

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**netjoy<sup>+</sup>**

**NETJOY HOLDINGS LIMITED**

**云想科技控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2131)

**有關收購物業之  
須予披露交易**

**收購事項**

董事會欣然宣佈，於二零二二年十二月十六日交易時段後，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售該物業，代價為人民幣65,000,000元。

**上市規則的涵義**

由於有關收購事項之最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

董事會欣然宣佈，於二零二二年十二月十六日交易時段後，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立該協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售該物業，代價為人民幣65,000,000元。

**該協議**

**日期**

二零二二年十二月十六日

**訂約雙方**

- (1) 賣方： 西安灃東自貿產業園發展有限公司
- (2) 買方： 雲想數科(西安)信息技術有限公司

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 將予收購之該物業

該物業位於中國陝西省西安市西鹹新區灃東新城徵和四路2168號灃東自貿產業園區二期9號樓，其建築總層數為五層，其建築面積約為5,131.49平方米。該物業目前及過往並無用於租賃。待簽署該協議後，本公司擬將該物業作本集團的辦公室之用。

### 代價及付款條款

收購事項之代價為人民幣65,000,000元，將由買方以下列方式支付予賣方：

- (a) 第一期代價為人民幣13,000,000元，即代價之約20%，須由買方於簽署該協議後三十日內支付予賣方；
- (b) 第二期代價為人民幣6,500,000元，即代價之約10%，須由買方入駐該物業所在地園區，且該物業經買方驗收合格後十五日內支付予賣方；
- (c) 第三期代價為人民幣39,000,000元，即代價之約60%，須由買方於該物業解除抵押、賣方取得可轉讓的批複文件和可辦理不動產權證書轉移登記相關手續後三十個工作日內支付予賣方；及
- (d) 代價餘額為人民幣6,500,000元，即代價之約10%，須由買方於該物業不動產權證書轉移至買方名下後十個工作日內支付予賣方。

代價乃由訂約雙方參考(其中包括)(i)該等地區性質類似之物業現行市價；及(ii)目前中國物業市場氣氛後按一般商業條款公平磋商釐定。代價將以本集團內部資源撥付。

### 完成

完成將於二零二三年四月一日或之前進行(如遇協議約定的特殊原因無法完成交付，則完成時間自動順延)。

## 有關本集團及買方之資料

本集團是中國領先的一站式短視頻營銷解決方案平台服務供應商，其主要業務為線上營銷解決方案業務、軟件即服務(SaaS)及其他業務。線上營銷解決方案業務為客戶提供移動短視頻內容生產、分發、交易和商業化等全產業鏈覆蓋的一體化服務。軟件即服務(SaaS)為客戶提供平台訂閱及廣告投放服務。其他業務包括直播、泛娛樂業務及會展等業務。

買方為於二零二二年十一月十八日在中國陝西省西安市成立之有限公司及為本公司之間接全資附屬公司，主要從事線上營銷解決方案的各項業務。

## 有關賣方之資料

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方是由西安灃東國際車城發展有限公司與西安灃東車城園區投資管理合夥企業共同出資組建的全資國有企業，彼等分別持有賣方62.5%及37.5%的股權。西安灃東國際車城發展有限公司由西安灃東控股有限公司持有約92.35%的股權，而西安灃東控股有限公司由陝西省西鹹新區灃東新城管理委員會持有100%股權。因此，賣方的實際控制人為陝西省西鹹新區灃東新城管理委員會。陝西省西鹹新區灃東新城管理委員會是政府機構。賣方為於二零一三年七月二十六日在中國陝西省西安市成立之有限公司，其主要從事房地產開發經營、工程管理服務、園區管理服務、物業管理等業務。

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其實際控制人均為獨立第三方。

## 收購之理由及裨益

西安作為中國西北部最大的中心城市，以及國家重要的科研、教育基地，在中國內陸發展中具備重要的戰略地位。西安擁有63所高校，二零二一年普通高校畢業生的平均薪資較北上廣等一線城市低約45%，具有人才聚集、成本費用低的優勢，且灃東自貿產業園為陝西省首批數字經濟示範園，存在產業聚集效應和影響力。董事認為，此次於西安的物業收購將節省日後租金開支的同時，也將擴大低成本的人員結構和運營能力，並優化本集團未來的運營管理費用，符

合本集團利益。為配合本集團業務之快速發展和未來擴張，本集團擬將該物業作為不限於直播電商和短視頻營銷業務等的辦公室用途，以加強國內業務佈局。

董事會認為，收購事項及該協議之條款(包括代價)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本集團及股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於有關收購事項之最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據該協議向賣方收購該物業
「該協議」	指	訂約雙方就收購事項訂立日期為二零二二年十二月十六日之買賣協議
「董事會」	指	本公司董事會
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	云想科技控股有限公司，一間於二零一九年三月二十九日於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2131)
「完成」	指	該協議預計的交付時間
「代價」	指	買方就收購事項應支付予賣方合共人民幣65,000,000元之代價
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司連同其附屬公司及合併聯屬實體之統稱

「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「訂約雙方」	指	該協議之訂約方，即賣方及買方
「該物業」	指	位於中國陝西省西安市西鹹新區灃東新城徵和四路2168號灃東自貿產業園區二期9號樓
「買方」	指	雲想數科(西安)信息技術有限公司，本公司之間接全資附屬公司
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	西安灃東自貿產業園發展有限公司，於中國陝西省西安市成立之有限公司
「%」	指	百分比

代表董事會  
云想科技控股有限公司  
董事會主席  
徐佳慶

中國•上海，二零二二年十二月十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事徐佳慶先生、王晨先生、林芊先生及查麗君女士；非執行董事戴立群先生及王建碩先生；以及獨立非執行董事陳長華先生、茹立雲博士及崔雯女士。