

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



鈞濠集團

鈞濠集團有限公司\*

**GRAND FIELD GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 115)

## 盈利預警

本公佈乃根據上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項  
下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，預期截至二零二二年六月三十日止六個月將  
錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣317,000,000元，而截至二零二一年六月三十日  
止六個月本公司擁有人應佔溢利約港幣7,100,000元。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香  
港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)刊  
發。

\* 僅供識別

鈞濠集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期截至二零二二年六月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約港幣317,000,000元，而截至二零二一年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔溢利約港幣7,100,000元。該變動主要由於(i)中華人民共和國(「**中國**」)深圳的物業交易量下降，導致收益減少約31%；(ii)於本期間出售部分毛利率較低的物業導致毛利率下降；(iii)確認於中國的投資物業之重大公平值虧損以及發展中待售物業及物業、廠房及設備減值虧損約港幣478,000,000元；及(iv)就與本公司若干附屬公司有關的訴訟虧損計提撥備約港幣49,000,000元(詳情披露於本公司日期為二零二二年八月十九日之公佈)。儘管有上述情況，董事會認為，本集團仍然保持穩健的財務狀況。

本公司仍在審定本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之綜合業績。本公佈所載資料僅為董事會參考本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得之資料作出的初步評估，有關資料尚未經本公司核數師審閱及審核。股東及潛在投資者務請細閱預期將於二零二二年八月三十日發佈之本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公佈。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
**鈞濠集團有限公司**  
主席  
**馬學綿**

香港，二零二二年八月二十四日

於本公佈日期，董事會之成員包括四名執行董事馬學綿先生、郭小彬先生、周桂華女士及郭小華女士；以及三名獨立非執行董事許培偉先生、劉朝東先生及崔慕勤先生。