

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



你的 生活 知己

DEXIN CHINA HOLDINGS COMPANY LIMITED

德信中国控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2019)

補充公告 進一步更改末期股息派付日期

茲提述德信中国控股有限公司（「本公司」）於(i)日期分別為二零二二年三月二十九日、二零二二年三月三十日、二零二二年三月三十一日、二零二二年四月十八日、二零二二年四月二十八日及二零二二年五月十三日之公告，內容有關（其中包括）本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核年度業績、本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度全年業績進一步公告及更換核數師（「該等公告」）；(ii)本公司日期為二零二二年五月十三日的二零二二年股東週年大會（「股東週年大會」）通告（「股東週年大會通告」）；(iii)本公司日期為二零二二年六月十七日的股東週年大會投票結果公告（「股東週年大會投票結果公告」）；及(iv)日期為二零二二年九月二十九日及二零二二年十一月二十一日有關更改末期股息派付日期及進一步更改末期股息派付日期的公告（「股息派付日期公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告及股息派付日期公告所界定者具有相同涵義。

誠如該等公告、股東週年大會投票結果公告及股息派付日期公告所披露，董事會決議將末期股息派付日期進一步更改為二零二三年十一月三十日或之前（「進一步更改」）。就此而言，董事會謹此提供有關進一步更改的更多資料如下：

由於本公司需優先解決境外美元債券重組支持協議項下的交換要約事宜（「重組支持協議項下的交換要約」），並集中本公司的資源以確保其物業的正常交付。因此，本公司須預留足夠資金以確保完成整個重組支持協議項下的交換要約。此外，本公司最重要的任務之一是確保其物業成功交付。在當前現金流較為緊張的經濟形勢下，本公司的首要任務是確保物業開發項目能夠正常運營，以獲取現金回報，防止現金流日趨緊張並保持可持續發展。

本公司於釐定二零二三年十一月三十日的末期股息派付日期時已考慮以下因素：

- a) 本公司預期整個重組支持協議項下的交換要約將在約一年內完成，這將緩解本公司的現金流。
- b) 本公司預期本公司的銷售將於來年有所改善。
- c) 於二零二二年十一月，中國政府推出了多項相關政策以支持房地產行業，即：
 - i. 中國人民銀行、銀保監會印發的《關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展工作的通知》，出台包括但不限於融資的16項支持房地產企業的措施；
 - ii. 中國銀行保險監督管理委員會辦公廳、住房和城鄉建設部辦公廳、中國人民銀行辦公廳聯合發佈的《關於商業銀行出具保函置換預售監管資金有關工作的通知》，據此，銀行可出具保函以替代預售監管資金；及
 - iii. 人民銀行將支持包括房地產企業在內的民營企業發行債券募集資金。

鑑於上文所述，雖然仍需等待上述相關政策的傳導和落實，但本公司預計來年本公司的現金流量將因此得到改善，因此，將末期股息派付日期進一步更改為二零二三年十一月三十日或之前乃符合本公司及股東的整體利益。

本公司謹此通知股東，於末期股息派付日期首次延遲至二零二二年十一月三十日後，發生以下事件及情況變化，導致末期股息派付日期進一步延遲至二零二三年十一月三十日：

- a) 受內外部經濟環境惡化的影響，市場經歷了「按揭還款潮」，中國多地政府已採取措施穩定房地產市場，這導致本公司現金流進一步承壓；及
- b) 由於政府近期意外出台上述相關政策，這可能與本公司先前對市場環境的預測不一致，因此本公司需要採取一系列措施，包括進一步延遲末期股息派付日期，以為更好地保障本公司及股東的整體利益，確保本公司未來的穩健發展。

本公司謹此聲明，董事會已採取以下措施以安排及時派付末期股息：

- a) 本公司不時監控及分析市場政策的變動，並對本公司的經營策略作出適當調整。
- b) 本公司每月對銷售數據及交付進行定期分析，以評估及估計現金流量，並定期向本公司董事會報告。
- c) 儘管本公司已採取上述措施，但上述即將出台政策的意外公佈導致本公司需要調整經營策略，而應對市場變化所採取的措施之一是進一步更改末期股息派付日期。

本公司謹此表示，本公司始終將「保交付、保民生」作為公司發展的重要核心價值。為確保公司穩健經營，確保公司能夠積極應對和符合國家相關政策，本公司需要保持充足的現金流作為應對市場不確定性的重要保障，從而規避各種風險，如因中國內地房地產市場短期波動導致項目進度延誤、交付延遲等，同時避免在社會層面造成負面影響。

儘管上述政策在中國的推行將有利於房地產市場的平穩健康發展，但本公司預計新政策的傳導和落實尚需時日，而全面落實則需時約六個月。本公司亦預計，當控制COVID-19疫情的措施等政策放寬並最終全面解除後，市場將在一年後回升，銷售將在不久的將來帶來更穩定的現金流。因此，根據目前的經濟環境及前景以及本公司的內部評估及規劃，預期本公司於二零二三年十一月前的現金流將足以派付末期股息且末期股息派付日期將不會進一步延遲。

承董事會命
德信中国控股有限公司
主席
胡一平

香港，二零二三年一月十一日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事胡一平先生、費忠敏先生及單蓓女士，非執行董事胡詩豪先生，以及獨立非執行董事王永權博士、丁建剛先生及Chen Hengliu先生。