

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED

### 利時集團（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：526)

#### 截至二零二二年九月三十日止六個月之中期業績公佈

利時集團（控股）有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年九月三十日止六個月（「報告期」）之未經審核綜合業績連同去年同期之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣（「人民幣」）列示)

		截至九月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
			(附註)
<b>持續經營業務</b>			
收入	3	1,277,444	1,021,096
銷售成本		<u>(933,359)</u>	<u>(744,106)</u>
毛利	3(b)	344,085	276,990
其他收入	4	8,233	46,651
銷售及分銷成本		(49,204)	(44,828)
行政支出		<u>(63,864)</u>	<u>(52,998)</u>

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (經重列) (未經審核) (附註)
經營利潤		<b>239,250</b>	225,815
財務費用	5(a)	<b>(26,770)</b>	(38,753)
投資物業估值虧損淨額		<b>(3,918)</b>	(9,520)
金融資產及合約資產的減值虧損	5(c)	<b>(2,601)</b>	(341)
除稅前利潤	5	<b>205,961</b>	177,201
所得稅	6	<b>(37,195)</b>	(6,777)
本期間來自持續經營業務的利潤		<b>168,766</b>	170,424
<u>已終止經營業務</u>			
本期間來自已終止經營業務的利潤／(虧損)	12(a)	<b>2,067,715</b>	(82,290)
本期間歸屬於本公司權益股東的利潤		<b>2,236,481</b>	88,134
<u>來自持續經營業務及已終止經營業務</u>			
每股盈利(人民幣分)			
基本	7(a)	<b>27.8</b>	1.10
攤薄	7(b)	<b>27.8</b>	1.10
<u>來自持續經營業務</u>			
每股盈利(人民幣分)			
基本	7(a)	<b>2.10</b>	2.12
攤薄	7(b)	<b>2.10</b>	2.12

附註：比較資料已經重報，以分開顯示已終止經營業務的業績。見附註3及12。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年九月三十日止六個月－未經審核

(以人民幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間利潤	<u>2,236,481</u>	<u>88,134</u>
本期間其他全面(虧損)／收益(扣除稅項及重分類調整)：		
以後可重分類進損益的項目：		
－換算為列報貨幣的匯兌差額	<u>(14,155)</u>	<u>5,030</u>
本期間其他全面(虧損)／收益	<u>(14,155)</u>	<u>5,030</u>
本期間歸屬於本公司權益股東的全面收益總額	<u><u>2,222,326</u></u>	<u><u>93,164</u></u>
本期間歸屬於本公司權益股東的全面收益／(虧損)總額來自：		
－持續經營業務	<u>154,611</u>	<u>174,969</u>
－已終止經營業務	<u>2,067,715</u>	<u>(81,805)</u>
	<u><u>2,222,326</u></u>	<u><u>93,164</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日－未經審核  
(以人民幣列示)

	附註	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	446,184	504,724
投資物業		577,272	1,774,302
以公平值計量且其變動計入當期損益的 金融資產		–	808,419
遞延稅項資產		16,790	16,216
		<u>1,040,246</u>	<u>3,103,661</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		258,573	281,603
應收貿易賬款及其他應收款及合約資產	9	964,126	841,724
預付款	9	55,178	290,195
以公平值計量且其變動計入當期損益的 金融資產		811,393	–
有限制現金		241,111	172,878
現金及現金等值		334,968	320,504
		<u>2,665,349</u>	<u>1,906,904</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款	10	714,086	1,922,528
承付票		–	318,262
銀行及其他貸款		752,905	2,422,568
租賃負債		13,578	15,551
應付所得稅		47,148	41,817
		<u>1,527,717</u>	<u>4,720,726</u>
淨流動資產／(負債)		<u>1,137,632</u>	<u>(2,813,822)</u>
總資產減流動負債		<u>2,177,878</u>	<u>289,839</u>

	附註	二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款		-	64,600
租賃負債		29,661	33,952
遞延稅項負債		180,686	446,082
		<u>210,347</u>	<u>544,634</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,967,531</u>	<u>(254,795)</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	11(b)	69,888	69,888
儲備		1,897,643	(324,683)
<b>總權益</b>		<u>1,967,531</u>	<u>(254,795)</u>

## 附註

### 1. 編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定而編製，包括符合香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」。

中期財務報告乃根據與二零二二年度全年財務報表所採用者相同的會計政策而編製，惟預期將會於二零二三年度全年財務報表內反映的會計政策變動除外。任何會計政策變動的詳情載於附註2內。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告，需要管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設可影響政策的應用及由年初至今就資產及負債、收入及開支所報告的金額。實際結果可能與此類估計存在差異。

此外，出售汽車銷售業務及汽車交易平台業務的事項已經於報告期內完成，有關詳情載於附註3及12內。

中期財務資料包含簡明綜合財務報表及若干附註解釋。有關附註包括對於理解本集團的財務狀況及表現自二零二二年度全年財務報表以來的變動屬於重大的事件及交易的解釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並無包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製的整套財務報表所需的所有資料。

### 2. 會計政策

#### 會計政策變動

本集團已經於本會計期間內將以下由香港會計師公會發出的香港財務報告準則修訂應用於中期財務報告：

- 香港財務報告準則年度改進（二零一八年至二零二零年）
- 香港財務報告準則第3號（修訂）「概念框架引用」
- 香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」（修訂）「達到其預定用途前所獲取的收入」
- 香港會計準則第37號「準備、或有負債及或有資產」（修訂）「虧損合同：履行合同的成本」

本集團並未應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

### 3. 收入及分部報告

#### (a) 收入的分解

包括汽車銷售及汽車交易平台在內的兩個業務分部（「汽車業務」）已於報告期內終止經營及出售。於出售汽車業務後，本集團會將其資源及精力專注於其持續經營業務分部，包括(i)製造及貿易；(ii)零售；(iii)批發；及(iv)投資控股。以下所報告的分部資料並不包括有關該等已終止經營業務的任何金額，其在附註12內有更詳細描述。比較分部披露已經重報，以符合本報告期的列報方式。

收入根據主要服務產品類別及客戶地理位置所作的分解如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶之間的合約產生的收入		
根據主要服務產品類別分解		
—銷售貨品	1,169,297	932,115
—提供服務	67,957	38,494
	<u>1,237,254</u>	<u>970,609</u>
來自其他來源的收入		
—投資收入	22,096	30,990
—來自經營租賃的租金收入	18,094	19,497
	<u>40,190</u>	<u>50,487</u>
	<u>1,277,444</u>	<u>1,021,096</u>

與客戶之間的合約產生的收入根據收入確認時間所作的分解披露如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
屬香港財務報告準則第15號範圍內與客戶之間的合約產生的收入		
根據收入確認時間分解		
— 在某一時點	1,172,986	970,609
— 在一段時間內	64,268	—
	<u>1,237,254</u>	<u>970,609</u>

(b) 分部報告

本集團按業務類別管理其業務。於報告期內，本集團的報告分部列報如下：

持續經營業務

- 製造及貿易：該分部製造及買賣塑膠及五金家用品。
- 零售：該分部管理超級市場營運及物業租賃服務。
- 批發：該分部從事酒類及電器批發業務，並提供中央空調安裝服務。
- 投資控股：該分部管理債務及權益證券投資。

已終止經營業務

- 汽車銷售：該分部買賣進口汽車。
- 汽車交易平台：該分部提供進口汽車平台服務及物業租賃服務。

並無合併經營分部以構成以上報告分部。



(i) 分部業績

為評估分部表現及向各分部分配資源，本集團最高級行政管理人員按以下基準監察歸屬於各報告分部的業績：

收入及收入淨額乃參考該等分部產生的收入及收入淨額及該等分部招致的開支分配至報告分部。分部間銷售參考就類似產品或服務收取外部人士的價格來定價。除分部間銷售外，一個分部為另一個分部提供的協助並無計量。

用於報告分部業績的計量方法為毛利。本集團高級行政管理層並非根據分部監察本集團的經營開支，例如銷售及分銷成本及行政開支，以及資產及負債。因此，並無列報有關分部資產及負債的資料，或有關資本支出、並非得自債務或權益證券投資的利息收入、利息開支及報告分部利潤與綜合除稅前利潤的對賬的資料。

於報告期及截至二零二一年九月三十日止六個月內，出於分配資源及評估分部表現的目的向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載列如下。

	截至二零二二年九月三十日止六個月(未經審核)									
	持續經營業務					已終止經營業務				合計 人民幣千元
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	汽車交易 平台 人民幣千元	小計 人民幣千元		
來自外部客戶的收入	751,916	168,931	334,501	22,096	1,277,444	-	749	749	1,278,193	
分部間收入	4,071	8,525	36,022	-	48,618	-	-	-	48,618	
報告分部收入	<u>755,987</u>	<u>177,456</u>	<u>370,523</u>	<u>22,096</u>	<u>1,326,062</u>	<u>-</u>	<u>749</u>	<u>749</u>	<u>1,326,811</u>	
報告分部利潤	<u>211,669</u>	<u>41,920</u>	<u>68,400</u>	<u>22,096</u>	<u>344,085</u>	<u>-</u>	<u>600</u>	<u>600</u>	<u>344,685</u>	

  

	截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)									
	持續經營業務					已終止經營業務				合計 人民幣千元
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	小計 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	汽車交易 平台 人民幣千元	小計 人民幣千元		
來自外部客戶的收入	521,596	164,365	304,145	30,990	1,021,096	-	10,589	10,589	1,031,685	
分部間收入	-	-	41,635	-	41,635	-	51	51	41,686	
報告分部收入	<u>521,596</u>	<u>164,365</u>	<u>345,780</u>	<u>30,990</u>	<u>1,062,731</u>	<u>-</u>	<u>10,640</u>	<u>10,640</u>	<u>1,073,371</u>	
報告分部利潤/(虧損)	<u>131,157</u>	<u>56,968</u>	<u>57,875</u>	<u>30,990</u>	<u>276,990</u>	<u>-</u>	<u>(153)</u>	<u>(153)</u>	<u>276,837</u>	

(ii) 報告分部收入的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
報告分部收入	1,326,062	1,062,731
撇銷分部間收入	(48,618)	(41,635)
綜合收入	<u>1,277,444</u>	<u>1,021,096</u>
4. 其他收入		
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
政府補助	2,918	2,655
銀行現金的利息收入	3,987	2,674
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(48)	19,547
出售投資物業的收益	-	21,629
其他	1,376	146
	<u>8,233</u>	<u>46,651</u>
5. 除稅前利潤		
<u>持續經營業務</u>		
除稅前利潤已扣除/(計入)下列各項:		
(a) 財務費用		
	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銀行及其他借款的利息	14,679	17,811
租賃負債的利息	1,278	1,392
其他財務費用	10,813	19,550
借款費用總額	<u>26,770</u>	<u>38,753</u>

(b) 員工成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金、工資及其他福利	72,509	64,681
界定供款退休計劃供款	<u>2,824</u>	<u>4,409</u>
	<u>75,333</u>	<u>69,090</u>

(c) 其他項目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
存貨成本	880,681	601,241
折舊及攤銷		
—擁有的物業、廠房及設備	35,721	32,815
—使用權資產	9,521	7,169
金融資產及合約資產的減值虧損	2,601	341
匯兌收益淨額	<u>19</u>	<u>9,683</u>

6. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
<u>持續經營業務</u>		
當期稅項：		
—六個月期間撥備	39,891	29,806
—以前年度(多計提)/少計提	<u>(2,529)</u>	<u>405</u>
	37,362	30,211
遞延稅項：		
—暫時性差異的產生和轉回	<u>(167)</u>	<u>(23,434)</u>
	<u>37,195</u>	<u>6,777</u>

附註：

- (i) 於報告期內，香港利得稅稅率為16.5%（截至二零二一年九月三十日止六個月：16.5%）。於報告期內，由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司並無須繳納香港利得稅的應評稅利潤，故並無就香港利得稅計提準備（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元）。
- (ii) 於報告期內，本集團若干於中國大陸成立的附屬公司須按25%（截至二零二一年九月三十日止六個月：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。本集團一家於中國大陸的附屬公司作為高新技術企業徵稅，按中國企業所得稅優惠稅率15%徵稅。
- (iii) 關於在其他司法管轄區註冊成立的附屬公司，根據其各自註冊成立所在國家的規則及規例，該等公司均無須繳納任何所得稅。

## 7. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

於報告期內，來自持續經營業務及已終止經營業務的每股基本盈利乃根據歸屬於本公司普通權益股東的來自持續經營業務及已終止經營業務的利潤人民幣2,236,481,000元（截至二零二一年九月三十日止六個月：利潤人民幣88,134,000元）及六個月期間已發行普通股加權平均數8,044,020,000股（截至二零二一年九月三十日止六個月：8,044,020,000股普通股）計算。

於報告期內，來自持續經營業務的每股基本盈利乃根據歸屬於本公司普通權益股東的來自持續經營業務的利潤人民幣168,766,000元（截至二零二一年九月三十日止六個月：利潤人民幣170,424,000元）及六個月期間已發行普通股加權平均數8,044,020,000股（截至二零二一年九月三十日止六個月：8,044,020,000股普通股）計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於報告期內，持續經營業務及已終止經營業務並無具攤薄性的潛在普通股（截至二零二一年九月三十日止六個月：無）。

## 8. 物業、廠房及設備

於報告期內，本集團收購物業、廠房及設備項目，有關成本為人民幣81,140,000元，其中確認的使用權資產為人民幣25,405,000元（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣81,575,000元及人民幣20,995,000元）。於報告期內，本集團將賬面淨值為人民幣41,927,000元（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣25,663,000元）的物業、廠房及設備項目出售。

9. 應收貿易賬款及其他應收款、合約資產及預付款

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收貿易賬款：		
— 第三者	145,410	151,598
— 受本公司股東控制的公司 (附註(i))	700,499	451,416
	<u>845,909</u>	<u>603,014</u>
減：虧損準備	<u>(8,546)</u>	<u>(68,500)</u>
	837,363	534,514
應收票據	1,064	—
	<u>838,427</u>	<u>534,514</u>
應收受本公司股東控制的公司的款項 (附註(ii))	876	876
其他應收款 (附註(iii))	20,376	1,822,088
減：虧損準備	<u>(1,643)</u>	<u>(1,621,225)</u>
	<u>18,733</u>	<u>200,863</u>
以攤餘成本計量的金融資產	<u>858,036</u>	<u>736,253</u>
押金：		
— 支付予第三者有關經營租賃開支的押金	7,409	7,686
— 其他	3,414	7,078
	<u>10,823</u>	<u>14,764</u>
應收貿易賬款及其他應收款 (附註(iv))	868,859	751,017
合約資產 (附註(v))	95,267	90,707
	<u>964,126</u>	<u>841,724</u>
預付款：		
— 支付予供應商的預付款	50,924	288,310
— 其他	4,254	1,885
	<u>55,178</u>	<u>290,195</u>

附註：

- (i) 結餘主要有關根據本集團與受本公司股東控制的公司訂立的出口代理協議所進行的交易。
- (ii) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (iii) 於二零二二年三月三十一日，其他應收款包括為汽車交易平台分部的客戶墊支以及有關購買平行進口汽車而有關訂單其後已取消的預付款，有關金額為人民幣1,815,745,000元。
- (iv) 預期所有應收貿易賬款及其他應收款將於一年內收回或確認為開支。
- (v) 合約資產主要來自履行空調暖通的銷售及安裝。本集團的空調暖通業務要求分階段付款。於安裝驗收完成後，須支付貨品代價的20%至30%。該金額會包括在合約資產，直至安裝驗收完成為止，原因為本集團獲得最終付款的權利的條件為本集團的工作通過驗收，令人滿意。預期合約資產將會於三年內全部收回。

#### 賬齡分析

應收貿易賬款及其他應收款包括應收貿易賬款(扣除虧損準備)，於報告期末(根據發票日期與收入確認中的較早者)的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	141,901	143,359
超過一個月但少於三個月	294,821	240,597
三個月以上	401,705	150,558
	<u>838,427</u>	<u>534,514</u>

## 10. 應付貿易賬款及其他應付款

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付貿易賬款：		
— 第三者	198,888	216,623
— 受本公司股東控制的公司	77,923	67,886
	<u>276,811</u>	<u>284,509</u>
應付票據	235,209	189,550
	<u>512,020</u>	<u>474,059</u>
應付受本公司股東控制的公司的款項 (附註(i))	53,777	46,652
應付費用及其他應付款：		
— 應計費用	20,792	21,991
— 應付員工相關費用	75,183	71,614
— 客戶及供應商訂金		
— 第三者	9,650	22,052
— 受本公司股東控制的公司	—	265
— 應付利息	7,854	338,509
— 應付多種稅項	3,576	32,244
— 有關收購附屬公司的應付款	—	243,300
— 其他	3,791	249,070
	<u>120,846</u>	<u>979,045</u>
以攤餘成本計量的金融負債	686,643	1,499,756
有關所授予財務擔保的預期信用損失	—	376,081
合約負債 (附註(ii))	27,443	46,691
	<u>714,086</u>	<u>1,922,528</u>

附註：

- (i) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (ii) 於二零二一年及二零二二年，於年初的全部合約負債結餘已經於年度內確認為收入，又或因於年度內取消訂單而重新分類為其他應付款。

預期所有應付貿易賬款及其他應付款將於一年內支付或確認為收入或按要求隨時付還。

應付貿易賬款及其他應付款包括應付貿易賬款及應付票據，於報告期末（根據發票日期）的賬齡分析如下：

	於二零二二年 九月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二二年 三月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一個月之內	156,172	187,780
超過一個月但少於三個月	142,205	86,053
超過三個月但少於六個月	97,768	185,913
六個月以上	115,875	14,313
	<u>512,020</u>	<u>474,059</u>

## 11. 資本、儲備及股息

### (a) 股息

#### (i) 歸屬於中期期間應付本公司權益股東的股息

本公司董事並不建議就報告期派付中期股息（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元）。

#### (ii) 歸屬於上一個財政年度、於中期期間內批准應付本公司權益股東的股息

於報告期內，並無批准就上一個財政期間派付任何股息（截至二零二一年九月三十日止六個月：人民幣零元）。



(b) 股本

	截至二零二二年 九月三十日止六個月		截至二零二二年 三月三十一日止年度	
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元
法定：				
每股面值0.01港元普通股	<b>10,000,000</b>	<b>100,000</b>	10,000,000	100,000
	截至二零二二年 九月三十日止六個月		截至二零二二年 三月三十一日止年度	
	股份數目 千股	人民幣千元	股份數目 千股	人民幣千元
普通股，已發行及繳足：				
於四月一日及於九月三十 日／三月三十一日	<b>8,044,020</b>	<b>69,888</b>	8,044,020	69,888

普通股持有人有權獲得不時宣佈派發的股息，在本公司會議上，每股股份均有1票。有關本公司的剩餘資產，所有普通股均享有同等權益。

12. 已終止經營業務及出售附屬公司

根據本公司日期為二零二二年五月六日的公佈，賣方(即本公司)與買方(為獨立第三方)於二零二二年五月六日訂立買賣協議，據此，本公司已經有條件同意出售，而買方已經有條件同意收購Robust Cooperation Limited、Mega Convention Group Limited及其各自的附屬公司(「出售集團」)的全部已發行股本，有關總代價為3,000,000港元。出售集團主要從事汽車銷售及汽車交易平台業務。於二零二二年六月二十一日，有關交易完成，而出售集團的成員公司不再為本公司的附屬公司。

隨著出售出售集團的事項完成，已終止經營下列兩項業務：

1. 汽車銷售業務；及
2. 汽車交易平台業務。

綜合損益表內的比較數字已經重列，以重新列報已終止經營業務。出售集團於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間的利潤以及於截至二零二一年九月三十日止六個月的虧損載列如下：

**12(a). 包括在綜合損益表內的已終止經營業務的業績**

	二零二二年 四月一日至 二零二二年 六月二十一日 期間 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二一年 九月三十日 止六個月 人民幣千元 (經重列) (未經審核)
收入	749	10,589
開支	(53,131)	(70,145)
其他項目	<u>(3,216)</u>	<u>(22,734)</u>
除稅前虧損	(55,598)	(82,290)
所得稅	<u>(1,045)</u>	—
本期間虧損	(56,643)	(82,290)
出售附屬公司的收益，扣除交易費用(附註12(b))	<u>2,124,358</u>	—
本期間來自已終止經營業務的利潤／(虧損)	<u><u>2,067,715</u></u>	<u><u>(82,290)</u></u>

**12(b). 於出售日期出售的資產及負債**

於出售日期出售的資產及負債：

	於二零二二年 六月二十一日 人民幣千元 (未經審核)
非流動資產	1,245,403
流動資產	455,644
流動負債	(3,596,841)
非流動負債	<u>(266,734)</u>
<b>出售的淨負債</b>	<b>(2,162,528)</b>
現金代價 (3,000,000港元)	(2,565)
以後重分類進損益的匯兌差額	<u>40,735</u>
<b>出售附屬公司的收益</b>	<b><u><u>(2,124,358)</u></u></b>
出售事項產生的現金流入淨額：	
收到的現金代價	2,565
出售的銀行結餘總額	<u>-</u>
<b>現金流入淨額</b>	<b><u><u>2,565</u></u></b>

## 管理層討論及分析

### 財務摘要

#### 持續經營業務

本集團之持續經營業務包括(i)製造及貿易業務；(ii)零售業務；(iii)批發業務；及(iv)投資控股業務，於報告期內，其錄得收入總計約人民幣1,277,400,000元，較去年同期報告之收入約人民幣1,021,100,000元增加25.1%。於報告期內，持續經營業務之淨利潤約為人民幣168,800,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣170,400,000元。於報告期內，本集團持續經營業務之每股基本及攤薄盈利為人民幣2.10分；去年同期，本集團持續經營業務之每股基本及攤薄盈利為人民幣2.12分。

#### 已終止經營業務

於二零二二年五月六日，本集團訂立協議，以出售汽車業務（包括汽車銷售及汽車交易平台業務），有關代價為3,000,000港元。出售事項已於二零二二年六月二十一日完成。出售汽車業務的收益約為人民幣2,124,300,000元，其已於報告期內確認。若不包括出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元，則已終止經營業務於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間的淨虧損約為人民幣56,600,000元。

#### 持續經營業務及已終止經營業務

包括持續經營業務及已終止經營業務兩者之業績，於報告期內，本集團錄得收入約人民幣1,278,100,000元，較去年同期報告之收入約人民幣1,031,700,000元增加23.9%。於報告期內，淨利潤約為人民幣2,236,500,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣88,100,000元。於報告期內，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣27.8分；去年同期，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣1.10分。

#### 淨資產、流動資金和財政資源

於二零二二年九月三十日，本集團之淨資產增加至人民幣1,967,500,000元，每股資產淨值為人民幣24.5分。淨資產增加主要乃由於在本期間內出售汽車業務之淨負債約人民幣2,162,500,000元所致。

於二零二二年九月三十日，本集團總資產值為人民幣3,705,600,000元，其中現金及銀行存款約人民幣335,000,000元。綜合銀行貸款及其他借貸為人民幣752,900,000元。負債對權益比率(銀行貸款及其他借貸除以總權益)由二零二二年三月三十一日的(976.1)%大幅改善至二零二二年九月三十日的38.3%。負債對權益比率的大幅變動主要乃由於出售汽車業務，其包括銀行貸款及其他借貸大約為人民幣1,667,800,000元。

本集團大部分業務交易均以人民幣及美元進行。於二零二二年九月三十日，本集團的主要借貸包括銀行貸款及其他金融機構提供的貸款(有關貸款的結欠為人民幣726,600,000元)，以及股東所提供之其他貸款合共人民幣26,300,000元。本集團所有借貸均以人民幣、港元及美元為單位。

### **資產抵押**

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣695,900,000元的租賃土地及樓宇及投資物業以及股本權益已經質押，作為本集團向銀行借款及融資的抵押。銀行存款人民幣241,100,000元已就本集團之銀行貸款及匯票及抵押履約質押。

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣14,200,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已經質押，作為第三者公司所借入的銀行貸款的抵押。

### **支付予供應商的預付款**

於二零二二年九月三十日，支付予供應商的預付款結餘為人民幣55,200,000元。於二零二二年九月三十日後，支付予供應商的預付款已使用約人民幣21,700,000元或結餘之39.3%。

### **資本開支及承擔**

本集團將繼續分配合理份額之資源以用作更好地利用本公司的資產及改善資本性資產，以改善經營效率，以及配合客戶需要及市場需求。當中所需的資金，預期主要來自本集團的經營收入，其次來自其他貸款及股本融資。

## 外匯波動風險

本公司之功能貨幣為人民幣，而本集團之貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及美元為單位。本集團認為，本集團所承受的外幣波動風險基本上將視乎人民幣之匯率表現而定。由於人民幣尚未成為國際硬貨幣，所以並無有效的方法來對沖本集團現金流的規模及情況之相關風險。由於中國政府正在推動人民幣在未來更為國際化及邁向自由浮動，因此本集團預期，貨幣市場將會有更多對沖工具。本集團將會密切留意中國政府貨幣政策之發展，以及就此而言是否有適合製造業務經營的對沖工具。

## 業務分部資料

於二零二二年五月六日，本集團訂立協議，以出售汽車業務（包括汽車銷售及平台業務），有關代價為3,000,000港元。出售事項已於二零二二年六月二十一日完成。於出售汽車業務後，本集團會將其資源及精力專注於餘下業務分部，包括(i)製造及貿易業務；(ii)零售業務；(iii)批發業務；及(iv)投資控股業務。

## 持續經營業務

於報告期內，製造及貿易業務為本集團之持續經營業務帶來總收入的58.9%。零售業務、批發業務以及投資控股業務分別佔其餘13.2%、26.2%及1.7%。

地區方面，於報告期內，中國為本集團的首要市場，佔本集團總收入的44.6%。收入來自其他市場包括北美洲43.9%、歐洲10.3%及其他1.2%。

## 已終止經營業務

於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，汽車銷售業務及汽車交易平台業務貢獻收入約人民幣700,000元。

## 或有負債

於二零二二年九月三十日，本集團賬面金額為人民幣14,200,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已經質押，作為第三者公司所借入的銀行貸款的抵押。本公司董事認為不大可能根據任何擔保對本集團提出金額超過本集團所提供的保證撥備的申索。於報告期末營業時間結束時，本集團有關已發出擔保的最高法律責任為人民幣18,000,000元，即本集團提供抵押之銀行貸款本金之結餘。

## 僱員資料

於二零二二年九月三十日，本集團僱員有1,498名，分佈在香港及中國內地的多個連鎖店、辦公室及廠房。具競爭力之薪酬待遇會按員工的個人職責、資歷、經驗及表現而提供及發放。本集團為員工提供各項課程，包括管理技巧工作坊、資訊交流研討會、在職培訓及職安課程。

## 業務回顧

於報告期內，本集團之持續經營業務錄得淨利潤約人民幣168,800,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣170,400,000元。

於報告期內，本集團來自己終止經營業務錄得出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元。若不包括出售汽車業務的收益約人民幣2,124,300,000元，於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，本集團之已終止經營業務錄得淨虧損約人民幣56,600,000元。

包括持續經營業務及已終止經營業務兩者之業績，於報告期內，本集團錄得淨利潤約人民幣2,236,500,000元，而去年同期則為淨利潤人民幣88,100,000元。

## 來自持續經營業務之收入

於報告期內，本集團之持續經營業務錄得收入約人民幣1,277,400,000元，較去年同期錄得之收入約人民幣1,021,100,000元增加25.1%。

## 製造及貿易業務

於報告期內，製造及貿易業務為本集團持續經營業務之總收入貢獻約人民幣751,900,000元。該分部之業務較去年同期約人民幣521,600,000元大幅增加人民幣230,300,000元或44.2%。海外市場競爭激烈，本集團負責該項業務的管理團隊一直努力在市場上尋找其他機會。彼等的努力成功鞏固我們已建立的客戶基礎，並可應付COVID-19疫症大流行期間市場的短期波動。於報告期內，該分部之業務表現相當不錯。

### **零售及批發業務**

於報告期內，與去年同期相比，零售業務之收入上升2.8%至人民幣168,900,000元而批發業務之收入則上升10.0%至人民幣334,500,000元。基於中國政府施加多項預防措施，疫情似乎受到控制。客戶逐漸回復正常生活，而零售業務錄得收入輕微增加。於報告期內，酒類及飲品之批發業務已經穩定下來，而電器(空調暖通)批發業務方面，在銷售團隊努力工作以及與大型地產公司合作的良好銷售策略帶動下，收入錄得增加。

### **投資控股業務**

於報告期內，股息收入及投資收入較去年同期減少28.7%至人民幣22,100,000元。

### **來自己終止經營業務之收入**

#### **汽車銷售及汽車交易平台業務**

於二零二二年四月一日至二零二二年六月二十一日期間內，買賣及銷售進口汽車業務、汽車交易平台及物業租賃業務貢獻約人民幣700,000元。



## 前景

### 進一步增加本集團在製造業方面的能力和競爭力

製造業是本集團保證有持續經營能力的基礎。近幾年，本集團製造業務穩步高速增長，這得益於團隊的努力工作和適當的策略。集團將繼續採取成本控制措施及專注於較高利潤率產品及客戶的業務策略，該等措施及策略已改善本集團的業務及財務表現。除繼續努力採取成本控制措施（例如整合及重新調整管理及銷售資源、採購及製造規劃的結構性變動）外，本集團也將不斷努力推出新產品的開發，以滿足新舊客戶的高期望。此外，本集團亦會擴大其於現有及新興市場中之客戶基礎，以達到持續業績增長及表現改善之目標。

### 擴展具高增長潛力的批發業務

本集團批發業務中，空調暖通批發業務增長迅速，得益於業務團隊的銷售策略與努力。本集團將採取與大型地產集團長期合作的方式，快速將業務向全國各個區域拓展。努力將該業務發展成集團未來業績新的增長點。

於出售汽車業務後，本集團會將其資源及精力專注於餘下業務分部，包括(i)製造及買賣家用品；(ii)超級市場營運及物業租賃服務；(iii)白酒、葡萄酒及飲料及電器批發；及(iv)投資控股業務。我們亦將會密切監察全球金融市場之波動，提升與客戶之溝通，並據此適時調整我們的銷售及採購策略，以達到持續業績增長及表現改善之目標。憑藉其穩固根基及專心致志的管理團隊，本集團充滿信心可克服前面的一切困難。

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉，而須列入本公司按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或須根據《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司者之詳情如下：

姓名	身份	股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司 之已發行股本 之概約百分比
李立新先生	(附註2)	2,755,137,680 (L) 1,687,282,681 (S)	34.25% 20.98%

附註1：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

附註2：李立新先生所持有之2,755,137,680股股份當中，17,822,000股股份為個人持有、1,382,141,014股股份透過達美製造有限公司（「達美」）持有及1,355,174,666股股份透過世匯控股有限公司（「世匯」）持有。達美及世匯之已發行股本由李立新先生全資擁有。

再者，本公司並無授出根據自二零一二年八月三十一日起所採納之購股權計劃下之購股權，及於截至二零二二年九月三十日止六個月開始及結束時亦無其他尚未行使的購股權。除此之外，於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於報告期內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

## 主要股東

於二零二二年九月三十日，根據《證券及期貨條例》第336條規定須備存之登記冊內所記錄，除本公司董事外，每名人士於本公司股份及相關股份中之權益或淡倉如下：

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
達美製造有限公司	實益擁有人	1,382,141,014 (L) 893,521,680 (S)	17.18% 11.11%
世匯控股有限公司	實益擁有人	1,355,174,666 (L) 793,761,001 (S)	16.85% 9.87%
中央匯金投資 有限責任公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團 的權益	2,413,065,680 (L)	29.99%
中國建設銀行股份 有限公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團 的權益	2,413,065,680 (L)	29.99%
程衛紅	於受控制法團的權益	1,849,407,702 (L) 398,000,000 (S)	22.99% 4.95%

姓名／名稱	身份	股份／ 相關股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
同世平	配偶權益	1,849,407,702 (L) 398,000,000 (S)	22.99% 4.95%
Mighty Mark Investments Limited	實益擁有人	956,407,702 (L)	11.89%
Poly Platinum Enterprises Limited	實益擁有人／於股份 擁有抵押權益的人	933,000,000 (L)	11.60%
Greater Bay Area Homeland Development Fund (GP) Limited	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團 的權益	933,000,000 (L)	11.60%
大灣區共同家園投資 有限公司	於股份擁有抵押權益 的人／於受控制法團 的權益	933,000,000 (L)	11.60%
希欣有限公司	實益擁有人	893,000,000 (L) 398,000,000 (S)	11.10% 4.95%

附註：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

## **購買、出售或贖回本公司之上市證券**

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## **審核委員會**

本公司審核委員會已與管理層審視本集團所採納的會計原則及慣例，並討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱報告期的綜合財務報表。

## **遵守上市規則《企業管治守則》之規定**

董事認為，本公司於報告期內一直遵守聯交所頒布上市規則附錄十四所載《企業管治守則》（「企業管治守則」）之守則條文。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納了聯交所頒佈之上市規則附錄十所載的《上市公司董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。所有董事均已確認，於報告期內，彼等已一直遵守標準守則內所載之規定標準。

## **刊發進一步資料**

本公司的二零二二／二零二三年度中期報告載有《上市規則》附錄十六所規定的所有資料，其將會在適當時候在聯交所及本公司的網站上登載。

承董事會命  
**李立新**  
主席兼執行董事

香港，二零二二年十一月二十九日

於本公佈發表日期，董事會由執行董事李立新先生、程建和先生及金亞雪女士，以及獨立非執行董事何誠穎先生、冼易先生及鄺焜堂先生組成。