

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**朗詩綠色管理**

LANDSEA GREEN MANAGEMENT

**LANDSEA GREEN MANAGEMENT LIMITED**

**朗詩綠色管理有限公司**

(前稱「Landsea Green Properties Co., Ltd. 朗詩綠色地產有限公司」)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

### 更改公司名稱及 更改股份簡稱

董事局欣然宣佈，自二零二二年七月五日起，本公司名稱已由「Landsea Green Properties Co., Ltd.」更改為「Landsea Green Management Limited」，而本公司採納「朗詩綠色管理有限公司」作為新中文第二名稱，以取代「朗詩綠色地產有限公司」。香港公司註冊處處長已於二零二二年八月二日發出非香港公司更改法人名稱註冊證明書(Certificate of Registration of Change of Corporate Name of Non-Hong Kong Company)。

本公司於聯交所買賣股份的英文及中文股份簡稱將由「LANDSEA PPT」更改為「LANDSEA MGMT」(英文)，並由「朗詩地產」更改為「朗詩綠色管理」(中文)，自二零二二年八月十五日(星期一)上午九時正起生效。本公司的股份代號「106」維持不變。

茲提述朗詩綠色管理有限公司(前稱「朗詩綠色地產有限公司」,「本公司」)日期為二零二二年五月三十日的通函(「通函」)，內容有關(其中包括)更改公司名稱。除另有界定外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

### 更改公司名稱

董事局欣然宣佈，於有關更改公司名稱的特別決議案於二零二二年六月三十日舉行的股東週年大會上獲批准後，百慕達公司註冊處處長已於二零二二年七月五日發出更改名稱證明書(Certificate of Change of Name)及第二名稱證明書(Certificate of Secondary Name)，證明本公司英文名稱由「Landsea Green Properties Co., Ltd.」更改為「Landsea Green Management Limited」，並採納「朗詩綠色管理有限公司」作為新中文第二名稱，以取代「朗詩綠色地產有限公司」，自二零二二年七月五日起生效。

香港公司註冊處處長已於二零二二年八月二日發出非香港公司更改法人名稱註冊證明書(Certificate of Registration of Change of Corporate Name of Non-Hong Kong Company)，確認本公司新英文及中文名稱分別為「Landsea Green Management Limited」及「朗詩綠色管理有限公司」，已根據香港法例第622章公司條例第16部於香港註冊。

誠如通函所述，自二零一四年本公司提出「產品差異化、資產輕型化、收益多樣化」戰略轉型以來，已逾七年。本期間，本公司依賴於綠色建築方面的差異化產品能力及品牌力，發展輕資產業務，不斷為客戶創造價值，本集團房地產開發項目的平均持股比率呈逐年下降趨勢。在中國市場，我們由傳統重資產的房地產開發模式向輕資產模式的轉型已基本完成。截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得開發代建服務收入約人民幣7.52億元及人民幣6.86億元，僅佔本集團當年總收入的9.3%及7.6%；然而，開發代建服務分部的毛利率卻保持在約40%的較高水平，而集團平均水平約為20%。並且，相較傳統房地產開發業務而言，開發代建服務的資本投入及投資風險亦顯著降低。

未來，本集團在中國市場將專注於輕資產業務(即開發代建項目及小股操盤房地產開發項目)，並適時捕捉傳統房地產開發領域的機遇，以更好地為本公司股東創造價值。預期中國的開發代建項目產生的利潤將成為本集團的主要利潤來源。

## 更改股份簡稱

本公司於聯交所買賣股份的英文及中文股份簡稱將由「LANDSEA PPT」更改為「LANDSEA MGMT」(英文)，並由「朗詩地產」更改為「朗詩綠色管理」(中文)，自二零二二年八月十五日(星期一)上午九時正起生效。本公司的股份代號「106」維持不變。

## 更改公司名稱的影響

更改公司名稱將不會影響股東任何權利。一切印有本公司原英文及中文名稱的現有股票將繼續作為股份所有權憑證，並將繼續有效作買賣、結算、交收及登記用途。因此，本公司將不會就現有股票換領新股票作出任何安排。其後，本公司任何新股票將以本公司新英文及中文名稱發行。

承董事局命  
朗詩綠色管理有限公司  
公司秘書  
陳婉縈

香港，二零二二年八月九日

於本公告日期，董事局由兩名執行董事田明先生及黃征先生、兩名非執行董事徐亮先生及劉鵬鵬先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。