

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本補充公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Xinjiang Xinxin Mining Industry Co., Ltd.\***

**新疆新鑫礦業股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3833)

**補充公告**  
**關連交易**  
**商品房買賣協議**

茲提述新疆新鑫礦業股份有限公司(「本公司」)於2022年8月26日發佈的關連交易公告，內容有關商品房買賣協議(「該公告」)。除文義另有所指外，本補充公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

**公園6號小區(西區)商品房買賣協議**

根據阜康有色發展向本公司提供的資料，包括公園6號小區(西區)房產在內的房產開發項目(「公園6號小區(西區)項目」)的總建築面積為84,676.75平方米，公園6號小區(西區)項目的開發成本總額(包括土地成本、建築成本以及其他成本)約為人民幣2.58億元。因此，公園6號小區(西區)各房產的平均開發成本及最低市場單位價格約為人民幣3,180元/平方米。

考慮到本集團購買了多套公園6號小區(西區)房產，阜康有色發展向本集團提供了折扣，因此，公園6號小區(西區)買賣協議項下的公園6號小區(西區)房產的單位價格為人民幣2,600元/平方米，低於公園6號小區(西區)各房產的平均開發成本及最低市場單位價格。

## 有色金輝家園小區商品房買賣協議

根據哈密金輝向本公司提供的資料，包括有色金輝家園小區房產在內的房產開發項目(「**有色金輝家園小區項目**」)的總可售面積為104,659.56平方米，有色金輝家園小區項目的開發成本總額(包括土地成本、建築成本以及其他成本)約為人民幣3.96億元。因此，有色金輝家園小區各房產的平均開發成本及平均市場單位價格分別約為人民幣3,783.69元/平方米及人民幣3,980元/平方米。

考慮到本集團購買了多套有色金輝家園小區房產，哈密金輝向本集團提供了折扣，因此，有色金輝家園小區房產買賣協議項下有**有色金輝家園小區房產**的單位價格為人民幣3,800元/平方米，接近有色金輝家園小區各房產的平均開發成本。

經考慮各目標房產的單位價格均低於或接近各目標房產的相關平均開發成本及相關市場單位價格，董事會認為，買賣協議的條款(包括目標房產各自的單位價格)乃按正常商業條款或更佳條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體最佳利益。

承董事會命  
新疆新鑫礦業股份有限公司  
聯席公司秘書  
李振振 林灼輝

中國新疆，2022年9月1日

於本補充公告日期，本公司執行董事為齊新會先生及于文江先生；本公司非執行董事為郭全先生、周傳有先生、胡承業先生及王立建先生；及本公司獨立非執行董事為胡本源先生、王慶明先生及李道偉先生。

\* 僅供識別