

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(百慕達註冊成立有限公司)

(股份代號：289)

盈利警告

截至2022年12月31日止年度

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至2022年12月31日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2022年12月31日止年度將錄得應撥歸股東虧損約為303.5百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為溢利552.5百萬港元。

如不計算本集團投資物業估值淨損失及有關遞延稅項，本集團預期截至2022年12月31日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利約為75.8百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為基本溢利420.2百萬港元。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

本公告乃永安國際有限公司（「本公司」及其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至2022年12月31日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2022年12月31日止年度將錄得應撥歸股東虧損約為303.5百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為溢利552.5百萬港元。該虧損主要由於截至2022年12月31日止年度本集團之投資組合未實現虧損約為259.4百萬港元（如下文所述）；以及截至2022年12月31日止年度本集團投資物業錄得估值淨損失約為365.9百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則錄得估值淨收益180.1百萬港元。

如不計算本集團投資物業估值淨損失及有關遞延稅項，本集團預期截至2022年12月31日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利約為75.8百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為基本溢利420.2百萬港元。

董事會認為截至2022年12月31日止年度相對比截至2021年12月31日止年度應撥歸股東基本溢利預期減少，主要是由於以下因素影響：

(1) 投資持作買賣用途證券

截至2022年12月31日止年度本集團的投資組合預期錄得虧損約為205.4百萬港元，主要由於持作買賣用途證券重算至公平價值，相對比截至2021年12月31日止年度則為收益90.2百萬港元。於年內，環球金融市場大幅波動令不同資產類別的投資組合受到負面影響。於2022年12月31日，本集團投資組合總值1,673.3百萬港元（於2021年12月31日：1,571.7百萬港元）。

(2) 物業投資

截至2022年12月31日止年度本集團物業投資收入預期約為428.1百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為461.2百萬港元。於2022年，COVID-19疫情再次爆發，對本集團在香港的物業的出租率和租金收入持續構成壓力。本集團在澳洲墨爾本的物業表現同樣受到租戶對辦公室需求疲弱的不利因素影響。

(3) 百貨業務

截至2022年12月31日止年度本集團百貨業務預期錄得虧損約為21.6百萬港元，相對比截至2021年12月31日止年度則為17.1百萬港元。於年內，本集團百貨業務錄得香港政府2022保就業計劃工資補貼為12.2百萬港元。由於COVID-19疫情持續及香港政府於年內實施限制社交距離措施，業務受到零售業環境疲弱、營業時間縮短及顧客流量嚴重減少的影響。

本公司仍在編製本集團截至2022年12月31日止年度之全年業績及預計將於2023年3月下旬刊發本公司截至2022年12月31日止年度之全年業績通告。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團截至2022年12月31日之未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，並非根據經由本公司核數師確認或審閱之任何數據或資料而作出。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2023年2月7日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)、郭志標博士及郭志一先生；及獨立非執行董事為譚惠珠小姐、梁永寧先生及Nicholas James Debnam先生。