

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FULLSUN INTERNATIONAL HOLDINGS GROUP CO., LIMITED

福晟國際控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：00627)

內幕消息

中國附屬公司破產清算

本公告乃由福晟國際控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)及13.25(1)條以及內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

湖南興汝破產清算

本集團非全資間接附屬公司湖南興汝城房地產開發有限公司(「湖南興汝」)接獲湖南省長沙市中級人民法院(「法院」)發出的民事判決書，當中法院接納湖南興汝的若干債權人(「債權人」)(即武漢賽野展覽展示有限公司、湖南萬和建築工程有限公司、湖南峰景裝飾工程有限公司及福建六建集團有限公司)就湖南興汝破產清算的申請，理據為湖南興汝未能償還其欠負債權人的若干債務。有關判決於2023年1月17日生效。

湖南興汝的資料

湖南興汝為於中華人民共和國(「中國」)成立的有限公司，主要從事中國湖南省的物業發展。本公司間接擁有湖南興汝的51%股權。

湖南興汝的主要資產為一項商業住宅物業項目（「該項目」），該項目名為興汝金城商住小區項目，位於中國湖南省長沙市芙蓉南路天心區，內有土地並建有樓宇。該項目包括住宅、商業公寓、零售店舖及其他設施。湖南興汝現正開發該項目第三期。該項目第三期的開發地盤總樓面面積約為197,379平方米。

根據湖南興汝截至2021年12月31日止年度的經審核財務報表，湖南興汝截至2021年12月31日止年度的收益約為人民幣1,188,000元。根據湖南興汝截至2022年6月30日止的未經審核管理賬目，於2022年6月30日，湖南興汝的資產總值約為人民幣532,045,000元。根據上市規則第13.25(2)條，由於湖南興汝於2022年6月30日的未經審核資產總值佔本集團於2022年6月30日的未經審核綜合資產總值超過5%，上述湖南興汝破產清算事項須予披露。

本公司將採取的行動

本公司正就有關事宜尋求專業意見，並正評估湖南興汝破產清算對本集團造成的影響。

本公司將繼續密切留意上述事宜的進展，並將於適當時候刊發公告知會其股東及其他投資者。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
福晟國際控股集團有限公司
執行董事
潘浩然

香港，2023年2月12日

於本公告日期，本公司董事會成員包括兩名執行董事，即潘浩然先生及利錦榮先生；及三名獨立非執行董事，即江宇先生、邱伯瑜先生及鄭楨先生。