

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首惠产融
首惠產業金融服務集團有限公司*
CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：730)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績

中期業績

首惠產業金融服務集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。該等中期業績已經本公司董事會審核委員會(「審核委員會」)及本公司核數師審閱。

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
售後回租安排及委託貸款款項利息			
收入項下之收益	4	43,445	43,303
來自供應鏈管理業務之收益	4	79,818	1,079,148
諮詢服務收入及物業租賃收入	4	2,332	1,768
		<hr/>	<hr/>
總收益		125,595	1,124,219
售後回租安排成本		(5,274)	(6,031)
供應鏈管理業務成本		(72,992)	(1,066,027)
		<hr/>	<hr/>

		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
	附註	港幣千元	港幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
毛利		47,329	52,161
其他收入	5	3,536	2,798
其他收益		5,464	–
出售開支		(1,208)	(1,346)
行政開支		(23,663)	(25,443)
投資物業之公允值變動		2,927	500
透過損益賬按公允值處理之金融資產之 公允值變動		(945)	517
應收款項減值(撥備)/撥備撥回淨額		(4,382)	263
經營溢利		29,058	29,450
融資成本	7	(2,333)	(1,904)
應佔一間聯營公司之溢利/(虧損)	15	441	(219)
除所得稅前溢利		27,166	27,327
所得稅開支	8	(9,598)	(9,405)
期內溢利	6	17,568	17,922
以下人士應佔溢利：			
本公司持有人		9,302	11,418
非控股權益		8,266	6,504
		17,568	17,922

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
附註	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內溢利	<u>17,568</u>	17,922
其他全面(虧損)／收益		
已經／可能重新分類至損益之項目：		
透過其他全面收益按公允值處理之 債務工具之公允值變動	-	(222)
將不會重新分類至損益之項目：		
由物業、廠房及設備轉撥至投資物業時 重估樓宇	-	38
貨幣換算差額	(62,685)	(860)
因使用權益法分佔一間聯營公司之貨幣 換算差額	<u>(3,253)</u>	<u>38</u>
期內其他全面虧損	<u>(65,938)</u>	<u>(1,006)</u>
期內全面(虧損)／收益總額	<u>(48,370)</u>	<u>16,916</u>
以下人士應佔全面(虧損)／收益總額：		
本公司持有人	(43,657)	10,461
非控股權益	<u>(4,713)</u>	<u>6,455</u>
	<u>(48,370)</u>	<u>16,916</u>
每股盈利		
基本及攤薄(港仙)	9	<u>0.23</u>
		<u>0.29</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	1,237	1,516
使用權資產		14,261	16,807
投資物業	11	143,600	144,498
無形資產	12	63,837	67,107
於一間聯營公司之權益	15	88,126	92,930
售後回租安排項下之應收款項	13	117,349	319,749
透過損益賬按公允值處理之金融資產		3,394	4,339
預付款項		3,828	4,226
遞延稅項資產		1,945	2,661
非流動資產總額		437,577	653,833
流動資產			
售後回租安排項下之應收款項	13	1,109,685	1,030,623
存貨		34,095	3,542
應收貿易賬款及應收票據	14	21,159	31,489
預付款項、按金及其他應收款項		267,548	219,013
現金及現金等值項目		459,404	387,095
流動資產總額		1,891,891	1,671,762
資產總額		2,329,468	2,325,595

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
權益			
股本	17	39,846	39,846
儲備		1,442,200	1,497,811
本公司持有人應佔股本及儲備		1,482,046	1,537,657
非控股權益		346,144	352,722
總權益		1,828,190	1,890,379
負債			
非流動負債			
已抵押銀行借款	16	20,589	94,319
租賃負債		11,151	13,686
遞延稅項負債		11,037	10,850
非流動負債總額		42,777	118,855
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據、 應計費用及其他應付款項		120,724	68,502
即期稅項負債		30,165	31,425
已抵押銀行借款	16	283,246	196,603
已收保證按金		1,471	6,098
合約負債		18,940	10,115
租賃負債		3,955	3,618
流動負債總額		458,501	316,361
負債總額		501,278	435,216
總權益及負債		2,329,468	2,325,595

簡明綜合中期財務資料附註

1 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」而編製。此外，簡明綜合中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)，除另有說明外，本簡明綜合中期財務資料以港幣(「港幣」)呈列。有關將附屬公司(與本公司功能貨幣(即人民幣)相同)的資產及負債換算為本集團呈列貨幣(即港幣)的匯兌差額直接於其他全面收益及累計換算儲備內確認。於換算儲備中累計的該等匯兌差額其後不會重新分類至損益。

中期報告不包括一般收錄於年度財務報告之所有附註。因此，本報告應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀。

2 會計政策

所採納之會計政策與上一個財政年度及相關中期報告期間所採納者一致，惟採納下文所載新訂及經修訂準則及詮釋除外。

本集團採納之經修訂準則

本集團已於二零二二年一月一日開始之財務報告期間首次應用以下經修訂準則：

香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備－作擬定用途前之所得款項
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約之成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進
會計指引第5號之修訂	共同控制合併的合併會計法

3 估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

於編製簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源與截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表所應用者一致。

4 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)被認定為執行董事。執行董事審閱本集團之內部報告，以評估表現並分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者從服務角度考慮業務，並根據經調整除所得稅前溢利(扣除未分配收入/開支前)的方法評估經營分部的業績，以分配資源及評估業績。

本集團現時分為四個經營分部：售後回租安排服務、物業租賃服務、資產管理及諮詢服務以及供應鏈管理業務。

	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	資產管理及 諮詢服務 港幣千元	供應鏈 管理業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)					
售後回租安排及委託貸款項 利息收入項下之收益	43,384	-	61	-	43,445
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	-	6,528	6,528
商品貿易收益	-	-	-	73,290	73,290
物業租賃收入(附註)	1,993	339	-	-	2,332
分部收益	<u>45,377</u>	<u>339</u>	<u>61</u>	<u>79,818</u>	<u>125,595</u>
分部業績	<u>40,276</u>	<u>(579)</u>	<u>(1,247)</u>	<u>2,053</u>	<u>40,503</u>

附註：

本集團的投資物業及相關物業租賃收入乃根據管理該等投資物業的須呈報分部予以分配。

	售後回租 安排服務 港幣千元	物業 租賃服務 港幣千元	資產管理及 諮詢服務 港幣千元	供應鏈 管理業務 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)					
售後回租安排項下之收益	43,303	-	-	-	43,303
來自供應鏈管理服務之收益	-	-	-	7,319	7,319
商品貿易收益	-	-	-	1,071,829	1,071,829
物業租賃收入	-	309	-	-	309
諮詢服務收入	-	-	1,459	-	1,459
	<u>43,303</u>	<u>309</u>	<u>1,459</u>	<u>1,079,148</u>	<u>1,124,219</u>
分部收益	<u>43,303</u>	<u>309</u>	<u>1,459</u>	<u>1,079,148</u>	<u>1,124,219</u>
分部業績	<u>32,325</u>	<u>829</u>	<u>415</u>	<u>7,178</u>	<u>40,747</u>

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
港幣千元 港幣千元
(未經審核) (未經審核)

分部業績	40,503	40,747
未分配		
中央行政成本	(11,217)	(13,263)
透過損益賬按公允值處理(「透過損益賬按公允值處理」) 之金融資產之公允值變動	(945)	517
其他收入(附註)	225	554
融資成本	(1,841)	(1,009)
應佔一間聯營公司之溢利/(虧損)	441	(219)
除稅前溢利	<u>27,166</u>	<u>27,327</u>

附註：

未分配其他收入指透過其他全面收益按公允值處理(「透過其他全面收益按公允值處理」)之債務工具之利息收入及投資控股公司所持銀行存款。

以下為按分部劃分之本集團資產及負債分析：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
售後回租安排服務	1,609,919	1,699,823
供應鏈管理業務	371,423	325,913
物業租賃服務	38,178	38,784
資產管理及諮詢服務	55,103	58,696
	<hr/>	<hr/>
分部資產總額	2,074,623	2,123,216
於一間聯營公司之權益	88,126	92,930
透過損益賬按公允值處理之金融資產	3,394	4,339
其他未分配資產	163,325	105,110
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	2,329,468	2,325,595
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部負債		
售後回租安排服務	226,304	292,669
供應鏈管理業務	96,332	42,003
物業租賃服務	114	169
資產管理及諮詢服務	261	673
	<hr/>	<hr/>
分部負債總額	323,011	335,514
未分配已抵押銀行借款	153,877	85,315
其他未分配負債	24,390	14,387
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	501,278	435,216
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

為監察分部表現及於分部之間分配資源：

- 所有資產均分配予須呈報分部，不包括於一間聯營公司之權益、透過損益賬按公允值處理之金融資產及其他未分配資產(主要包括未分配物業、廠房及設備、現金及現金等值項目、遞延稅項資產以及預付款項)。
- 所有負債均分配予須呈報分部，不包括不屬售後回租安排服務之未分配已抵押銀行借款及其他未分配負債(主要包括未分配應計費用及其他應付款項、租賃負債及遞延稅項負債)。

5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
利息收入		
- 銀行存款	3,351	1,280
- 定期存款	-	663
- 透過其他全面收益按公允值處理之債務工具	-	412
	3,351	2,355
政府補貼(附註)	88	339
其他	97	104
	3,536	2,798

附註：截至二零二二年六月三十日止六個月，根據「保就業」計劃自香港特別行政區政府收取政府補貼港幣88,000元。截至二零二一年六月三十日止六個月，自中華人民共和國(「中國」)有關部門取得補貼及獎勵約港幣339,000元為向本集團支付之激勵金額，毋須且預計不會就此產生任何未來相關成本。

6 期內溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
期內溢利已扣除下列各項：		
法律及專業費用	469	1,332
僱員福利開支	14,665	13,789
物業、廠房及設備折舊	351	850
無形資產攤銷	920	1,454
使用權資產折舊	2,197	1,726

7 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
銀行借款及應收票據之利息	6,381	6,400
減：已計入售後回租安排成本之款項	<u>(4,388)</u>	<u>(4,527)</u>
	1,993	1,873
租賃負債利息	<u>340</u>	<u>31</u>
	<u>2,333</u>	<u>1,904</u>

8 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
– 香港	–	–
– 中國	<u>8,381</u>	<u>9,315</u>
	8,381	9,315
過往期間撥備不足／(超額撥備)：		
– 香港	–	33
– 中國	<u>–</u>	<u>(1,214)</u>
	–	(1,181)
遞延所得稅	<u>1,217</u>	<u>1,271</u>
所得稅開支	<u>9,598</u>	<u>9,405</u>

附註：根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，截至二零二二年六月三十日止六個月，中國附屬公司之稅率為25%(截至二零二一年六月三十日止六個月：25%)。

9 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司持有人應佔溢利(港幣千元)	<u>9,302</u>	<u>11,418</u>
普通股加權平均數(千股)	<u>3,984,640</u>	<u>3,984,640</u>
每股基本盈利(每股港仙)	<u>0.23</u>	<u>0.29</u>

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股加權平均數，以假設轉換所有潛在攤薄普通股而計算。由於期內並無潛在攤薄股份，故截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無每股攤薄盈利。

10 物業、廠房及設備之變動

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已添置物業、廠房及設備約港幣53,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣12,000元)。

11 投資物業

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
經常性公允值計量		
位於香港的住宅物業單位	37,600	38,400
位於中國內地的商業物業單位	<u>106,000</u>	<u>106,098</u>
	<u>143,600</u>	<u>144,498</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月，有關投資物業之未變現收益金額港幣2,927,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣500,000元)已於損益賬確認。

所有本集團持作賺取租金之物業權益使用公允值模式計量，並分類及入賬列為投資物業。

本集團投資物業於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之公允值乃按與本集團並無關聯之獨立合資格專業估值師漢華評值有限公司於該等日期進行估值之基準計算。漢華評值有限公司為香港測量師學會登記公司及擁有適當資格及經驗。估值乃參考處於相同位置及狀況之類似物業交易價之市場憑證，並將物業租賃收入(倘適用)資本化計算。

於估算該等物業之公允值時，該等物業之最高及最佳用途為其現有用途。

12 無形資產

	商譽 港幣千元	供應鏈 融資平台 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年十二月三十一日(經審核)			
成本	61,497	13,083	74,580
累計攤銷	—	(7,473)	(7,473)
賬面淨值	61,497	5,610	67,107
截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)			
期初賬面淨值	61,497	5,610	67,107
攤銷費用	—	(920)	(920)
匯兌差額	(2,171)	(179)	(2,350)
期末賬面淨值	59,326	4,511	63,837
於二零二二年六月三十日(未經審核)			
成本	59,326	12,621	71,947
累計攤銷	—	(8,110)	(8,110)
賬面淨值	59,326	4,511	63,837

商譽已獲分配至三個獨立現金產生單位(「現金產生單位」)，包括：

- 售後回租安排服務分部－南方國際租賃有限公司(「南方租賃」)；
- 資產管理及諮詢服務分部－北京首華方泰投資管理有限公司，及
- 供應鏈管理業務分部－北京京西供應鏈管理有限公司。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，董事確定售後回租安排服務、資產管理及諮詢服務以及供應鏈管理業務所代表之現金產生單位並無出現減值。

13 售後回租安排項下之應收款項

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	1,109,685	1,030,623
非流動資產	117,349	319,749
	<u>1,227,034</u>	<u>1,350,372</u>

於二零二二年六月三十日，本集團售後回租安排項下之應收款項償還如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
一年內	1,109,685	1,030,623
一至兩年	117,349	296,499
兩至三年	-	23,250
	<u>1,227,034</u>	<u>1,350,372</u>
售後回租安排項下之應收逾期款項	-	-
	<u>1,227,034</u>	<u>1,350,372</u>

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分析：		
售後回租安排項下之應收流動款項(於十二個月內應收)	1,138,366	1,054,994
售後回租安排項下之應收非流動款項 (於十二個月後應收)	117,873	321,135
	<u>1,256,239</u>	<u>1,376,129</u>
減值虧損撥備	(29,205)	(25,757)
	<u>1,227,034</u>	<u>1,350,372</u>

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
售後回租安排項下之應收定息款項	711,028	702,706
售後回租安排項下之應收浮息款項	516,006	647,666
	<u>1,227,034</u>	<u>1,350,372</u>

利率指於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日分別採用現行中國人民銀行人民幣貸款利率(「人民銀行貸款利率」)或離岸香港銀行同業人民幣拆息(「香港銀行同業人民幣拆息」)。

期內，上述售後回租安排項下之應收款項之實際年利率如下：

實際利率	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
應收定息款項	5.0厘至11.0厘	5.0厘至12.0厘
應收浮息款項	5.5厘至6.7厘	5.5厘至6.7厘

應收浮息款項的利率於現行人民銀行貸款利率或香港銀行同業人民幣拆息出現變動時重設。

於二零二二年六月三十日，售後回租安排項下之應收款項的賬面值港幣179,194,000元(二零二一年：港幣243,289,000元)已抵押作為授予本集團的特定銀行借款之抵押。抵押將於銀行借款償還後解除。

14 應收貿易賬款及應收票據

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應收貿易賬款及應收票據	21,169	31,511
減值虧損撥備	(10)	(22)
	<u>21,159</u>	<u>31,489</u>

於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日，應收貿易賬款之信貸期一般為30至90日。於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日，應收票據之到期期限一般為6至12個月。按發票日期之應收貿易賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	8,060	2,966
四至六個月	12,239	26,768
七至九個月	870	1,050
十至十二個月	-	727
	<u>21,169</u>	<u>31,511</u>

15 於一間聯營公司之權益

於一間聯營公司之權益賬面值變動如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 港幣千元 (未經審核)	截至 二零二一年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (經審核)
於期初／年初	92,930	91,362
應佔經營溢利	441	2,328
應佔其他全面(虧損)／收益	(3,253)	2,236
已收股息	(1,992)	(2,996)
於一間聯營公司之權益	<u>88,126</u>	<u>92,930</u>

於二零二二年六月三十日，於本集團一間聯營公司之投資成本包括商譽約港幣25,445,000元(二零二一年十二月三十一日：約港幣26,376,000元)。於二零二二年及二零二一年六月三十日，並未識別減值指標。

16 已抵押銀行借款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非即期部分		
已抵押銀行借款	20,589	94,319
即期部分		
已抵押銀行借款	283,246	196,603
	303,835	290,922

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團應按計劃還款日期償還之借款如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
應償還賬面值：		
一年內	129,368	111,288
一至兩年	20,589	94,319
兩至三年	-	-
	149,957	205,607

包含須按要求償還條款之銀行借款賬面值
(列作流動負債)但應於以下日期償還：

一年內	152,902	82,885
一至兩年	976	2,430
兩至三年	-	-
	153,878	85,315
	303,835	290,922

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，港幣153,878,000元(二零二一年：港幣85,315,000元)及港幣149,957,000元(二零二一年：港幣205,607,000元)之借款分別以港幣及人民幣計值。

本集團已抵押銀行借款實際利率範圍如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核)
實際利率：		
已抵押浮息銀行借款	<u>1.87厘至5.00厘</u>	<u>1.19厘至5.00厘</u>

17 股本

	股份數目	金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年六月三十日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及已繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年六月三十日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	<u>3,984,639,703</u>	<u>39,846</u>

18 抵押資產

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團已將以下資產抵押作為銀行借款之抵押：

- (a) 賬面總值港幣37,600,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣38,400,000元)之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣3,878,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣5,315,000元)之抵押。
- (b) 賬面值港幣179,194,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣243,289,000元)之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款港幣149,957,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣205,607,000元)之抵押。

19 關連人士披露

根據上市規則之定義，本公司之控股股東為首鋼控股(香港)有限公司(「首鋼控股」)，而首鋼控股則為首鋼集團有限公司(由中國國務院直接監管之國有企業)旗下之全資附屬公司。因此，本公司及本集團最終受首鋼集團有限公司控制。與首鋼集團有限公司及其附屬公司(統稱為「首鋼集團」)及其他中國政府相關金融機構進行之交易及結餘披露如下：

(a) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事(執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及本集團高級管理人員。已付或應付主要管理人員薪酬如下所示：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
工資、薪金及其他福利	3,768	3,427
退休福利計劃供款	27	25
僱員福利開支總額	<u>3,795</u>	<u>3,452</u>

(b) 與關連人士之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
售後回租安排項下之收益(附註(ii))		
首鋼集團之附屬公司	16,517	20,269
首鋼控股之聯營公司	684	103
	<u>17,201</u>	<u>20,372</u>
諮詢服務收入(附註(i))		
首鋼集團之附屬公司	-	1,306
	<u>-</u>	<u>1,306</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 港幣千元 (未經審核)
管理費開支(附註(i))		
首鋼控股	1,440	1,440
	<u>1,440</u>	<u>1,440</u>
租賃付款(附註(i))		
首鋼控股之附屬公司	1,173	1,173
	<u>1,173</u>	<u>1,173</u>
購買貿易商品(附註(i))		
首鋼集團之附屬公司	43,581	—
首鋼集團之聯營公司	25,735	—
	<u>69,316</u>	<u>—</u>
委託貸款款項利息收入(附註(ii))		
首鋼集團之附屬公司	61	—
	<u>61</u>	<u>—</u>

附註：

- (i) 該等交易根據有關租賃及其他協議進行。
- (ii) 該等交易根據有關售後回租及貸款協議進行，概要如下：
- (1) 根據售後回租協議，南方租賃向滕州東方鋼簾線有限公司(首鋼控股之聯營公司)提供售後回租金額人民幣20,000,000元，自二零二一年六月開始，為期十八個月。
 - (2) 本公司與首鋼集團有限公司訂立授信總協議，據此，本公司已有條件地同意提供或促使其附屬公司向首鋼集團有限公司及／或其附屬公司提供本金總額最多為人民幣2,000,000,000元之非承諾授信，為期三年，自二零二一年八月開始。

(c) 售後回租業務產生之未償還結餘

計入附註13所披露之本集團售後回租安排項下應收款項為於二零二二年六月三十日賬面總值為港幣521,286,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣568,252,000元)來自首鋼集團之附屬公司的售後回租安排項下應收款項。

(d) 應收關連人士款項

計入預付款項、按金及其他應收款項為於二零二二年六月三十日賬面值為港幣74,615,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣零元)有關購買產品之應收關連人士款項。該等結餘為無抵押、須應要求償還及免息。

(e) 應收一名關連人士委託貸款

計入預付款項、按金及其他應收款項為於二零二二年六月三十日賬面值為港幣19,399,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣零元)有關購買產品之應收一名關連人士委託貸款。該結餘為無抵押、須應要求償還及按年利率5厘計息。

(f) 於關連公司之投資

於二零二二年六月三十日，本集團透過損益賬按公允值處理之金融資產包括首佳科技製造有限公司(「首佳科技」)賬面值為港幣3,340,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣4,268,000元)之12,370,000股股份(二零二一年十二月三十一日：12,370,000股股份)及首程控股有限公司(「首程控股」)賬面值為港幣54,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣71,000元)之46,000股股份(二零二一年十二月三十一日：46,000股股份)之上市證券。首佳科技及首程控股為首鋼控股之聯營公司。

(g) 與其他中國政府相關實體之交易及結餘

除附註19(b)、19(c)、19(d)及19(e)所披露與首鋼集團之交易及結餘以及附註19(f)所披露於關連公司之投資外，本集團於其日常業務過程中與屬政府相關實體之若干銀行及金融機構訂立多項交易，包括存款、借款及其他一般銀行融資。於二零二二年六月三十日，銀行結存及銀行借款由該等政府相關金融機構分別持有99%及99%(二零二一年十二月三十一日：100%及98%)。

中期股息

董事會不宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

管理層論述與分析

首惠產融繼續全力推進以融資租賃、商業保理、供應鏈管理服務和資產管理服務為核心業務的發展思路，致力打造成為產融結合特色的供應鏈金融平台型服務商，以助力產業升級。仍然堅持疫情防控和營運建設兩不誤的信念，緊釘關鍵業務節點及風險控制措施的執行與推進。本集團堅持穩中求進、挖掘自身潛力並不斷改進提升應對市場變化的能力，業績保持平穩。

主要財務業績指標

主要財務業績指標分析如下：

	截至六月三十日止六個月		+ / (-) 變動
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	
財務業績			
收益	125,595	1,124,219	-88.8%
毛利率(%)	38%	5%	33%
– 售後回租安排服務分部	88%	86%	2%
– 供應鏈管理業務分部	9%	1%	8%
期間除所得稅前溢利	27,166	27,327	-0.6%
期間溢利	17,568	17,922	-2.0%
本公司持有人應佔溢利	9,302	11,418	-18.5%
每股基本盈利(港仙)	0.23	0.29	-20.7%

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	+ / (-) 變動
主要財務指標			
總現金	459,404	387,095	18.7%
總資產	2,329,468	2,325,595	0.2%
總負債	501,278	435,216	15.2%
銀行借款	303,835	290,922	4.4%
本公司持有人應佔股本及儲備	1,482,046	1,537,657	-3.6%
流動比率	413%	528%	-115%
資產負債率	21.5%	18.7%	2.8%

財務回顧

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣9,302,000元，與截至二零二一年六月三十日止六個月錄得本公司持有人應佔溢利約港幣11,418,000元比較，減少18.5%。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之收益約為港幣125,595,000元，與二零二一年同期約港幣1,124,219,000元相比，減少約89%。該等減幅主要來自供應鏈管理業務分部收入減少。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得之毛利約為港幣47,329,000元，與二零二一年同期之毛利約港幣52,161,000元比較減少約9%。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得之毛利率約38%，與二零二一年同期之毛利率約5%比較大幅增加。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之每股基本盈利為0.23港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股盈利0.29港仙)。

截至二零二二年六月三十日止六個月之收益約為港幣1.3億元，與二零二一年同期約港幣11.2億元相比，減少約89%。該減幅主要來供應管理業務分部按市場情況調節覆蓋鋼鐵產品交易及物流等全流程服務的業務規模致令收入大幅減少約港幣10億元。與此同時，售後回租安排服務分部錄得收入增長5%至約港幣45,377,000元。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得之毛利約為港幣47,329,000元，與二零二一年同期之毛利約港幣52,161,000元比較減少約9%。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得之毛利率約38%，與二零二一年同期之毛利率約5%比較大幅上升乃主要由於毛利率較高的售後回租安排服務收入佔比增加所致。

截至二零二二年六月三十日止六個月之其他收入約為港幣3,536,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣2,798,000元)，增加約26%。增加主要由於存款利息收入增加。

截至二零二二年六月三十日止六個月之行政開支約為港幣23,663,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣25,443,000元)，減少約7%。費用減少主要由於行政人工成本及法律及專業費用減少所致。

截至二零二二年六月三十日止六個月，應佔一間聯營公司之溢利約為港幣441,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損港幣219,000元)，轉虧為盈為集團貢獻利潤。

業務回顧及展望

緊跟為核心業務和市場競爭力的產融結合戰略，搭建起以融資租賃、商業保理、供應鏈管理及資產管理等業務協同具金融賦能的金融綜合服務平台。本集團致力於通過以供應鏈管理服務、金融服務及資產管理服務為我們的核心業務及市場競爭優勢，重點圍繞鋼鐵產業和國內大型企業集團兩類目標核心企業集團兩類目標企業及其上下游客戶提供融資租賃、商業保理、供應鏈管理、投融資諮詢服務等組合金融產品，賦予核心企業定制化的金融服務解決方案，滿足核心企業及其上下游產業升級的戰略要求，發揮金融服務賦能實體經濟的重要作用和能力。

於回顧期間，來自售後回租安排服務分部之收入增加約5%至約港幣45,377,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣43,303,000元)，而分部業績則錄得溢利約港幣40,276,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣32,325,000元)。售後回租安排服務分部之收入及分部業績增加主要由於C端業務開展。

供應鏈管理業務分部基於目標企業的業務場景，仔細分析到目標企業所在產業鏈的資金流、信息流、商流、物流等，以最便捷及多樣化的產品解決客戶資金及管理需求，減低產業鏈的交易成本及賦能產業。於回顧期間，供應鏈管理業務分部錄得之收入約港幣79,818,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣10.8億元)。供應鏈管理業務分部業績錄得溢利約港幣2,053,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣7,178,000元)。面對受全球疫情反覆、經濟復甦勢頭不穩的宏觀情況，供應鏈管理業務分部審慎應對市場情況，在平衡業務發展及疫情所帶來的營運障礙後，主動調節業務規模致令收入及分部業績放緩。

於回顧期間，資產管理及諮詢服務分部之收入為約港幣61,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約港幣1,459,000元)，而分部業績則錄得虧損約港幣1,247,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利港幣415,000元)。資產管理及諮詢服務分部收入下跌及分部業績錄得虧損乃主要由於諮詢業務規模下跌所致。

於回顧期間，來自物業租賃服務分部之收入增長至約港幣339,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：港幣309,000元)，而分部業績則錄得虧損約港幣579,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利約港幣829,000元)。物業租賃服務分部之收入增加主要由於空置率改善。分部業績錄得虧損主要由於物業租賃服務分部之投資物業之公允值下跌。物業租賃服務分部之投資物業之公允值於本期間下跌約港幣800,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：公允值上升港幣500,000元)。

在金融創新的政策環境及市場環境下，首惠產融將緊抓中國創新現代供應鏈領域的政策機遇和目標核心企業所在行業的產業升級戰略，為目標核心企業及其上下游客戶群提供創新型組合金融產品服務實體經濟。通過供應鏈金融平台，為中小客商提供融資便利，降低融資成本，增強供應鏈穩定性，為客戶帶來低成本資金和權益性資本、優化資本結構，帶領集團業務規模實現可持續增長，為客戶、股東、社會創造更大的商業價值。

在風險管理基礎設施方面，審慎而有效的風險管理能協助發掘長線投資的商業價值，亦為集團的可持續增長發展建立一個穩健的基礎。我們將重點強化風險控制體系、引入信息技術平台，在加強和完善風險控制機制的基礎上，及時調整管控策略並將繼續優化管理，同時我們會繼續着力推進基於資產證券化和行業供應鏈業務的在線風控系統的建設，為集團的風控管理提供一個高效的輔助工具。

流動資金、財政資源及融資活動

本集團一直專注於維持穩定的資金來源，融資安排將盡可能配合業務特點及現金流量情況。本集團於二零二二年六月三十日，對比二零二一年十二月三十一日的財務負債比率臚列如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
總貸款		
流動借款	283,246	196,603
非流動借款	20,589	94,319
小計	303,835	290,922
總現金		
現金及現金等值項目	459,404	387,095
總權益	1,828,190	1,890,379
總資產	2,329,468	2,325,595
財務負債比率		
流動比率	413%	528%

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等值項目約為港幣459,404,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣387,095,000元)主要以港元、美元及人民幣定值。數額增加主要由於經營活動所得現金淨額約港幣65,144,000元及新增銀行借款淨額約港幣19,104,000元。

於二零二二年六月三十日，本集團之貸款約達港幣303,835,000元，其中約港幣283,246,000元須按要求或於二零二二年六月三十日起計十二個月內償還及約港幣20,589,000元須於二零二二年六月三十日起計十二個月後償還。於回顧期間，本集團取得新增銀行借款約港幣70,000,000元用於集團營運流動資金。所有貸款均按市場利率計算利息。

資本結構

於二零二二年六月三十日，本公司持有人應佔股本及儲備約港幣1,482,046,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣1,537,657,000元)。該減幅主要由期內換算產生之匯兌差額共約港幣52,959,000元所致。本公司於回顧期間並無發行新股。本公司之已發行股本約為港幣39,846,000元(已發行普通股約3,984,640,000股)。

重大收購、出售及重要投資

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團擁有下列資產抵押：

- (i) 賬面總值約港幣37,600,000元之本集團投資物業已抵押予銀行，作為未償還銀行借款約港幣3,878,000元之抵押。
- (ii) 賬面值約港幣179,194,000元之本集團售後回租安排項下之應收款項已抵押予銀行，作為未償還銀行借款約港幣149,957,000元之抵押。

外匯風險

本集團主要於香港及中國經營日常業務及投資，而收支乃以港幣及人民幣定值。董事相信，本集團並無重大外匯風險。然而，在必要時，本集團將考慮使用遠期外匯合約以對沖外匯風險。於二零二二年六月三十日，本集團並無重大外匯風險。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團有僱員47名(二零二一年十二月三十一日：47名)全職僱員(不包括本集團聯營公司之僱員)。本集團主要乃參照市場慣例、個人表現及工作經驗而釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。薪酬組合乃按年或個別檢討。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

本公司致力維持良好的企業管治準則及程序，以維護全體股東的利益，並提高問責性及透明度。

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內已遵守聯交所證券上市規則附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

審核委員會

本公司的審核委員會由五名成員組成，包括四名獨立非執行董事，即譚競正先生擔任主席、張興禹先生、伍文峯先生及安殷霖女士，以及一名非執行董事，即黃冬林先生。

審核委員會乃向董事會負責。其主要專注於財務報告相關事宜，例如審查財務資料與財務報告相關之系統及監控。委員會亦會就高風險相關事宜、風險管理及內部監控(包括風險評估及監察內部審核職能)向董事會提供意見。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

致謝

本人謹代表董事會對各客戶、供應商及股東一直以來給予本集團支持致以衷心謝意；同時，本人對集團之管理層及員工在期內之努力不懈及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命
首惠產業金融服務集團有限公司
主席
孫亞杰

香港，二零二二年八月二十五日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士(主席)、梁衡義先生(董事總經理)、田剛先生(執行董事)、黃冬林先生(非執行董事)、張建勳先生(非執行董事)、譚競正先生(獨立非執行董事)、張興禹先生(獨立非執行董事)、伍文峯先生(獨立非執行董事)及安殷霖女士(獨立非執行董事)組成。

* 僅供識別