

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

中期報告
2022/23





目 錄

	頁次
管理層討論與分析	3
其他資料	8
簡明綜合中期全面收入報表	11
簡明綜合中期資產負債表	12
簡明綜合中期權益變動表	14
簡明綜合中期現金流量表	15
簡明綜合中期財務資料附註	17

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2021年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2022年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要

	2022/23上半年	2021/22上半年
收入	125百萬港元	217百萬港元
本期間虧損	(87)百萬港元	(12)百萬港元
每股虧損	(5.17)港仙	(0.73)港仙
	2022年9月30日	2022年3月31日
淨資產負債比率	15%	不適用
流動比率	1.7倍	1.1倍
權益總額	445百萬港元	532百萬港元
手頭主要合約總價值	約1,023百萬港元 尚未完成	約190百萬港元 尚未完成

管理層討論與分析

業務回顧

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入減少42%至125百萬港元(2021年：217百萬港元)。本期間的合約收入有所減少主要乃由於(1)部分工程客戶尚未按本集團的中期工程糧款申請單批核相對應的工程價值；及(2)於東九龍公營房屋項目及西九龍文化區項目竣工後待啟德公營房屋項目(於7月底中標)展開，兩者之間出現空檔期。

由於本集團所確認的獲批核合約款項不足以抵償所有同期產生的合約成本，亦不足以抵償上述空檔期的設備折舊及員工成本等經常性開支，故本集團於本期間錄得毛損72百萬港元(2021年：毛利7百萬港元)及淨虧損87百萬港元(2021年：12百萬港元)。

主要項目

	於2022年9月30日 完成的狀況	預期完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
觀塘商業大廈	54%	2023年第一季度	7,400萬
東九龍公營房屋	已竣工	不適用	不適用
啟德公營房屋	2%	2023年第四季度	9.49億

附註：以上餘下合約金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

觀塘區商業大廈

此項目大約於2020年11月中標，其合約金額約為1.61億港元。此項目為一幢擬建商業大廈的鑽孔樁、開挖及側向承托以及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約4%。

東九龍公營房屋

此項目大約於2021年4月中標，其合約金額約為2.50億港元。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約48%。

啟德公營房屋

此新項目大約於2022年7月中標，其合約金額約為9.70億港元。此項目為公營房屋發展項目的鑽孔樁及樁帽工程。

此項目於本期間佔本集團收入約17%。

其他項目

一項於往年竣工的項目於本期間佔本集團收入約15%。數項其他項目於本期間佔本集團收入約16%。

業務展望

在最新的《2022年施政報告》中，行政長官推行數項主要發展計劃，為房屋及土地供應提量、提質；打造第三個核心商業區；及將香港發展成新的國際創新科技城市。新發展計劃包括北部都會區、交椅洲人工島及將軍澳第137區。

行政長官亦計劃推展三條主要幹道及三條策略鐵路的項目，包括北都公路、沙田繞道、將軍澳至油塘隧道、新建中鐵線、港深西部鐵路及將軍澳線南延線，形成四通八達的道路網絡和鐵路系統，為香港拉動未來發展。

本公司董事認為，政府將全力推進施政報告中提及的發展計劃，並將於不久將來為建築業帶來龐大機遇。儘管2022年仍然受到2019冠狀病毒病及全球經濟不明朗所重創，惟政府已為未來投資制定明確藍圖，本公司預期2023年的營業環境將有所改善。

財務回顧及分析

本集團的財務狀況維持穩健，流動比率為1.7倍（2022年3月31日：1.1倍），現金及銀行結餘總額約為228百萬港元（2022年3月31日：128百萬港元）。於2022年9月30日，淨資產負債比率為15%（2022年3月31日：零）。

行政開支

於本期間，行政開支約為20百萬港元（2021年：22百萬港元），與去年同期大致相同。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及租賃撥付其資本開支。本集團於本期間投資4百萬港元以添置機械及設備。於2022年9月30日，本集團關於購置機械及設備的資本承擔為11百萬港元（2022年3月31日：零）。於本期間，除此節所披露者外，本集團並無任何其他重大資產購置或出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動所用現金流出淨額約為57百萬港元（2021年：現金流出淨額11百萬港元）。連同可動用的銀行信貸額度，本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。於本期間，本集團亦獲授兩項總額為200百萬港元的長期信貸，為本集團完成現有建築項目及投標其他新項目提供額外資金。

現金及銀行結餘

於2022年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為228百萬港元（2022年3月31日：128百萬港元），主要以港元計值。現金及銀行結餘增加主要因為長期借款增加，藉以滿足現有及未來即將進行的主要項目的營運資金需求。

借款

於2022年9月30日，本集團借款總額約為195百萬港元（2022年3月31日：98百萬港元），以港元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款，並按浮動利率計息。於借款總額中，約87百萬港元（2022年3月31日：82百萬港元）為短期銀行貸款，以及約12百萬港元（2022年3月31日：8百萬港元）為長期銀行貸款的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2022年9月30日，本集團的淨負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）為15%（2022年3月31日：零）。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物，以及受限制銀行結餘。

於2022年9月30日，本集團的權益總額約為445百萬港元（2022年3月31日：532百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債主要以港元計值。除採購以歐元及新加坡元支付外，本集團並無任何重大外幣風險。此外，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2022年9月30日，除有關本集團兩項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約7百萬港元及29百萬港元（2022年3月31日：兩項，約7百萬港元及7百萬港元）外，本集團並無任何其他重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2022年9月30日，賬面淨值為約63百萬港元（2022年3月31日：51百萬港元）的機械及設備已質押作長期銀行貸款之抵押。本集團並無銀行信貸由本集團的銀行存款作抵押（2022年3月31日：無）。

人力資源

於2022年9月30日，本集團有約240名僱員（2022年3月31日：246名）。我們向僱員提供的酬金組合包括薪金、酌情花紅及津貼。一般而言，本集團根據僱員的個人資歷、職位及表現（倘適用）來釐定其薪金。

其他資料

權益披露

於2022年9月30日，董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 董事於本公司的權益：

董事姓名	每股0.0025港元之 普通股數目（好倉）	持股百分比	身份
劉振明先生	1,200,000,000	71.43%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	1,200,000,000	71.43%	全權信託受益人

(b) 董事於本公司相聯法團的權益：

董事姓名	相聯法團名稱	持股百分比	身份
劉振明先生	Actiease Assets Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
劉振明先生	SW AA Holdings Limited	100%	全權信託創辦人
梁麗蘇女士	Actiease Assets Limited	100%	全權信託受益人
梁麗蘇女士	Silver Bright Holdings Limited	100%	全權信託受益人

就董事所知，於2022年9月30日，以下人士（不包括本公司董事或主要行政人員）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄的權益及淡倉如下：

(c) 主要股東於本公司的權益

股東名稱	股份數目 (好倉)	持股百分比	身份
Actiease Assets Limited	1,200,000,000	71.43%	實益擁有人
Silver Bright Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受控制法團的權益
SW AA Holdings Limited	1,200,000,000	71.43%	受託人

附註：

- 1,200,000,000股股份由Silver Bright Holdings Limited全資擁有的公司Actiease Assets Limited所持有，而Silver Bright Holdings Limited由其受益人為梁麗蘇女士的全權信託間接擁有。
- Silver Bright Holdings Limited由劉振明先生設立之全權信託的受託人SW AA Holdings Limited所100%持有。

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

附有控股股東特定履行契諾的貸款協議

於2022年9月26日，本集團訂立總額為100,000,000港元的銀行貸款協議（「貸款協議」），為期兩年，相關款項作營運資金用途。根據貸款協議，本公司向銀行承諾：董事會主席須繼續由劉振明先生擔任；及劉振明先生或梁麗蘇女士須維持其於本公司已發行股本中不少於55%的直接或間接法定及實益股權。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事(即王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生)組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2022年11月25日

於本報告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。

簡明綜合中期全面收入報表

截至2022年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
來自客戶合約的收入	5	124,531	217,031
銷售成本	6	(196,233)	(209,617)
(毛損)／毛利		(71,702)	7,414
其他收入	7	4,497	59
行政開支	6	(20,381)	(21,598)
經營虧損		(87,586)	(14,125)
財務收入	8	458	38
財務費用	8	(2,398)	(742)
財務費用－淨額	8	(1,940)	(704)
除所得稅前虧損		(89,526)	(14,829)
所得稅抵免	9	2,738	2,536
本期間虧損及全面虧損總額		(86,788)	(12,293)
本公司權益持有人應佔虧損及全面虧損總額		(86,788)	(12,293)
		港仙	港仙
每股基本及攤薄虧損	10	(5.17)	(0.73)

簡明綜合中期資產負債表

於2022年9月30日

	附註	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
使用權資產		8,521	13,199
機械及設備	12	516,146	524,935
遞延所得稅資產		1,371	1,371
按公平值計入其他全面收入之金融資產		22,340	22,340
按金及預付款項		3,022	2,525
		551,400	564,370
流動資產			
應收貿易款項及保留金	13	94,861	99,984
按金、預付款項及其他應收款項		13,184	11,913
可收回所得稅		11	11
現金及現金等價物		227,964	127,928
		336,020	239,836
資產總值		887,420	804,206
權益			
股本	14	4,200	4,200
儲備		441,111	527,899
權益總額		445,311	532,099
負債			
非流動負債			
借款	16	95,627	7,200
遞延所得稅負債		43,180	46,549
租賃負債		3,796	4,126
應付一間關聯公司款項		100,000	—
		242,603	57,875

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2022年9月30日

		未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	15	81,603	70,360
應計款項及其他應付款項		12,981	13,561
借款	16	99,557	90,680
租賃負債		3,577	8,474
應付所得稅		1,788	1,157
應付一名董事款項		-	30,000
		199,506	214,232
負債總額		442,109	272,107
權益及負債總額		887,420	804,206

簡明綜合中期權益變動表

截至2022年9月30日止六個月

	未經審核					
	股本 千港元	股份溢價 千港元	按公平值 計入其他 全面收入之 金融資產之 公平值儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於2021年4月1日	4,200	194,087	780	10,500	421,419	630,986
全面虧損						
本期間虧損	-	-	-	-	(12,293)	(12,293)
於2021年9月30日	4,200	194,087	780	10,500	409,126	618,693
於2022年4月1日	4,200	194,087	2,590	10,500	320,722	532,099
全面虧損						
本期間虧損	-	-	-	-	(86,788)	(86,788)
於2022年9月30日	4,200	194,087	2,590	10,500	233,934	445,311

簡明綜合中期現金流量表

截至2022年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
來自經營活動的現金流量			
經營活動所用現金淨額		(55,429)	(9,821)
已付利息		(2,240)	(500)
已收利息		458	38
租賃付款的利息部分	8	(158)	(230)
受限制銀行結餘		-	(12)
經營活動所用現金淨額		(57,369)	(10,525)
來自投資活動的現金流量			
購買機械及設備		(3,752)	(7,133)
購買機械及設備的預付款項		(920)	-
投資活動所用現金淨額		(4,672)	(7,133)
來自融資活動的現金流量			
提取長期銀行貸款		100,000	16,800
償還長期銀行貸款		(7,379)	(5,750)
提取短期銀行貸款		65,196	176,372
償還短期銀行貸款		(60,513)	(152,204)
租賃付款的資本部分		(5,227)	(4,164)
償還一名董事款項		(30,000)	(50,000)
來自一間關聯公司的貸款		100,000	-
融資活動所得／(所用)現金淨額		162,077	(18,946)

簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2022年9月30日止六個月

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	100,036	(36,604)
於期初的現金及現金等價物	127,928	168,087
於期終的現金及現金等價物	227,964	131,483
現金及現金等價物分析		
現金及現金等價物	227,964	131,483
	227,964	131,483

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2022年11月25日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2022年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的截至2022年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製，惟按公平值計入其他全面收入之金融資產以公平值計量除外。

2.2 會計政策

本簡明綜合中期財務資料所應用的會計政策與截至2022年3月31日止年度的年度財務報表所應用者（誠如該等年度財務報表所述）一致，惟所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額之稅率累計及採納下文載列的新訂及經修訂準則除外。

於本中期期間，本集團首度應用下列與本集團相關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

年度改進計劃之修訂	香港財務報告準則2018年至2020年週期之年度改進
香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號之修訂	狹義修訂
香港財務報告準則第16號之修訂	2021年後有關新型冠狀病毒的租金寬減
經修訂會計指引第5號	經修訂會計指引第5號共同控制合併之合併會計處理

於本期間應用上述對現行準則的修訂及經修訂概念框架對本集團的業績和財務狀況並無重大影響。

3 財務風險管理

本集團財務風險管理目標及政策的所有方面均與截至2022年3月31日止年度的年度財務報表所披露者一致。

於本期間，可影響本集團金融資產及負債的公平值的業務或經濟情況並無重大變化。

4 關鍵會計估計及判斷

編製簡明綜合中期財務資料規定管理層作出可影響會計政策應用及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果或會與該等估計相異。在編製本簡明綜合中期財務資料時，所應用的關鍵會計估計及判斷與截至2022年3月31日止年度的年度財務報表所述者一致。

5 來自客戶合約的收入及分部資料

來自客戶合約的收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。經確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	124,531	217,031

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

6 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
銷售成本		
建築合約成本(附註)	180,108	188,659
折舊－自置機械及設備	12,567	12,483
折舊－使用權資產	63	–
維修及保養	3,133	8,043
其他	362	432
	196,233	209,617
行政開支		
員工成本(包括董事酬金)	7,435	8,562
折舊－自置機械及設備	397	441
折舊－使用權資產	4,615	4,222
以下各項的經營租賃租金		
－辦公室及倉庫物業	1,662	2,580
－董事宿舍	361	–
專業費用	1,570	1,445
匯兌(收益)/虧損	(131)	212
汽車開支	1,643	1,547
其他	2,829	2,589
	20,381	21,598
銷售成本及行政開支總額	216,614	231,215

附註：

建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

7 其他收入

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
其他收入：		
— 政府補助(附註)	4,454	—
— 其他	43	59
	4,497	59

附註：

於本期間確認的政府補助主要包括香港特區政府就防疫抗疫基金項下「保就業」計劃所發放的工資補貼4,375,000港元，用於支付2022年5月至7月的僱員工資。

8 財務收入及費用

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	458	38
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(1,483)	(493)
— 銀行透支的利息開支	—	(7)
— 租賃負債的利息開支	(158)	(230)
— 應付一名董事款項的利息開支	—	(12)
— 應付一間關聯公司款項的利息開支	(757)	—
	(2,398)	(742)
財務費用—淨額	(1,940)	(704)

9 所得稅抵免

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%計提撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
香港利得稅		
即期所得稅	631	34
遞延所得稅	(3,369)	(2,570)
	<u>(2,738)</u>	<u>(2,536)</u>

10 每股虧損

(a) 基本

每股基本虧損／盈利乃根據本公司權益持有人應佔虧損／溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	(86,788)	(12,293)
計算每股基本(虧損)／盈利的普通股加權平均數 (千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(5.17)</u>	<u>(0.73)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損／盈利與每股基本虧損／盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

11 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2021年：無)。

12 機械及設備

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
於4月1日	524,935	544,783
添置	4,175	7,133
折舊	(12,964)	(12,924)
	<u>516,146</u>	<u>538,992</u>
於9月30日	516,146	538,992

13 應收貿易款項及保留金

	未經審核	經審核
	2022年 9月30日 千港元	2022年 3月31日 千港元
應收貿易款項	49,908	53,670
應收保留金	<u>69,962</u>	<u>71,323</u>
應收貿易款項及保留金	119,870	124,993
減：虧損撥備	<u>(25,009)</u>	<u>(25,009)</u>
	<u>94,861</u>	<u>99,984</u>

除應收保留金外，貿易客戶獲授45日至90日以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核	經審核
	2022年 9月30日 千港元	2022年 3月31日 千港元
1至30日	25,427	29,138
31至60日	-	378
181至365日	<u>24,481</u>	<u>24,154</u>
總計	<u>49,908</u>	<u>53,670</u>

於2022年9月30日及2022年3月31日，並無應收保留金已逾期。

14 股本及儲備

本公司股本於本期間並無變動。

15 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
應付貿易款項	67,086	55,692
應付保留金	14,517	14,668
	81,603	70,360

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
0至30日	9,451	30,943
31至60日	209	798
61至90日	24,014	96
91至180日	621	1,221
181至365日	10,156	1,389
超過365日	22,635	21,245
	67,086	55,692

16 借款

	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
非流動		
長期銀行貸款	95,627	7,200
流動		
短期銀行貸款	87,166	82,483
於一年內到期償還的長期銀行貸款的即期部分	12,391	8,197
	99,557	90,680
借款總額	195,184	97,880

17 資本承擔

	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
已訂約但未撥備： 機械及設備	10,571	-

18 關聯人士交易

除於簡明綜合中期財務資料其他部分所披露者外，以下為本期間於日常業務過程中與關聯人士進行的交易。

(a) 於全面收入報表中確認的已付關聯人士租金開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
支付予嘉勳地產控股有限公司的租金開支	720	—
支付予東升企業有限公司的租金開支	8	—
支付予置利國際企業有限公司的租金開支	8	—
支付予長升發展有限公司的租金開支	100	—
支付予富怡國際發展有限公司的租金開支	146	—
支付予健匯投資有限公司的租金開支	100	—
	1000	—

租賃負債項下已付關聯人士款項

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
支付予嘉勳有限公司的款項	—	1,080
支付予嘉勳地產控股有限公司的款項	720	—
支付予東升企業有限公司的款項	15	23
支付予置利國際企業有限公司的款項	15	23
支付予長升發展有限公司的款項	200	300
支付予富怡國際發展有限公司的款項	292	438
支付予健匯投資有限公司的款項	200	300
	1542	2164

有關倉庫物業及董事宿舍的租金開支已根據涉及各方所訂立的協議參考類似物業的市場租金支付予本公司若干董事實益擁有的公司。

18 關聯人士交易(續)

(b) 向一名關聯人士採購建築材料

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
向中威預製混凝土產品(中國)有限公司 採購建築材料	-	2,250

建築材料採購費乃支付予本公司一名董事實益全資擁有的一間公司，金額乃基於自該公司所取得較其他供應商更具競爭力的報價。

(c) 應付一名關聯人士的利息開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
應付一名董事的利息開支	-	12
應付一間關聯公司的利息開支	757	-

利息開支乃就應付一名董事款項而應付予一名董事劉振明先生。

利息開支乃就應付一間關聯公司款項而應付予一間關聯公司三和修船廠有限公司。

(d) 主要管理人員報酬

主要管理人員包括本集團董事(執行及非執行)。就僱員服務已付或應付予主要管理人員的報酬披露如下。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
袍金	396	360
工資	1,466	1,466
董事宿舍	1,084	1,084
	2,946	2,910

18 關聯人士交易(續)

(e) 結餘 – 非貿易

	未經審核 2022年 9月30日 千港元	經審核 2022年 3月31日 千港元
應付一名董事款項： 劉振明先生	-	30,000
應付一間關聯公司款項： 三和修船廠有限公司	100,000	-