



**巨匠建设**

JUJIANG CONSTRUCTION GROUP

**Jujiang Construction Group Co., Ltd.**

**巨匠建設集團股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1459)

**2022**

**中期報告**

# 目錄

	頁次
公司資料 .....	2
財務摘要 .....	4
管理層討論與分析 .....	5
其他資料 .....	16
獨立核數師報告 .....	20
中期簡明綜合損益及其他全面收益表 .....	22
中期簡明綜合財務狀況表 .....	23
中期簡明綜合權益變動表 .....	25
中期簡明綜合現金流量表 .....	27
中期簡明財務資料附註 .....	29

## 董事

### 執行董事

呂耀能先生（主席）  
呂達忠先生  
李錦燕先生  
陸志城先生  
沈海泉先生  
鄭剛先生

### 獨立非執行董事

余景選先生  
王加威先生  
馬濤先生

## 監事

鄒江滔先生  
陳祥江先生  
呂興良先生  
朱家煉先生

## 審核委員會

余景選先生（主席）  
王加威先生  
馬濤先生

## 提名委員會

馬濤先生（主席）  
呂耀能先生  
余景選先生

## 薪酬與考核委員會

王加威先生（主席）  
呂耀能先生  
馬濤先生

## 戰略委員會

呂耀能先生（主席）  
鄭剛先生  
馬濤先生

## 公司秘書

金水根先生

## 授權代表

呂耀能先生  
金水根先生

## 法律顧問

關於香港法律：  
鍾氏律師事務所（與德恒律師事務所聯營）

關於中國法律：  
錦天城律師事務所

## 核數師

安永會計師事務所

## H股過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司桐鄉支行  
中國工商銀行股份有限公司桐鄉支行  
興業銀行股份有限公司嘉興分行  
交通銀行股份有限公司桐鄉支行  
招商銀行股份有限公司嘉興桐鄉支行

# 公司資料

## 註冊辦事處

中國  
浙江省  
桐鄉市  
慶豐南路(南)669號

## 中國總部及主要營業地點

中國  
浙江省  
桐鄉市  
慶豐南路(南)669號

## 香港主要營業地點

香港  
皇后大道中5號  
衡怡大廈28樓

## 股份代號

1459

## 網站

[www.jujiang.cn](http://www.jujiang.cn)

# 財務摘要

截至6月30日止六個月

	2021 未經審核 人民幣千元	2020 未經審核 人民幣千元	變幅 %
收入	<b>4,214,634</b>	5,108,561	-17.50%
毛利	<b>171,704</b>	226,014	-24.03%
毛利率	<b>4.07%</b>	4.42%	-0.35%
期內利潤	<b>34,514</b>	76,604	-54.94%
純利率	<b>0.82%</b>	1.50%	-0.68%
每股基本及攤薄盈利 (人民幣元)	<b>0.07</b>	0.14	

# 管理層討論與分析

## 概覽

巨匠建設集團股份有限公司（「巨匠建設」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）成立於1965年，為嘉興市最早的建築企業之一。嘉興市現有常住人口約550萬人，是一個商業及輕工業發達的城市。憑借50多年的行業經驗及輝煌的往績，本公司已是嘉興市領先的建築集團企業。

經過嚴格的審核流程，本公司於2015年1月28日成功獲得國家建築工程施工總承包特級資質（「特級資質」）及建築行業甲級設計資質（「工程設計資質」）。特級資質乃授予符合項目管理經驗、技術創新及營運規模相關高標準的房屋建築工程施工總承包企業的最高資質。工程設計資質乃授予人事資質、管理能力及內部監控方面符合高標準的房屋建築工程施工總承包企業。作為這兩項重要資質及其他資質持有人，本集團可提供全面綜合建築解決方案，包括全國任何類型及規模的房屋建築項目的建築工程承包及設計、勘察及諮詢服務。

## 市場回顧

2022年上半年，隨著中國加快構建新發展格局，建築行業加速轉型升級，機遇與挑戰並存。疫情衝擊下，外部政治和經濟環境更趨複雜嚴峻和不確定。建築行業是勞動密集型產業，受制於疫情反復。經濟下行壓力加大，建築行業發展速度整體放緩，建材成本持續增加，利潤空間面臨壓縮挑戰。

自2021年起，國內房地產市場下行，不少大中型房企亦陷入困境，最近出現的爛尾樓盤「停貸風波」更是雪上加霜。建築行業作為房地產業鏈的上游之一，也受到一定波及，市場競爭日益激烈，行業整合重組加速。多地政府及監管部門出台一系列穩樓市政策後，房地產行業恢復速度仍然緩慢。因此，穩定房地產市場已經成為今年下半年中央經濟工作的主要目標之一。伴隨人口增速及城鎮化率增速不斷放緩，對房地產剛性需求產生了較大負面影響，在房地產存量時代及「房住不炒」的主基調下，未來住宅建築領域將遇到較大的增長壓力。

政府及地方相繼出台了一系列建築行業及其上下游相關行業的扶持和鼓勵政策，促進行業的健康長期發展。2022年1月，住房和城鄉建設部發布的《「十四五」建築業發展規劃》提出建築業應從追求高速增長轉向追求高質量發展，從「量」的擴張轉向「質」的提升，明確了加快智能建造與新型建築工業化協同發展、健全建築市場運行機制、完善工程建設組織模式、完

善工程質量安全保障體系、加快建築業「走出去」步伐等七大主要任務。此外，《浙江省人民政府辦公廳關於進一步支持建築業做優做強的若干意見》2022年7月出台，幫助解決建築業企業在經營發展中遇到的困難，提供項目承接、競爭力提升、走出去發展及稅收等方面的全力支持。

2022年上半年，在穩增長政策不斷加碼下，基建行業持續升溫，因此建築業也保持了一定韌性。根據中華人民共和國國家統計局數據，截至2022年6月30日止六個月，全國建築業總產值達約人民幣12.9兆元，與2021年相比增長7.6%；全國建築業房屋建築施工面積約120.7億平方米，與2021年相比增長1.2%。全國商品房銷售面積約6.89億平方米，與2021年期間相比下降22.2%；商品房銷售額為約人民幣6.6兆元，與2021年期間相比下降28.9%。此外，中國建築業協會數據顯示，截至6月30日止個月，2022上半年，全國建築企業簽訂合同額約人民幣49.0兆元與2021年相比增長10.5%。新簽合同額達約人民幣14.9兆元，與2021年相比增長3.9%。由此可見，雖然面臨著疫情、成本及房地產行業下行的壓力，建築業作為國民經濟支柱產業，仍然保持著穩固的地位。建築行業市場競爭日益激烈，建築企業想要更好地發揮競爭優勢，就必須緊跟政策趨勢，堅持高質量發展，向智能制造及綠色建築等方向尋求突破。

### 業務回顧

回顧2022年上半年，本集團上下認真貫徹落實「十四五」時期發展規劃，堅持穩中求進工作總基調，全力以赴打好技術創新、品質提升、轉型升級三大攻堅戰，開創了積極、穩健的全面高質量發展局面。截至2022年6月30日止六個月，本集團收入和淨利潤分別為約人民幣4,214.6百萬元及約人民幣34.5百萬元，與去年同期比較，分別下跌約17.5%及下跌約54.9%。與2021年6月30日的儲備價格約人民幣17,660.0百萬元相比，截至2022年6月30日，儲備價格上升約0.4%至約人民幣17,741.5百萬元。

# 管理層討論與分析

下表列出了期內建設項目的儲備變動情況：

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣百萬元 (未經審核)	2021 人民幣百萬元 (未經審核)
期初的儲備價格	18,762.9	17,048.4
新項目的淨價格 <sup>(1)</sup>	3,163.3	5,687.8
已確認收入 <sup>(2)</sup>	(4,184.7)	(5,076.2)
期末的儲備價格 <sup>(3)</sup>	17,741.5	17,660.0

附註：

- (1) 新合同的淨價格指於有關所示期間獲得的新建築工程承包合同的合同價格總額。
- (2) 已確認收入指於有關所示期間已確認的收入。
- (3) 期末的儲備價格指於有關所示期末建築項目全面竣工前其余下工程的合同價格總額。

## 轉型升級提速海外業務實現零突破

於2022年上半年，面對行業的挑戰和機遇，本集團堅持「大客戶、優質業務、走出去」三大業務戰略，提高業務質量，實現新簽項目淨值約人民幣3,163.3百萬元。大客戶擴展方面，本集團上半年新簽工業企業項目佔合同總額的約55.6%，而大房企項目佔比約38.6%，旅游公司項目佔比約5.4%。上半年合同額超過人民幣億元以上項目9個，超過人民幣3億元以上項目4個。

市場布局方面，本集團進一步鞏固本地市場，發揮本地優勢。嘉興市本地新簽合同業務佔合同總額的約27.1%，其中桐鄉市新簽業務佔比約17.1%。「走出去」戰略繼續穩步推進，重點承接上規模、有影響力的項目，省外業務承接業務約41.4%，較去年同比下跌約24.4%。

本集團成功中標振石集團印度尼西亞新項目鍊鐵生產線及輔房土建工程項目。該項目位於印度尼西亞蘇拉威西省，是本集團首個海外中標項目，標志著集團在海外經營業務上取得實質性突破，開啟了闊步海外「走出去」的新征程，具有里程碑意義。



## 堅持品質提升邁向高質量發展

本集團堅持目標導向，一如既往的以項目品質為根本，嚴格執行工期要求，保證高質量、高標準順利完成，以優質的服務和品質贏得客戶的認可和好評。上半年新增年產工業機器人2000（台）施工項目、巨石238工程等項目均在進度方面表現良好。特別是桐鄉經濟開發區智能視覺物聯園區項目，提前四個月完成交付，得到建設單位認可。

2022上半年，本集團積極創建優質工程和標化工地，提升品質優勢，獲得省級優質工程1項，市縣級優質工程7項。本集團順利通過浙江省高新技術企業認定管理機構評審，被正式認定為「國家高新技術企業」。在截至2022年6月30日止六個月內，本集團獲得2021年度浙江省建築業先進企業、第一批嘉興市「黨建強、發展強」示範商務樓宇、嘉興市先進建築業企業、桐鄉市「十大功勳企業」等榮譽稱號。同時本集團承建的桐鄉市中醫醫院遷建工程榮獲省級「優秀紅色工地」稱號。在《浙商》雜誌正式發布的「2022浙商全國500強」榜單，本集團排名171位，較去年提升12位。

## 技術創新推進智慧工地AI平台2.0研發完成

一直以來，本集團除了提升主業業務品質，同時加強專業能力，拓展裝飾基礎、市政及消防等各類專業領域的業務，通向產業鏈上下游延伸。在截至2022年6月30日止六個月內，在施工總承包業務的帶動下，各專業工程業務有序進行，其中裝飾基礎、市政及消防新簽合同分布為約人民幣16.1百萬元，約人民幣1.0百萬元，約人民幣76.3百萬元。

本集團按照高新技術企業的標準要求，推進技術創新攻堅戰，依托省級企業技術中心、「產學研」等平台，通過各類科技項目的創新研發，加快技術創新向解放生產力轉變。2022年上半年獲得省級品質檢查成果2項。集團於2020年設立雲匠數字建造技術研究院，致力於通過「BIM+智慧管理系統」的探索應用，提升數字化與智慧化管理水平。經過兩年的發展，雲匠研究院對發展方向、思路、定位等更加明確，迎合市場需求，不斷創新發展。

## 管理層討論與分析

BIM技術應用方面，隨著項目對BIM技術關注度和認可度的提高，配合實施程度也逐步上升，目前應用結果整體反饋良好。2022年上半年開展兩新總部大樓項目、中醫院遷建項目、漢院紫金苑項目等7個項目的商務應用服務。此外，智慧工地AI平台已完成V2.0質量管理和安全管理的研發。通過半年的努力，智慧指揮中心已完成23個項目的接入，包括省內項目19個，省外項目4個，總視頻接入數達177路。特別是桐鄉市住建監管雲平台，作為第一個政府合作項目，現已完成桐鄉市勞務實名制系統上線工作和視頻監控彙聚試點工作，後續將進行全面推廣。

截至2022年6月30日止六個月，工程承包業務貢獻收入約99.3%（截至2021年6月30日止六個月：約99.4%）。下表列出所示年份按業務和項目類型劃分的收入明細：

	截至6月30日止六個月			
	2022 人民幣百萬元 (未經審核)	%	2021 人民幣百萬元 (未經審核)	%
<b>建築承包業務</b>				
住宅	1,967.1	46.7	2,719.3	53.2
商廈	417.8	9.9	1,158.9	22.7
工業	1,221.1	29.0	916.7	18.0
公共建設	578.7	13.7	281.3	5.5
	<b>4,184.7</b>	<b>99.3</b>	5,076.2	99.4
<b>其他業務</b>				
設計、調查和諮詢	15.0	0.4	10.8	0.2
銷售建築材料和民防產品	14.9	0.3	21.6	0.4
	<b>29.9</b>	<b>0.7</b>	32.4	0.6
<b>總收入</b>	<b>4,214.6</b>	<b>100.0</b>	5,108.6	100.0

## 財務回顧

### 收入及毛利率

收入從截至2021年6月30日止六個月約人民幣5,108.6百萬元下降約17.5%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣4,214.6百萬元，主要由於截至2022年6月30日止六個月，建築承包業務減少約人民幣891.5百萬元。建築承包業務減少是主要由於受COVID-19相關預防和控制措施（包括延長封鎖期、加強強制隔離措施和不時實施的可擴展核酸檢測命令）影響的建設項目進度截至2022年6月30日止六個月內建設項目所在地、房地產市場整體低迷及截至2022年6月30日止六個月內本集團承建新項目淨值減少。截至2022年6月30日止六個月的住宅及商業建築承包業務收入較去年同期分別減少約人民幣752.2百萬元及約人民幣741.1百萬元。該減少部分被截至2022年6月30日止六個月的公共及工業建築承包業務較去年同期分別增加約人民幣297.4百萬元及約人民幣304.4百萬元所抵銷。本集團增加資源，專注於公共和工業建築承包業務，以降低業務風險，保持業務增長。

毛利從截至2021年6月30日止六個月約人民幣226.0百萬元下降約24.0%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣171.7百萬元，這與收入減少一致。但是毛利率由截至2021年6月30日止六個月約4.42%減少至截至2022年6月30日止六個月約4.07%，該減少主要是由於建築承包業務，特別是住宅和公眾建築承包業務的毛利率下降。中國政府對住宅物業市場甚至定價政策設定了上限，建築承包業務的毛利率下降是由於i) 因為建築合同的定價進一步壓縮，ii) 以及原材料成本的增加。建築承包業務的毛利率由截至2021年6月30日止六個月的4.29%下降至截至2022年6月30日止六個月的3.89%。

### 其他收入及收益

其他收入及收益從截至2021年6月30日止六個月約人民幣7.4百萬元上升約人民幣11.5百萬元至截至2022年6月30日止六個月約人民幣18.9百萬元，主要是由於i) 根據公司在建築行業的評估結果，增加政府補助約人民幣8.8百萬元，以提供截至2022年6月30日止六個月的補助約人民幣8.0百萬元；及ii) 利息收入增加約人民幣5.6百萬元，主要是由於教育綜合體於2021年3月開始運營，產生的未實現財務收入增加。

# 管理層討論與分析

## 行政開支

行政開支從截至2021年6月30日止六個月約人民幣69.3百萬元上升約17.5%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣81.4百萬元，主要是由於薪金和僱員福利增加約人民幣8.1百萬元以及折舊及攤銷費用約為人民幣3.9百萬元。截至2022年6月30日止六個月，本集團持續擴充員工團隊並發放特別獎金約人民幣3.2百萬元，並增加政府政策下的社會保障繳款。此外，折舊及攤銷費用增加的主要原因是與教育綜合體相關的無形資產攤銷。

## 金融及合同資產減值虧損淨額

金融及合同資產（包括應收賬款及其他應收款）減值虧損淨額從截至2021年6月30日止六個月約人民幣26.7百萬元明顯上升約92.5%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣51.4百萬元，主要由於樓市低迷，特別是關於個別上市房地產開發商務狀況的一系列負新聞和公告，令部分客戶的信貸風險增加。

## 其他開支

其他開支從截至2021年6月30日止六個月約0.1百萬元上升約人民幣0.1百萬元至截至2022年6月30日止六個月約人民幣0.2百萬元，沒有顯著變化。

## 財務成本

財務成本從截至2021年6月30日止六個月約人民幣35.8百萬元下降約45.5%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣19.5百萬元。該減少主要是由於本集團保理結算的客戶數量減少，導致保理費減少。

## 所得稅開支

所得稅開支從截至2021年6月30日止六個月約人民幣24.8百萬元下降約85.5%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣3.6百萬元，主要由於業務利潤大幅減少所致。實際稅率從截至2021年6月30日止六個月約24.5%下降至截至2022年6月30日止六個月約9.5%，主要由於在2021年下半年公司取得相關稅務局批准，於本年度按高新技術企業納稅2021年至2023年。根據相關稅收規定，本公司享受15%的優惠稅率。除優惠的中國企業所得稅稅率外，本公司還享有按其產生的合格研發費用的75%計算的額外可抵扣免稅額，因此，截至2022年6月30日止六個月有效稅率降低。

## 期內利潤

由於上述情況，期內利潤從截至2021年6月30日止六個月約人民幣76.6百萬元下降54.9%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣34.5百萬元。純利率由截至2021年6月30日止六個月的約1.5%下跌至截至2022年6月30日止六個月的約0.8%。

## 流動資金、財政來源和資本架構

本集團業務的營運資金主要透過經營活動產生的現金及計息銀行及其他借款。於2022年6月30日及2021年12月31日，擁有的現金及現金等價物分別約人民幣277.5百萬元及約人民幣248.2百萬元。

## 財務政策和目標

本集團定期監察現金流量及現金結餘，並致力維持符合營運資金所需的最佳流動資金水平，使業務及其多個增長戰略處於穩健水平。未來，本集團擬透過經營活動所產生現金及計息銀行及其他借款為營運提供資金。除向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃外，本集團預期於短期內不會有任何重大外部債務融資計劃。

## 合同資產

合同資產從截至2021年12月31日約人民幣2,063.0百萬元下跌約7.9%減少至截至2022年6月30日約人民幣1,900.0百萬元，佔同期期末流動資產總值的36.3%及36.1%。絕對值的下降主要是由於項目完成後對客戶的開票增加以及收入減少。

## 應收賬款和應收票據

應收賬款及應收票據由2021年12月31日約人民幣2,578.4百萬元下跌約21.8%至2022年6月30日約人民幣2,016.3百萬元。該減少乃由於在樓市低迷及收入減少的情況下，本集團收緊收款政策後，我們的客戶以更及時的方式結算。應收賬款及應收票據周轉天數由2021年12月31日約89天上升至2022年6月30日約99天。

## 應付賬款及應付票據

應付賬款及應付票據由2021年12月31日約人民幣3,173.7百萬元下跌約12.9%至2022年6月30日約人民幣2,764.9百萬元。該減少乃由於收入減少。應付賬款及應付票據周轉天數由2021年12月31日約114天增加至2022年6月30日約134天。

# 管理層討論與分析

## 借貸及資產抵押

於2022年6月30日，本集團所依賴的短期及長期計息借款約人民幣669.2百萬元（2021年12月31日：約人民幣679.5百萬元）。短期計息借款約人民幣509.8百萬元（2021年12月31日：約人民幣507.5百萬元），該借款需於1年內償還，並按實際年利率介於4.35%至6.88%計息（2021年12月31日：年利率介於4.00%至12.0%）。於2022年6月30日，長期計息借款約人民幣159.4百萬元（2021年12月31日：人民幣172.0百萬元）須於2023年至2031年償還，利率介於4.41%至4.9%。

於2022年6月30日，本集團若干一般銀行信貸以建築物作抵押約人民幣85.3百萬元（2021年12月31日：約人民幣86.4百萬元）。

## 資產負債比率

資本負債比率從截至2021年12月31日約18.9%下跌至2022年6月30日的約15.1%。該下跌主要由於經營活動現金流入淨額約人民幣70.6百萬元，現金管理改善所致。

資本負債比率指債務淨額除以年末／期末權益總額。債務淨額指扣除現金及銀行結餘及已抵押存款的所有借款。

## 資本支出

截至2022年6月30日止六個月，資本支出約人民幣13.9百萬元（2021年6月30日止六個月：約人民幣24.7百萬元）。截至2022年6月30日止六個月產生的資本支出主要與我們集團總部旁邊建造一座新辦公樓有關。

## 資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何重大承擔（2021年12月31日：無）。

## 或然負債

於2022年6月30日，本集團並無任何重大或然負債（2021年12月31日：無）。

## 人民幣匯率波動及匯兌風險

本集團的絕大部分業務及全部銀行貸款均以人民幣交易及入賬，故無重大外匯波動風險。董事會並不預期人民幣匯率波動及其它外幣匯兌波動會對本集團的業務營運或財務業績帶來重大影響。本集團目前無相對於外匯風險的對沖政策。因此，本集團並無進行任何對沖交易以管理外幣波動的潛在風險。

## 持有的重大投資、重大收購事項及出售事項

除本公告中披露的內容外，本集團於截至2022年6月30日止六個月內並無持有重大投資、重大收購及出售（截至2021年6月30日止六個月：無）。

## 未來計劃、重大投資及資本資產

截至2022年6月30日，本集團並無重大投資及資本資產等其他計劃。

## 員工及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共有員工1,140人，其中635名位於嘉興市，及505名位於浙江省其他地區及中國其他省份及地區。截至2022年6月30日止六個月，本集團共發生員工成本約人民幣50.6百萬元，與2021年同期相比上升約19.9%，主要因為員工增加和工資提升。

本集團認為，長期發展有賴於僱員的專長、經驗及發展。僱員的薪金及福利主要取決於彼等的工作類型、職位、任職年限及當地市場狀況。為提升僱員的技能及技術專長，本集團向僱員提供定期培訓。

## 未來展望

未來，建築行業將持續擁抱「新經濟」，主動融入「雙碳」國家戰略，綠色建築有望崛起。當前，我國經濟面臨下行壓力，在穩增長基本基調下，建築行業有望迎來政策驅動的發展機遇。另外，房地產調控政策下，房地產開發投資面臨增長壓力，製造業產業結構調整、新型城鎮化建設帶來的城市更新、舊城改造及保障房等項目的推出以及醫療等基礎設施補短板將在一定程度上彌補房地產政策對建築行業的影響，上述因素影響下，預計建築行業將會維持復蘇態勢。

本集團將以「全面提升核心競爭力」為先導，以「提質增效」為路徑，進一步推動企業全面高質量發展。圍繞集團「十四五」發展規劃，堅持穩中求進工作總基調，積極應對，主動作為，提質增效，攻堅突破，加快推進數字化管理和智慧工地建設，提升核心競爭力。集團將主動對接地方規劃和政府需求，承接創品牌、上規模、有影響的政府投資項目。密切關注客戶訴求，

## 管理層討論與分析

找準經營點和突破口，為客戶創造價值，確保核心大客戶業務擴面增量。此外，通過推進BIM技術與智慧工地項目成本、物資管理、質量管理等方面融合，打造屬於雲匠研究院的整體服務優勢，加快智慧工地產品開發進度。



## 中期股息

董事會不建議派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至2022年6月30日止六個月至本公告日，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事及行政總裁於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及債券的權益及淡倉

截至2021年6月30日，董事及本公司行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據有關香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 本公司

董事／監事姓名	權益性質	所持相關法團 (包括相聯法團) 的股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司股本 總額的 概約持股 百分比	佔本公司 相關股份 類別的概約 持股百分比
呂耀能先生 <sup>(2)</sup>	受控制法團權益	204,000,000股 內資股(L)	38.25%	51%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 浙江巨匠控股集團有限公司（「巨匠控股」）由呂耀能先生持有約51.33%的權益。呂耀能先生控制巨匠控股逾三分之一的投票權，根據證券及期貨條例，彼被視作於巨匠控股所持的本公司權益中擁有權益。

## 其他資料

### 主要股東及其他人士持有本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2021年6月30日，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，根據證券及期貨條例第XV分部第336條規定須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士（除本公司董事、監事及最高行政人員外）擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司相關 類別股本的概約 持股百分比 <sup>(2)</sup>	佔本公司股本 總額的概約 持股百分比 <sup>(3)</sup>
巨匠控股 <sup>(4)</sup>	實益擁有人	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
沈洪芬女士 <sup>(5)</sup>	配偶權益	204,000,000股 內資股(L)	51%	38.25%
巨匠股權投資 <sup>(6)</sup>	實益擁有人	196,000,000股 內資股(L)	49%	36.75%
陳嘉和	實益擁有人	9,480,000H股(L)	7.1%	1.78%

附註：

- (1) 字母「L」代表有關人士於內資股的好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）。
- (2) 按於內資股／H股股權的百分比計算。
- (3) 按全球發售後已發行股份總數533,360,000股股份計算。
- (4) 巨匠控股將直接擁有本公司約38.25%的權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，呂耀能先生的配偶沈洪芬女士被視作於呂耀能先生所持的本公司權益中擁有權益。
- (6) 浙江巨匠股權投資管理股份有限公司（「巨匠股權投資」）將直接擁有本公司約36.75%的權益。

除上文所披露者外，就本公司董事、監事及最高行政人員所知，截至2022年6月30日，並無其他人士在本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV分部第336條須登記於該條所指登記冊的權益及／或淡倉。

### 董事的競爭權益

除本公告所披露者外，本公司控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據第8.10條上市規則須予以披露的任何權益。

### 遵守企業管治守則

董事會包括六名執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文（「守則條文」）。截至2022年6月30日止六個月及直至本公告日期，本公司已完全遵守守則條文。董事將於每個財政年度檢討我們的企業管治政策及遵從企業管治守則。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則（「標準守則」）作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於2022年1月1日至2022年6月30日期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。

## 其他資料

### 報告期後事項

除本公告所披露者外，本公司於2022年6月30日後概無任何主要期後事項對本集團於本公告日期的經營及財務表現造成重大影響。

### 審核委員會

審核委員會已連同管理層及外聘核數師討論本集團所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部監控及財務申報事宜。審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表，並認為財務報表符合適用的會計準則。

承董事會命  
巨匠建設集團股份有限公司  
董事長  
呂耀能先生

中國，浙江省，2022年8月17日



安永會計師事務所  
香港鰂魚涌英皇道979號  
太古坊一座27樓  
電話：+852 2846 9888  
傳真：+852 2868 4432  
www.ey.com

致巨匠建設集團股份有限公司董事會  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

## 引言

我們已審閱載於第22至52頁的中期財務資料，其中包括巨匠建設集團股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）於2022年6月30日的中期簡明綜合財務狀況表，連同截至該日止六個月期間的相關中期簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料發出的報告須按上市規則相關條文及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」（「國際會計準則第34號」）編製。本公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據吾等的審閱對中期財務資料作出結論，並按協定的委聘條款僅向全體董事會報告。除此之外，本報告不可作其他用途。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號《獨立審計師執行的中期財務信息審閱》進行審閱。審閱中期財務資料的工作包括主要向負責財務與會計事務的人員作出查詢、進行分析以及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故無法確保我們可發現在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們並不發表審核意見。

# 獨立核數師報告

## 審閱結論

根據我們的審閱工作，我們並未察覺任何事項使我們認為中期財務資料未能在所有重大方面按照國際會計準則第34號的要求而編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2022年8月17日

# 中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2022年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	附註	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
收入	4	<b>4,214,634</b>	5,108,561
銷售成本	7	<b>(4,042,930)</b>	(4,882,547)
<b>毛利</b>		<b>171,704</b>	226,014
其他收入及收益	5	<b>18,938</b>	7,377
行政開支		<b>(81,417)</b>	(69,275)
金融及合同資產減值虧損淨額		<b>(51,368)</b>	(26,729)
其他開支		<b>(230)</b>	(113)
財務費用	6	<b>(19,511)</b>	(35,840)
<b>除稅前利潤</b>	7	<b>38,116</b>	101,434
所得稅開支	8	<b>(3,602)</b>	(24,830)
<b>期內利潤</b>		<b>34,514</b>	76,604
其他全面收益		-	-
<b>期內總全面收益(除稅後)</b>		<b>34,514</b>	76,604
下列各方應佔利潤：			
母公司擁有人		<b>34,915</b>	76,447
非控股權益		<b>(401)</b>	157
		<b>34,514</b>	76,604
下列各方應佔總全面收益：			
母公司擁有人		<b>34,915</b>	76,447
非控股權益		<b>(401)</b>	157
		<b>34,514</b>	76,604
母公司普通權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄(每股以人民幣元列示)	10	<b>0.07</b>	0.14

# 中期簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>180,909</b>	174,606
投資性房地產	12	<b>15,344</b>	15,628
使用權資產		<b>21,077</b>	22,418
商譽		<b>1,162</b>	1,162
其他無形資產		<b>91,727</b>	95,758
遞延稅項資產		<b>55,561</b>	47,146
長期遞延資產		<b>123,577</b>	127,693
非流動資產總額		<b>489,357</b>	484,411
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>25,808</b>	24,169
一年內到期的非流動資產		<b>8,028</b>	7,791
貿易應收款項及應收票據	14	<b>2,016,315</b>	2,578,408
合同資產	13	<b>1,899,572</b>	2,062,956
預付款、押金及其他應收款項	15	<b>874,316</b>	623,624
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	24	<b>10,419</b>	10,291
已抵押存款	16	<b>145,766</b>	123,239
現金及銀行結餘	16	<b>277,547</b>	248,167
流動資產總額		<b>5,257,771</b>	5,678,285
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	17	<b>2,764,887</b>	3,173,687
其他應付款項及應計費用	18	<b>467,482</b>	483,496
銀行及其他借款	19	<b>509,839</b>	507,529
應付稅項		<b>221,828</b>	218,029
流動負債總額		<b>3,964,036</b>	4,382,741
流動資產淨額		<b>1,293,735</b>	1,295,544
資產總額減流動負債		<b>1,783,092</b>	1,779,955



# 中期簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>非流動負債</b>			
長期借款	19	<b>159,363</b>	171,983
非流動負債總額		<b>159,363</b>	171,983
資產淨額		<b>1,623,729</b>	1,607,972
<b>權益</b>			
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	<b>533,360</b>	533,360
儲備	21	<b>1,064,512</b>	1,048,354
		<b>1,597,872</b>	1,581,714
非控股權益		<b>25,857</b>	26,258
總權益		<b>1,623,729</b>	1,607,972

呂耀能  
董事

呂達忠  
董事

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔					總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2022年1月1日(已審核)	533,360	188,665	-	99,769	759,920	1,581,714	26,258	1,607,972
期內利潤	-	-	-	-	34,915	34,915	(401)	34,514
期內全面收入總額	-	-	-	-	34,915	34,915	(401)	34,514
轉撥至特別儲備 (i)	-	-	82,937	-	(82,937)	-	-	-
動用特別儲備 (i)	-	-	(82,937)	-	82,937	-	-	-
宣派2021年末期股息 9	-	-	-	-	(18,757)	(18,757)	-	(18,757)
於2022年6月30日 (未經審核)	533,360	188,665	-	99,769	776,078	1,597,872	25,857	1,623,729

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

附註	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	特別儲備 人民幣千元	母公司擁有人應佔		總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
				法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2021年1月1日(已審核)	533,360	188,665	-	89,843	694,098	1,505,966	27,319	1,533,285
期內利潤	-	-	-	-	76,447	76,447	157	76,604
期內全面收入總額	-	-	-	-	76,447	76,447	157	76,604
轉撥至特別儲備	(i)	-	98,105	-	(98,105)	-	-	-
動用特別儲備	(i)	-	(98,105)	-	98,105	-	-	-
宣派2020年末期股息	9	-	-	-	(17,627)	(17,627)	-	(17,627)
分配給非控股股東	-	-	-	-	-	-	(670)	(670)
於2021年6月30日 (未經審核)	533,360	188,665	-	89,843	752,918	1,564,786	26,806	1,591,592

附註：

- (i) 於編製財務資料時，於2022年及2021年6月30日各六個月，本集團已將部分保留利潤轉撥至特別儲備金，用於有關中國政府當局所頒佈的指令規定的安全生產開支。本集團於安全生產開支產生時將其計入損益，並同時，動用相等金額的特別儲備金，撥回至保留利潤，直至該特別儲備獲悉數動用為止。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動所得現金流量</b>			
除稅前利潤		<b>38,116</b>	101,434
調整：			
財務成本	6	<b>19,511</b>	35,840
利息收入	5	<b>(6,004)</b>	(432)
匯兌差額		<b>(2)</b>	30
物業、廠房及設備項目折舊	7	<b>7,365</b>	5,961
使用權資產折舊	7	<b>1,341</b>	1,263
投資物業折舊	7	<b>284</b>	284
無形資產攤銷	7	<b>4,189</b>	354
應收賬款減值	7	<b>15,458</b>	11,021
金融資產減值包括預付款項、其他應收款及 其他資產	7	<b>9,892</b>	3,595
合同資產減值	7	<b>26,018</b>	12,113
無形資產收益		<b>(18)</b>	-
處置物業、廠房及設備項目淨額收益／ (虧損)	11	<b>13</b>	(2)
		<b>116,163</b>	171,461
存貨增加		<b>(1,636)</b>	(7,454)
合同資產減少		<b>141,245</b>	282,442
應收賬款及應收票據減少		<b>547,420</b>	218,910
預付款項、其他應收款及其他資產增加		<b>(260,944)</b>	(152,810)
按公允價值計入損益的金融資產增加		<b>(912)</b>	(10,000)
已抵押存款(增加)／減少		<b>(22,987)</b>	2,616
應付賬款及應付票據減少		<b>(408,800)</b>	(265,951)
其他應付款項及預提費用減少		<b>(36,754)</b>	(59,941)
		<b>72,795</b>	179,273
經營所得現金流量		<b>72,795</b>	179,273
已收利息		<b>6,004</b>	432
已付所得稅		<b>(8,218)</b>	(12,141)
		<b>70,581</b>	167,564
經營活動所得現金流量淨額		<b>70,581</b>	167,564

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
<b>投資活動所得現金流量</b>			
收購物業、廠房及設備項目付款		<b>(13,733)</b>	(18,972)
收購其他無形資產付款		<b>(158)</b>	(5,346)
處置物業、廠房及設備項目所得款項	11	<b>53</b>	9
投資活動所用現金流量淨額		<b>(13,838)</b>	(24,309)
<b>融資活動所得現金流量</b>			
償還第三方貸款		<b>(10,000)</b>	(6,000)
來自第三方借款		<b>12,000</b>	13,388
已付利息		<b>(19,511)</b>	(35,472)
收到貸款		<b>343,090</b>	632,774
償還貸款		<b>(351,341)</b>	(653,984)
租賃本金		<b>(2,061)</b>	(2,135)
收回／(支付)銀行貸款按金		<b>460</b>	(28,974)
支付非控股股東股息		<b>-</b>	(670)
融資活動所用現金流量淨額		<b>(27,363)</b>	(81,073)
現金及現金等價物淨額增加		<b>29,380</b>	62,182
年初現金及現金等價物		<b>248,167</b>	184,428
期末現金及現金等價物		<b>277,547</b>	246,610
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>			
現金及銀行結餘	16	<b>423,313</b>	395,399
減：已抵押存款		<b>145,766</b>	148,789
財務狀況表及現金流量表所列現金及現金等價物		<b>277,547</b>	246,610

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 1. 編製基準

截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則（「國際會計準則」）第34號中期財務報告。中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務資料規定的所有資料與披露，並應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，所有數值均湊整至最接近千位數。

本中期簡明綜合財務資料未經審核。

## 2. 本集團會計政策變動及披露

編製本簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合年度財務報表所應用者一致，惟於本期間財務資料首次採納之以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

國際財務報告準則第3號的修訂  
國際財務報告準則第16號的修訂

對概念框架的提述

2021年6月30日之後的冠狀病毒疫情相關租金  
寬減

國際會計準則第16號的修訂  
國際會計準則第37號的修訂  
國際財務報告準則標準2018年至  
2020年的年度改進

物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項  
虧損性合約－履行合約的成本

國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第  
9號、國際財務報告準則第16號隨附的說明  
性示例及國際會計準則第41號的修訂

經修訂國際財務報告準則的性質及影響描述如下：

- (a) 國際財務報告準則第3號的修訂以對於2018年3月頒佈的財務報告概念框架取代引用先前財務報表編製及呈列框架，而無需大幅改變其要求。該等修訂亦就國際財務報告準則第3號就實體引用概念框架以釐定構成資產或負債的內容之確認原則增設一項例外情況。該情況規定，對於可能屬於國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會第21號的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則採用國際財務報告準則第3號的實體應分別參考國際會計準則第37號或國際財務報告詮釋委員會第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清或然資產於收購日期不符合確認資格。本集團已就於2022年1月1日或之後進行之業務合併前瞻性採納該等修訂。由於在此期間發生的業務合併中不存在修訂範圍內的或然資產，負債及或然負債，因此該修訂對本集團的財政狀況及業績並無任何影響。

## 2. 本集團會計政策變動及披露 (續)

經修訂國際財務報告準則的性質及影響描述如下：(續)

- (b) 國際會計準則第16號的修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目成本中扣除資產達到管理層擬定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的全部出售所得款項。相反,實體須將出售該產出物品的任何所得款項及其成本計入損益。本集團已就於2021年1月1日或之後可供使用之物業、廠房及設備項目追溯採納該等修訂。由於在2021年1月1日或之後,在使物業、廠房及設備達致可供使用狀態的過程中並無出售任何產出物品,故該等修訂對本集團之財務狀況或表現均無任何影響。
- (c) 國際會計準則第37號的修訂澄清,就根據國際會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言,履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本及分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊開支以及合約管理與監督成本)。一般及行政成本與合約並無直接關係,除非根據合約乃明確向對手方收費,否則將其排除在外。本集團已於二零二二年一月一日就其仍未履行所有義務之合約前瞻性採納該等修訂,惟無識別任何虧損性合約。因此,該等修訂對本集團之財務狀況或表現均無任何影響。
- (d) 國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進載列對國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號隨附的說明性示例及國際會計準則第41號的修訂。適用於本集團的該等修訂的詳情如下：
- 國際財務報告準則第9號金融工具澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用,包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已就於2022年1月1日或之後修訂或訂立之金融負債前瞻性採納該等修訂。由於本集團之金融負債於該期間並無修訂,故該等修訂對本集團之財務狀況或表現均無任何影響。
  - 國際財務報告準則第16號租賃剔除國際財務報告準則第16號隨附之範例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於應用國際財務報告準則第16號有關租賃優惠措施處理方面的潛在困惑。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 3. 經營分部資料

就管理目的而言，本集團根據其服務劃分各業務單位並擁有如下兩個可呈報經營分部：

- (a) 建築工程承包－提供建築服務；
- (b) 其他－提供與建築施工承包及民防產品銷售有關的設計、測量、培訓和諮詢服務。

本集團來自各經營分部的外部客戶收入載於中期簡明綜合財務資料附註 4。

管理層個別監察本集團各經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現乃按可呈報分部利潤或虧損（以經調整除稅前利潤或虧損計量）評估。經調整除稅前利潤或虧損採用與本集團的除稅前利潤一致的方法計量。

分部間銷售及轉讓乃參考按當時市價向第三方銷售的售價進行。



## 3. 經營分部資料 (續)

	截至2022年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
分部收入：				
銷售予外部客戶	4,184,646	29,988	-	4,214,634
分部間銷售	-	8,615	(8,615)	-
收入總額	4,184,646	38,603	(8,615)	4,214,634
除稅前利潤	43,593	(1,546)	(3,931)	38,116
所得稅開支	(3,998)	188	208	(3,602)
分部業績	39,595	(1,358)	(3,723)	34,514
其他分部資料：				
利息收入	5,994	10	-	6,004
財務費用	14,201	5,310	-	19,511
折舊	7,272	1,718	-	8,990
攤銷	358	3,831	-	4,189
金融及合同資產減值虧損淨額	51,250	118	-	51,368
資本支出*	13,223	17,645	(16,977)	13,891
	於2022年6月30日			
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
分部資產	5,578,163	362,404	(193,439)	5,747,128
分部負債	3,976,255	250,302	(103,158)	4,123,399

附註：

\*資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 3. 經營分部資料 (續)

	截至2021年6月30日止六個月			總計 人民幣千元 (未經審核)
	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	抵銷 人民幣千元 (未經審核)	
<b>分部收入：</b>				
銷售予外部客戶	5,076,180	32,381	-	5,108,561
分部間銷售	-	7,080	(7,080)	-
<b>收入總額</b>	<b>5,076,180</b>	<b>39,461</b>	<b>(7,080)</b>	<b>5,108,561</b>
除稅前利潤	107,667	(4,903)	(1,330)	101,434
所得稅開支	(24,757)	(73)	-	(24,830)
<b>分部業績</b>	<b>82,910</b>	<b>(4,976)</b>	<b>(1,330)</b>	<b>76,604</b>
<b>其他分部資料：</b>				
利息收入	427	5	-	432
財務費用	31,483	4,357	-	35,840
折舊	5,895	1,613	-	7,508
攤銷	340	14	-	354
金融及合同資產減值虧損 淨額 / (回撥)	26,931	(202)	-	26,729
資本支出*	17,660	7,071	-	24,731
		於2021年12月31日		
	建築工程承包 人民幣千元 (已審核)	其他 人民幣千元 (已審核)	抵銷 人民幣千元 (已審核)	總計 人民幣千元 (已審核)
<b>分部資產</b>	<b>5,947,503</b>	<b>370,842</b>	<b>(155,649)</b>	<b>6,162,696</b>
<b>分部負債</b>	<b>4,371,544</b>	<b>270,814</b>	<b>(87,634)</b>	<b>4,554,724</b>

附註：

\*資本支出主要包括新增物業、廠房及設備以及其他無形資產。

## 4. 收入

### 與客戶簽訂合同收入的收入資料分類

截至2022年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>			
建築工程承包	4,184,646	-	4,184,646
設計、調查、培訓和諮詢	-	15,044	15,044
銷售建築材料和民防產品	-	14,944	14,944
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>4,184,646</b>	<b>29,988</b>	<b>4,214,634</b>
<b>地域市場</b>			
中國大陸	4,184,646	29,988	4,214,634
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>4,184,646</b>	<b>29,988</b>	<b>4,214,634</b>
<b>收入確認時間</b>			
按時段轉讓的服務	4,184,646	5,301	4,189,947
在某一時間點轉讓的貨品	-	24,687	24,687
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>4,184,646</b>	<b>29,988</b>	<b>4,214,634</b>

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 4. 收入 (續)

截至2021年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
<b>商品或服務類型</b>			
建築工程承包	5,076,180	–	5,076,180
設計、調查、培訓和諮詢	–	10,745	10,745
銷售建築材料和民防產品	–	21,636	21,636
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>
<b>地域市場</b>			
中國大陸	5,076,180	32,381	5,108,561
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>
<b>收入確認時間</b>			
按時段轉讓的服務	5,076,180	5,578	5,081,758
在某一時時間點轉讓的貨品	–	26,803	26,803
<b>與客戶簽訂合同的總收入</b>	<b>5,076,180</b>	<b>32,381</b>	<b>5,108,561</b>

## 4. 收入 (續)

以下列出與客戶合同收入與分部信息中所披露金額的對賬：

截至2022年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	4,184,646	29,988	4,214,634
分部間銷售	-	8,615	8,615
	<b>4,184,646</b>	<b>38,603</b>	<b>4,223,249</b>
分部間調整和抵銷	-	(8,615)	(8,615)
與客戶簽訂合同的總收入	<b>4,184,646</b>	<b>29,988</b>	<b>4,214,634</b>

截至2021年6月30日止六個月

	建築工程承包 人民幣千元 (未經審核)	其他 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
收入：			
外部客戶	5,076,180	32,381	5,108,561
分部間銷售	-	7,080	7,080
	5,076,180	39,461	5,115,641
分部間調整和抵銷	-	(7,080)	(7,080)
與客戶簽訂合同的總收入	5,076,180	32,381	5,108,561

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 5. 其他收入及收益

本集團其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	6,004	432
政府補助*	10,616	1,815
投資收益	244	331
其他	1,038	2,520
	<b>17,902</b>	5,098
收益		
公允價值變動損益：以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	1,036	2,279
	<b>18,938</b>	7,377

附註：

\*政府贈款主要包括從住房和城鄉發展局獲得的用於支持建築服務的獎勵基金。

## 6. 財務費用

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
保理費	2,320	16,889
銀行貸款利息	15,710	15,578
應收票據貼現利息	1,136	3,005
租賃負債利息	345	368
	<b>19,511</b>	35,840

**7. 除稅前利潤**

本集團除稅前利潤乃經扣除／（計入）：

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
建築工程承包成本（包括折舊及研發費用）	<b>4,021,724</b>	4,858,320
其他成本	<b>21,206</b>	24,227
銷售成本總額	<b>4,042,930</b>	4,882,547
物業、廠房及設備項目折舊	<b>7,365</b>	5,961
投資物業折舊	<b>284</b>	284
使用權資產折舊	<b>1,341</b>	1,263
無形資產攤銷	<b>4,189</b>	354
折舊及攤銷總額	<b>13,179</b>	7,862
研發費用		
本期費用	<b>155,816</b>	1,486
	<b>155,816</b>	1,486
應收賬款減值	<b>15,458</b>	11,021
合同資產減值	<b>26,018</b>	12,113
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產減值	<b>9,892</b>	3,595
總減值虧損淨額	<b>51,368</b>	26,729
核數師酬金	<b>1,071</b>	947
僱員福利開支（包括董事及監事的薪酬）：		
—工資、薪金及津貼	<b>50,568</b>	42,190
—社會保險	<b>38,470</b>	33,405
—福利及其他開支	<b>11,652</b>	7,691
	<b>446</b>	1,094
利息收入	<b>(6,004)</b>	(432)

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 8. 所得稅開支

本集團的大多數公司均受中國公司所得稅的約束，該稅法是根據相關中國所得稅法規確定的年度內各公司應納稅利潤的25%（2021：25%）的法定稅率提供的，但本公司的某些中國實體除外，按15%的稅率徵稅。

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅—中國大陸		
期內徵收	12,587	33,007
上一年度超額撥備	(570)	(2,110)
遞延所得稅	(8,415)	(6,067)
期內徵收的稅項	3,602	24,830

按法定所得稅率計算的適用除稅前利潤的所得稅開支及按本集團實際所得稅率計算的所得稅開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
除稅前利潤	38,116	101,434
按法定所得稅率徵收的所得稅	9,529	25,358
地方當局頒佈的較低稅率	(3,209)	(85)
研發費用加計扣除	(2,604)	(167)
不需納入稅收收入	(34)	—
不可扣稅開支	232	658
上期當期所得稅的調整	(570)	(2,110)
未確認稅務虧損	258	1,176
按實際稅率徵收的期內稅項	3,602	24,830



## 9. 股息

截至6月30日止六個月

	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
宣派並支付末期股息 — 每股普通股人民幣3.43分(2021年： 人民幣3.30分)*	<b>18,757</b>	17,627

\* 本公司建議派發截至2021年12月31日止年度每股4.0港仙現金(含稅)的末期股息予於2022年7月26日(星期二)(「登記日」)名列本公司股東名冊的股東。以人民幣計算股息的匯率乃根據中國人民銀行於宣派該股息日期前一周公佈的港元兌人民幣平均基準匯率(這是1.0000港元兌人民幣0.8552元)計算。根據上述匯率計算,每股內資股股應派末期股息為人民幣3.43分(含稅)支付。

## 10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃根據期內母公司普通權益擁有人應佔期內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團於這些期間均無具潛在攤薄效應的已發行普通股,因此並無對截至2022年及2021年6月30日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

下表顯示計算每股基本盈利時所使用的收入及股份數據:

截至6月30日止六個月

	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
盈利: 計算每股基本盈利所使用的母公司普通權益 持有人應佔期內利潤	<b>34,915</b>	76,447

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 10. 母公司普通權益擁有人應佔每股盈利 (續)

截至6月30日止六個月

	2022 千位 (未經審核)	2021 千位 (未經審核)
股份數目： 計算每股基本盈利所使用的期內已發行普通 股加權平均數	533,360	533,360

## 11. 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本公司收購物業、廠房及設備的成本約人民幣13,733,000元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：人民幣18,972,000元（未經審核））。

另外，於同期，處置物業、廠房及設備合計賬面淨值約人民幣66,000元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：人民幣7,000元（未經審核）），處置的淨利潤約人民幣13,000元（未經審核）（截至2021年6月30日止六個月：人民幣2,000元（未經審核））。

## 12. 投資物業

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
期初／年初 折舊費用	15,628 (284)	16,196 (568)
期末／年末	15,344	15,628

本集團的投資物業包括中國內地的五個商業物業，乃按成本減折舊及任何減值虧損列賬。

於2022年6月30日，投資性房地產參考可比市場交易以比較法估值。該物業的公允價值為人民幣17,838,900元，屬於使用重大可觀察輸入數據（第二級）（包括市場上的可比價格）進行公允價值計量的類別。

### 13. 合同資產

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
合同資產產生於：		
建築服務	1,966,207	2,099,416
設計、調查和諮詢	2,398	6,555
	<b>1,968,605</b>	2,105,971
減值	<b>(69,033)</b>	(43,015)
	<b>1,899,572</b>	2,062,956

### 14. 應收賬款及應收票據

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
按攤銷成本計量的應收賬款	1,474,581	1,848,242
減值撥備	<b>(150,771)</b>	(135,313)
應收賬款淨額	<b>1,323,810</b>	1,712,929
應收票據公允價值	<b>692,505</b>	865,479
	<b>2,016,315</b>	2,578,408

本集團的大部分收入通過建築服務產生，並根據相關交易合同中規定的條款進行結算。本集團與客戶的交易條款主要以信用方式進行，新客戶除外，通常需要提前付款。本集團提供的信貸期限為一至三個月。本集團力求對其未償應收賬款保持嚴格控制，並設有信貸控制部門，以最大限度地降低信貸風險。高級管理層定期審查逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收賬款涉及大量多元化客戶的事實，不存在明顯的信貸風險集中。應收賬款無息。

截至2022年6月30日，本集團尚未質押任何貿易應收款以擔保本集團的銀行貸款（2021年12月31日：人民幣58,263,000元）（附註19）。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 14. 應收賬款及應收票據(續)

應收賬款於報告期末的賬齡分析(包括基於到期日的保留金和基於發票日期的其他應收賬款保留金和虧損撥備後的淨額)如下:

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
3個月以內	<b>560,653</b>	997,961
3至6個月	<b>182,851</b>	113,836
6個月至1年	<b>258,497</b>	265,793
1年至2年	<b>224,356</b>	283,011
2年至3年	<b>84,127</b>	33,032
3年至4年	<b>10,092</b>	15,962
4年至5年	<b>3,234</b>	3,334
	<b>1,323,810</b>	1,712,929

應收賬款減值的虧損撥備的變動如下:

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
於期初/年初	<b>135,313</b>	69,198
減值虧損淨額	<b>15,458</b>	66,115
於期末/年末	<b>150,771</b>	135,313

## 15. 預付款項、按金及其他應收款項

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
按金及其他應收款項	<b>211,997</b>	227,082
按金及其他應收款項減值撥備	<b>(45,628)</b>	(35,736)
應抵扣進項增值稅	<b>2,024</b>	5,037
	<b>168,393</b>	196,383
給予供應商的預付款項	<b>705,923</b>	426,881
	<b>874,316</b>	623,264

按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
期初／年初	<b>35,736</b>	33,608
減值虧損，淨額	<b>9,892</b>	2,128
期末／年末	<b>45,628</b>	35,736

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 16. 現金及現金等價物以及已抵押存款

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
現金及銀行結餘	<b>277,547</b>	248,167
定期存款	<b>145,766</b>	123,239
	<b>423,313</b>	371,406
減：已抵押定期存款：		
已抵押農民工工資	<b>(103,749)</b>	(95,645)
已抵押銀行貸款和銀行票據	<b>(42,017)</b>	(27,594)
現金及現金等價物	<b>277,547</b>	248,167

人民幣不能自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國大陸對外匯的現行規則及法規，本集團獲准透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換作其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率賺取按浮息計算的利息。短期定期存款乃根據由一日至三個月不同期間作出，視乎本集團的實時現金需要而定，且按不同短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已抵押存款乃存於近期並無拖欠記錄且具信譽的銀行。

## 17. 貿易應付款項及應付票據

應付賬款及應付票據於報告期末的賬齡分析（根據發票日期的淨額計算）如下：

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
6個月以內	<b>1,875,576</b>	2,560,271
6個月至1年	<b>465,881</b>	265,793
1年至2年	<b>276,242</b>	241,724
2年至3年	<b>80,453</b>	69,923
3年以上	<b>66,735</b>	35,976
	<b>2,764,887</b>	3,173,687

應付賬款及應付票據不計利息，且在正常情況下將於三至六個月期限內償付。

## 18. 其他應付款項及預提費用

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
其他應付稅項	<b>184,899</b>	243,513
合同負債	<b>179,175</b>	155,904
其他應付款	<b>65,338</b>	57,281
應付股息	<b>18,298</b>	–
預提薪金、工資及福利	<b>19,772</b>	26,798
	<b>467,482</b>	483,496

上述款項為無抵押、不計利息及並無固定還款期。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 19. 計息銀行及其他借款

	於2022年6月30日			於2021年12月31日		
	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元	實際利率 (%)	到期	人民幣 千元
<b>即期</b>						
租賃負債	4.90	2022-2023	2,447	4.90	2022	2,716
銀行貸款—已抵押／擔保	4.35-5.50	2022-2023	458,080	4.15-6.20	2022	317,760
銀行貸款—已擔保	5.22-6.88	2022-2023	30,950	4.00-7.21	2022	90,950
銀行貸款—信用	—	—	—	4.35-5.50	2022	65,400
銀行貸款—其他	—	—	—	9.00	2022	12,001
長期銀行貸款即期 部份—已擔保	4.41	2022-2023	18,362	4.41	2022	17,502
其他貸款	—	—	—	9.00-12.00	2022	1,200
			<b>509,839</b>			<b>507,529</b>
<b>非即期</b>						
租賃負債	4.90	2029-2031	10,292	4.90	2023-2031	12,083
銀行貸款—已擔保	4.41	2023-2030	149,071	4.41	2023-2030	159,900
			<b>159,363</b>			<b>171,983</b>

附註：

- 於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團賬面淨值分別為約人民幣85,315,000元（未經審核）及約人民幣86,444,000元（經審核）的若干樓宇，已抵押以供本集團獲授予一般銀行融資。
- 如附註23(b)所載，於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團的計息銀行及其他借款分別為約人民幣342,280,000元（未經審核）及約人民幣368,360,000元（經審核），由本集團的控股股東及其他關聯方共同擔保，並無押記。
- 於2022年6月30日及2021年12月31日，未償還貸款結餘為人民幣167,433,000元（未經審核）及人民幣184,405,000元（經審核），利率為4.41%。
- 如附註14所載截至2022年6月30日，沒有任何貿易應收款（2021年12月31日：人民幣58,263,000元）被抵押用於擔保銀行貸款。



## 20. 股本

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
股本	533,360	533,360

## 21. 儲備

本集團的儲備金額及其於報告期內的變動在綜合權益變動表呈列。

## 22. 承擔

於報告期末內，本集團並無任何重大承擔。

## 23. 關連方交易

(a) 以下為本集團於報告期內與關連方的主要交易：

	截至6月30日止六個月	
	2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
向以下公司提供建築工程承包服務及 諮詢服務： 同系附屬公司	7,140	9,632
向同系附屬公司提供設計、勘察、培 訓及諮詢	1,637	1,557

上述關連方交易乃根據訂約方相互協定的條款進行。

(b) 與關連方的其他交易：

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團的計息銀行貸款及其他借款分別為人民幣342,280,000元（未經審核）及人民幣368,360,000元（已審核），均由控股股東及本集團的其他關連方共同擔保，詳情載於附註19(b)。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 23. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未償還結餘：

	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
應收賬款及應收票據： 同系附屬公司	<b>48,717</b>	42,819
應付賬款： 同系附屬公司	<b>77</b>	77
其他應收款項： 同系附屬公司	<b>20</b>	20
控股公司的主要管理人員	<b>950</b>	950
合同資產： 同系附屬公司	<b>11,034</b>	12,382
同系附屬公司的聯營公司	<b>50,628</b>	50,628
合同負債 同系附屬公司	<b>4,605</b>	333

(d) 本公司董事及監事薪酬總金額載列如下：

	截至6月30日止六個月 2022 人民幣千元 (未經審核)	2021 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	<b>2,233</b>	1,739
離職後福利	<b>60</b>	48
支付給主要管理人員的總薪酬	<b>2,293</b>	1,787

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級

除於報告期末其賬面值與公允價值合理相若的金融工具外，本集團金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值	
	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>金融資產</b>		
應收票據	692,505	865,479
按公允價值計入損益的金融資產	10,419	10,291
	<b>702,924</b>	875,770
<b>金融負債</b>		
計息銀行及其他借款(租賃負債除外)	656,463	664,713
	<b>656,463</b>	664,713
	公允價值	
	於2022年6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年12月31日 人民幣千元 (已審核)
<b>金融資產</b>		
應收票據	692,505	865,479
按公允價值計入損益的金融資產	10,419	10,291
	<b>702,924</b>	875,770
<b>金融負債</b>		
計息銀行及其他借款(租賃負債除外)	656,463	664,713
	<b>656,463</b>	664,713

管理層已評估現金及銀行結餘、已抵押存款、應收賬款、應付賬款及應付票據、計息銀行及其他借款、計入預付款項及其他應收款項的金融資產以及其他資產及其他應付款項及預提費用的金融負債的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期所致。

# 中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級 (續)

本集團的融資部門由財務經理帶領，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。公司融資團隊直接向總會計師匯報。於各報告日期，融資團隊分析金融工具價值的變動並決定應用於估值的主要輸入數據。估值由總會計師審閱及批准。估值程序及結果每年會就年度財務報告目的與高級管理層討論兩次。

### 公允價值等級

下表列示本集團金融工具的公允價值計量等級：

#### 按公允價值計量的資產：

於2022年6月30日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計入損益的 金融資產	10,419	-	-	10,419
應收票據	-	692,505	-	692,505
	10,419	692,505	-	702,924

於2021年12月31日

	公允價值計量可分類為			總計 人民幣千元
	活躍市場報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
按公允價值計入損益的 金融資產	10,291	-	-	10,291
應收票據	-	865,479	-	865,479
	10,291	865,479	-	875,770

## 24. 金融工具的公允價值及公允價值等級 (續)

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無任何按公允價值計量的金融負債。

期內，就金融資產及金融負債而言，第一級與第二級之間並無公允價值計量轉撥，亦無轉入或轉出第三級（2021年：無）。

## 25. 報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項需要披露。

## 26. 批准的財務報表

於2022年8月17日，本財務報表由董事會批准並授權發行。