

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公告的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

QUALI-SMART HOLDINGS LIMITED

滙達富控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1348)

關連交易

物業出售事項

補充公告

茲提述滙達富控股有限公司（「**本公司**」）日期為 2022 年 11 月 17 日的有關物業出售事項的公告（「**該公告**」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所用者俱有相同涵義。

除該公告所披露的資料外，本公司董事會（「**董事會**」）謹提供以下進一步資料。

於 2022 年 11 月 17 日，本公司的間接全資附屬公司（「**賣方**」）與買方訂立買賣協議，據此賣方同意出售及買方同意以 710 萬港元的代價購買該物業。該物業已由本公司持有超過 12 個月，賬面值約為 7,000,000 港元。

買方應付的代價乃經買方與賣方參考（其中包括）以下因素公平磋商後釐定：

- (a) 該財產的賬面價值；
- (b) 最新估值的市場價值

代價 710 萬港元乃參考本集團聘請的獨立估值師於 2022 年 11 月 7 日的估值報告所載的估計市值釐定。該物業的賬面值為 700 萬港元，出售予買方為 710 萬港元。由於出售事項，本公司預期確認收益約 100,000 港元，即代價與該物業現有賬面值的差額，扣除出售事項的估計成本。

上述補充資料不影響該公告中包含的任何其他資料，除本公告中披露的資料外，該公告中的所有其他資料保持不變。

承董事會命
滙達富控股有限公司
執行主席
劉浩銘

香港，2022年11月25日

於本公告日期，董事會包括執行董事劉浩銘先生（執行主席）、潘栢基先生、朱允明先生及黃錦城先先生；非執行董事李敏儀女士；以及獨立非執行董事梁寶榮先生 GBS, JP、陳兆榮先生及黃華安先生。

* 僅供識別