

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首惠产融

首惠產業金融服務集團有限公司\*  
**CAPITAL INDUSTRIAL FINANCIAL SERVICES GROUP LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：730)

## 二零二一年報補充公告

茲提述首惠產業金融服務集團有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」於二零二二年四月十三日刊發有關截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報（「二零二一年報」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與二零二一年報所界定者具有相同涵義

除二零二一年年報綜合財務報表附註所披露的資料外，本公告旨在就二零二一年年報「財務風險管理」一段提供進一步資料。

### 業務模式

本公司間接擁有的附屬公司南方國際租賃有限公司（「南方租賃」）主要於中國從事提供融資租賃業務。南方租賃提供之主要融資租賃方式主要包括直接租賃及售後回租安排。該業務之主要資金來源為銀行貸款及本集團內部資源。

直接租賃：於此安排下，承租人指定所選設備之供應商。及後，承租人、設備供應商及南方租賃簽訂三方租賃合同，南方租賃於承租人驗收設備後向設備供應商支付設備費用，並由承租人向南方租賃支付租金。

售後回租：於此安排下，承租人將標的設備出售予南方租賃，並與南方租賃簽訂融設備買賣合同。及後，南方租賃與承租人簽訂售後回租合同。南方租賃將向承租人支付設備費用，承租人將根據約定之條款向南方租賃支付使用設備之租金。

### 向主要客戶集中貸款

南方租賃一直將鋼鐵產業、其上下游企業、以及其他符合國家產業政策的大型企業作為核心客戶，主要是因為該類行業能令南方租賃獲得穩定的收益、風險極低。南方租賃在中國的大部分客戶是通過(a) 現有客戶、銀行或同業的商業夥伴的推薦以及(b) 南方租賃的營銷和銷售工作所獲得的。

於二零二一年十二月三十一日，36%（二零二零年：34%）售後回租安排項下之應收款項來自本集團最大售後回租客戶並為本集團關連人士。於二零二一年十二月三十一日，96%（二零二零年：98%）售後回租安排項下之應收款項來自本集團五大售後回租客戶，當中兩位客戶為本集團關連人士佔售後回租安排項下之應收款項約41%，餘下三位客戶應收款佔比分別為22%、21%及12%。有關該三位客戶的交易詳情已分別於二零一七年十二月十九日、二零二零年十月二十一日及二零二一年八月二十四日刊發的通函內披露。

### 主要交易條款及應收款項結餘

客戶	租期 (月)	實際利率	手續費 人民幣'千元	截至 2021年12月31日 的應收賬款 港幣'千元	百份比 (%)
北京首鋼房地產開發有限公司 <sup>#</sup>	48	5.47% 至 6.30%	7,800	487,276	36
如皋港務集團有限公司 <sup>^</sup>	36	5.47%	11,250	294,610	22

金源華興融資租賃有限公司^	36	5.46% 至 6.32%	4,800	291,413	21
湘潭市城市建設投資經營有限責任公司^	60	6.70%	800	157,563	12
通化鋼鐵股份有限公司#	36	5.00%	1,000	61,399	5
滕州東方鋼簾線有限公司	18	5.50%	150	24,062	2
首鋼股份公司遷安鋼鐵公司	18	5.35%	57	19,657	1
杭州大盒子汽車服務有限公司	24	10.00%	23	442	0
個人客戶手機租賃	8,678	10.50% 至 12.00%	0	14,030	1

附註：

- # 北京首鋼房地產開發有限公司及通化鋼鐵股份有限公司均為首鋼集團有限公司之子公司，首鋼集團有限公司為一家於中國成立之公司，為首鋼控股（香港）有限公司之控股公司，而首鋼控股（香港）有限公司為本公司的控股股東。因此，北京首鋼房地產開發有限公司及通化鋼鐵股份有限公司均為本公司之關連人士。
- ^ 如皋港務集團有限公司為一間在中國成立的有限責任公司。其主要於中國江蘇省如皋市從事煤炭及木材貿易以及提供港口物流服務。金源華興融資租賃有限公司為一間有限責任公司，主要於中國江西省上饒市從事融資租賃業務。湘潭市城市建設投資經營有限責任公司為一間中國湖南省湘潭市的市政建設公司。因此，如皋港務集團有限公司、金源華興融資租賃有限公司及湘潭市城市建設投資經營有限責任公司均獨立於本公司及其關連人士。

截至二零二一年十二月三十一日，本集團共進行融資租賃8,692項，其中8,678項融資租賃交易為個人客戶融資租賃，本金介於人民幣2,000元至人民幣3億元之間。本集團售後回租客戶分散於製造業、物業開發、貿易、港口物流、洗車服務及個人手機租賃客戶等多個行業。

董事會確認，本公告所提供的補充資料不影響二零二一年報所載的任何其他資料，除上文所披露者外，二零二一年報的內容保持不變。

承董事會命  
首惠產業金融服務集團有限公司  
主席  
孫亞杰

香港，二零二二年九月二日

於本公告日期，董事會由孫亞杰女士（主席）、梁衡義先生（董事總經理）、田剛先生（執行董事）、黃冬林先生（非執行董事）、張建勳先生（非執行董事）、譚競正先生（獨立非執行董事）、張興禹先生（獨立非執行董事）、伍文峯先生（獨立非執行董事）及安殷霖女士（獨立非執行董事）組成。

\* 僅供識別