

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JIU RONG HOLDINGS LIMITED

久融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 2358)

須予披露交易

建議對合資企業增資

增資協議

董事會欣然宣佈，於 2022 年 12 月 16 日，綠云（本公司間接全資附屬公司）與其他合資股東（即中兴和榮都）訂立增資協議，據此合資股東（包括綠云）已同意將合資公司的註冊股本由人民幣 1.55 億元增加至人民幣 3 億元，而綠云、中兴及榮都已同意按彼等於合資公司各自的持股量以現金分別注資人民幣 6,670 萬元、人民幣 6,380 萬元及人民幣 1,450 萬元。待完成後，綠云、中兴及榮都於合資公司的股權將維持不變，分別為 46%、44%及 10%，且合資公司將繼續入賬列為本公司的聯營公司。

上市規則涵義

由於增資事項的一項或多項適用百分比率超過 5%但低於 25%，因此增資事項構成本公司的須予披露交易，根據《上市規則》第十四章須符合有關通知及刊登公告規定，但豁免股東批准的規定。

背景

董事會欣然宣佈，於 2022 年 12 月 16 日，綠云（本公司間接全資附屬公司）與其他合資股東（即中兴和榮都）訂立增資協議，據此合資股東（包括綠云）已同意將合資公司的註冊股本由人民幣 1.55 億元增加至人民幣 3 億元，而綠云、中兴及榮都已同意按彼等於合資公司各自的持股量以現金分別注資人民幣 6,670 萬元、人民幣 6,380 萬元及人民幣 1,450 萬元。待完成後，綠云、中兴及榮都於合資公司的股權將維持不變，分別為 46%、44%及 10%，且合資公司將繼續入賬列為本公司的聯營公司。

增資協議

日期： 2022 年 12 月 16 日

訂約方：
1. 绿云；
2. 中兴；及
3. 荣都

增資： 註冊股本由人民幣 1.55 億元增加至人民幣 3 億元，而绿云、中兴及荣都已同意按彼等於合資公司各自的持股量以現金分別注資人民幣 6,670 萬元、人民幣 6,380 萬元及人民幣 1,450 萬元。待完成後，绿云、中兴及荣都於合資公司的股權將維持不變，分別為 46%、44%及 10%。

合資股東須於 2042 年 9 月 1 日或之前注資付款。增資的注資金額乃由合資股東參考（其中包括）(i) 彼等於合資公司各自的持股量；及(ii) 合資公司的估計業務需求及未來業務發展，經公平磋商後釐定。绿云就增資注資的金額將以本集團的內部資源、銀行或其他貸款支付。

合資公司透過增資所得的全部資金將用作補充合資公司核心業務營運所需的營運資金。

有關合資公司的資料

合資公司為一家於中國成立的私營有限公司，其主要為於中國從事產業園、商業及住宅物業發展。

以下是合資公司截至 2021 年 12 月 31 日止兩個年度未經審計的財務資料：

	截至二零二零年 十二月三十一日止年度 人民幣千元 (未經審計)	截至二零二一年 十二月三十一日止年度 人民幣千元 (未經審計)
除稅前利潤/(虧損)	(7,936)	40,128
除稅後利潤/(虧損)	(15,893)	28,628
	於至二零二零年 十二月三十一日止年度 人民幣千元 (未經審計)	於至二零二一年 十二月三十一日止年度 人民幣千元 (未經審計)
總資產	744,339	901,024
總負債	679,704	807,760
資產淨值	64,635	93,264

合資公司將繼續入賬列為本公司的聯營公司。因此，目標公司之財務業績將不會合併計入本集團之財務報表。

中兴之資料

中兴為一家於中國成立的有限公司，其主要於中國從事物業發展。中兴為數源科技有限公司(其股份於深圳交易所上市，股份代碼：000909)之全資子公司。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，中兴及其最終實益擁有人為與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方。

荣都之資料

荣都為一家於中國成立的有限公司，其主要從事物業發展。荣都由张红宇 100%最終擁有。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，荣都及其最終實益擁有人為與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方。

增資的理由及裨益

本集團主要業務為(1)生產及銷售數碼電視機、高清液晶體顯示電視機及機頂盒以及提供數碼影音業有關電訊、電視機及互聯網整合應用方案(「**視頻業務**」)；(2)進行新能源汽車及相關產品、充電設施及智能管理系統之建設、應用及管理(「**新能源汽車業務**」)；(3)云生態大數據產業之相關應用及管理(「**云生態大數據業務**」)；(4)物業發展；及(5)物業投資。

董事會認為，增資所得款項將用於補充合資公司業務所需的營運資金，增資提供必要的資金支持合資公司的發展及擴大業務規模，有利於提升其行業地位，進一步使本集團進一步擴大其於工業園區及物業發展業務的市場佔有率，並配合本集團的未來業務擴張。因此，董事認為，該合同之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

由於增資事項的一項或多項適用百分比率超過 5%但低於 25%，因此增資事項構成本公司的須予披露交易，根據《上市規則》第十四章須符合有關通知及刊登公告規定，但豁免股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列辭彙具有以下涵義：

「聯繫人」 指 具上市規則賦予的涵義

「董事會」	指 董事會
「增資協議」	指 於 2022 年 12 月 16 日由绿云與中兴及荣都訂立之增資協議，內容有關合資公司增資
「本公司」	指 久融控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具上市規則賦予的涵義
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 獨立於本公司及其關連人士且並非本公司關連人士，及並非與本公司任何關連人士或彼等各自之聯繫人一致行動(定義見香港收購及合併及股份購回守則)之人士
「合資公司」	指 黑龙江新绿洲房地产开发有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「合資股東」	指 绿云、中兴及荣都各為「合資股東」
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「绿云」	指 杭州绿云置业有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，為本公司間接全資擁有附屬公司
「荣都」	指 杭州荣都置业有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「股份」	指 本公司股本中之普通股
「股東」	指 本公司股本中之普通股持有人
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「中兴」	指 杭州中兴房地产开发有限公司，一間於中國註冊成立之有限公

司

「港元」 指 香港法定貨幣港元

「人民幣」 指 中國法定貨幣人民幣

「%」 指 百分比

承董事會命
久融控股有限公司
執行董事
邵梓銘

香港，二零二二年十二月十六日

於本公告發表日期，本公司執行董事為邵梓銘先生及趙建華先生；本公司獨立非執行董事為王寧先生、陳征先生及袁錢飛先生。