

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**朗詩綠色管理**

LANDSEA GREEN MANAGEMENT

**LANDSEA GREEN MANAGEMENT LIMITED**

**朗詩綠色管理有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**根據上市規則第13.16條之披露**

本公司根據上市規則第13.16條宣佈向本公司聯屬公司提供的財務資助及為其獲授融資所提供擔保的詳情。

**向聯屬公司提供的財務資助及為其獲授融資提供的擔保**

本集團於二零二一年十二月三十一日向本公司聯屬公司提供的財務資助及本集團為其獲授融資所提供擔保(總額超過資產總值的8%)的詳情如下：

聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益	於二零二一年 十二月三十一日 向聯屬公司 提供的墊款、 貸款或財務資助 (附註1)		年利率
		人民幣		
1 南京旭晟輝企業管理諮詢有限公司	40%	347,000	—	—
2 南京頤成房地產開發有限公司	20%	219,190,000	—	—
3 成都城峰企業管理諮詢有限公司	33%	186,964,000	—	—
4 杭州朗寧投資有限公司	27%	33,000	—	—
5 合肥皖新朗詩文化投資有限公司	49%	398,810,000	—	—
6 杭州臨安朗茂置業有限公司	30%	189,928,000	—	—
7 成都朗樾企業管理有限公司	50%	52,317,000	—	—
8 上海隨渠企業管理諮詢有限公司	50%	80,600,000	—	—
9 嘉興市睿冀房地產開發有限責任公司	20.1%	40,529,000	—	—
10 平安不動產朗詩租賃住房1號私募投資基金	50%	14,000	—	—
11 平安不動產朗詩租賃住房2號私募投資基金	30%	3,000	—	—
12 嘉興朗建股權投資基金合夥企業(有限合夥)	33%	20,456,000	—	—
13 杭州朗平置業有限公司	50%	7,570,000	—	—

		於二零二一年 十二月三十一日 向聯屬公司 提供的墊款、 貸款或財務資助 (附註1)			年 利率
聯屬公司名稱	本集團應佔 聯屬公司 權益		人民幣		
14	中福樂齡(天津)置業有限公司	35%	135,000	—	
15	中福頤樂(天津)置業有限公司	35%	2,687,000	—	
16	武漢朗泓置業有限公司	30%	249,970,000	10%	
17	武漢朗泓置業有限公司	30%	20,000,000	—	
18	上海融懋商業管理有限公司	50%	176,495,000	—	
19	嘉興朗裕投資有限公司	30%	32,700,000	8%	
20	上海著久企業管理諮詢有限公司	50%	1,123,000	—	
21	成都海興冷業貿易股份有限公司	33%	5,294,000	12%	
22	成都海興冷業貿易股份有限公司	33%	278,000	—	
23	肥東皖新文化產業投資有限公司	10%	102,755,000	—	
24	上海珉瑞企業管理諮詢有限公司	30%	10,000	—	
25	重慶星德房地產開發有限公司	30%	13,831,000	—	
26	廣州建昭企業管理諮詢有限公司	34%	31,000,000	10%	
27	河北鑫銘房地產開發有限公司	25.5%	54,000,000	—	
28	深圳朗詩德洲綠色投資有限公司	50%	64,000,000	—	
29	成都尚高投資有限公司	50%	84,000,000	—	
30	成都尚高投資有限公司	50%	19,788,000	9%	
31	廣州朗秀企業管理諮詢有限公司	34%	133,053,000 <sup>(附註2)</sup>	10%	
32	成都凱迪置業有限公司	50%	4,000,000	—	
33	上海朗居房地產開發有限公司	51%	155,000,000	—	
34	上海朗詩現所企業管理有限公司	51%	8,102,000	—	
35	成都朗韜房地產開發有限公司	75.6%	16,751,000	—	
36	崑山朗詩華佑房地產開發有限公司	51%	85,424,000	—	
37	成都朗昱企業管理諮詢有限公司	51%	20,000	—	
38	成都華銘房地產開發有限公司	51%	23,319,000	—	
39	中山市聯興房地產開發有限公司	72%	192,458,000	—	
40	成都朗泓企業管理諮詢有限公司	60%	33,352,000	—	
41	綿陽朗驍房地產開發有限公司	60%	106,117,000	—	
42	無錫朗澄實業有限公司	50.1%	134,293,000	—	
43	LS-NJ Port Imperial JV, LLC	51%	4,553,000	—	
		總計	<u>2,951,269,000</u>		

附註：

1. 所有墊款／貸款並無固定還款期。此外，所有墊款／貸款均無抵押。
2. 其包括由廣州朗秀企業管理諮詢有限公司動用並由本集團擔保的銀行融資，本金額為人民幣118,000,000元。

上表亦並無載列本集團向聯屬公司承諾的注資。

除上文所披露者外，並無其他因遵守上市規則第13.13至13.19條而產生的責任。

## 釋義

除文義另有所指外，於本公告內，以下詞彙的涵義載列如下：

「聯屬公司」	指	根據香港財務報告準則以權益會計法記錄於本集團綜合財務報表的公司(包括該等準則所界定聯營公司及合營企業)；
「本公司」	指	朗詩綠色管理有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：106)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「人民幣」	指	中華人民共和國法定貨幣人民幣；
「資產總值」	指	本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報所示的本集團綜合資產總值；及
「%」	指	百分比。

承董事局命  
朗詩綠色管理有限公司  
公司秘書  
高媛

香港，二零二三年一月六日

於本公告日期，董事局由兩名執行董事田明先生及黃征先生，兩名非執行董事顧菁女士及成元先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。