

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA NEW TOWN DEVELOPMENT COMPANY LIMITED

### 中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬維京群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

(股份代號：1278)

#### 補充公告 非常重大出售事項 出售附屬公司

茲提述中國新城鎮發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」日期為2022年6月30日之公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)出售目標公司的全部股權。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

誠如該公告所披露者，根據該協議，買方與賣方可對目標公司進行進一步估值，而購買對價可於買方與賣方另行磋商及協定後根據最新估值作出調整。

緊隨於該協議日期，對目標公司的進一步估值已進行，且於2022年8月12日，賣方、買方、本公司及新成開元簽立確認函(「**確認函**」)，同意根據對目標公司的進一步估值調整購買對價。

根據確認函，總購買對價調整為人民幣738,652,429.56元(相當於約863,718,930.73港元)，其中人民幣582,290,665.69元為出售股權之代價，及人民幣156,361,763.87元將用於償還目標公司應付欠款，各分期付款時間表及付款比例均維持不變。

除上述披露外，該協議的條款及條件概無其他重大變動。

本公告中的人民幣兌換港元是基於1.00港元兌換人民幣0.8552元的匯率，並僅供說明之用(除非另有說明)。該兌換不具代表性，因此，不應構成以該匯率或任何其他匯率兌換、可以兌換、或可能兌換任何金額的代表。

承董事會命  
中國新城鎮發展有限公司  
劉賀強  
行政總裁

香港，2022年8月12日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，分別為劉賀強先生(行政總裁)、胡志偉先生、楊美玉女士及施冰先生；四名非執行董事，分別為劉玉海先生(主席)、李耀民先生(副主席)、王紅旭先生及王建剛先生；以及四名獨立非執行董事，分別為陳頌國先生、江紹智先生、張浩先生及盧偉雄先生。