

Man Shun Group (Holdings) Limited 萬順集團(控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1746



2022

中期報告

目 錄

- 2 公司資料
- 3 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 4 簡明綜合財務狀況表
- 5 簡明綜合權益變動表
- 6 簡明綜合現金流量表
- 7 簡明綜合中期財務報表附註
- 18 管理層討論與分析
- 28 其他資料

公司資料

董事會

執行董事

張元通先生(主席)
張元秋先生

獨立非執行董事

彭錦輝先生
羅頌霖先生
劉裕正先生

審核委員會

劉裕正先生(主席)
彭錦輝先生
羅頌霖先生

薪酬委員會

彭錦輝先生(主席)
劉裕正先生
羅頌霖先生

提名委員會

羅頌霖先生(主席)
彭錦輝先生
劉裕正先生

授權代表

張元通先生
盧韻雯女士

公司秘書

盧韻雯女士

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
南洋商業銀行有限公司

核數師

德博會計師事務所有限公司
執業會計師
於財務匯報局條例下之註冊
公眾利益實體核數師
香港上環
德輔道中322號
西區電訊大廈
22樓2201室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
新界荃灣
白田壩街23-39號
長豐工業大廈
19樓1908室

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

股份代號

01746

公司網站

<http://www.manshingroup.com.hk>

未經審核中期業績

萬順集團(控股)有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期(「同期」)的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收入	4	58,202	55,480
服務成本		(50,857)	(46,070)
毛利		7,345	9,410
其他收入	5	2,041	785
行政開支		(11,576)	(11,598)
財務成本	6(a)	(32)	(45)
除稅前虧損	6	(2,222)	(1,448)
所得稅開支	7	-	(67)
期內虧損及全面收益總額		(2,222)	(1,515)
		港仙	港仙
本公司普通權益股東應佔每股虧損	9		
基本		(0.22)	(0.15)
攤薄		(0.22)	(0.15)

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	2,769	2,779
流動資產			
存貨	11	4,205	2,863
貿易及其他應收款項	12	52,578	60,743
合約資產		22,201	15,058
已抵押銀行存款		4,226	4,226
銀行及手頭現金	13	74,495	85,826
		157,705	168,716
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	9,193	18,578
合約負債		633	-
租賃負債		1,477	1,443
		11,303	20,021
流動資產淨值		146,402	148,695
總資產減流動負債		149,171	151,474
非流動負債			
租賃負債		483	564
		483	564
資產淨值		148,688	150,910
資本及儲備			
股本	15	10,000	10,000
儲備		138,688	140,910
權益總額		148,688	150,910

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 千港元	合併儲備 千港元	股份溢價 千港元	保留盈利 千港元	總額 千港元
於二零二二年一月一日 (經審核)	10,000	2,010	107,850	31,050	150,910
期內虧損及全面收益總額	-	-	-	(2,222)	(2,222)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	10,000	2,010	107,850	28,828	148,688
於二零二一年一月一日 (經審核)	10,000	2,010	107,850	33,275	153,135
期內虧損及全面收益總額	-	-	-	(1,515)	(1,515)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	10,000	2,010	107,850	31,760	151,620

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營活動		
除稅前虧損	(2,222)	(1,448)
就以下各項作出調整：		
財務成本	32	45
物業、機器及設備折舊	75	126
使用權資產折舊	914	741
出售物業、機器及設備的收益	-	(12)
利息收入	(115)	(101)
營運資金變動前的經營現金流量	(1,316)	(649)
存貨增加	(1,342)	-
貿易及其他應收款項減少	8,177	13,475
合約資產／合約負債淨變動	(6,510)	(14,608)
貿易及其他應付款項減少	(9,385)	(2,112)
經營活動所用現金淨額	(10,376)	(3,894)
投資活動		
購買物業、機器及設備的付款	(4)	(89)
已收利息	103	90
出售物業、機器及設備的所得款項	-	12
原到期日超過三個月的定期存款減少	-	50,000
投資活動所得現金淨額	99	50,013
融資活動		
已付租賃租金的資本部分	(1,022)	(807)
已付租賃租金的利息部分	(32)	(45)
融資活動所用現金淨額	(1,054)	(852)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(11,331)	45,267
期初現金及現金等價物	50,826	37,638
期末現金及現金等價物	39,495	82,905

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

本公司根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份(「股份」)已於二零一八年七月十一日在香港聯交所(「聯交所」)主板上市。

其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點地址為香港新界荃灣白田壩街23-39號長豐工業大廈19樓1908室。

本公司及其附屬公司主要於香港從事提供暖氣、通風及空調系統安裝服務(「暖通空調」)。

2. 編製基準

中期財務報告乃根據聯交所證券上市規則的適用披露條文(包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告)以及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

中期財務報告乃根據本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報告所採納的相同會計政策編製，惟預期將於二零二二年年末財務報表內反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動的詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告要求管理層須作出影響政策實施以及年初至今的資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

除另有註明者外，該等簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。該等簡明綜合中期財務報表載有簡明綜合財務報表及經選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二一年年度財務報表刊發以來財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易說明。該等簡明綜合中期財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的所有財務報表所需的全部資料，並應與二零二一年綜合財務報表一併閱讀。

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期財務報告未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合中期財務報表附註

3. 會計政策變動

香港會計師公會已發佈就本集團當前會計期間而言首次生效之香港財務報告準則之若干修訂本。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備— 作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約— 履行合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

概無修訂對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於該等簡明綜合財務報表之披露有重大影響。本集團並無應用就當前會計期間而言尚未生效之任何新準則或詮釋。

會計政策變動亦預期在本集團於二零二二年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表中反映。

4. 收入及分部資料

收入指本集團就服務合約已收或應收外部客戶款項的公平值。本集團營運僅源自報告期間於香港經營暖通空調業務。就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一經營分部，故並無呈列此單一分部的進一步獨立財務資料或分析。

收入細分如下：

按收入確認時間劃分：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
於某時間點轉移的產品	10,726	7,885
隨時間轉移的服務	47,476	47,595
	58,202	55,480

簡明綜合中期財務報表附註

4. 收入及分部資料(續)

按服務類型劃分：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
淨安裝服務	36,982	29,486
安裝服務連暖通空調系統採購	21,220	25,994
	58,202	55,480

地區資料

本集團僅於香港營運。

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	115	101
維修及其他服務收入	280	531
出售物業、機器及設備的收益	-	12
政府補助 — 「保就業」計劃(附註)	1,344	-
雜項收入	302	141
	2,041	785

附註：截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團自香港特別行政區政府在防疫抗疫基金下設立之「保就業」計劃成功申請資金支援1,344,000港元。

簡明綜合中期財務報表附註

6. 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

a. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	32	45

b. 員工成本(包括董事酬金)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
薪金、工資及其他福利	13,889	15,180
定額供款退休計劃供款	575	493
	14,464	15,673

c. 其他項目

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
擁有的物業、機器及設備的折舊	75	126
使用權資產折舊	914	741
	989	867
出售物業、機器及設備的收益	-	(12)

簡明綜合中期財務報表附註

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項— 香港利得稅		
年內撥備	-	67

由於截至二零二二年六月三十日止期間本公司及其於香港的附屬公司就稅項而言產生虧損或其未動用稅項虧損足以彌補其估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

於截至二零二一年六月三十日止期間香港利得稅撥備乃按估計應課稅溢利的16.5%計算，惟本集團一間附屬公司為兩級利得稅稅率制度下的合資格法團。就該附屬公司而言，首200萬港元的應課稅溢利以8.25%的稅率徵稅，其餘應課稅溢利以16.5%的稅率徵稅。

8. 股息

董事會並不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息(同期：無)。

9. 本公司普通權益股東應佔每股虧損

a. 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司普通股權益股東應佔期內虧損2,222,000港元(二零二一年：1,515,000港元)及1,000,000,000股股份的加權平均數計算。

b. 每股攤薄虧損

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，並無具潛在攤薄效應的已發行普通股，故每股攤薄虧損的金額與每股基本虧損相同。

簡明綜合中期財務報表附註

10. 物業、機器及設備

a. 賬面值對賬：

	租賃 物業裝修 千元	其他自用 租賃物業 千元	傢俬及 設備 千元	電腦及 辦公室設備 千元	汽車 千元	總計 千元
成本：						
於二零二一年一月一日	748	3,032	121	769	3,920	8,590
添置	-	698	-	-	88	786
出售	-	-	-	-	(402)	(402)
於二零二一年 十二月三十一日及 二零二二年一月一日	748	3,730	121	769	3,606	8,974
添置	-	975	4	-	-	979
於二零二二年六月三十日	748	4,705	125	769	3,606	9,953
累計折舊：						
於二零二零年 十二月三十一日及 二零二一年一月一日	708	1,219	121	398	2,302	4,748
年內開支	40	1,118	-	116	575	1,849
出售	-	-	-	-	(402)	(402)
於二零二一年 十二月三十一日及 二零二二年一月一日	748	2,337	121	514	2,475	6,195
期內開支	-	658	1	56	274	989
於二零二二年六月三十日	748	2,995	122	570	2,749	7,184
賬面淨值：						
於二零二一年 十二月三十一日	-	1,393	-	255	1,131	2,779
於二零二二年六月三十日	-	1,710	3	199	857	2,769

簡明綜合中期財務報表附註

10. 物業、機器及設備(續)

b. 使用權資產

使用權資產按相關資產類別所作的賬面淨值分析如下：

	附註	二零二二年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千元 (經審核)
其他自用租賃物業	(i)	1,710	1,393
汽車	(ii)	614	831
電腦及辦公室設備	(ii)	160	200
		2,484	2,424

在損益中確認的與租賃有關的支出項目分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千元 (經審核)
使用權資產按相關資產類別的折舊費用：		
其他自用租賃物業	658	1,118
汽車	216	433
電腦及辦公室設備	40	81
	914	1,632
租賃負債利息	32	83

於本期間，使用權資產添置為975,000港元(同期：無)。此金額包括辦公場所租賃項下應付之資本化租賃付款。

簡明綜合中期財務報表附註

10. 物業、機器及設備(續)

b. 使用權資產(續)

(i) 其他自用租賃物業

本集團已通過租賃協議獲得使用其他物業作為其辦公場所及倉庫的權利。該租約初期一般為期2至3年。

該租賃不包括合約期屆滿後選擇再續租的權利。

(ii) 其他租賃

本集團租賃其租約於2至3年屆滿的汽車和辦公室設備。租賃包括有權選擇在租賃期屆滿後，以被認為是低廉的價格購買相關租賃汽車和辦公設備。所有租賃均不包含可變租賃付款。

11. 存貨

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
原材料	4,205	2,863

12. 貿易及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項，扣除虧損撥備	23,975	36,134
按金、預付款項及其他應收款項	4,957	3,312
應收保留金	23,646	21,297
	52,578	60,743

簡明綜合中期財務報表附註

12. 貿易及其他應收款項(續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，預期可於一年後收回的款項分別為19,316,000港元及18,699,000港元。所有其他貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

賬齡分析

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按糧款證書日期劃分及經扣除虧損撥備的貿易應收款項(計入貿易及其他應收款項)的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	23,118	34,224
1至3個月	-	813
3個月以上	857	1,097
	23,975	36,134

貿易應收款項自糧款證書日期起計30至45日內到期。

13. 現金及現金等價物

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
銀行及手頭現金	74,495	85,826
減：原到期日超過三個月的定期存款	(35,000)	(35,000)
綜合現金流量表中的現金及現金等價物	39,495	50,826

簡明綜合中期財務報表附註

14. 貿易及其他應付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	6,817	10,202
應計分包成本	96	1,069
其他應付款項及應計費用	2,280	7,307
	9,193	18,578

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按發票日期劃分的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	3,662	9,482
1至2個月	3,139	490
2至3個月	-	196
3個月以上	16	34
	6,817	10,202

15. 股本

本公司於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的股本如下：

	股份數目	千港元
每股面值為0.01元的法定普通股：		
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日	5,000,000,000	50,000
普通股，已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年 十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日	1,000,000,000	10,000

簡明綜合中期財務報表附註

15. 股本(續)

普通股持有人有權獲取不時宣派的股息，並於本公司大會上按每股股份享有一票的投票權。所有普通股於本公司剩餘資產中享有均等的權益。

16. 與關聯方的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
已付關聯公司租金開支	595	420

17. 僱員退休福利

本集團根據香港強制性公積金計劃條例為在香港僱傭條例保障下受聘的僱員設立一項強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃為一項由獨立受託人管理的定額供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員相關收入的5%向計劃供款，以每月相關收入30,000港元為上限。

本集團為其僱員向公積金作出的供款於作出供款後全數及即時歸屬於僱員。對於在有關完全歸屬前退出該計劃的僱員，本集團並無代其僱員沒收任何供款。因此，不存在本集團可否使用已沒收的供款來降低現有供款水平的事宜。

18. 資本承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔。

19. 或然負債

於二零二二年六月三十日，已授權但並無於綜合財務報表內計提撥備的或然負債為妥善執行本集團附屬公司所承接項目而給予客戶的履約保證金4,226,000港元(於二零二一年十二月三十一日：4,226,000港元)。

管理層討論與分析

業務回顧

本集團為香港歷史悠久的暖通空調機電(「暖通空調機電」)工程服務供應商，業務歷史可追溯至一九九六年。本集團一般以首層或次層分包商身份主力為香港新型住宅物業發展項目提供服務。暖通空調機電工程服務通常涉及安裝暖通空調系統(即暖氣、通風及空調系統)。

本集團已註冊為機電工程署轄下註冊電業承辦商、建築事務監督轄下A類型(第II及III級別)、D類型(第II及III級別)及E類型(第II及III級別)小型工程承建商(公司)以及建造業議會轄下分包商註冊制度的註冊分包商。

二零二二年年初第五波嚴峻疫情期間，眾多工程員工確診染疫，工程進度遭受嚴重影響及延誤。中國封關影響物流運輸並導致原材料抵港延誤，因此，由於人力及原材料短缺而嚴重影響工程進度。另外，原材料價格上半年接近高位，導致建築物料成本增加。加上工程延誤、成本上升、經濟放緩、招標新發展項目減少，均對本集團的營運及投標新項目造成壓力。因此，本集團於報告期間的收入及毛利受到不利影響。

展望未來，本集團將繼續加強財務管理及牌照資格，鞏固於物業發展價值鏈之地位，並向物業發展商及／或其指定總承建商直接爭取新商機。

管理層討論與分析

財務回顧

收入

按服務類型劃分：

	截至六月三十日止六個月							
	二零二二年				二零二一年			
	收入 千港元 (未經審核)	毛利 %	毛利 千港元 (未經審核)	毛利率 %	收入 千港元 (未經審核)	毛利 %	毛利 千港元 (未經審核)	毛利率 %
淨安裝服務	36,982	64%	7,152	19%	29,486	53%	7,215	24%
安裝服務連暖通空調 系統採購	21,220	36%	193	1%	25,994	47%	2,195	8%
	58,202	100%	7,345	13%	55,480	100%	9,410	17%

按收入確認時間劃分：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	%
隨時間轉移的服務	47,476	82%	47,595	86%
於某時間點轉移的產品	10,726	18%	7,885	14%
	58,202	100%	55,480	100%

於報告期間，本集團的收入增加約2,722,000港元或約4.9%至58,202,000港元(同期：約55,480,000港元)。

該增加主要由於於同期一項大型項目根據相應項目執行進度錄得大部分合約收益所致。

管理層討論與分析

服務成本

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	%
分包費用	18,406	36%	19,636	43%
物料及耗材	23,508	46%	17,010	37%
直接勞工	7,799	16%	7,829	17%
其他	1,144	2%	1,595	3%
總計	50,857	100%	46,070	100%

本集團的服務成本主要指暖通空調系統及其他輔助耗材(例如喉管及配件)成本，以及完成施工的分包費用。於報告期間，服務成本較同期約46,070,000港元增加約4,787,000港元或10.4%至約50,857,000港元。該增加主要由於報告期間採購材料成本增加所致。於報告期間，暖通空調系統採購減少約4,774,000港元或18.4%至約21,220,000港元(同期：約25,994,000港元)，原因是安裝服務連暖通空調系統採購的需求減少。

毛利及毛利率

本集團的毛利由同期約9,410,000港元減少約2,065,000港元或21.9%至報告期間的約7,345,000港元。

報告期間的毛利率減少乃主要由於採購材料成本增加所致。

其他收入

其他收入主要由政府補助、銀行利息收入及其他服務收入組成，其他服務收入主要包括報告期間確認的維修服務。

管理層討論與分析

行政開支

行政開支主要包括員工成本、餐飲及酬酢開支、折舊開支、交通開支及其他。

財務成本

於報告期間，財務成本約為32,000港元，指租賃負債的利息開支。

所得稅

於報告期間內，由於本公司及其於香港的附屬公司就稅項而言產生虧損或其未動用稅項虧損足以彌補其估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

於同期，所得稅開支約為67,000港元。

本公司權益股東應佔虧損及全面收益總額

於報告期間，本公司權益股東應佔本集團虧損及全面收益總額約為2,222,000港元(同期：約1,515,000港元)。

中期股息

董事會並不建議就報告期間派付任何中期股息(同期：零)。

管理層討論與分析

貿易及其他應收款項

於二零二二年六月三十日，貿易應收款項由二零二一年十二月三十一日約36,134,000港元減少33.6%至約23,975,000港元。

於二零二二年六月三十日，應收保留金由二零二一年十二月三十一日約21,297,000港元增加2,349,000港元至約23,646,000港元。該應收保留金增加與項目進度一致。

於二零二二年六月三十日，按金、預付款項及其他應收款項由二零二一年十二月三十一日約3,312,000港元增加1,645,000港元至約4,957,000港元。該增加主要由於代表承建商支付的倉庫存儲費增加。

貿易及其他應付款項

於二零二二年六月三十日，貿易應付款項由二零二一年十二月三十一日約10,202,000港元減少33.2%至約6,817,000港元。該減少主要是由於本集團於鄰近報告期末向分包商及供應商作出大量付款所致。

於二零二二年六月三十日，其他應付款項及應計費用由二零二一年十二月三十一日約7,307,000港元減少5,027,000港元至約2,280,000港元。該減少金額主要由於於二零二一年十二月三十一日應計的員工獎金以及於臨近二零二一年十二月三十一日末時已收客戶按金及就項目安裝採購暖通空調系統所致。

未來前景

展望未來，本集團將進一步擴大服務能力以把握商機及向客戶提供全面的暖通空調機電工程服務，並採取審慎財務管理策略，以追求長遠穩健的業務增長及為股東帶來穩定回報。

本集團正尋求機會，投資或收購在中國經營與本集團相似業務並取得相關牌照之公司之股權，以在中國獲得更多項目並推動業務前景發展。

管理層討論與分析

預期競爭將持續激烈，且人工成本增加、營運成本上升及市場競爭激烈將導致利潤率緊縮。然而，由於建築活動仍具彈性，我們管理層的強大能力以及良好的往績表現預期將使我們能夠於該等潛在投標中具有競爭力。此外，我們持續評估我們的團隊，以確保競爭力得以優化。

於二零二二年第一季度爆發的新型冠狀病毒對香港各行各業持續造成重大影響。本集團有數個大項目於二零二二年下半年施工。預期新型冠狀病毒疫情能夠穩定或消退，工程可以順利進行，本集團的收入能夠穩定上升。本集團將始終密切監察情況並採取適當措施，以確保本集團能夠減少直接成本並高效營運。

流動資金及財務資源

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的營運資金由內部資源撥付。本集團的速動比率(按流動資產除以流動負債計算)約為14.0倍(二零二一年十二月三十一日：約8.4倍)。本集團一般以內部產生現金流量為其日常營運提供資金。本集團以所得款項淨額為其業務擴充及新商機提供資金。於二零二二年六月三十日，餘下未動用所得款項淨額已作為計息存款存放於香港持牌銀行。

資本架構

本公司股本的詳情載於本中期報告未經審核綜合財務報表附註15。

管理層討論與分析

財務政策

本集團承受有關結算其貿易應付款項及融資責任以及有關其現金流量管理的流動資金風險。本集團的政策為定期監控現時及預期的流動資金需要，以確保維持足夠現金儲備，從而滿足短期及長期的流動資金需要。

資產負債比率

於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債比率(按債務總額除以權益總額(定義為各期末/年末的租賃負債除以各相應期間的權益總額)計算)約為1.3%(於二零二一年十二月三十一日：1.3%)。

由於本集團於二零二二年六月三十日錄得淨現金狀況，本集團的債務對權益比率(按債務總額(定義為各期末/年末的租賃負債減去現金及現金等價物後除以各相應期間的權益總額)計算)並不適用。

資本開支

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團投資約979,000港元(同期：約89,000港元)於物業、機器及設備，主要為自用租賃物業。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔。

或然負債

除簡明綜合中期財務報表附註19所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無或然負債。

管理層討論與分析

其後事項

於二零二二年六月三十日後及直至本報告日期，本公司或本集團概無進行任何重大其後事項。

本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團的融資租賃承擔以汽車作抵押。

附屬公司的重大投資、重大收購及出售

於報告期間，本集團並無任何附屬公司及聯屬公司的重大投資、重大收購或出售。

重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年六月二十八日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無其他重大投資或資本資產的未來計劃。

外匯風險管理

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團並無承受以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的貨幣資產及負債所產生的重大外幣風險。

本集團目前並無外幣對沖政策，乃由於外幣風險被視為不重大。然而，管理層將繼續密切監察本集團的外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

管理層討論與分析

僱員資料

於二零二二年六月三十日，本集團僱用66名僱員(於二零二一年十二月三十一日：67名僱員)，而報告期間的員工成本總額(包括董事酬金)則約為14,464,000港元(同期：約15,673,000港元)。本集團的薪酬待遇一般經參考市場條款及個別情況而釐定。

不競爭契據

本公司控股股東張元通先生、張元秋先生及Prime Pinnacle Limited(統稱為「**控股股東**」)以本公司為受益人(為其本身及作為其各附屬公司的受託人)訂立日期為二零一八年六月八日的**不競爭契據**(「**不競爭契據**」)。有關**不競爭契據**的詳情，請參閱招股章程「與控股股東的關係—**不競爭契據**」一節。各控股股東已確認，彼等概無參與任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團除外)或於當中擁有權益。獨立非執行董事亦已檢討合規情況及審閱各控股股東的確認書，並確認各控股股東自二零一八年七月十一日(本公司股份於聯交所成功上市)(「**上市日期**」)起及截至本報告日期止已遵守**不競爭契據**項下的所有承諾。

競爭權益

自上市日期起及直至本報告日期，概無本公司董事或控股股東或彼等的緊密聯繫人於任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，或與本集團有或可能有任何利益衝突。

管理層討論與分析

所得款項用途

於二零一八年七月十一日，本公司已成功於聯交所上市，並已透過股份發售（「股份發售」）按每股0.52港元發行250,000,000股普通股。股份發售所得款項淨額約為102,400,000港元（經扣除包銷費用及其他相關開支）。

所得款項淨額將用作招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的擬定用途。以下載列截至本報告日期止的所得款項淨額實際動用情況：

	所得款項 千港元	淨額 千港元	已動用 千港元	未動用 預期時間表
採購暖通空調系統	87,654	87,654	–	
投購擔保債券	4,608	4,226	382	二零二二年末
一般營運資金	10,138	10,138	–	
	102,400	102,018	382	

權益披露

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份以及債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有：(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文，董事及本公司最高行政人員被當作或被視為擁有的權益及淡倉）；(ii)須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
張元通先生（「張元通」） （附註）	受控法團權益	750,000,000	75%
張元秋先生（「張元秋」） （附註）	受控法團權益	750,000,000	75%

附註：Prime Pinnacle Limited（「Prime Pinnacle」）由張元通先生及張元秋先生分別實益擁有51%及49%。於二零一八年三月十二日，張元通先生與張元秋先生訂立一致行動人士契據，以承認及確認（其中包括）彼等為一致行動人士，並被視為於Prime Pinnacle所持股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
張元通先生（附註）	Prime Pinnacle	實益擁有人	51	51%
張元秋先生（附註）	Prime Pinnacle	實益擁有人	49	49%

附註：Prime Pinnacle為本公司的直接股東以及證券及期貨條例第XV部所界定的相聯法團。

其他資料

主要股東於本公司的股份及相關股份的權益及淡倉

據任何董事或本公司最高行政人員所知，於二零二二年六月三十日，以下人士(不包括董事或本公司最高行政人員)於本公司股份或相關股份中擁有、被當作或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊之權益或淡倉：

股東名稱／姓名	身份／權益性質	股份數目	股權概約百分比
Prime Pinnacle (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
陳好鳳女士(附註2)	配偶權益	750,000,000	75%
鄭煥瓊女士(附註3)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

- (1) Prime Pinnacle由張元通先生及張元秋先生分別實益擁有51%及49%權益。於二零一八年三月十二日，張元通先生與張元秋先生訂立一致行動人士契據，以承認及確認(其中包括)彼等為一致行動人士，並被視為於Prime Pinnacle所持股份中擁有權益。
- (2) 陳好鳳女士為張元通先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，陳好鳳女士被視為或當作於張元通先生擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 鄭煥瓊女士為張元秋先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，鄭煥瓊女士被視為或當作於張元秋先生擁有權益的股份中擁有權益。

除上述所披露者外，於二零二二年六月三十日，並無任何其他人士(不包括董事或本公司最高行政人員)通知本公司彼等於本公司的股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊之權益或淡倉。

購股權計劃

根據一項於二零一八年六月八日獲全體股東通過的決議案，本公司已有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），旨在向合資格參與者提供激勵或獎勵，以表揚彼等對本集團的貢獻及讓本集團可招攬及留聘優秀僱員並吸納對本集團重要的人力資源。董事會有權根據購股權計劃於任何時間及不時向董事（包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事）、本公司附屬公司董事及本集團僱員以及董事會認為已對或將會對本集團作出貢獻的任何其他人士（包括諮詢人或顧問）授出購股權。董事獲授權根據購股權計劃授出購股權以認購本公司股份，並根據購股權計劃項下所授出購股權獲行使而配發、發行及處置股份，以及採取對執行及落實購股權計劃而言可能屬必需及／或適宜的所有有關行動。除另獲本公司股東於股東大會及／或上市規則不時規定的有關其他要求所批准外，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃可能授出的購股權所涉及的股份最高數目，合共不得超過緊隨全球發售（定義見日期為二零一八年六月二十八日的招股章程）完成後的已發行股份總數的10%（即1,000,000,000股股份，惟不計及根據購股權計劃（或本公司任何其他購股權計劃）條款已失效購股權項下可能發行的任何股份）。

除另獲本公司股東於股東大會所批准外，於任何12個月期間內根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃（包括已行使及尚未行使購股權）可能向合資格參與者授出的股份數目，不得超過本公司已發行股份的1%。向董事、本公司主要行政人員或主要股東（定義見上市規則）或彼等各自的任何聯繫人（定義見上市規則）授出任何購股權須獲獨立非執行董事批准。除另獲本公司股東於股東大會及／或上市規則規定的有關其他要求所批准外，於任何12個月期間內根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃（包括已行使及尚未行使購股權）可能向主要股東或任何獨立非執行董事或彼等各自的聯繫人授出的股份數目，不得超過已發行股份的0.1%（總值超過5,000,000港元）。

其他資料

董事會可酌情釐定可行使購股權前須持有購股權的最短期限及可行使購股權的期限。然而，購股權不得於授出購股權後十年行使。特定購股權所涉及的股份認購價不得少於以下三項的最高者：(i) 股份於購股權授出日期(必須為交易日)在聯交所每日報價表所示的收市價；(ii) 股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所示的平均收市價；及(iii) 股份面值。購股權計劃自其獲採納當日起生效，並自該日起10年期間內維持有效。

自購股權計劃生效及成為無條件當日起及截至本中期報告日期止，概無根據購股權計劃授出購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

遵守上市規則企業管治守則

董事會一直致力維持優良的企業管治標準，藉此提高營運效率、企業價值及股東回報。本公司已採納完善的管治及披露措施，持續提升內部監控系統、加強風險控制管理及鞏固企業管治架構。

於報告期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為其有關董事證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等均確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則所載的規定標準。

其他資料

審核委員會

本公司審核委員會負責協助董事會保障本集團資產，並就本集團財務報告程序以及內部監控及風險管理制度的有效性進行獨立檢討。其亦履行董事會指定的其他職責。

審核委員會已與本集團管理層討論並審閱本集團於報告期間的未經審核中期財務業績(包括本集團採納的會計原則及標準)，並討論財務相關事宜。報告期間的中期財務報告乃未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

承董事會命
萬順集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
張元通

香港，二零二二年八月二十五日