司已於二零零五年一月一日成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。薪酬委員會成員包括獨立非執行董事張英潮先生（薪酬委員會主席）、董事會主席李澤鉅先生，以及獨立非執行董事羅時樂先生。

提名委員會

本公司已於二零一九年一月一日成立提名委員會（「提名委員會」），其大部分成員均為獨立非執行董事。提名委員會成員包括獨立非執行董事郭李綺華女士（提名委員會主席）、董事會主席李澤鉅先生，以及獨立非執行董事高保利先生。

可持續發展委員會

本公司已於二零二零年十二月一日成立可持續發展委員會（「可持續發展委員會」），其成員包括一名執行董事、一名獨立非執行董事，以及公司秘書，以監督本集團可持續發展措施的管理，並就有關措施的制訂與實施向董事會提供意見，包括審閱與環境、社會及管治相關之政策與常規，以及就本集團可持續發展之進展與環境、社會及管治風險相關事宜作出評估並提出建議。可持續發展委員會成員包括執行董事葉德銓先生（可持續發展委員會主席）、獨立非執行董事 Paul Joseph Tighe 先生，以及公司秘書楊逸芝女士。



CK Infrastructure Holdings Limited 長江基建集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1038)

開派二零二二年度中期股息啟事

CK Infrastructure Holdings Limited 長江基建集團有限公司董事會宣佈，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核股東應佔溢利為港幣四十四億零九百萬元，即每股溢利為港幣一元七角五分。董事會現決定派發二零二二年度中期股息每股港幣七角，給予於二零二二年九月五日（星期一）（即確定收取中期股息權利之記錄日期）營業時間結束時已登記在本公司股東名冊內之股東。為確保收取中期股息之權利，已購買本公司股票人士請將購入之股票及填妥背面或另頁之過戶表格，於二零二二年九月五日（星期一）下午四時三十分前送達香港皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712 至 1716 室本公司股份登記分處香港中央證券登記有限公司辦理過戶登記手續。上述中期股息將於二零二二年九月十五日（星期四）派發。

承董事會命

CK Infrastructure Holdings Limited
長江基建集團有限公司

公司秘書
楊逸芝

二零二二年八月三日

於本文件日期，本公司之執行董事為李澤鉅先生（主席）、甘慶林先生（集團董事總經理）、葉德銓先生（副主席）、霍建寧先生（副主席）、陸法蘭先生、甄達安先生（副董事總經理）、陳來順先生（財務總監）及陳建華小姐；非執行董事為張英潮先生（獨立非執行董事）、郭李綺華女士（獨立非執行董事）、孫潘秀美女士（獨立非執行董事）、羅時樂先生（獨立非執行董事）、藍鴻震先生（獨立非執行董事）、高保利先生（獨立非執行董事）、Paul Joseph Tighe 先生（獨立非執行董事）、李王佩玲女士及麥理思先生；及替任董事為周胡慕芳女士（為霍建寧先生之替任董事）、文嘉強先生（為葉德銓先生之替任董事）及楊逸芝女士（為甘慶林先生之替任董事）。

綜合收益表

截至六月三十日止六個月

百萬港元	附註	2022 年	未經審核 2021 年
營業額	2	20,079	20,266
基建投資之銷售及利息收入	2	3,381	3,588
其他收入	3	73	62
營運成本	4	(2,116)	(1,962)
融資成本		(237)	(186)
匯兌溢利		281	161
攤佔聯營公司之業績		1,234	1,102
攤佔合資企業之業績		2,069	563
除稅前溢利		4,685	3,328
稅項	5	(53)	(82)
本期溢利	6	4,632	3,246
歸屬：			
本公司股東		4,409	3,011
永久資本證券持有人		219	223
非控股權益		4	12
		4,632	3,246
每股溢利	7	港幣 1.75 元	港幣 1.20 元

綜合財務狀況表

百萬元	附註	未經審核 2022年 6月30日	經審核 2021年 12月31日
物業、機器及設備		2,849	3,029
投資物業		408	408
聯營公司權益		38,483	37,998
合資企業權益		104,308	106,802
其他財務資產		1,592	1,613
衍生財務工具		1,328	441
商譽及無形資產		2,291	2,447
遞延稅項資產		7	6
非流動資產總值		151,266	152,744
存貨		246	171
衍生財務工具		2,205	768
應收賬款及預付款項	9	1,216	1,231
銀行結餘及存款		9,591	8,085
流動資產總值		13,258	10,255
銀行及其他貸款		3,009	10,389
衍生財務工具		72	177
應付賬款、應計費用及其他	10	6,559	5,963
稅項		73	134
流動負債總值		9,713	16,663
流動資產/(負債)淨值		3,545	(6,408)
資產總值減流動負債		154,811	146,336
銀行及其他貸款		25,612	19,458
衍生財務工具		24	164
遞延稅項負債		481	476
其他非流動負債		374	391
非流動負債總值		26,491	20,489
資產淨值		128,320	125,847
上列項目代表：			
股本		2,520	2,520
儲備		115,789	113,314
公司股東應佔權益		118,309	115,834
永久資本證券		9,885	9,885
非控股權益		126	128
權益總額		128,320	125,847

綜合中期財務報表附註

1. 編製基準

集團除採納香港會計師公會所頒佈，對集團二零二二年一月一日或以後開始之會計期間生效之經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）外，編製本綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用者一致。採納該等經修訂之香港財務報告準則對集團於本期或過往期間之業績與財務狀況不會產生重大影響且不會導致本集團會計政策發生重大變化。

2. 營業額

營業額指基建材料銷售、向聯營公司及合資企業貸款所得之利息收入、廢物管理服務銷售與攤佔合資企業之營業額。基建材料銷售和廢物管理服務銷售主要於某一時間點確認。

營業額包括基建投資之銷售及利息收入及攤佔合資企業之營業額分析如下：

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年	2021 年
基建材料銷售	1,118	1,177
向聯營公司貸款所得之利息收入	149	158
向合資企業貸款所得之利息收入	1,177	1,371
廢物管理服務銷售	937	882
基建投資之銷售及利息收入	3,381	3,588
攤佔合資企業之營業額	16,698	16,678
營業額	20,079	20,266

3. 其他收入

其他收入包括以下項目：

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年	2021 年
銀行利息收入	39	23

4. 營運成本

營運成本包括以下項目：

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年	2021 年
出售存貨之成本	1,005	943
提供服務之成本	558	511
物業、機器及設備之折舊	160	142
無形資產之攤銷	21	24

5. 稅項

稅項乃以估計應課稅溢利扣除可用稅務虧損，按適用之稅率計算撥備。因暫時性差異而產生之遞延稅項乃根據負債法，按集團業務於不同國家適用之稅率作出撥備。

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年	2021 年
本期 - 香港	1	1
本期 - 香港境外	22	68
遞延稅項	30	13
總額	53	82

6. 本期溢利及分項資料

截至六月三十日止六個月

基建投資

百萬元	投資於 電能實業 有限公司		英國		澳洲		歐洲大陸		香港及 中國內地		加拿大		新西蘭		未計不作 分配項目之總額		不作 分配之項目		綜合	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
營業額	-	-	9,835	10,308	3,258	3,194	2,565	2,599	1,779	1,779	1,423	1,230	1,219	1,156	20,079	20,266	-	-	20,079	20,266
基建投資之銷售及 利息收入	-	-	604	777	299	303	296	322	1,118	1,177	127	127	937	882	3,381	3,588	-	-	3,381	3,588
銀行利息收入	-	-	-	-	-	-	-	-	20	15	-	-	1	1	21	16	18	7	39	23
其他收入	-	-	-	-	-	-	-	-	30	35	-	-	3	4	33	39	1	-	34	39
折舊及攤銷	-	-	-	-	-	-	-	-	(56)	(54)	-	-	(125)	(112)	(181)	(166)	-	-	(181)	(166)
其他營運成本	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,075)	(994)	-	-	(744)	(681)	(1,819)	(1,675)	(116)	(121)	(1,935)	(1,796)
融資成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28)	(23)	(28)	(23)	(209)	(163)	(237)	(186)
匯兌(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	-	-	-	-	-	(10)	-	291	161	281	161
攤佔聯營公司及 合資企業之業績	1,032	902	1,075	(251)	705	616	133	121	105	102	211	140	42	35	3,303	1,665	-	-	3,303	1,665
除稅前溢利/ (虧損)	1,032	902	1,679	526	1,004	919	429	443	132	281	338	267	86	106	4,700	3,444	(15)	(116)	4,685	3,328
稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	(48)	(32)	(19)	(10)	(15)	(53)	(82)	-	-	(53)	(82)
本期溢利/(虧損)	1,032	902	1,679	526	1,004	919	429	443	121	233	306	248	76	91	4,647	3,362	(15)	(116)	4,632	3,246
歸屬：																				
本公司股東	1,032	902	1,679	526	1,004	919	429	443	117	221	306	248	76	91	4,643	3,350	(234)	(339)	4,409	3,011
永久資本證券持有人	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219	223	219	223
非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12	-	-	-	-	4	12	-	-	4	12
	1,032	902	1,679	526	1,004	919	429	443	121	233	306	248	76	91	4,647	3,362	(15)	(116)	4,632	3,246

6. 本期溢利及分項資料 (續)

歸屬本公司股東之分項溢利為集團於每個分項賺取並扣除歸屬永久資本證券持有人及非控股權益後之溢利，未計入集團總公司辦事處庫務活動溢利或虧損、行政及其他開支。

7. 每股溢利

每股溢利乃按公司股東應佔溢利港幣四十四億零九百萬元（二零二一年：港幣三十億一千一百萬元），及中期內已發行股份 2,519,610,945 股（二零二一年：2,519,610,945 股）計算。

有關在二零一六年三月因發行永久資本證券而所發行的 131,065,097 股並不計算在公眾持有之股份數目內，因此有關股份不會用於計算截至二零二一年六月三十日止六個月之每股溢利。該股本已於二零二一年十二月註銷。

8. 中期股息

董事會宣佈派發中期股息如下：

百萬港元	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2022 年	2021 年
中期股息每股港幣七角 (二零二一年：每股港幣六角九分)	1,764	1,739

截至二零二一年六月三十日止六個月，董事會宣佈派發中期股息為港幣十七億三千九百萬元，此金額已註銷於二零一六年三月因發行永久資本證券而所發行的新股本港幣九千萬元。自該股本於二零二一年十二月註銷後，二零二二年中期股息無需作出該等註銷。

9. 應收賬款及預付款項

應收賬款及預付款項包括港幣二億五千四百萬元（於二零二一年十二月三十一日為港幣三億一千一百萬元）之應收貿易賬款，其賬齡分析如下：

百萬港元	2022年 6月30日	2021年 12月31日
不超過一個月	163	214
一至三個月	78	87
三個月以上但不超過十二個月	20	19
十二個月以上	4	3
總額	265	323
虧損撥備	(11)	(12)
撥備後總額	254	311

集團與客戶間之交易主要以信貸形式進行，惟新客戶、廢物管理服務銷售的家居客戶及付款記錄不佳之客戶，則一般須要預先付款。貨款一般於發票開立後一個月內到期，惟部份具聲譽之客戶，付款期限可延展至兩個月，而具爭議性賬項之客戶，則須個別商議付款期限。每名客戶均有最高信貸限額，並由高級管理層根據規定之信貸檢討政策及程序授出及批核。

10. 應付賬款、應計費用及其他

應付賬款、應計費用及其他包括港幣二億六千一百萬元（於二零二一年十二月三十一日為港幣二億四千三百萬元）之應付貿易賬款，其賬齡分析如下：

百萬港元	2022年 6月30日	2021年 12月31日
即期	140	164
一個月	42	27
兩至三個月	24	12
三個月以上	55	40
總額	261	243

11. 報告期末後事項

於二零二二年七月十四日，Nimbus UK Bidco Limited（一間由 Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. 非直接持有之附屬公司）與 Northumbrian Water Group Limited（「NWGL」）及 Northumbrian Services Limited（「NSL」）之現有股東（其中包括本公司之一間附屬公司）訂立購股協議，按比例向現有股東收購 NWGL 及 NSL 已發行股本中百分之二十五之股份，代價為約英鎊八億六千七百萬元（相等於約港幣八十億元）。交易事項須待購股協議內之若干條款及條件達成後完成。進一步資料詳載於本公司於二零二二年七月十四日之公告。

12. 綜合中期財務報表審閱

本綜合中期財務報表乃未經審核，但已由審核委員會作出審閱。