

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



閩港控股有限公司
FUJIAN HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00181)

盈利警告
截至二零二二年十二月三十一日止年度

本公告乃本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至二零二二年十二月三十一日止之年度未經審核之綜合管理賬目及當前管理層可用的信息所作的初步審閱，本集團預期截至二零二二年十二月三十一日止之年度將錄得應撥歸股東虧損約為8.19百萬港元，相對比截至二零二一年十二月三十一日之止年度則為溢利3.64百萬港元。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

本公告乃閩港控股有限公司(「本公司」及其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至二零二二年十二月三十一日止年度未經審核之綜合管理賬目及當前管理層可用的信息所作的初步審閱，本集團預期截至二零二二年十二月三十一日止年度將錄得應撥歸股東虧損約為8.19百萬港元，相對比截至二零二一年十二

月三十一日止年度則為溢利3.64百萬港元。該虧損主要由於以下不可控因素，以及本集團內地酒店的旅遊接待人次下降所致，並對本集團的業務收益造成負面影響。

董事會認為截至二零二二年十二月三十一日止年度相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度應撥歸股東基本溢利預期減少，主要是由於以下因素影響：

1. 視作出售聯營公司

因視作出售聯營公司所產生的商譽相對之前一年少，再加上當時區域貨幣減值所影響，截至二零二二年十二月三十一日止年度被視作出售聯營公司產生約1.2百萬港元虧損，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度則為溢利3.5百萬港元。

2. 投資物業公允值

因香港甲級寫字樓市場持續受壓，截至二零二二年十二月三十一日止年度內集團投資物業公允值淨減少1百萬港元，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度投資物業公允值則淨增加2百萬港元。

3. 所得稅抵免

因本年度註銷約1.9百萬港元遞延稅項資產，截至二零二二年十二月三十一日止年度利得稅產生約1.4百萬港元支出，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度利得稅則為1百萬港元抵免。

4. 應佔聯營公司之虧損

因本年度市場狀況不利，截至二零二二年十二月三十一日止年度應佔聯營公司產生約2.1百萬港元虧損，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度應佔聯營公司虧損則為0.06百萬港元。

5. 產生自金融資產之公允值改變之收益及銀行利息收入

因本年度內地利率持續下降，截至二零二二年十二月三十一日止年度產生自金融資產之公允值改變之收益及銀行利息收入減少約0.2百萬港元至0.8百萬港元，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度產生自金融資產之公允值改變之收益及銀行利息收入約1百萬港元。

6. 收益減少及長期投資之收益增加

承前所述，因市場氣氛疲軟，截至二零二二年十二月三十一日集團收益減少至約18.9百萬港元，相對比截至二零二一年十二月三十一日止年度23.4百萬港元。於實施更嚴格的成本控制措施後，導致持續經營業務的成本減少及長期投資收益增加，部分抵銷截至二零二二年十二月三十一日之虧損約0.5百萬港元。

除上述外，本集團正在對其相關資產進行評估及估值，其可能就截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得減值，須待本集團取得有關評估及估值之最終結果後，方可作實。

本公司仍在編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績及預計將於二零二三年三月下旬刊發本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績通告。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團截至二零二二年十二月三十一日之未經審核綜合管理賬目以及本公告之日前提供的信息而作出的初步評估，並非根據經由本公司核數師或審計委員會經審計、確認或審閱之任何數據或資料而作出。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
閩港控股有限公司
公司秘書
陳道明

二零二三年二月二十七日

於本公告日期，本公司之執行董事為林女超女士、楊利玉先生及張建敏先生；非執行董事為王瑞煉先生、翁衛建女士及陳丹雲女士；獨立非執行董事為林廣兆先生、吳文拱先生及廖美玲女士。

網址：www.fujianholdings.com