

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Khoon Group Limited
坤集團有限公司
 (於開曼群島註冊成立的有限公司)
 (股份代號：924)

截至2022年6月30日止年度之年度業績公告

坤集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)僅此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止年度的經審核業績連同2021年同期的經審核比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
 截至2022年6月30日止財政年度

	附註	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
收益	4	23,058,355	26,303,945
服務成本		(21,630,075)	(24,069,105)
毛利		1,428,280	2,234,840
其他收入	5a	661,429	990,401
其他收益及虧損	5b	315,216	(553,395)
預期信貸虧損模型下金融資產 及其他項目減值虧損(扣除撥回)	5c	(175,768)	—
行政開支		(2,805,560)	(2,660,698)
融資成本	6	(4,565)	(3,553)
除稅前(虧損)溢利		(580,968)	7,595
所得稅開支	7	(36,875)	(190,720)
年內虧損及其他全面虧損	8	(617,843)	(183,125)
每股基本及攤薄虧損 (新加坡分)	10	(0.06)	(0.02)

綜合財務狀況表
於2022年6月30日

	附註	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
廠房及設備	11	312,320	570,489
投資物業	12	823,868	839,890
使用權資產	13	265,623	295,432
按金	15	102,968	—
		<u>1,504,779</u>	<u>1,705,811</u>
流動資產			
貿易應收款項	14	5,301,383	7,050,305
其他應收款項、按金及預付款項	15	1,483,116	1,127,081
合約資產	16	29,446,514	33,648,893
銀行結餘及現金	17	12,935,125	17,747,818
		<u>49,166,138</u>	<u>59,574,097</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	12,324,900	22,181,193
合約負債	16	52,444	11,323
租賃負債	19	130,030	108,345
應付所得稅		246,020	370,779
		<u>12,753,394</u>	<u>22,671,640</u>
流動資產淨值		<u>36,412,744</u>	<u>36,902,457</u>
總資產減流動負債		<u>37,917,523</u>	<u>38,608,268</u>

	附註	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
非流動負債			
遞延稅項負債	20	35,229	55,994
租賃負債	19	137,463	189,600
		<u>172,692</u>	<u>245,594</u>
資產淨值		<u>37,744,831</u>	<u>38,362,674</u>
權益			
資本及儲備			
股本	21	1,742,143	1,742,143
股份溢價		31,669,457	31,669,457
合併儲備		(11,417,891)	(11,417,891)
累計溢利		15,751,122	16,368,965
		<u>15,751,122</u>	<u>16,368,965</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>37,744,831</u>	<u>38,362,674</u>

綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止財政年度

1 一般資料

坤集團有限公司（「本公司」）於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於2018年9月18日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，於香港的主要營業地點為香港金鐘道95號統一中心17樓B室。本集團總部及主要營業地點位於Block 5000 Ang Mo Kio Avenue 5, #04-01, Techplace II, Singapore 569870。本公司股份自2019年7月5日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為Lead Development Investment Limited（「Lead Development」）的附屬公司，Lead Development於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。Lead Development由洪維坤先生（「洪維坤先生」）及其子洪號光先生（「洪號光先生」）擁有。於訂立一致行動人士契據後，洪維坤先生與洪號光先生透過Lead Development成為坤集團有限公司及其附屬公司（「本集團」）的控股股東（統稱「控股股東」）。

本公司為一家投資控股公司，而其營運附屬公司的主要業務為提供電機工程服務。

綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

2 採納新訂及經修訂準則

於本年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則 (「國際財務報告準則」)

於本年度，本集團已應用國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及詮釋的多項修訂，該等修訂自2021年7月1日或之後開始的年度期間生效。採納該等修訂對披露或該等綜合財務報表中呈報的金額概無任何重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

於該等綜合財務報表獲授權刊發日期，本集團並無提早應用以下與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及修訂本：

國際財務報告準則第3號修訂本	概念框架的概述 ¹
國際財務報告準則修訂本	國際財務報告準則2018年至2020年的年度改進 ¹
國際會計準則第37號修訂本	虧損性合約－履約成本 ¹
國際會計準則第1號修訂本	負債分類為流動或非流動 ²
國際會計準則第1號修訂本及 國際財務報告準則實務聲明 第2號修訂本	會計政策披露 ²
國際會計準則第8號修訂本	會計估計的定義 ²
國際會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅款 ²

¹ 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預計，應用上述新訂國際財務報告準則及修訂本將不會對本集團於可預見將來的綜合財務狀況及表現以及披露產生重大影響。

3 重大會計政策

會計基準

本集團的綜合財務報表已根據國際會計準則理事會 (「國際會計準則理事會」) 頒佈的國際財務報告準則編製。

此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則規定的適用披露及公司條例規定的適用披露。

4 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定制及／或安裝電氣系統；及(iii)本集團向外部客戶提供的測試及調試服務。其亦指來自客戶合約的收益。

有關資料呈報予本公司執行董事(即本集團主要營運決策者(「主要營運決策者」))，以分配資源及評估表現。會計政策與附註3所述的本集團會計政策相同。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，僅按照國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體層面的服務、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於財政年度內的收益分析如下：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
隨時間確認來自提供電機工程服務的合約收益	23,058,355	26,303,945

本集團的所有服務均直接與客戶作出。與本集團客戶合約乃按固定價格基準協定，項目期限介乎3個月至58個月(2021年：2個月至58個月)。

截至2022年6月30日止年度，本集團的收益包括16,297,079新加坡元(2021年：16,632,540新加坡元)的收益，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。其他剩餘收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

分配至剩餘履約責任的交易價格

下表顯示於報告期末分配至未履行(或獲部分履行)履約責任的交易價格總額。

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
提供電機工程服務：		
— 一年內	56,796,282	42,076,356
— 多於一年但不多於兩年	33,562,488	22,821,982
— 多於兩年但不多於五年	20,417,188	13,855,829
	110,775,958	78,754,167

根據本集團於各報告期末獲得的資料，本集團管理層預期於2022年及2021年6月30日分配至未履行(或獲部分履行)合約的交易價格將於截至2022年至2026年6月30日止年度確認為收益。

有關主要客戶的資料

於年內，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
客戶I	4,872,320	2,954,251
客戶II	4,575,276	10,391,191

地區資料

本集團主要在新加坡(亦為原居地)經營業務。截至2022年6月30日止年度，根據交付服務的位置，來自新加坡的收益佔總收益的100%(2021年：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

5 a. 其他收入

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
銀行利息收入	29,428	68,701
按公平值計入損益之投資產生的利息收入	-	20,290
政府補助(附註1)	466,133	834,290
租金收入	34,800	27,355
保險賠付	-	31,049
培訓收入	128,527	-
其他	2,541	8,716
	<u>661,429</u>	<u>990,401</u>

附註1：2021年及2022年的政府補助主要包括新加坡政府提供的與COVID-19相關的支持，比如外籍工人徵稅(「FWL」)退稅及僱傭補貼計劃(「僱傭補貼計劃」)，以幫助公司在經濟充滿不確定因素期間渡過難關。根據僱傭補貼計劃，政府將於十個月期間透過現金補貼共同出資支付每名當地僱員每月總工資首4,600新加坡元的25%至75%。

由於僱傭補貼計劃及FWL退稅均確認為補助收入，因此2021年已取得的FWL豁免約273,000新加坡元已於服務成本中抵銷相關FWL開支。2022年並無FWL豁免。

所有政府補助均為本集團已產生開支或虧損的補償或以給予本集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

b. 其他收益及(虧損)

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
出售廠房及設備的收益	-	72,112
匯兌收益/(虧損)淨額	315,216	(625,507)
	<u>315,216</u>	<u>(553,395)</u>

c. 減值虧損撥備

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
就下列各項確認減值虧損：		
貿易應收款項 (附註14)	(53,369)	—
合約資產 (附註16)	(122,399)	—
	<u>(175,768)</u>	<u>—</u>

6 融資成本

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
租賃負債利息	<u>4,565</u>	<u>3,553</u>

7 所得稅開支

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅 (「企業所得稅」)	57,640	196,064
遞延稅項開支 (附註20)	<u>(20,765)</u>	<u>(5,344)</u>
	<u>36,875</u>	<u>190,720</u>

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算。新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，及於2022年及2023年課稅年度正常應課稅收入其後190,000新加坡元的50%亦可豁免繳稅。由於在英屬處女群島及香港註冊成立的附屬公司於兩個年度均無應課稅溢利，故並無確認來自英屬處女群島及香港產生的所得稅。

於年內的所得稅開支可與綜合損益及其他全面(虧損)收益表所示的除稅前(虧損)溢利對賬如下：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
除稅前(虧損)溢利	<u>(580,968)</u>	<u>7,595</u>
按適用稅率17%計算的稅項	(98,765)	1,291
不可扣稅開支的稅務影響	214,958	295,280
毋須課稅收入的稅務影響	(61,893)	(88,426)
稅項寬減及部分稅項豁免的影響	<u>(17,425)</u>	<u>(17,425)</u>
年內稅項	<u>36,875</u>	<u>190,720</u>

8 年內虧損

年內虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
廠房及設備折舊(附註11)	303,318	399,332
使用權資產折舊(附註13)	127,738	146,559
投資物業折舊(附註12)	16,022	16,022
貿易應收款項減值虧損(附註14)	53,369	—
合約資產減值虧損(附註16)	122,399	—
本公司核數師核數費：		
— 年度核數費	175,000	175,000
董事薪酬	1,180,739	1,179,696
其他員工成本：		
— 工資及其他福利	3,741,054	2,973,696
— 中央公積金供款	218,414	169,342
員工成本總額	<u>5,140,207</u>	<u>4,322,734</u>
確認為服務成本的材料成本	8,881,252	7,269,818
確認為服務成本的分包成本	<u>7,840,286</u>	<u>12,890,496</u>
確認為其他收入的投資物業租金收入總額(附註5a)	(34,800)	(27,355)
減：就產生租金收入的投資物業所招致的直接經營開支	<u>2,970</u>	<u>1,919</u>
	<u>(31,830)</u>	<u>(25,436)</u>

9 股息

本公司或集團實體於截至2022年6月30日止年度概無宣派任何股息。

10 每股虧損

每股基本虧損基於下列數據計算：

	2022年	2021年
本公司擁有人應佔年內虧損(新加坡元)	(617,843)	(183,125)
已發行普通股的加權平均數	1,000,000,000	1,000,000,000
每股基本及攤薄虧損(新加坡分)	<u>(0.06)</u>	<u>(0.02)</u>

截至2022年及2021年6月30日止年度的每股基本虧損乃基於本公司擁有人應佔年內虧損及已發行股份加權平均數計算。

每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，乃由於本集團於截至2022年及2021年6月30日止年度並無可轉換為股份的可攤薄證券。

11 廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	電腦 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本：						
於2020年7月1日	550,448	167,574	65,248	1,588,147	38,752	2,410,169
添置	–	43,634	–	192,949	–	236,583
出售	–	(190)	–	(236,700)	–	(236,890)
於2021年6月30日	550,448	211,018	65,248	1,544,396	38,752	2,409,862
添置	7,300	37,849	–	–	–	45,149
於2022年6月30日	557,748	248,867	65,248	1,544,396	38,752	2,455,011
累計折舊：						
於2020年7月1日	373,849	147,716	38,083	1,101,127	16,156	1,676,931
年內計提	95,770	36,821	10,712	249,048	6,981	399,332
出售	–	(190)	–	(236,700)	–	(236,890)
於2021年6月30日	469,619	184,347	48,795	1,113,475	23,137	1,839,373
年內計提	60,568	44,129	8,794	183,195	6,632	303,318
於2022年6月30日	530,187	228,476	57,589	1,296,670	29,769	2,142,691
賬面值：						
於2021年6月30日	<u>80,829</u>	<u>26,671</u>	<u>16,453</u>	<u>430,921</u>	<u>15,615</u>	<u>570,489</u>
於2022年6月30日	<u>27,561</u>	<u>20,391</u>	<u>7,659</u>	<u>247,726</u>	<u>8,983</u>	<u>312,320</u>

以上廠房及設備項目乃以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機器	5年
電腦	1年
辦公室設備	1年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

12 投資物業

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
成本：		
於年初及年末	<u>933,509</u>	<u>933,509</u>
累計折舊：		
於年初	<u>93,619</u>	<u>77,597</u>
年內計提	<u>16,022</u>	<u>16,022</u>
於年末	<u>109,641</u>	<u>93,619</u>
賬面值：		
於年末	<u>823,868</u>	<u>839,890</u>

投資物業出租至第三方。不可撤銷之租賃協議期限為3年。其後可與承租人磋商續租。

投資物業乃以直線基準按57年折舊。

於2022年6月30日，投資物業的公平值為893,000新加坡元（2021年：893,000新加坡元）。於2022年及2021年6月30日，本集團投資物業的公平值計量乃由管理層根據在公開市場轉讓的附近類似物業的可資比較市場交易釐定，當中的重大不可觀察輸入數據為每平方米價格，此項數據之任何顯著獨立增加（減少）將導致公平值計量的顯著上升（下跌）。

投資物業被分類為公平值層級第3級。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

本集團於各年末的投資物業詳情及有關公平值層級的資料如下：

地址	年期	公平值	
		2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
第3級			
No.3 Ang Mo Kio St. #04-34, Link@AMK, Singapore 569139	57年	893,000	893,000

13 使用權資產(本集團作為承租人)

	宿舍 新加坡元	辦公室 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	總計 新加坡元
成本：				
於2020年7月1日	266,557	232,804	11,213	510,574
添置	–	239,435	–	239,435
租賃終止	(177,351)	–	–	(177,351)
於2021年6月30日	89,206	472,239	11,213	572,658
添置	97,929	–	–	97,929
於2022年6月30日	187,135	472,239	11,213	670,587
累計折舊：				
於2020年7月1日	121,786	129,335	4,859	255,980
年內計提	66,715	77,601	2,243	146,559
租賃終止	(125,313)	–	–	(125,313)
於2021年6月30日	63,188	206,936	7,102	277,226
年內計提	46,421	79,075	2,242	127,738
於2022年6月30日	109,609	286,011	9,344	404,964
賬面值				
於2021年6月30日	26,018	265,303	4,111	295,432
於2022年6月30日	77,526	186,228	1,869	265,623

本集團租賃若干資產，包括員工宿舍、辦公室及辦公室設備。租期如下：

宿舍	兩年
辦公室	三年
辦公室設備	五年

本集團於租期結束時並無選擇權購買其任何租賃資產。本集團的責任乃以出租人對該等租賃的租賃資產的所有權作擔保。

於本年度，一間於2022年1月到期的員工宿舍被類似相關資產的新租約所取代。這導致2022年使用權資產增加97,929新加坡元(2021年：239,435新加坡元)。

租賃負債的到期分析載於附註19。

於損益中確認的款項

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
使用權資產折舊開支(附註13)	127,738	146,559
租賃負債利息開支(附註6)	4,565	3,553
與短期租賃有關的開支	19,561	6,480

於2022年6月30日，本集團短期租賃承擔金額為4,734新加坡元(2021年：零新加坡元)。

於2022年，租賃的現金流出總額約為152,507新加坡元(2021年：159,854新加坡元)。

14 貿易應收款項

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
貿易應收款項	5,354,752	7,050,305
減：減值虧損撥備	(53,369)	—
	<u>5,301,383</u>	<u>7,050,305</u>

於2020年7月1日，來自客戶合約的貿易應收款項為2,854,253新加坡元（扣除減值損失撥備233,811新加坡元）。

截至2022年6月30日止財政年度，本集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30至35天（2021年：30至35天）。以下為於各報告年末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除減值虧損撥備）：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
30天內	4,210,719	3,379,092
31天至60天	609,970	2,069,101
61天至90天	124,686	195,030
91天至120天	226,052	11,047
120天以上	129,956	1,396,035
	<u>5,301,383</u>	<u>7,050,305</u>

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。參考各自的支付記錄，本集團大部分未逾期亦未減值之貿易應收款項擁有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

本集團根據國際財務報告準則第9號的規定應用簡化法為以預期信貸虧損計量的減值虧損計提撥備。

貿易應收款項的預期信貸虧損乃參照債務人以往拖欠還款經驗及目前逾期欠款的情況以及對債務人目前財務狀況的分析，使用撥備矩陣進行計量，並根據債務人特有的因素、整體經濟狀況以及對報告日期當前狀況及對未來狀況預測的評估作出調整。於本報告期間，概無對估算技術或重大假設作出改變。

下表呈列了根據本集團基於債務人逾期欠款情況的歷史信貸虧損經驗（經適當調整以反映當前狀況及未來經濟狀況預測）計算的來自客戶合約的貿易應收款項的風險狀況詳情。由於本集團的歷史信貸虧損經驗未顯示不同客戶分部的不同虧損模式有重大差異，故根據逾期情況計提的虧損撥備不會在本集團不同客戶分部間作進一步區分。

	貿易應收款項 – 逾期天數						總計 新加坡元
	尚未逾期 新加坡元	不超過30天 新加坡元	31至60天 新加坡元	61至90天 新加坡元	90至120天 新加坡元	超過120天 新加坡元	
2022年							
違約的估計賬面總值	4,233,381	614,295	125,754	233,127	8,453	139,742	5,354,752
全期預期信貸虧損	(22,662)	(4,325)	(1,068)	(7,075)	(984)	(17,255)	(53,369)
							<u>5,301,383</u>

2021年							
違約的估計賬面總值	3,379,092	2,069,101	195,030	11,047	7,432	1,388,603	7,050,305

於2021年6月30日，由於預期信貸虧損並不重大，本集團未確認減值撥備。本集團的貿易應收款項包括於2021年6月30日逾期的賬面值約3,671,213新加坡元的貿易應收款項，惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶還款記錄，該等款項仍被視為可收回，因此，本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。管理層評估於2021年6月30日逾期超過90天的應收款項不屬違約，此乃由於該等款項大部分與給予一名分包商的欠付費用有關，而於2021年6月30日本集團對該分包商處於應付淨額狀況。

下表為根據國際財務報告準則第9號所載簡化方法確認的貿易應收款項全期預期信貸虧損 – 信貸減值的變動：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
年初結餘	–	233,811
新貿易應收款項產生的虧損撥備變動， 扣除因結算而終止確認的金額	53,369	–
減值撥備撇銷	–	(233,811)
年末結餘	<u>53,369</u>	<u>–</u>

15 其他應收款項、按金及預付款項

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
即期		
按金 (附註)	55,110	507,756
預付款項	1,391,794	559,116
應收補助 (附註)	17,000	48,200
其他 (附註)	19,212	12,009
	<u>1,483,116</u>	<u>1,127,081</u>
非即期		
按金 (附註)	<u>102,968</u>	<u>—</u>
	<u>1,586,084</u>	<u>1,127,081</u>

附註：管理層認為，於2022年及2021年6月30日，按金、應收補助及其他的預期信貸虧損並不重大。

16 合約資產／負債

以下為就財務報告而言，合約資產及合約負債餘額的分析：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
合約資產	29,568,913	33,648,893
減：減值虧損撥備	(122,399)	—
	<u>29,446,514</u>	<u>33,648,893</u>
合約負債	(52,444)	(11,323)
	<u>29,394,070</u>	<u>33,637,570</u>

於2020年7月1日，合約資產及合約負債分別為39,632,362新加坡元及300,528新加坡元。

來自相同合約的合約資產（應收質保金）及合約負債乃按上述淨值列示。在下文分析中，該等合約資產（應收質保金）及合約負債以總額列示，截至2022年6月30日，總額共計為162,176新加坡元（2021年：16,095新加坡元）。

合約資產

有關金額指本集團有權就提供電機工程服務而向客戶收取的代價，當發生下列情況時產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii)客戶於相關工程完成後扣起應付本集團的若干金額作為質保金以確保合約妥為履行，一般為期12個月（缺陷責任期）。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件並向客戶開具發票時重新分類為貿易應收款項。

本集團的合約資產分析如下：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
應收質保金	5,182,864	5,100,875
其他(附註)	24,548,225	28,564,113
減：減值虧損撥備	(122,399)	—
	<u>29,608,690</u>	<u>33,664,988</u>

附註：其他指未向客戶開票的收益，本集團已根據有關合約完成與該等收益相關的服務，但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證。

合約資產變動主要是由於以下變動：(1)根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金（通常按合約總額的一定百分比計算）的金額；及(2)於各報告期末已完成相關服務但尚未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證之合約工程規模及數目引致。

本集團的合約資產包括於報告期末根據相關合約的缺陷責任期屆滿或根據相關合約所載條款將予結算的應收質保金。該等結餘被分類為即期，乃由於預計該等結餘將於本集團的正常營運周期內予以收取。

合約資產與未開票的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特徵。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若。

下表呈列了根據本集團基於債務人逾期欠款情況的歷史信貸虧損經驗（經適當調整以反映當前狀況及未來經濟狀況預測）計算的應收客戶款項的風險狀況詳情。由於本集團的歷史信貸虧損經驗未顯示不同客戶分部的不同虧損模式有重大差異，故根據逾期情況計提的虧損撥備不會在本集團不同客戶分部間作進一步區分。

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
違約的估計賬面總值		
— 未逾期金額	29,568,913	33,648,893
全期預期信貸虧損	(122,399)	—
	<u>29,446,514</u>	<u>33,648,893</u>

於2021年6月30日，由於預期信貸虧損並不重大，本集團並無確認減值撥備。

下表列示的根據國際財務報告準則第9號所載簡化方法確認的合約資產全期信貸虧損－信貸減值的變動：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
年初結餘	—	205,000
本年度所確認之新款項導致的虧損撥備淨增加， 扣除開票時終止確認的金額	122,399	—
減值撥備撇銷	—	(205,000)
年末結餘	<u>122,399</u>	<u>—</u>

合約負債

合約負債指本集團向客戶轉移服務的責任，而本集團已根據合約所述漸進式收費安排預先就此向客戶收取代價（或代價金額已到期）。於2022年6月30日及2021年6月30日，合約負債主要與自客戶收取的墊款有關。

本集團的合約負債分析如下：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
合約負債	<u>214,620</u>	<u>27,418</u>

下表列示與結轉合約負債相關的已確認收入金額：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
年初計入合約負債結餘的已確認收入	<u>27,418</u>	<u>357,403</u>

年內概無已確認收入與過往期間完成的履約責任相關。

17 銀行結餘及現金

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
銀行現金	12,901,671	17,716,199
手頭現金	<u>33,454</u>	<u>31,619</u>
於綜合現金流量表內的現金及現金等價物	<u>12,935,125</u>	<u>17,747,818</u>

於2022年6月30日，除年期為一個月至三個月且按固定年利率0.45%計息的定期存款7,104,295新加坡元(2021年：8,308,800新加坡元)以及按實際年利率0.02%至0.35%(2021年：年利率0.09%至0.37%)計息的銀行結餘5,327,922新加坡元(2021年：6,807,887新加坡元)外，餘下的銀行結餘及現金為不計息。

18 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項包括下列各項：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
貿易應付款項	2,435,219	4,255,871
貿易應計費用	6,530,127	14,439,419
應付質保金(附註)	<u>2,732,481</u>	<u>2,827,320</u>
	11,697,827	21,522,610
其他應付款項		
應付工資及中央公積金	302,249	259,510
應付貨品及服務稅(「貨品及服務稅」)	133,048	111,580
已收租金按金	5,800	5,800
遞延補助收入	-	97,446
應計審計費用	161,000	161,000
其他	<u>24,976</u>	<u>23,247</u>
	<u>12,324,900</u>	<u>22,181,193</u>

附註：應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款（一般於相關工程完成後12個月期間）支付。由於結餘在本集團正常營運週期內，因此將其分類為即期。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
30天內	1,399,199	1,375,772
31天至60天	657,350	723,570
61天至90天	206,711	125,492
91天至120天	27,951	-
120天以上	144,008	2,031,037
	<u>2,435,219</u>	<u>4,255,871</u>

自供應商及分包商採購的信貸期為30至90天（2021年：30至90天）或於交付時支付。

19 租賃負債

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
應付租賃負債：		
一年內	130,030	108,345
超過一年但少於兩年	110,044	81,161
超過兩年但少於五年	27,419	108,439
	<u>267,493</u>	297,945
減：於12個月內到期結算的款項（於流動負債項下列示）	<u>(130,030)</u>	<u>(108,345)</u>
於12個月後到期結算的款項（於非流動負債項下列示）	<u>137,463</u>	<u>189,600</u>

本集團並未面臨租賃負債相關的重大流動資金風險。租賃負債由本集團的財務部門監控。

以上為本集團部分員工宿舍、辦公室及辦公室設備的租賃。於2022年6月30日，加權平均增量借款年利率為2.28%（2021年：2.28%）。

本集團的租賃不包含可變租賃付款，因此，租賃負債計量中不包含與可變租賃付款有關的費用。

本集團的若干租賃包含延期，由於本集團未能合理確定行使該等延期選擇權，故相關租賃付款並無計入租賃負債。該等延期選擇權可由本集團而非出租人行使。

20 遞延稅項負債

	2022年 新加坡元	2021年 新加坡元
於7月1日	55,994	61,338
計入年內損益 (附註7)	<u>(20,765)</u>	<u>(5,344)</u>
於6月30日	<u><u>35,229</u></u>	<u><u>55,994</u></u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本撥備申索有關的加速折舊所產生的暫時應課稅差額。

21 股本

	普通股數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於2020年7月1日、2021年及 2022年6月30日	<u>1,500,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>15,000,000</u>
		普通股數目	股本 新加坡元
本公司已發行及繳足：			
於2020年7月1日、2021年及 2022年6月30日		<u>1,000,000,000</u>	<u>1,742,143</u>

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團是一家專門提供電機工程解決方案的新加坡機電工程承包商，我們的服務範圍包括(i)定制及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及調試。本集團已成立逾30年，我們的服務對確保電氣系統的功能性及連通性以及電氣系統遵守規定的設計及法定要求至關重要。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建（「**加建及改建**」）工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。特別是，我們在承接由建屋發展局（「**建屋發展局**」，新加坡政府的公共房屋機構）發起的公共住宅發展項目的電機工程方面已有穩健往績。

截至2022年6月30日止年度，本集團的收益較截至2021年6月30日止年度的約26.3百萬新加坡元減少12.3%至約23.1百萬新加坡元。本集團的毛利亦減少36.1%至約1.4百萬新加坡元，而截至2021年6月30日止年度則約為2.2百萬新加坡元。有關減少主要是由於2019年冠狀病毒病（「**COVID-19**」）在全球範圍內爆發。為抵抗COVID-19在新加坡本地傳播，新加坡政府在項目現場實施了多項安全管理措施。國家間的邊境管制措施亦導致嚴重的勞工短缺及供應鏈問題，嚴重影響本集團電機工程的進度。

於截至2022年6月30日止年度，俄烏戰爭進一步加劇全球供應鏈的壓力並導致中斷，從而大幅推高通脹並導致材料及運輸成本大幅增加。因此，我們截至2022年6月30日止年度的毛利率由截至2021年6月30日止年度的約8.5%下降至約6.2%。我們的稅後淨虧損亦由截至2021年6月30日止年度的0.2百萬新加坡元增加237.4%至截至2022年6月30日止年度的虧損0.6百萬新加坡元。

就短期而言，鑑於新加坡的COVID-19情況有所改善，我們預計新加坡的建築業將逐步改善，儘管速度會有所放緩。自2022年7月起，建造、造船廠及加工業（CMP）的工作許可證持有人的入境要求已進一步放寬，且外籍工人正逐步返回新加坡。新加坡建設局預計，2022年的建築需求將達到270億新加坡元至320億新加坡元，預計公共部門項目將繼續佔建築需求的60%。鑑於本集團在公共住宅項目方面的良好往績記錄及我們的整體財務狀況，我們認為本集團處於有利地位，可利用新加坡建築業的復甦。

於2022年6月30日，我們手頭擁有39個名義或估計合約價值約為196.2百萬新加坡元的項目（包括進行中合約），其中約63.7百萬新加坡元已於過往年度確認為收益，約21.7百萬新加坡元已於截至2022年6月30日止年度確認為收益，餘額將根據完成進度確認為收益。餘下1.4百萬新加坡元於截至2022年6月30日止年度確認為收益，主要歸因於年內已完成的項目。

財務回顧

	截至6月30日止年度		變動 %
	2022年 百萬新加坡元	2021年 百萬新加坡元	
收益	23.1	26.3	(12.3)
毛利	1.4	2.2	(36.1)
毛利率	6.2%	8.5%	(2.3)
淨(虧損)	(0.6)	(0.2)	(237.4)

收益

本集團的主要經營活動為向公營及私營界別項目提供電機工程服務。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。

	截至6月30日止年度					
	2022年			2021年		
	貢獻 收益的 項目數量	收益 百萬 新加坡元	佔總收益 百分比(%)	貢獻 收益的 項目數量	收益 百萬 新加坡元	佔總收益 百分比(%)
公營界別項目	57	16.3	70.7	60	16.6	63.2
私營界別項目	11	6.8	29.3	19	9.7	36.8
總計	68	23.1	100.0	79	26.3	100.0

本集團的總收益由截至2021年6月30日止年度的約26.3百萬新加坡元減少約3.2百萬新加坡元或約12.3%至截至2022年6月30日止年度的約23.1百萬新加坡元。有關減少主要是由於全球爆發COVID-19以及新加坡政府為降低COVID-19的本地傳播風險而實施的旅行限制及安全距離措施。這導致嚴重的勞工短缺及供應鏈問題，嚴重延遲了本集團進行中項目的進度，並導致截至2022年6月30日止年度確認的收益減少。

服務成本

本集團的服務成本由截至2021年6月30日止年度的約24.1百萬新加坡元減少約2.5百萬新加坡元或約10.1%至截至2022年6月30日止年度的約21.6百萬新加坡元。服務成本減少與收益減少大體一致。

毛利及毛利率

	截至6月30日止年度					
	2022年			2021年		
	收益 百萬 新加坡元	毛利 百萬 新加坡元	毛利率 %	收益 百萬 新加坡元	毛利 百萬 新加坡元	毛利率 %
公營界別項目	16.3	1.0	6.2	16.6	2.1	12.6
私營界別項目	6.8	0.4	6.1	9.7	0.1	1.5
總計	23.1	1.4	6.2	26.3	2.2	8.5

本集團截至2022年6月30日止年度的毛利約為1.4百萬新加坡元，較截至2021年6月30日止年度的約2.2百萬新加坡元減少約36.1%，與同期收益減少一致。本集團於截至2022年6月30日止年度的毛利率約為6.2%，較截至2021年6月30日止年度的約8.5%減少2.3%。

有關減少主要由於COVID-19疫情爆發產生額外成本（例如正在進行的項目因預期生產力損失及項目時間表延長導致成本超支）。此外，俄烏戰爭對全球供應鏈造成進一步壓力並導致中斷，從而大幅推高通脹，並導致截至2022年6月30日止年度內材料及運輸成本大幅增加。

海外及新加坡的嚴格邊境管制措施亦導致嚴重的人力短缺，並導致截至2022年6月30日止年度的人力成本增加，從而導致毛利率進一步下降。

其他收入

其他收入主要包括(i)來自銀行利息收入；(ii)政府補助；(iii)租金收入；(iv)培訓收入及(v)雜項收入。於截至2022年6月30日止年度，其他收入約為0.7百萬新加坡元（2021年：約1.0百萬新加坡元）。其他收入減少主要是由於截至2022年6月30日止年度收取的COVID-19政府補助金減少。

其他收益或虧損

其他收益或虧損主要包括匯兌收益及虧損淨額。截至2022年6月30日止年度，其他收益約為0.3百萬新加坡元（2021年：虧損約0.6百萬新加坡元）。其他收益增加主要是由於截至2022年6月30日止年度美元及港元兌新加坡元升值。

減值虧損撥備

與截至2021年6月30日止年度的減值虧損撥備（零新加坡元）相比，截至2022年6月30日止年度的減值虧損撥備約為0.2百萬新加坡元。該差異主要是由於就金融資產的預期信貸虧損評估產生的貿易應收款項及合約資產減值虧損計提額外撥備。

行政開支

本集團截至2022年6月30日止年度的行政開支約為2.8百萬新加坡元，較截至2021年6月30日止年度的約2.7百萬新加坡元略有增加，主要是由於截至2022年6月30日止年度因本集團業務恢復而聘用新僱員而產生的員工薪金及培訓開支增加所致。

融資成本

截至2022年6月30日止年度的融資成本約為5,000新加坡元，較截至2021年6月30日止年度的約4,000新加坡元相對平穩。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2021年6月30日止年度的約0.2百萬新加坡元減少至截至2022年6月30日止年度約37,000新加坡元。有關減少主要是由於應課稅溢利減少。

虧損淨額

於截至2022年6月30日止年度本公司擁有人應佔虧損約0.6百萬新加坡元，而於截至2021年6月30日止年度為應佔虧損0.2百萬新加坡元，與截至2022年6月30日止年度的收益及毛利減少大體一致。

貿易應收款項

於2022年6月30日，本集團的貿易應收款項約為5.3百萬新加坡元，而於2021年6月30日的貿易應收款項約為7.1百萬新加坡元。

於2022年6月30日的貿易應收款項中約4.2百萬新加坡元（即79.8%）已於截至本公告日期結清，與截至2021年9月27日結清的於2021年6月30日的貿易應收款項中約5.8百萬新加坡元（即82.5%）相比保持相對穩定。

合約資產（不包括應收質保金）

於2022年6月30日，本集團的合約資產（不包括應收質保金）約為24.4百萬新加坡元，而於2021年6月30日的合約資產（不包括應收質保金）約為28.6百萬新加坡元。

於2022年6月30日的合約資產（不包括應收質保金）中約7.5百萬新加坡元（即30.1%）已於截至本公告日期結清，較截至2021年9月27日結清的於2021年6月30日的合約資產（不包括應收質保金）中約5.7百萬新加坡元（即19.7%）增加10.4%。

作為正常業務及一般行業慣例的一部分，在建工程的認證及計費過程可能需要一段時間（6個月至1年），因為本集團需要額外時間執行額外程序以驗證若干電機工程的功能性。顧問亦可能需要較長時間來核證本集團進行的場地準備工作及批准項目前期階段從供應商採購材料。

末期股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止年度派付末期股息（2021年：零新加坡元）。

流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2019年7月5日通過股份發售（「股份發售」）在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元、美元及港元計值，一般存入若干信譽良好的金融機構。

於2022年6月30日，本集團的銀行結餘及現金總額約為12.9百萬新加坡元，而於2021年6月30日，銀行結餘及現金約為17.7百萬新加坡元。於2022年6月30日及2021年6月30日，本集團並無任何銀行借款。

資產質押

於2022年6月30日，本集團擁有0.1百萬新加坡元（於2021年6月30日：0.3百萬新加坡元）的已抵押存款，作為以本集團客戶為受益人的履約擔保抵押品的一部分。

財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新加坡元結算，且本集團的資產及負債主要以新加坡元計值。然而，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘9.4百萬新加坡元，該等款項令本集團面臨外匯風險。本集團通過密切關注外匯匯率變動來管理有關風險。

資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2022年6月30日，本集團的資產負債比率為零新加坡元（於2021年6月30日：零新加坡元）。

於附屬公司及聯營公司或合營企業的重大投資、重大收購及出售事項

於截至2022年6月30日止年度，本集團並無於附屬公司及聯營公司或合營企業持有重大投資，或進行相關重大收購或出售事項。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除本公司日期為2019年6月20日的招股章程（「招股章程」）所披露者外，於2022年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團共僱有147名僱員（2021年：120名僱員），包括執行董事。截至2022年6月30日止年度的員工成本總額約為5.1百萬新加坡元（2021年：約4.3百萬新加坡元），當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力（經參考市況以及個人資質及經驗）。本集團向僱員提供充分的在職培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

環境政策及履行

有關環境政策、履行及遵守法律及規例的詳情載列於年報「環境、社會及管治報告」。

或然負債

於2022年6月30日，本集團擁有以本集團客戶為受益人由保險公司授予的履約保證金約0.6百萬新加坡元(2021年：1.9百萬新加坡元)，作為本集團適當履行及遵守本集團與客戶訂立的合約項下義務的擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

資本開支及資本承擔

截至2022年6月30日止年度，本集團收購物業、廠房及設備項目約50,000新加坡元(2021年：0.2百萬新加坡元)。

於2022年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為95.0百萬港元(16.6百萬新加坡元)(經扣除上市開支)(「所得款項淨額」)。本集團已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所概述的預定計劃及目的動用所得款項淨額。

誠如本集團日期分別為2020年5月13日及2022年9月19日的公告「變更所得款項用途」及「進一步變更所得款項用途」中所披露，董事會議決更改未動用所得款項淨額的用途。下文載列未動用所得款項淨額的經修訂分配（「重新分配後的所得款項淨額」）：

	日期為2020年 招股章程所 披露的 所得款項淨額 計劃用途 百萬新加坡元 (概約)	日期為2020年 5月13日的公告 所披露的 所得款項淨額 的經修訂分配 百萬新加坡元 (概約)	日期為2022年 9月19日的 公告所披露的 所得款項淨額 的進一步 經修訂分配 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年 6月30日 已動用所得 款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年 6月30日 重新分配後的 未動用 所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	悉數動用 重新分配後的 未動用 所得款項 淨額 之預計日期
(i) 收購ME01工種(空調、製冷及通風工程)至少[L4]評級下註冊的新加坡空調及機械通風承建商	7.1	3.5	-	-	-	不適用
(ii) 通過招聘額外員工加強本集團的人力	2.5	1.0	1.0	0.8	0.2	於2023年 6月30日 或之前
(iii) 為本集團的各種營運需求擴充其物業	1.8	-	-	-	-	不適用
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(現有新項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	1.7	5.2	5.2	5.2	-	不適用
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(潛在新項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金		3.0	6.5	3.0	3.5	於2023年 6月30日 或之前
(v) 為購置額外機器及設備撥付資金	1.4	0.7	0.7	0.2	0.5	於2023年 6月30日 或之前

	招股章程所披露的所得款項淨額計劃用途 百萬新加坡元 (概約)	日期為2020年5月13日的公告所披露的所得款項淨額的經修訂分配 百萬新加坡元 (概約)	日期為2022年9月19日的公告所披露的所得款項淨額的進一步經修訂分配 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年6月30日已動用所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	直至2022年6月30日重新分配後的未動用所得款項淨額 百萬新加坡元 (概約)	悉數動用重新分配後的未動用所得款項淨額之預計日期
(vi) 購買建築信息模型軟件連同若干配套支援硬件設備並升級本集團的企業資源規劃系統	0.9	0.5	0.5	0.3	0.2	於2023年6月30日或之前
(vii) 為購置額外貨車撥付資金	0.3	0.3	0.3	0.2	0.1	於2023年6月30日或之前
(viii) 預留作本集團的一般營運資金	0.9	2.4	2.4	2.4	–	不適用
總計	<u>16.6</u>	<u>16.6</u>	<u>16.6</u>	<u>12.1</u>	<u>4.5</u>	

於2022年6月30日，所得款項淨額的未動用金額存放於香港及新加坡持牌銀行，董事會預期其將以招股章程及本公司日期為2020年5月13日及2022年9月19日的公告所披露的相同方式動用。由於COVID-19爆發對全球經濟造成不利影響，以及新加坡政府實施阻斷措施後採取謹慎的方法恢復一般日常活動，故董事會將持續密切關注情況並評估其對動用未動用的重新分配後的所得款項淨額的時間表造成的影響，倘有任何重大變動，本集團將及時向本公司股東及潛在投資者匯報。

報告期後事項

於截至2022年6月30日止年度後及直至本公告日期，概無發生任何影響本集團的重大事件。

企業管治

截至2022年6月30日止年度，本公司已遵守聯交所證券上市規則附錄14所載企業管治守則的守則條文。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2022年6月30日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止年度的經審核財務業績，並已與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且本公司審核委員會或核數師並無異議。

承董事會命
坤集團有限公司
主席兼執行董事
洪維坤

香港，2022年9月29日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即洪維坤先生、洪競光先生及洪咏權先生；及三名獨立非執行董事，即梁穎芝女士、楊光先生及韓振強先生。