

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1343

2022
中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務報表附註	11
管理層討論及分析	55
其他資料	64

董事會

執行董事

伍天送先生(主席)
伍泮華先生(行政總裁)

獨立非執行董事

黃晨東先生
李穎然小姐
George Christopher Holland 先生

審計委員會

李穎然小姐(主席)
黃晨東先生
George Christopher Holland 先生

薪酬委員會

黃晨東先生(主席)
伍泮華先生
李穎然小姐

提名委員會

伍天送先生(主席)
黃晨東先生
George Christopher Holland 先生

公司秘書

馮美玲女士

授權代表

伍天送先生
馮美玲女士

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心1座801-806室

合規顧問

均富融資有限公司
香港金鐘
夏慤道18號
海富中心1座
27樓2701室

主要往來銀行

馬來亞銀行新加坡有限公司
2 Battery Road
Maybank Tower
Singapore 049907

渣打銀行(新加坡)有限公司
8 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 1
Level 29
Singapore 018981

大華銀行有限公司
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

總部及新加坡主要營業地點

37 Kranji Link
Singapore 728643

香港主要營業地點

香港
金鐘道95號
統一中心
17樓B室

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712-1716室

公司網站

<http://www.weiyuanholdings.com>

投資者關係聯絡

電郵: info@weiyuanholdings.com

股份代號

1343

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二一年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
收益	4	52,471	44,445
銷售成本		(45,567)	(38,464)
毛利		6,904	5,981
其他收入及其他收益淨額	5	1,222	1,042
行政開支		(5,216)	(4,490)
貿易應收款項及合約資產減值撥回/(撥備)		47	(249)
經營溢利	6	2,957	2,284
財務收入	8	7	5
財務成本	8	(525)	(516)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	13	(301)	(217)
除所得稅前溢利		2,138	1,556
所得稅開支	9	(659)	(314)
期間溢利		1,479	1,242
以下人士應佔期間溢利：			
本公司權益持有人		1,220	947
非控股權益		259	295
		1,479	1,242

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		16	31
應佔合營企業其他全面收益		74	-
期間其他全面收益，扣除稅項		90	31
以下人士應佔期間全面收益總額：			
本公司權益持有人		1,310	978
非控股權益		259	295
		1,569	1,273
每股盈利(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	10	0.11	0.09

上述未經審計簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	22,587	23,596
使用權資產	23	3,696	4,058
投資物業	12	1,985	1,985
於合營企業的投資	13	3,857	4,084
其他金融資產	14	87	87
遞延所得稅資產		61	171
		32,273	33,981
流動資產			
存貨	16	1,403	1,395
貿易應收款項	17	7,087	4,855
合約資產	18	70,876	58,477
按金、預付款項及其他應收款項	19	3,305	3,102
已抵押銀行存款	20	400	556
銀行現金及手頭現金	20	7,581	15,069
		90,652	83,454
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	21	15,175	13,126
應計費用、其他應付款項及撥備	22	5,142	4,787
合約負債	18	1,665	1,559
當期所得稅負債		884	568
銀行借款	24	38,968	37,396
租賃負債	23	611	676
		62,445	58,112
流動資產淨值		28,207	25,342
資產總值減流動負債		60,480	59,323

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
非流動負債			
遞延所得稅負債		125	175
銀行借款	24	1,892	2,063
租賃負債	23	3,193	3,469
撥備	22	791	706
		6,001	6,413
資產淨值		54,479	52,910
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	25	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		357	267
保留盈利		23,183	21,963
		51,929	50,619
非控股權益		2,550	2,291
權益總額		54,479	52,910

上述未經審計簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本集團旗下公司權益持有人應佔								
	股本 千新元	股份溢價 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	匯兌儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元	非控股權益 千新元	總計 千新元
於二零二二年一月一日	1,915	15,475	586	10,413	267	21,963	50,619	2,291	52,910
期間溢利	-	-	-	-	-	1,220	1,220	259	1,479
匯款所產生匯兌差額	-	-	-	-	16	-	16	-	16
應佔合營企業其他全面收益， 扣除稅項	-	-	-	-	74	-	74	-	74
於二零二二年六月三十日 (未經審計)	1,915	15,475	586	10,413	357	23,183	51,929	2,550	54,479
於二零二一年一月一日	1,915	15,475	586	10,413	202	20,416	49,007	1,705	50,712
期間溢利	-	-	-	-	-	947	947	295	1,242
期間其他全面收益，扣除稅項	-	-	-	-	31	-	31	-	31
於二零二一年六月三十日 (未經審計)	1,915	15,475	586	10,413	233	21,363	49,985	2,000	51,985

上述未經審計簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
經營活動所得現金流量		
經營(所用)／所得現金淨額	(6,338)	3,792
已付所得稅	(284)	(649)
已收利息	7	5
經營活動(所用)／所得現金淨額	(6,615)	3,148
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	127	87
購買物業、廠房及設備	(1,176)	(938)
貸款予一名關聯方	—	(600)
已抵押銀行存款變動	156	(633)
投資活動所用現金淨額	(893)	(2,084)
融資活動所得現金流量		
已付利息	(514)	(506)
銀行借款所得款項	22,497	18,447
償還銀行借款	(21,109)	(23,398)
償還租賃承擔	(341)	(399)
融資活動所得／(所用)現金淨額	533	(5,856)

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
現金及現金等價物減少淨額	(6,975)	(4,792)
於期初的現金及現金等價物	13,459	8,059
並非以新元計值銀行結餘的匯兌差額	—*	(3)
於期末的現金及現金等價物	6,484	3,264
對現金及現金等價物結餘的分析		
現金及現金等價物	7,581	5,175
銀行透支	(1,097)	(1,911)
	6,484	3,264

* 少於1,000新元

上述未經審計簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司)，而本集團的最終控制方為伍天送先生(「**伍天送**」)、伍涸述先生(「**伍涸述**」)、伍涸華先生(「**伍涸華**」)、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「**控股股東**」)。

該等未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露規定編製。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

編製未經審計簡明綜合中期財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合全年財務報表所採用者一致，惟應用於二零二二年一月一日生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或未經審計簡明綜合中期財務報表所載的披露事項產生重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準(續)

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二二年六月三十日止六個月，有兩名(截至二零二一年六月三十日止六個月：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月產生的收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
客戶 1	29,269	14,431
客戶 2	8,396	12,288
客戶 3	3,185	7,023

簡明綜合中期財務報表附註

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益	47,520	40,345
道路銑刨及重鋪服務	3,151	3,294
輔助支援及其他服務	1,080	329
銷售貨物及銑刨廢料	720	477
	52,471	44,445

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
確認收益：		
隨時間推移	51,751	43,968
於某一時間點	720	477
	52,471	44,445

簡明綜合中期財務報表附註

5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	33	12
物業的租金收入(附註(a))	164	43
政府補助(附註(b))	812	881
其他	106	64
	1,115	1,000
其他收益淨額：		
匯兌差額虧損淨額	—*	(1)
出售物業、廠房及設備的收益淨額	116	43
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(9)	—*
	107	42
	1,222	1,042

* 少於1,000新元

附註：

- (a) 該物業包括持作賺取租金的部分。管理層認為該部分不能獨立出售，而持作租金收入的部分並不重大。該物業主要用作本集團的倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣約553,000新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：273,000新元)，並將於二零二二年六月終止。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(截至二零二一年六月三十日止六個月：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

6 經營溢利

期間經營溢利乃經扣除以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
所用原材料及消耗品(附註(a))	6,230	6,108
分包費用(附註(a))	19,629	13,901
場地費用(附註(a))	1,492	1,919
核數師酬金：		
— 審計服務	102	92
— 非審計服務(附註(b))	—	42
物業、廠房及設備折舊	2,690	2,689
使用權資產折舊	362	411
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註7)	13,573	11,633
保險開支	543	560
與短期租賃及低價值資產有關的開支(附註23)	38	2
虧損合約(撥回)/撥備	(310)	6

附註：

- (a) 計入銷售成本的金額。
- (b) 非審計服務指就截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績提供的商定程序服務。

簡明綜合中期財務報表附註

7 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
工資、薪金及花紅	12,760	10,996
退休福利成本 — 定額供款計劃(附註)	451	396
員工福利	362	241
	13,573	11,633
銷售成本	10,356	9,398
行政開支	3,217	2,235
	13,573	11,633

附註：

定額供款計劃即中央公積金(「中央公積金」)是一項強制性社會保障儲蓄計劃，由僱主和僱員的供款供資。根據中央公積金法(新加坡法例第36章)，僱主有義務為所有新加坡公民僱員或新加坡的永久居民僱員按工資的5%至20%作中央公積金供款。中央公積金供款不適用於外籍人士。

簡明綜合中期財務報表附註

8 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	7	5
— 已抵押銀行存款	—*	—*
	7	5
財務成本		
利息來自：		
— 銀行借款	435	465
— 租賃負債	79	41
— 恢復成本折現轉回	11	10
	525	516

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

9 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
即期稅項		
— 本期間 — 新加坡(附註(d))	600	229
— 過往年度超額撥備	—	(15)
遞延稅項		
— 本期間	59	100
所得稅開支	659	314

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二二年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(截至二零二一年六月三十日止六個月：17%)。

簡明綜合中期財務報表附註

10 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以本期間已發行普通股加權平均數得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審計)	二零二一年 (未經審計)
盈利：		
本公司權益持有人應佔期間溢利(千新元)	1,220	947
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	1,064,000	1,064,000

截至二零二二年六月三十日止六個月，用於計算每股基本盈利的股份數目指期內已發行普通股加權平均數 1,064,000,000 股(截至二零二一年六月三十日止六個月：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

11 物業、廠房及設備

	永久業權 物業 千新元	物業 (附註) 千新元	汽車 千新元	電腦、 辦公設備及 家具以及 配件 千新元	廠房及機械 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
截至二零二二年六月三十日							
止期間(未經審計)							
期初賬面淨值	-	15,395	3,361	187	4,494	159	23,596
添置	-	-	1,063	39	595	4	1,701
撇銷	-	-	-*	(1)	(8)	-	(9)
出售	-	-	(7)	(4)	-*	-	(11)
折舊	-	(653)	(655)	(102)	(1,251)	(29)	(2,690)
期末賬面淨值	-	14,742	3,762	119	3,830	134	22,587
於二零二二年六月三十日							
成本	-	23,622	13,816	1,140	15,895	842	55,315
累計折舊	-	(8,880)	(10,054)	(1,021)	(12,065)	(708)	(32,728)
賬面淨值	-	14,742	3,762	119	3,830	134	22,587
截至二零二一年							
十二月三十一日止年度(經審計)							
期初賬面淨值	1,486	7,350	3,259	124	4,929	184	17,332
添置	-	9,283	1,657	198	2,195	34	13,367
轉撥自投資物業(附註12)	(1,445)	-	-	-	-	-	(1,445)
撇銷	-	-	-	-*	(1)	-	(1)
出售	-	-	(39)	(4)	(90)	-	(133)
折舊	(41)	(1,238)	(1,516)	(131)	(2,539)	(59)	(5,524)
期末賬面淨值	-	15,395	3,361	187	4,494	159	23,596
於二零二一年十二月三十一日							
成本	-	23,622	13,412	1,107	15,573	838	54,552
累計折舊	-	(8,227)	(10,051)	(920)	(11,079)	(679)	(30,956)
賬面淨值	-	15,395	3,361	187	4,494	159	23,596

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

11 物業、廠房及設備(續)

附註：

於二零二二年六月三十日，該等物業由本集團持有，相關租賃土地的租期約為十四至三十五年(二零二一年十二月三十一日：相同)。相關租賃土地分類為使用權資產(附註23)。

本集團自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的物業、廠房及設備折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
銷售成本	2,394	2,246
行政開支	296	443
	2,690	2,689

於二零二二年六月三十日，本集團賬面淨值約為14,742,000新元(二零二一年十二月三十一日：15,395,000新元)的物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押(附註24)。

於二零二二年六月三十日，本集團根據融資租賃持有賬面值分別約為2,183,000新元及1,700,000新元(二零二一年十二月三十一日：分別為2,452,000新元及2,179,000新元)的汽車以及廠房及機械。有關資產已用作為相關融資作抵押(附註24)。

簡明綜合中期財務報表附註

12 投資物業

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	1,985	380
轉撥自物業、廠房及設備(附註11)	—	1,445
於損益內確認的公平值收益淨額	—	160
期／年末	1,985	1,985

本集團投資物業的獨立估值由合資格估值師萊坊測量師行有限公司進行，以釐定投資物業於二零二一年十二月三十一日的公平值。就中期報告而言，管理層預計投資物業的公平值不會發生重大變動，並將於二零二二年十二月三十一日完成全年估值。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團佔用其中一處投資物業作外籍勞工臨時宿舍，作為COVID-19疫情期間臨時收容措施之一。該等用途改變經新加坡人力部批准，並因此將該等物業列為自用物業(附註11)。工人臨時宿舍許可於二零二一年三月到期後，本公司董事將決定繼續佔用該等物業作其他行政用途。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，就改善租賃市場及非臨時新經營租賃的位置而言，本集團最終將上述賬面值為1,445,000新元的物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業。該物業於二零二一年十月出租予第三方，而非佔用該物業作其他行政用途。管理層認為，於用途變動日期的公平值變動對確認而言並不重大。

於二零二二年六月三十日，本集團公平值約為1,985,000新元(二零二一年十二月三十一日：相同)的投資物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押(附註24)。

簡明綜合中期財務報表附註

12 投資物業(續)

投資物業已出租予若干獨立第三方(附註5)。以下款項在簡明綜合全面收益表中確認：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
租金收入	33	12
直接經營開支	(31)	(7)
	2	5

本集團投資物業於二零二二年六月三十日(二零二一年十二月三十一日：相同)的詳情如下：

地址	說明/現有用途	期限
25 Woodlands Industrial Park E1 #02-01 Admiralty Industrial Park, Singapore 757743	分層工廠單位	租約為期60年， 自一九九五年一月九日 起生效
31 Mandai Estate, #05-04/05 Innovation Place, Singapore 729933	兩個合併分層工廠單位	永久業權

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	4,084	4,669
應佔期間／年度虧損，扣除稅項	(301)	(616)
應佔期間／年度其他全面收益，扣除稅項	74	31
期／年末	3,857	4,084

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點／ 註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的 百分比(%)	
		於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
		SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註(i))	新加坡
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註(ii))	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二二年六月三十日止六個月並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零二一年十二月三十一日：相同)。

本集團合營企業的財務資料概述如下。下列財務資料概要指根據國際財務報告準則編製並於合營企業財務報表載列的金額。

所有合營企業均採用權益法於此等未經審計簡明綜合中期財務報表入賬。

	SWG 及其附屬公司	
	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
財務狀況表概要		
流動資產	7,072	7,059
非流動資產	7,297	7,380
流動負債	(4,236)	(3,812)
非流動負債	(840)	(749)
資產淨值	9,293	9,878
以上資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	1,490	1,635
流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	(264)	(294)
非流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	(840)	(749)

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

	SWG及其附屬公司	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
全面收益表概要		
收益	3,169	2,499
期間虧損	(770)	(637)
應佔期間虧損：		
— 合營企業的權益擁有人	(722)	(589)
— 非控股權益	(48)	(48)
	(770)	(637)
其他全面收益：		
隨後可能重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	186	69
期間其他全面收益，扣除稅項	186	69

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

	SWG 及其附屬公司	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
應佔期間全面虧損總額：		
— 合營企業的權益擁有人	(536)	(520)
— 非控股權益	(48)	(48)
	(584)	(568)
以上期間虧損包括以下各項：		
折舊及攤銷	(250)	(242)
利息開支	(11)	(12)
所得稅開支	(17)	(14)

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

	Futurus Construction Pte. Ltd.	
	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
財務狀況表概要		
流動資產	137	404
非流動資產	35	49
流動負債	(19)	(269)
非流動負債	-	(1)
資產淨值	153	183
以上資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	96	121
流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	(12)	(20)
非流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	-	(1)

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

Futurus Construction Pte. Ltd.

截至六月三十日止六個月

	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
全面收益表概要		
收益	253	18
期間虧損	(30)	(23)
期間其他全面收益	—	—
期間全面虧損總額	(30)	(23)
應佔期間全面虧損總額：		
— 合營企業的權益擁有人	(30)	(23)
— 非控股權益	—	—
	(30)	(23)
以上期間虧損包括以下各項：		
折舊及攤銷	(22)	(23)
利息開支	—*	—*
所得稅開支	—	—

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

財務資料概要與於未經審計簡明綜合中期財務報表內確認的合營企業投資的賬面值對賬：

	SWG及其附屬公司	
	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	9,878	11,446
期內/年內虧損	(584)	(1,568)
期末資產淨值	9,294	9,878
合營企業非控股權益應佔資產淨值	(198)	(150)
其他合營夥伴應佔資產淨值	5,695	6,017
本集團應佔資產淨值	3,797	4,011
	9,294	9,878

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業的投資(續)

	Futurus Construction Pte. Ltd	
	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	183	191
期內/年內虧損	(30)	(8)
期末資產淨值	153	183
其他合營夥伴應佔資產淨值	92	110
本集團應佔資產淨值	61	73
	153	183

簡明綜合中期財務報表附註

14 其他金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
按公平值計入損益的金融資產		
一 主要管理層保險合約	87	87

於二零一八年，本集團與一間保險公司簽訂一份人壽保單，為本公司一名高級管理人員投保，總保額約為391,200新元。本集團為保單持有人及受益人。本集團已於二零一八年一次性支付保費109,000新元。本集團可隨時終止保單，並根據保單於提取當日的現金價值(「現金價值」)收取現金回贈，而現金價值是由保單生效時已付的毛保費加上已賺取的累計保證利息，再減去已收取的保險費而釐定。如於第一個至第65個保單年度內任何時間作出提取，則須視乎情況收取預先釐定的特定退保費用。

保險公司將按其釐定的現行利率向本集團支付未償還現金價值的利息，保險公司亦保證支付最低0.8%的年利率至第25個保單年度，並在退保價值中累計，直至保單終止。

據本公司董事表示，本集團不會在保單第65個保單年度前終止保單或提取現金，而保單的預期年期自初步確認以來維持不變。

人壽保險保單以新元計值。

簡明綜合中期財務報表附註

15 按類別分類的金融工具

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
金融資產		
按公平值列賬：		
其他金融資產	87	87
按攤銷成本列賬：		
貿易應收款項	7,087	4,855
按金及其他應收款項，不包括預付款項以及 應收貨物及服務稅	2,240	1,340
已抵押銀行存款	400	556
銀行現金及手頭現金	7,581	15,069
	17,308	21,820
金融負債		
按攤銷成本列賬的金融負債：		
貿易應付款項及應付保留金	15,175	13,126
應計費用及其他應付款項， 不包括應付員工成本、撥備 以及貨物及服務應付款項	791	849
銀行借款	40,860	39,459
租賃負債	3,804	4,145
	60,630	57,579

簡明綜合中期財務報表附註

16 存貨

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
原材料及消耗品	1,403	1,395

截至二零二二年六月三十日止六個月，已確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本約為6,230,000新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：6,108,000新元)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，並無撇銷任何存貨(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

17 貿易應收款項

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	7,573	5,166
減：貿易應收款項減值撥備	(486)	(311)
貿易應收款項 — 淨額	7,087	4,855

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

簡明綜合中期財務報表附註

17 貿易應收款項(續)

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	6,104	3,107
三十一至六十天	564	758
六十一至九十天	211	806
九十一至一百二十天	42	44
一百二十一至三百六十五天	392	196
超過一年	260	255
	7,573	5,166

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程保留金	969	875
未開票合約收益	70,506	58,423
	71,475	59,298
減：減值撥備	(599)	(821)
合約資產	70,876	58,477
合約負債	(1,665)	(1,559)
客戶持有預期於下列期間結算的保留金： 將於12個月內收回	969	875

所有合約資產及合約負債主要來自合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。年內合約資產及合約負債的變動乃由於特定項目的進度及若干項目的進度付款申請獲批准的時間所致。

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)(續)

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於未經審計簡明綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等合約工程保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未結算的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可時)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期循正常經營週期將其變現。

與合約負債有關的收益確認：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初計入合約負債結餘的 於本期間／年度確認的收益	(1,559)	-

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)(續)

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
分配至部分或全部未履行長期合約之 交易價格總金額	145,619	161,907
預期將於一年內確認	87,399	88,684
預期將於一年後確認	58,220	73,223
	145,619	161,907

19 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
流動		
其他應收款項		
一 第三方	59	15
貸款予合營企業(附註27(b)(i))	600	600
按金(附註(a))	1,581	725
預付款項(附註(b))	1,065	1,762
	3,305	3,102

簡明綜合中期財務報表附註

19 按金、預付款項及其他應收款項(續)

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，按金主要包括支付項目開支的按金以及物業及汽車的租賃按金(二零二一年十二月三十一日：相同)。
- (b) 於二零二二年六月三十日，預付款項包括預付項目保險及履約保證保險(二零二一年十二月三十一日：相同)。

20 銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行現金	7,505	14,984
手頭現金	76	85
已抵押銀行存款	7,581 400	15,069 556
	7,981	15,625

於二零二二年六月三十日，銀行存款約400,000新元(二零二一年十二月三十一日：556,000新元)主要作為本集團到期日為三個月(二零二一年十二月三十一日：一年)的銀行借款的抵押。該等銀行存款按現行市場年利率0.02%至1.20%(二零二一年十二月三十一日：0.02%至0.30%)計息。

簡明綜合中期財務報表附註

21 貿易應付款項及應付保留金

貿易採購的平均信貸期為三十天。

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	14,933	13,081
— 關聯方(附註 27(b)(iii))	11	30
	14,944	13,111
應付保留金		
— 第三方	231	15
	15,175	13,126

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	11,311	10,755
三十一至六十天	1,879	768
六十一至九十天	715	520
九十一至一百二十天	226	399
一百二十一至三百六十五天	776	635
超過一年	37	34
	14,944	13,111

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<i>流動</i>		
其他應付款項	211	127
經營開支應計費用	3,833	2,852
已收按金 — 可退回	218	214
應收貨物及服務稅	247	651
撥備	633	943
	5,142	4,787
<i>非流動</i>		
撥備	791	706

流動撥備主要指應享假期虧損合約撥備。非流動撥備指合約工程完成後將產生的修葺工程撥備以及分類為物業、廠房及設備的固定土地租賃物業的恢復成本撥備(附註11)。

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備(續)

分類為流動負債的撥備變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
應享假期撥備		
期／年初	633	258
作出撥備	—	375
期／年末	633	633
虧損合約撥備		
期／年初	310	—
作出撥備	—	310
撥備撥回	(310)	—
期／年末	—	310
	633	943

虧損合約撥備指履行與客戶的若干合約工程的不可避免成本超過根據合約預期將收取的經濟利益。

於二零二一年十二月三十一日，管理層認為，虧損合約撥備約310,000新元與協定就兩個項目進行的合約工程估計成本超過將自該等項目取得的經濟利益(為不可避免履行合約責任)有關。

於二零二二年六月三十日，預期開支於履行合約工程期間產生。

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備(續)

分類為非流動負債的撥備變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程的修葺工程撥備		
期／年初	328	182
作出撥備	74	146
期／年末	402	328
恢復成本撥備		
期／年初	378	357
折現轉回(附註8)	11	21
期／年末	389	378
	791	706

23 租賃

本集團租賃土地及辦公設備。租賃合約一般在兩年至三十五年(二零二一年十二月三十一日：相同)的固定期限內訂立。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作其他借款的抵押品。

土地的可變租賃付款最初使用開始日的利率計算，將根據每年的市場租金進行修訂，惟每次增加不得超過上一年度的年租金的5.5%。本集團在修訂租賃付款時重新評估使用權資產。

租賃於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自綜合全面收益表扣除，以制定出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
使用權資產		
土地	3,652	4,009
辦公設備	44	49
	3,696	4,058
租賃負債		
流動	611	676
非流動	3,193	3,469
	3,804	4,145

截至二零二二年六月三十日止六個月，並無使用權資產增加(二零二一年十二月三十一日：3,507,000新元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，添置主要包括初始確認金額約為2,435,000新元的使用權資產，乃用於就新收購物業的新土地租賃，其載於此等未經審計簡明綜合中期財務報表附註11，年期約三十五年。管理層在釐定租賃付款現值時，採用租賃開始日期的年增量借款利率4.56%。

本集團採用的加權平均租賃增量借款年利率為2.35%至4.56%(二零二一年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面收益表確認的金額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
使用權資產折舊開支		
土地	358	410
辦公設備	4	1
	362	411
利息開支(計入財務成本)	79	41
與短期租賃及低價值資產相關的開支	38	2
	117	43

自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的本集團使用權資產折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
銷售成本	325	383
行政開支	37	28
	362	411

截至二零二二年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額(不包括與短期租賃及低價值資產有關的開支)約為420,000新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：440,000新元)。

簡明綜合中期財務報表附註

24 銀行借款

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行透支	1,097	1,610
銀行借款 — 有抵押	39,763	37,849
	40,860	39,459

於二零二二年六月三十日，本集團賬面值約24,405,000新元(二零二一年十二月三十一日：20,493,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.44%至4.35%(二零二一年十二月三十一日：1.42%至3.10%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	38,968	37,396
一年以上兩年之內	991	1,055
兩年以上五年之內	901	1,008
	40,860	39,459

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行借款以投資物業、自用物業、已抵押存款及本公司提供的公司擔保(二零二一年十二月三十一日：相同)作抵押。

於二零二二年六月三十日，加權平均利率為1.85%(二零二一年十二月三十一日：2.29%)。

簡明綜合中期財務報表附註

25 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二一年十二月三十一日 (經審計)	0.01	2,000,000,000	20,000
於二零二二年六月三十日 (未經審計)	0.01	2,000,000,000	20,000
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二一年十二月三十一日 (經審計)	1,064,000,000	10,640	1,915
於二零二二年六月三十日 (未經審計)	1,064,000,000	10,640	1,915

26 股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

自本公司註冊成立以來，本公司概無已付或宣派任何股息。

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易

就未經審計簡明中期財務報表而言，倘一方能夠直接或間接對本集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為本集團的關聯方。關聯方可能為個人（即主要管理層成員、主要權益持有人及／或彼等的近親）或其他實體，包括本集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

董事認為下列公司為與本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月擁有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱

透過下列方式與本集團的關係：

Geenet Pte Ltd	伍天送之子伍俊威先生的重大影響
Eastern Green Power Pte Ltd	伍天送的重大影響
Konnection Engineering Pte. Ltd. (「 Konnection 」)(前稱Komasi Construction Pte Ltd)(附註)	伍天送之子伍俊達先生的重大影響
Futurus Construction Pte Ltd	本集團的合營企業
SWG Alliance Pte Ltd	本集團的合營企業
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	本集團合營企業的全資附屬公司

附註：

伍俊達先生於二零二一年十一月十七日向第三方轉讓其於Konnection的全部股權。於股份轉讓後，伍俊達先生失去重大影響力，因此不再為本集團的關聯方。於本期間的關聯方交易披露涵蓋主要管理人員對本集團及Konnection有重大影響力的期間，直至失去重大影響力為止（即由二零二一年一月一日直至二零二一年十一月十六日）。

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

(a) 與關聯方的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
來自下列各項的合約工程收益： Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i))	–	52
向下列各項銷售貨品： Futurus Construction Pte Ltd Geenet Pte Ltd	1 1	–* 1
向下列各項提供輔助支援服務： Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i)) Futurus Construction Pte Ltd Konnection	– 16 –	4 19 5
來自下列各項的分包費用： Futurus Construction Pte Ltd Konnection	(12) –	(15) (2,754)
來自下列各項的原材料及消耗品： Eastern Green Power Pte Ltd (附註(i)) Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	– (24)	(10) (33)
來自下列各項的運輸費及車輛開支： Futurus Construction Pte Ltd Konnection	(12) –	(4) (4)
來自下列各項的其他營運開支： Geenet Pte Ltd	(13)	(8)

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易 (續)

(a) 與關聯方的交易 (續)

附註：

- (i) 此關聯方為一間由執行董事及控股股東之一伍天送擁有 34.3% 的公司，該關聯方交易構成上市規則第 14A 章所界定的關連交易。然而，其獲豁免遵守上市規則第 14A.33 條項下申報、年度審閱、公告及獨立股東批准的規定。

(b) 與關聯方的結餘

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(i) 向合營企業貸款—非貿易 SWG Alliance Pte Ltd	600	600

	於二零二二年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(ii) 貿易應付款項		
Futurus Construction Pte Ltd	6	25
Geenet Pte Ltd	4	2
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	1	23
	11	30

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

- (c) 截至二零二二年六月三十日止六個月所有關聯方結餘為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值(二零二一年十二月三十一日：相同)。

所有應收款項及應付款項屬貿易性質並將根據安排的條款結算。

與關聯方的交易乃按交易訂約方所協定的價格及條款於正常業務過程中進行。

- (d) 於二零二二年六月三十日，本集團的銀行借款乃由本公司提供的公司擔保作抵押(二零二一年十二月三十一日：相同)。

- (e) 於二零二二年六月三十日，本集團由保險公司及銀行發出的履約保證由本公司所提供公司擔保取代，惟本公司董事伍天送、伍焯華及伍焯逵向一間保險公司提供的個人擔保除外(二零二一年十二月三十一日：由本公司提供公司擔保，惟本公司董事伍天送、伍焯華及伍焯逵向兩間保險公司提供的個人擔保除外)，原因為即使在上市前已獲保險公司原則上同意，但解除擔保的時間仍被推遲。

(f) 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團執行及非執行董事。已付或應付主要管理層的薪酬於未經審計簡明綜合中期財務報表附註29披露。

28 或有事項

於二零二二年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約13,158,000新元(二零二一年十二月三十一日：12,917,000新元)。

於二零二二年六月三十日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金1,660,000新元(二零二一年十二月三十一日：1,660,000新元)。

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)

(a) 董事薪酬

董事於截至二零二二年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金 千新元	酌情花紅 千新元	退休福利 一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二二年六月三十日 止六個月					
執行董事					
伍天送	10	290	-	4	304
伍泮華	-	245	-	6	251
獨立非執行董事					
黃晨東	10	-	-	-	10
李穎然	10	-	-	-	10
George Christopher Holland	10	-	-	-	10
	40	535	-	10	585

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)

(a) 董事薪酬(續)

董事於截至二零二一年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金 千新元	酌情花紅 千新元	退休福利 一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二一年六月三十日					
止六個月					
<i>執行董事</i>					
伍天送	10	270	21	5	306
伍潤華	-	228	18	9	255
<i>獨立非執行董事</i>					
黃晨東	10	-	-	-	10
李穎然	10	-	-	-	10
George Christopher Holland	10	-	-	-	10
	40	498	39	14	591

黃晨東、李穎然及George Christopher Holland於二零二零年二月十八日獲委任為獨立非執行董事。上述董事薪酬涉及彼等為本公司提供的服務。

伍天送為本公司主席兼執行董事，上文所披露薪酬包括彼擔任主席及執行董事所提供服務的酬金。

* 酌情花紅乃根據個人表現發放的獎勵，經由薪酬委員會釐定及批准。

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)**(b) 董事退休福利**

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無就任何董事有關管理本公司或其附屬公司事務的其他服務而已付或應收任何退休福利(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

(c) 董事離職福利

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無就提早終止委任而向董事支付任何款項作為賠償(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

(d) 就獲提供董事服務而向第三方提供代價

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無就獲提供董事服務而向任何第三方支付任何款項(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

(e) 有關有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之貸款、準貸款及其他交易之資料

除附註27所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，概無有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之其他貸款、準貸款及其他交易(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

(f) 董事於交易、安排或合約中之重大權益

本公司概無訂立且本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益而於截至二零二二年六月三十日止六個月年末或任何時間仍然存續的與本公司業務有關之重大交易、安排及合約(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

30 其後事件

截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本報告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事件。

管理層討論及分析

行業概覽

與二零二一年相比，新加坡的土木工程公用事業市場預計將在二零二二年略有改善。根據新加坡貿易及工業部（「貿易及工業部」）於二零二二年八月十一日公佈，建築業於二零二二年第二季按年增長3.3%，較上一季增長2.4%。建築活動於本季有所改善，部分原因為放寬對移民工人的入境邊境限制。然而，建築業於二零二二年的表現預期仍低於疫情前水平，此乃由於勞動力持續短缺，因為移民工人入境需要時間才能恢復。

業務回顧及前景

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務（若干合營企業者除外）位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜（包括ISP工程及OSP工程）及下水道的合約工程（通過運用如明挖或非開挖法等方法）；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

本集團預期建築業的營商環境仍然充滿挑戰。儘管建築需求前景預期較去年略為改善，但仍面對人力嚴重短缺及近期本地社區 COVID-19 個案急升。供應鏈因世界各地航運港口嚴重積壓而中斷。建築材料價格自疫情開始以來亦呈上升趨勢，原材料價格大幅上升。此外，目前利率環境預期將提高本集團的借款成本，因而影響其整體利潤。該等不利因素已不利影響本集團於新加坡的經營。

本集團業務策略於截至二零二二年六月三十日止六個月維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監察 COVID-19 疫情發展並持續評估其對營運的影響；(ii)持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於本期間物色業務機會時審慎行事。

管理層討論及分析

進行中項目

於二零二二年六月三十日，本集團有38個進行中項目，包括36個正在進行的電力電纜安裝項目及兩個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為284.1百萬新元，其中約138.5百萬新元直至二零二二年六月三十日已確認為收益(二零二一年十二月三十一日：34個進行中項目，包括28個正在進行的電力電纜安裝項目、四個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為335.2百萬新元)。餘額將根據完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

財務回顧

以下為截至二零二二年六月三十日止六個月相較截至二零二一年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千新元 (未經審計)	二零二一年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
一 電力	44,719	39,270
一 電訊	2,801	1,075
小計	47,520	40,345
道路銑刨及重鋪服務	3,151	3,294
輔助支援及其他服務	1,080	329
銷售貨品及研磨廢料	720	477
總計	52,471	44,445

管理層討論及分析

收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約44.4百萬新元增加約8.2百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約52.5百萬新元，相當於增加約18.5%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約7.2百萬新元，乃以下各項的綜合影響：(a) 建築工程已從COVID-19影響中逐漸恢復；(b) 電力電纜安裝項目收益增加約5.5百萬新元，主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月確認收益的項目較截至二零二一年六月三十日止六個月取得實質性進展；及(c) 電訊電纜安裝項目收益增加約1.7百萬新元，此乃由於截至二零二二年六月三十日止六個月確認收益的其中兩個項目較截至二零二一年六月三十日止六個月取得實質性進展；
- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益略為增加約0.1百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約0.7百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略為增加約0.2百萬新元。

銷售成本

銷售成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約38.5百萬新元增加約7.1百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約45.6百萬新元，相當於增加約18.5%，主要由於銷售成本與上文所述收益增加一致及於本期間開展若干項目產生的分包費用增加所致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月約6.0百萬新元增加約0.9百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約6.9百萬新元，而本集團毛利率保持相對穩定，截至二零二一年六月三十日止六個月約為13.5%，而截至二零二二年六月三十日止六個月約為13.2%。毛利上升，主要歸因於上述各項原因，帶動本集團收益有所增加。

管理層討論及分析

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二一年六月三十日止六個月約1.0百萬新元增加約0.2百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約1.2百萬新元，主要歸因於物業的租金收入約0.1百萬新元所致。

行政開支

行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約4.5百萬新元增加約0.7百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月約5.2百萬新元。該增加主要由於僱員福利成本增加約1.0百萬新元。

貿易應收款項及合約資產減值撥回／(撥備)

貿易應收款項及合約資產減值撥備由截至二零二一年六月三十日止六個月約0.2百萬新元減少約0.3百萬新元至截至二零二二年六月三十日止六個月貿易應收款項及合約資產減值撥回約47,000新元。該減少主要由於(i)截至二零二二年六月三十日止六個月的合約資產預期信貸虧損撥備撥回約0.2百萬新元；及(ii)截至二零二二年六月三十日止六個月有關賬齡超過150日的貿易應收款項增加的貿易應收款項減值撥備增加約0.1百萬新元所致。

財務收入

財務收入主要指銀行存款及定期存款的利息收入，於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月分別維持於約7,000新元及5,000新元的相對穩定水平。

財務成本

財務成本主要指與銀行借款有關的利息開支、租賃負債及恢復成本折現轉回。截至二零二二年六月三十日止六個月，財務成本約為525,000新元，與截至二零二一年六月三十日止六個月的約516,000新元相對一致。

所得稅開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二一年六月三十日止六個月增加約0.3百萬新元。該增加主要由於應課稅溢利增加所致。

管理層討論及分析

期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得純利約1.5百萬新元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則錄得純利約1.2百萬新元，即增加約0.3百萬新元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括業務營運產生的現金、股東的股本注資及借款。於二零二二年六月三十日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二二年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及銀行現金及手頭現金分別約為28.2百萬新元(二零二一年十二月三十一日：25.3百萬新元)及約7.6百萬新元(二零二一年十二月三十一日：15.1百萬新元)。本集團的現金及現金等價物以新元及港元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足我們的流動資金需求。

管理層討論及分析

借款

於二零二二年六月三十日，本集團的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)為約44.7百萬新元(二零二一年十二月三十一日：43.6百萬新元)，均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於簡明綜合中期財務報表附註24。

資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二二年六月三十日，我們的資本負債比率約為82.0%(二零二一年十二月三十一日：82.4%)。於二零二二年六月三十日的資本負債比率下降主要由於權益增加所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二二年六月三十日，我們的債務淨額對總資本比率約為40.2%(二零二一年十二月三十一日：34.6%)。債務淨額對總資本比率上升乃主要由於銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款減少所致。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團名下約2.0百萬新元(二零二一年十二月三十一日：2.0百萬新元)的投資物業、約14.7百萬新元(二零二一年十二月三十一日：15.4百萬新元)的自用物業及約0.4百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.6百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行借款。

管理層討論及分析

資本開支及承擔

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支約1.7百萬新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11.7百萬新元)，主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

於二零二二年六月三十日，本集團就購買物業、廠房及設備以及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於未經審核簡明綜合中期財務報表確認，約為0.5百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.3百萬新元)。

或有事項

於二零二二年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約13.2百萬新元(二零二一年十二月三十一日：12.9百萬新元)。

於二零二二年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.7百萬新元(二零二一年十二月三十一日：1.7百萬新元)。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本報告及本公司日期為二零二零年二月二十五日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，於本報告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產的未來計劃。

管理層討論及分析

重大投資、重大收購以及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二二年六月三十日保留約12,000港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，我們有 595 名(二零二一年十二月三十一日：587 名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。截至二零二二年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為 13.6 百萬新元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11.6 百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的基礎。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。

退休福利成本

向中央公積金(「中央公積金」)作出的供款乃當僱員提供服務而有權獲得供款時確認為開支。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無代表在供款悉數歸屬前離開該計劃的僱員沒收供款，亦無動用有關被沒收供款減少未來供款。於二零二二年六月三十日，並無任何被沒收供款可供本集團用以減少現有供款水平。

報告期後事項

於截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本報告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行之證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司每股面值0.01港元的股份（「股份」）的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
伍天送先生（附註）	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生（附註）	受控法團權益	798,000,000	75%

附註：798,000,000股股份由WG INTERNATIONAL (BVI) LIMITED（「WGI (BVI)」）持有，該公司由伍天送先生（「伍天送先生」）、伍泐華先生（「伍泐華先生」）、伍泐遠先生（「伍泐遠先生」）、伍美玲女士（「伍美玲女士」）及蔡桂林先生（「蔡桂林先生」）分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐遠先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。

其他資料

(b) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 權益的百分比
伍天送先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	16,500	33%
伍泐華先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	14,000	28%

附註：本公司由WGI (BVI)擁有75%權益。WGI (BVI)由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐速先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
WGI (BVI) (附註1)	實益擁有人	798,000,000	75%
伍天送先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐華先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍泐速先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
伍美玲女士(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
蔡桂林先生(附註1)	受控法團權益	798,000,000	75%
彭及妹女士(附註2)	配偶權益	798,000,000	75%
彭美蘭女士(附註3)	配偶權益	798,000,000	75%
陳倬潤女士(附註4)	配偶權益	798,000,000	75%
曾雪明先生(附註5)	配偶權益	798,000,000	75%

其他資料

附註：

1. 798,000,000股股份由WGI (BVI)持有，該公司由伍天送先生、伍泮華先生、伍泮述先生、伍美玲女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泮華先生、伍泮述先生、伍美玲女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。
2. 彭及妹女士為伍天送先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭及妹女士被視為或被當作於伍天送先生持有權益的所有股份中擁有權益。
3. 彭美蘭女士為伍泮華先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭美蘭女士被視為或被當作於伍泮華先生持有權益的所有股份中擁有權益。
4. 陳倬潤女士為伍泮述先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，陳倬潤女士被視為或被當作於伍泮述先生持有權益的所有股份中擁有權益。
5. 曾雪明先生為伍美玲女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，曾雪明先生被視為或被當作於伍美玲女士持有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已列入本公司備存的登記冊內之權益或淡倉。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為其本身有關董事證券交易的行為守則（「證券交易守則」）。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二二年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則（「企業管治守則」）所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

購股權計劃

本公司股東於二零二零年二月十八日批准及有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」)，以令本公司就合資格參與者對本集團作出的貢獻向彼等授出購股權作為獎勵及嘉許。購股權計劃於二零二零年三月十二日生效。自其於二零二零年二月十八日採納及截至二零二二年六月三十日止六個月，購股權計劃項下並無任何購股權獲授出、行使、失效或註銷，且於二零二二年六月三十日並無尚未行使購股權。

董事購買股份或債權證之權利

除上文所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取有關權利。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表)，而本公司審計委員會並無異議。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二二年八月二十四日