

Veeko®

Veeko International Holdings Limited

威高國際控股有限公司

Stock Code 股份代號 : 1173



Rebecca Zhu 朱晨麗
Wanko Image Girl 代言人



Kayan Yau 游嘉欣
Veeko Image Girl 代言人



2022/2023 Interim Report 中期報告書

For the six months ended 30th September, 2022 截至二零二二年九月三十日止六個月
Incorporated in the Cayman Islands with limited liability 於開曼群島註冊成立之有限公司

Veeko

wanko

colourmix

MORIMOR



激活青春能量 突破DNA修護極限



DNA Cellular Smart
基因活膚系列

公司資料

董事

執行董事

鄭鐘文先生(主席)
林玉森女士(行政總裁)

非執行董事

林文鈿先生

獨立非執行董事

歐陽厚昌先生
鄭文龍先生
楊永基先生

審核委員會成員

楊永基先生(主席)
歐陽厚昌先生
鄭文龍先生

提名委員會成員

鄭鐘文先生(主席)
歐陽厚昌先生
鄭文龍先生
林玉森女士
楊永基先生

薪酬委員會成員

楊永基先生(主席)
歐陽厚昌先生
鄭鐘文先生
鄭文龍先生
林玉森女士

授權代表

鄭鐘文先生
林玉森女士

公司秘書

黃智英女士

法律顧問：開曼群島法律

Conyers Dill & Pearman, Cayman
Zephyr House
George Town
Grand Cayman
British West Indies

法律顧問：香港法律

趙不渝·馬國強律師事務所
香港
康樂廣場1號
怡和大廈40樓

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及主要營業地點

香港
新界葵涌
大連排道192-200號
偉倫中心二期十樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳秘書商務有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

網址

www.veeko.com.hk
www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm

股份代號

1173

未經審核中期業績

威高國際控股有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年九月三十日止六個月期間之未經審核綜合業績，連同二零二一年同期之比較數字概述如下：

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
營業額	3	217,866	264,468
銷售成本		(113,468)	(158,100)
毛利		104,398	106,368
其他收入及收益淨額		31,037	10,340
銷售及分銷成本		(91,294)	(98,410)
行政費用		(36,067)	(38,648)
投資物業公平價值變動		(1,072)	5,665
使用權資產之減值		(1,339)	(1,525)
融資成本		(6,302)	(5,477)
除稅前虧損		(639)	(21,687)
利得稅開支	4	(479)	(633)
本期虧損	5	(1,118)	(22,320)
本期其他全面(虧損)/收入			
其後將無法重新分類至損益之項目			
物業重估之收益(扣除遞延稅項)		5,843	6,182
其後可能重新分類至損益之項目			
換算海外業務產生之匯兌差額		(12,712)	1,578
本期其他全面(虧損)/收入		(6,869)	7,760
本期總全面虧損		(7,987)	(14,560)
母公司普通權益擁有人應佔每股虧損	7		
基本及攤薄		(0.044)港仙	(0.886)港仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年九月三十日

	附註	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		449,812	447,692
產業、廠房及設備	8	37,791	43,501
使用權資產	9	78,783	70,426
已付租金按金		8,192	7,949
總非流動資產		574,578	569,568
流動資產			
存貨		108,854	124,945
應收貿易款項	10	3,720	2,475
預付款項及其他應收款項		7,566	9,682
已付租金及水電按金		35,486	42,395
可收回之稅項		14	126
現金及現金等值項目		9,745	10,259
總流動資產		165,385	189,882
流動負債			
應付貿易款項	11	7,271	9,511
其他應付款項及應計費用		42,288	51,361
已收租金按金		1,403	521
計息之銀行借貸	12	360,991	375,505
租賃負債		69,659	72,819
撥備		654	593
應付稅項		284	301
總流動負債		482,550	510,611
流動負債淨值		(317,165)	(320,729)
總資產減流動負債		257,413	248,839

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年九月三十日

	附註	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債			
其他應付款項	15(b)	22,395	2,388
已收租金按金		1,329	1,972
遞延稅項負債		16,634	15,810
租賃負債		25,544	29,258
總非流動負債		65,902	49,428
資產淨值		191,511	199,411
權益			
股本	13	25,180	25,180
儲備		166,331	174,231
總權益		191,511	199,411

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累積虧損 千港元	合計 千港元
於二零二二年四月一日	25,180	223,654	87,155	8,675	1,668	4,028	291	(151,240)	199,411
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(1,118)	(1,118)
本期其他全面收入/(虧損)	-	-	5,843	(12,712)	-	-	-	-	(6,869)
本期總全面虧損	-	-	5,843	(12,712)	-	-	-	(1,118)	(7,987)
確認權益結算之以股份為基礎之償付 已失效之購股權	-	-	-	-	-	-	87	-	87
	-	-	-	-	-	-	(9)	9	-
於二零二二年九月三十日(未經審核)	<u>25,180</u>	<u>223,654</u>	<u>92,998</u>	<u>(4,037)</u>	<u>1,668</u>	<u>4,028</u>	<u>369</u>	<u>(152,349)</u>	<u>191,511</u>
於二零二一年四月一日	25,180	223,654	35,593	4,031	1,668	24	383	(94,117)	196,416
本期虧損	-	-	-	-	-	-	-	(22,320)	(22,320)
本期其他全面收入	-	-	6,182	1,578	-	-	-	-	7,760
本期總全面虧損	-	-	6,182	1,578	-	-	-	(22,320)	(14,560)
確認權益結算之以股份為基礎之償付 已失效之購股權	-	-	-	-	-	-	77	-	77
	-	-	-	-	-	-	(144)	144	-
於二零二一年九月三十日(未經審核)	<u>25,180</u>	<u>223,654</u>	<u>41,775</u>	<u>5,609</u>	<u>1,668</u>	<u>24</u>	<u>316</u>	<u>(116,293)</u>	<u>181,933</u>

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
來自經營業務的現金淨額	45,680	56,166
用於投資業務的現金淨額	(746)	(474)
用於融資業務的現金淨額	<u>(45,066)</u>	<u>(65,754)</u>
現金及現金等值項目減少淨值	(132)	(10,062)
於四月一日之現金及現金等值項目	10,259	47,114
外幣匯率變動之影響	<u>(382)</u>	<u>787</u>
於九月三十日之現金及現金等值項目 即銀行結餘、存款及現金	<u><u>9,745</u></u>	<u><u>37,839</u></u>

簡明中期賬目附註

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告，以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露要求而編製。除投資物業按公平價值計算外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所要求的所有資料和披露，並應與本集團截至二零二二年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱覽。

截至二零二二年九月三十日止期間，本公司及其附屬公司（「本集團」）產生淨虧損1,118,000港元，而截至該日為止，本集團的流動負債超過其流動資產317,165,000港元。

鑑於上述情況，董事已審慎考慮本集團未來流動資金及表現以及其可用財務來源，以評估本集團是否有足夠財務資源以持續經營。

本公司董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測，包括業務收入及開支增長、營運資金需求以及銀行融資設施的持續續期。彼等認為，在考慮已實施或正在實施的措施後，本集團將有足夠的營運資金在該等簡明綜合財務報表獲批准之日起至少未來十二個月內為其營運提供資金並履行其財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製本集團截至二零二二年九月三十日止期間的簡明綜合財務報表為恰當。

1. 編製基準(續)

於二零二二年九月三十日，本集團未動用銀行融資設施為58,650,000港元。本集團已實施或正在實施的措施包括(i)洽商外部融資，包括但不限於獲得進一步的銀行融資設施或再洽商延後現有銀行融資設施之還款日期；及(ii)考慮潛在的下行風險因素、營運資金敏感度並已確定可採取的緩解措施以進一步減少現金支出。

本集團能否產生足夠的現金流以持續經營將取決於上述措施的成果。

倘持續經營假設並不恰當，則可能需要進行調整，將資產價值減至其可收回金額，以撥備可能產生的進一步負債，並將非流動資產和非流動負債重新分類為流動資產和流動負債。該等調整的影響並未反映在該等簡明綜合財務報表中。

2. 會計政策之變更及披露

除了為本期間財務報表首次應用以下經修訂之香港財務報告準則外，截至二零二二年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團編製截至二零二二年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者相同：

香港財務報告準則第3號修訂本
香港會計準則第16號修訂本
香港會計準則第37號修訂本
香港財務報告準則二零一八年至
二零二零年週期年度改進

概念框架之提述

產業、廠房及設備：於作擬定用途前之收益
虧損性合約-履行合約之成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9
號、香港財務報告準則第16號闡釋性例子及香
港會計準則第41號修訂本

於本期間應用此等經修訂之香港財務報告準則並無對本期間及過往期間本集團之財務表現和狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露資料構成重大影響。

3. 營業額及分類資料

截至二零二二年九月三十日止六個月

分拆來自客戶合約之收入

	化妝品 千港元	時裝 千港元	總計 千港元
貨品類別			
銷售化妝品	141,623	-	141,623
製造及銷售女仕時裝	-	76,243	76,243
總計	<u>141,623</u>	<u>76,243</u>	<u>217,866</u>
收入確認的時間			
在某一時點	<u>141,623</u>	<u>76,243</u>	<u>217,866</u>
地區市場			
香港及澳門	141,623	72,484	214,107
中華人民共和國(「中國」)之其他地區	-	3,759	3,759
總計	<u>141,623</u>	<u>76,243</u>	<u>217,866</u>

3. 營業額及分類資料(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月
分拆來自客戶合約之收入

	化妝品 千港元	時裝 千港元	總計 千港元
貨品類別			
銷售化妝品	184,562	-	184,562
製造及銷售女仕時裝	-	79,906	79,906
總計	<u>184,562</u>	<u>79,906</u>	<u>264,468</u>
收入確認的時間			
在某一時點	<u>184,562</u>	<u>79,906</u>	<u>264,468</u>
地區市場			
香港及澳門	184,562	75,919	260,481
中國之其他地區	-	3,987	3,987
總計	<u>184,562</u>	<u>79,906</u>	<u>264,468</u>

就向批發市場銷售女仕時裝而言，收入於貨品控制權轉移時確認，即貨品已付運至批發商的特定地點(交付)。於交付後，批發商可全權酌情決定分銷方式及出售貨品的價格、於出售貨品時承擔主要責任並承擔貨品陳舊過時及損失的風險。正常信貸期為交付後的60天至120天。

就向零售客戶出售化妝品及女仕時裝而言，收入於貨品的控制權轉移時(即客戶於零售店舖購買貨品的時間點)確認。交易價的付款應於緊隨客戶購買貨品的時間點後支付。就向透過百貨公司的銷售櫃位銷售女仕時裝予零售客戶而言，正常信貸期為客戶購買貨品後的30天至60天。

於報告期末，概無分配至履約責任的交易價尚未償付(或部分尚未償付)。

3. 營業額及分類資料(續)

營運分類

向本公司執行董事(即主要營運決策人)報告之資料,乃為針對所提供的貨品類別作出資源分配及評核分類表現。向主要營運決策人報告的資料乃進一步分類為香港及澳門境內不同零售店舖,而該等零售店舖各自被主要營運決策人視作獨立營運分類。就分類報告而言,該等個別營運分類已合併為單一報告分類。本集團呈列以下兩個報告分類:

- (a) 從事化妝品銷售業務的化妝品分類;及
- (b) 從事女仕時裝製造及銷售業務的時裝分類。

營運分類之會計政策與本集團之會計政策相同。

分類表現根據報告分類損益評估,此乃經調整除稅前損益的計量方式。除投資物業的公平價值變動、若干其他收入及收益淨額、中央行政費用及融資成本外,經調整除稅前損益按與本集團除稅前虧損一致的計量方式計量。

由於主要營運決策人並無審閱分類資產及負債之資料以分配資源及評估表現,故並無呈列有關之分析。

分類之間銷售及轉讓參考向第三方銷售的當時市價之售價而進行。

3. 營業額及分類資料(續)

營運分類(續)

分類營業額及業績

	未經審核截至二零二二年九月三十日止六個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	141,623	76,243	217,866	-	217,866
分類間之銷售	-	6	6	(6)	-
	<u>141,623</u>	<u>76,249</u>	<u>217,872</u>	<u>(6)</u>	<u>217,866</u>
分類溢利/(虧損)	<u>(2,490)</u>	<u>6,078</u>	<u>3,588</u>	-	3,588
投資物業公平價值下降					(1,072)
其他收入及收益淨額					4,781
中央行政費用					(2,823)
融資成本					<u>(5,113)</u>
除稅前虧損					<u>(639)</u>

3. 營業額及分類資料(續)
營運分類(續)
分類營業額及業績(續)

	未經審核截至二零二一年九月三十日止六個月				
	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
營業額					
對外銷售	184,562	79,906	264,468	-	264,468
分類間之銷售	-	5	5	(5)	-
	<u>184,562</u>	<u>79,911</u>	<u>264,473</u>	<u>(5)</u>	<u>264,468</u>
分類虧損	<u>(18,269)</u>	<u>(4,795)</u>	<u>(23,064)</u>	-	(23,064)
投資物業公平價值上升					5,665
其他收入及收益淨額					3,024
中央行政費用					(3,416)
融資成本					<u>(3,896)</u>
除稅前虧損					<u>(21,687)</u>

3. 營業額及分類資料(續)
營運分類(續)
其他分類資料

未經審核截至二零二二年九月三十日止六個月

	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	公司 千港元	綜合 千港元
資本開支					
— 產業、廠房及設備	454	314	768	-	768
使用權資產之折舊	15,951	17,479	33,430	-	33,430
產業、廠房及設備之折舊	604	1,267	1,871	674	2,545
使用權資產之減值	1,052	287	1,339	-	1,339
存貨報廢、損耗及其他撥備	1,136	87	1,223	-	1,223

未經審核截至二零二一年九月三十日止六個月

	化妝品 千港元	時裝 千港元	分類總額 千港元	公司 千港元	綜合 千港元
資本開支					
— 產業、廠房及設備	128	525	653	-	653
使用權資產之折舊	13,268	17,916	31,184	-	31,184
產業、廠房及設備之折舊	1,786	1,833	3,619	896	4,515
使用權資產之減值	1,233	292	1,525	-	1,525
存貨報廢、損耗及其他撥備	3,664	168	3,832	-	3,832

4. 利得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
稅項開支包括：		
利得稅		
香港		
— 即期	290	218
其他司法權區		
— 過往期間(超額撥備)/撥備不足	(4)	218
遞延稅項	193	197
	<u>479</u>	<u>633</u>

香港利得稅乃根據合符資格的集團實體之首200萬港元的估計應課稅溢利按稅率8.25%計提，而超過200萬港元的估計應課稅溢利則須按稅率16.5%計提。未合符利得稅兩級制資格的其他集團實體的應課稅溢利按16.5%的固定稅率徵稅。

若干於澳門營運之附屬公司須繳付澳門補充稅12%，惟仍有待相關稅務當局敲定稅務負債。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之稅率為25%。

5. 本期虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期虧損已扣除／(計入)：		
使用權資產之折舊	33,430	31,184
產業、廠房及設備之折舊	2,545	4,515
出售產業、廠房及設備之收益淨額	(14)	(15)
淨匯兌差額	(4,720)	889
銀行利息收入	(7)	(18)
來自投資物業之租金收入(包括可省略之支出)	(4,775)	(3,005)
政府補貼(附註)	(15,110)	-
修訂租賃之收益	(5,385)	(6,806)

附註：

於本中期期間，本集團收到以下現金津貼：(1)香港特別行政區(「特區」)政府之防疫抗疫基金下之「保就業」計劃所授予之10,430,000港元；以及(2)澳門特區政府之2022年百億抗疫援助措施所授予之4,820,000澳門幣(相等於4,680,000港元)。

本集團已經符合所有附帶條件，並於本中期期間內在損益中確認該等津貼。

6. 股息

董事會不建議就截至二零二三年三月三十一日止年度派付任何中期股息(二零二二年：無)。

7. 每股虧損

每股基本虧損金額乃根據於期內本公司普通權益擁有人應佔期內虧損1,118,000港元(二零二一年：22,320,000港元)及已發行普通股加權平均數2,518,001,334股(二零二一年：2,518,001,334股)計算。

該兩個期間計算每股攤薄虧損時並無假設本公司之購股權獲行使，因為該等假設的行使會使每股虧損減少。

8. 產業、廠房及設備

於本中中期期間，本集團購置768,000港元(二零二一年：653,000港元)的產業、廠房及設備。賬面值2,103,000港元(二零二一年：1,673,000港元)之租賃土地及樓宇已轉移至投資物業，導致重估物業收益1,569,000港元(二零二一年：1,812,000港元)(經扣除遞延稅項開支392,000港元(二零二一年：453,000港元))於其他全面收入中確認。

9. 使用權資產

於本中中期期間，使用權資產折舊33,430,000港元(二零二一年：31,184,000港元)已計入本期虧損。本中中期期間，添置使用權資產(包括來自租賃修訂之調整)的金額為44,070,000港元(二零二一年：37,381,000港元)。計入使用權資產賬面值為362,000港元(二零二一年：409,000港元)之土地使用權已轉移至投資物業，導致重估使用權資產收益6,221,000港元(二零二一年：6,431,000港元)(扣除遞延稅項支出1,555,000港元(二零二一年：1,608,000港元))於其他全面收入中確認。

於本中中期期間確認有關使用權資產的減值虧損1,339,000港元(二零二一年：1,525,000港元)。

10. 應收貿易款項

以下為於本報告期末，按發票日期呈列之應收貿易款項及虧損撥備淨額之賬齡分析：

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	2,435	2,341
31-60日	1,158	58
61-90日	59	59
91-120日	68	17
	<u>3,720</u>	<u>2,475</u>

11. 應付貿易款項

於各報告期末應付貿易款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	3,679	5,089
31-60日	2,834	2,200
61-90日	287	831
逾90日	471	1,391
	<u>7,271</u>	<u>9,511</u>

12. 計息之銀行借貸

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
銀行透支	12,911	3,619
銀行貸款	326,326	330,038
進口貸款	21,754	41,848
	<u>360,991</u>	<u>375,505</u>

13. 股本

	普通股數目	價值 千港元
每股0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日 及二零二二年九月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於二零二一年四月一日、二零二二年三月三十一日 及二零二二年九月三十日	2,518,001,334	25,180

14. 資產抵押

於本報告期末，本集團抵押予若干銀行以獲得授予本集團的一般銀行融資設施的資產如下：

	二零二二年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 三月三十一日 (經審核) 千港元
投資物業	449,812	447,692
租賃土地及樓宇	33,765	38,355
使用權資產	2,583	3,337
	<u>486,160</u>	<u>489,384</u>

15. 關聯方披露

(a) 本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
有關短期租賃之開支予一個受本公司 一名董事控制的實體	658	800
付予一名董事的利息	59	-
	<u>658</u>	<u>800</u>

(b) 與關聯方的未償還結欠

於報告期末，計入其他應付款項的非流動部份內，本集團應付予本公司一名董事的未償還結欠為19,500,000港元(二零二二年三月三十一日：無)。該結欠為無抵押、按年利率約3.22%計息並須於二零二四年償還。

(c) 主要管理人員之補償

於本期內，董事及其他主要管理人員之薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期福利	2,654	2,248
僱用後福利	60	53
以股份為基礎之償付	34	12
	<u>2,748</u>	<u>2,313</u>

董事及其他主要管理人員之薪酬乃由薪酬委員會視乎個別表現及市場趨勢而向董事會提出建議。

管理層論述與分析

業務回顧

截至二零二二年九月三十日止六個月，本集團錄得營業額217,866,000港元(二零二一年：264,468,000港元)，較去年同期減少17.6%。在營業額中有141,623,000港元(二零二一年：184,562,000港元)來自化妝品業務，較去年同期減少23.3%，佔集團總營業額65.0%(二零二一年：69.8%)。時裝分類業務營業額達76,243,000港元(二零二一年：79,906,000港元)，較去年同期減少4.6%。於回顧期內，儘管零售店舖的營運仍受新型冠狀病毒疫情(「疫情」)持續影響，以及本集團策略性地精簡店舖數目，導致本集團化妝品及時裝分類業務的營業額均較去年同期下降，惟集團錄得本期虧損1,118,000港元(二零二一年：虧損22,320,000港元)，較去年同期大幅收窄約95.0%。其中時裝分類業務錄得溢利6,078,000港元(二零二一年：虧損4,795,000港元)，化妝品分類業務錄得虧損2,490,000港元(二零二一年：虧損18,269,000港元)。本期集團整體虧損中尚包括投資物業公平價值下降1,072,000港元(二零二一年：5,665,000港元升值)。此外，集團於回顧期內從政府獲得與2019冠狀病毒病疫情相關之補貼及資助合共約15,110,000港元，而去年同期則並無獲取相關補貼或資助。

管理層論述與分析(續)

化妝品業務

於二零二二年九月三十日，本集團共設有57間*Colourmix*及*MORIMOR*化妝品專門店(二零二一年九月三十日：64間)，其中51間位於香港，6間位於澳門。於回顧期內，零售業務在第五波疫情、限聚令及檢疫措施等持續影響下，本集團化妝品業務營業額為141,623,000港元(二零二一年：184,562,000港元)，較去年同期減少23.3%，化妝品業務錄得分類業績虧損2,490,000港元(二零二一年：虧損18,269,000港元)，較去年同期大幅收窄了86.4%。其中原因有受惠於來自政府2019冠狀病毒病疫情相關之補貼及資助約8,299,000港元。面對艱難的營商環境，化妝品業務主要由本地消費帶動，集團按照市場需求整合貨品組合，致令期內之銷售毛利率較去年同期顯著提升，令店舖營運表現更具效益。此外，集團於期內優化零售網絡，亦是令本期虧損收窄的另一主要原因。由於有大部份店舖之租賃期於二零二一／二零二二財政年度內屆滿，令集團更有主導權於約滿時與業主重新磋商租約條件，以較大的減租幅度短期續租，或是退出若干減幅未如理想虧損之零售點，此舉有助減低整體營運虧損。與此同時，集團於期內亦有新租入租金合理且位置優越的店舖，為化妝品營運表現帶來正面之影響。

管理層論述與分析(續)

時裝業務

截至二零二二年九月三十日，集團旗下女裝品牌**Veeko**和**Wanko**店舖數目共73間(二零二一年九月三十日：83間)，其中57間位於香港，12間位於中國內地及4間位於澳門。於回顧期內，集團時裝業務之營業額為76,243,000港元(二零二一年：79,906,000港元)，較去年同期減少4.6%。時裝業務的分類業績錄得溢利6,078,000港元(二零二一年：虧損4,795,000港元)。時裝業務轉虧為盈，其中原因有受惠於來自政府2019冠狀病毒病疫情相關之補貼及資助約6,811,000港元。此外，優化零售網絡亦是時裝業務較去年同期改善之另一主要原因。香港及澳門時裝零售業務於二零二一／二零二二財政年度以及本期內結束了若干錄得虧損之店舖，此舉有助減低整體營運虧損。此外，由於集團時裝業務之生產資源集中在國內自置廠房，故此能靈活控制成本，面對嚴峻的經營環境，較具彈性安排產量，減低存貨水平及生產成本支出。

展望

疫情自二零二零年初至今持續已超過兩年，對各行各業打擊重大，以零售業尤甚。預期零售市場在二零二二／二零二三財政年度下半年度仍以本地消費為主，旅客數目相信短期內難以恢復。管理層已採取了多項應變措施以減低成本，包括積極減低存貨水平，嚴格控制成本和支出，在租約到期與業主磋商減租，以及關閉表現欠佳的零售店舖，漸見成效。

管理層論述與分析(續)

展望(續)

化妝品業務方面，隨著虧損嚴重之店舖陸續租約到期而結束，減低整體營運虧損，再加上集團繼續審慎物色租金合理且位置優越的地點重新開店，優化零售網絡，以及重整貨品組合以進一步提升毛利率，而二零二二年十月份化妝品業務之毛利率比去年同期更錄得超過12個百分點之升幅，按目前走勢，集團有信心此等策略能令本財政年度下半年化妝品業務表現得以進一步改善。除實體店舖外，集團亦會繼續透過與知名電商平台合作，例如天貓國際、京東、微信小程序等，專注線上線下業務，提升品牌知名度及拓展客戶群。

有別於化妝品業務，時裝業務以本地消費客群為主，故此受到因疫情而致使旅客減少之影響相對較化妝品業務為少，恢復亦較快，事實上時裝業務於回顧期內之銷售額跌幅遠比化妝品業務少。時裝零售網絡方面，集團會結束租約到期而又錄得嚴重虧損之店舖。與此同時，亦會物色租金合理且位置優越的地點重新開店。有見於中國內地市場時裝業務表現疲弱，對集團貢獻比例較少，未來集團的時裝業務將會主要集中在香港及澳門市場。財政年度下半年正值秋冬旺季，再加上聖誕及新年的傳統節日，一般為時裝業務之黃金檔期，而二零二二年十月份香港及澳門區之同店銷售更錄得超過17.0%之增幅，集團對時裝業務於本財政年度下半年之表現審慎樂觀。

管理層論述與分析(續)

展望(續)

本集團主要從事化妝品及時裝零售業務，同時亦持有投資及自用物業。此等物業於二零二二年九月三十日根據獨立合資格專業估值師仲量聯行有限公司及仲量聯行企業評估及諮詢有限公司進行之估值合共約704,615,000港元，作為對本集團財政上的支持。集團並將繼續審慎管理財務和現金狀況。儘管未來仍充滿挑戰，本集團將繼續專注業務，並採取多項應變措施，包括但不限於繼續與業主磋商減租，優化零售網絡，整合貨品組合，積極控制存貨水平，嚴格控制成本和支出，期望儘快達致收支平衡。

流動資金及財務資源

於本報告期末，本集團之現金及銀行結餘(主要為港元及人民幣)為9,745,000港元(二零二二年三月三十一日：10,259,000港元)。未償還銀行借貸(主要為港元)及一名董事的貸款分別為360,991,000港元(二零二二年三月三十一日：375,505,000港元)及19,500,000港元(二零二二年三月三十一日：無)。

於本報告期末，本集團之流動比率為0.34(二零二二年三月三十一日：0.37)，而負債比率為1.88(二零二二年三月三十一日：1.88)，乃按本集團銀行借貸總額360,991,000港元(二零二二年三月三十一日：375,505,000港元)及總權益191,511,000港元(二零二二年三月三十一日：199,411,000港元)計算。

於二零二二年九月三十日，本集團之銀行融資設施為424,326,000港元(二零二二年三月三十一日：443,038,000港元)，當中本集團已動用之融資金額為365,676,000港元(二零二二年三月三十一日：386,355,000港元)。

管理層論述與分析(續)

外匯風險

本公司數家附屬公司均有外幣採購(主要為美元及歐元)，導致本集團須承受外幣風險。管理層會密切監察外匯風險，並會於有需要時考慮通過訂立遠期合約對沖重大外幣風險。

資產抵押

於本報告期末，就本集團獲授一般銀行融資設施而向若干銀行作抵押之資產為486,160,000港元(二零二二年三月三十一日：489,384,000港元)。

或然負債

於二零二二年九月三十日，本集團就本公司若干附屬公司獲授之銀行融資設施向若干銀行提供731,039,000港元(二零二二年三月三十一日：740,915,000港元)之擔保。

員工及薪酬政策

於二零二二年九月三十日，本集團僱有約950名員工(二零二二年三月三十一日：約950名)。本集團主要根據業內慣例釐定員工薪酬，包括保險及醫療福利。本集團亦已根據個人表現採取一套獎勵計劃予員工。除基本薪酬福利外，部份主要員工更獲分配購股權，以作為獎勵及鞏固員工對集團之歸屬感。

購股權計劃

於本期間內，本公司概無向本公司董事或主要股東授出購股權，購股權計劃項下亦無尚未行使之購股權。

下表披露截至二零二二年九月三十日止期間，本集團僱員持有之購股權及該等購股權之變動詳情：

授出日期	行使前持有期	行使期間	每股行使價	於二零二二年 四月一日 之結餘	於期內失效	於二零二二年 九月三十日 尚未行使
二零一七年一月九日	二零一七年一月九日至 二零二二年一月八日	二零二二年一月九日至 二零二四年一月八日	0.1832港元	2,500,000	-	2,500,000
二零二一年一月二十九日	二零二一年一月二十九日至 二零二四年一月二十八日	二零二四年一月二十九日至 二零二六年一月二十八日	0.0534港元	18,000,000	(1,000,000)	17,000,000
二零二一年一月二十九日	二零二一年一月二十九日至 二零二六年一月二十八日	二零二六年一月二十九日至 二零二八年一月二十八日	0.0534港元	18,000,000	(1,000,000)	17,000,000
二零二二年二月十六日	二零二二年二月十六日至 二零二五年二月十五日	二零二五年二月十六日至 二零二七年二月十五日	0.0506港元	5,150,000	-	5,150,000
二零二二年二月十六日	二零二二年二月十六日至 二零二七年二月十五日	二零二七年二月十六日至 二零二九年二月十五日	0.0506港元	5,150,000	-	5,150,000
				<u>48,800,000</u>	<u>(2,000,000)</u>	<u>46,800,000</u>

董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二二年九月三十日，根據本公司按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據聯交所證券上市規則所載《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁於本公司及其相聯法團（見證券及期貨條例第XV部之定義）的股份、相關股份及債券中擁有的權益如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持有已發行 普通股數目	本公司已發行 股本百分比
鄭鐘文先生	創辦人及信託受益人	1,393,347,737 (附註)	
	實益擁有人	<u>185,219,227</u>	
		<u>1,578,566,964</u>	<u>62.69%</u>
林玉森女士(行政總裁)	信託受益人	1,393,347,737 (附註)	
	實益擁有人	<u>272,916,013</u>	
		<u>1,666,263,750</u>	<u>66.17%</u>

附註：該等1,393,347,737股份由Silver Crown Profits Limited（「Silver Crown」）實益擁有。Silver Crown的股份乃由全權信託The J Cheng Family Trust的信託人所持有，該全權信託的受益人包括鄭鐘文先生及林玉森女士的家族成員。

董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

除上文所披露者及若干董事以信託形式代本集團持有附屬公司中的若干代名人股份外，於二零二二年九月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第352條而存置之登記冊所紀錄，或根據標準守則而須知會本公司及聯交所之規定，董事及行政總裁概無於本公司及其任何相聯法團(見證券及期貨條例第XV部之定義)的股份、相關股份及債券中擁有權益或淡倉。

主要股東於股份、相關股份及債券之權益或淡倉

除上文「董事及行政總裁於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節中所披露之權益及下表所披露其他主要股東之權益外，於二零二二年九月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊所顯示，本公司並未獲任何人(董事及行政總裁以外)知會於本公司的股份、相關股份及債券中之任何有關權益或淡倉。

股東名稱	身份／權益性質	所持有已發行 普通股數目	本公司已發行 股本百分比
Silver Crown	實益擁有人	1,393,347,737	55.34%
Well Feel Group Limited (「Well Feel」)	控制企業之權益(附註)	1,393,347,737	55.34%
HSBC International Trustee Limited (「HSBC International」)	信託人(附註)	1,393,347,737	55.34%

附註：Silver Crown之全部已發行股本由Well Feel持有，而Well Feel乃HSBC International之全資附屬公司。根據證券及期貨條例第XV部條文之規定，Well Feel及HSBC International各自被視作於該等由Silver Crown擁有權益之所有本公司股份中擁有權益。

購入、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二二年九月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司的上市證券。

企業管治

董事會認為，於截至二零二二年九月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》所載之全部守則條文。

進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守守則。經具體查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二二年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的準則。

審核委員會

本集團截至二零二二年九月三十日止六個月之未經審核業績並未經本公司之獨立核數師審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會包括所有三名獨立非執行董事。

致謝

本人謹代表董事會同仁，衷心感謝全體員工之忠誠服務、貢獻及努力，對一直支持本集團之各位股東、客戶、供應商及業務夥伴亦深表感謝。

代表董事會
威高國際控股有限公司
主席
鄭鐘文

香港，二零二二年十一月二十三日

FreshNation 

B5透明質酸

Hydropower 層層滲透



B5水亮活肌系列
B5 Hydropower Complex Series

Veeko®

VEEKO INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

威高國際控股有限公司

10/F., Wylar Centre Phase II, 192-200 Tai Lin Pai Road, Kwai Chung, N.T., Hong Kong. 香港新界葵涌大連排道192-200號偉倫中心二期十樓

Tel 電話:(852)2887 0888 Fax 傳真:(852)2310 9017 Websites 網址: www.veeko.com.hk www.irasia.com/listco/hk/veeko/index.htm

Listed on The Main Board of The Stock Exchange of Hong Kong Limited 香港聯合交易所有限公司主板上市公司 Stock Code 股份代號: 1173