

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門博彩控股有限公司 SJM HOLDINGS LIMITED

於香港註冊成立的有限責任公司

股份代號：880

內幕消息

娛樂場物業優化計劃

本公告乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，為提高營運效率，本集團核心娛樂場業務進行部分重新評估及優化，已作出若干變更，導致其截至2022年12月31日止年度業績出現重大減值費用，該業績計劃於2023年3月8日發佈。

本公司於截至2022年12月31日止年度業績中已作出減值費用約12.05億港元，即截至2022年12月31日回力大樓過往數年翻新成本賬面值的金額，及其他減值費用約470萬港元與2022年12月底關閉五間第三方擁有的娛樂場及兩間自行推廣的娛樂場有關。

因此，本公司預期本集團於截至2022年12月31日止年度可能錄得本公司擁有人應佔虧損約78億港元(包括上述減值費用約12.05億港元)，而2021年錄得本公司擁有人應佔虧損41.44億港元。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，為提高營運效率，其核心娛樂場業務進行部分重新評估及優化，已作出若干變更，導致截至2022年12月31日止年度(「**2022年**」)業績出現重大減值費用，該業績計劃於2023年3月8日發佈。

從本公司日期為2022年8月1日及2022年10月31日有關未經審核綜合中期業績及第三季度未經審核主要業務表現指標的公告中得悉，本集團經營虧損嚴重，主要由於澳門因2019冠狀病毒病疫情而實施旅遊限制及保持社交距離的規定。於截至2022年9月30日止九個月本公司擁有人應佔虧損約為46.52億港元，而2021年首九個月錄得虧損約27.14億港元。

本公司於截至2022年12月31日止年度業績中已作出減值費用約12.05億港元，即截至2022年12月31日回力大樓過往數年翻新成本賬面值的金額，及其他減值費用約470萬港元與2022年12月底關閉五間第三方擁有的娛樂場及兩間自行推廣的娛樂場有關。

因此，本公司預期本集團於截至2022年12月31日止年度可能錄得本公司擁有人應佔虧損約78億港元(包括上述減值費用約12.05億港元)，而2021年錄得本公司擁有人應佔虧損約41.44億港元。

娛樂場物業優化計劃

本集團的核心業務為在澳門發展與經營娛樂場及相關設施。澳娛綜合主要於澳門從事博彩業務，根據與澳門政府於2022年12月簽訂的批給合同，成為六間獲授權經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務的公司之一。

於授出新批給合同前，本公司已採取一系列措施優化其娛樂場物業組合。

於2022年，為提高營運效率，澳娛綜合已採取一系列措施優化其博彩物業組合，為新批給合同及疫情後經濟做準備。於2022年12月27日，第三方擁有的五間娛樂場(巴比倫娛樂場、鑽石娛樂場、金龍娛樂場、萬龍娛樂場及御龍娛樂場)已關閉。此外，於2022年12月27日，兩間自行推廣娛樂場(東方娛樂場及海島娛樂場)已關閉。

自2012年底以來，本公司已自梁女士控制的一間公司轉租回力大樓(前稱為回力球場)。澳娛綜合與澳門回力公司於2023年3月6日訂立一份自2023年1月1日起至2023年12月31日止期間的新轉租協議，並成為日期為2023年3月3日梁女士物業租賃主協議的一部分，該協議由本公司於同一日公佈。

由於回力大樓新轉租協議的優化計劃及短期性質，本公司決定需要計提減值費用約12.05億港元，並已於截至2022年12月31日止年度作出計提。該減值費用與本集團翻新回力大樓以使其可作為娛樂場經營所產生的成本賬面值有關，並包括與2022年12月底關閉五間第三方擁有的娛樂場及兩間自行推廣的娛樂場有關的其他減值費用約470萬港元。

對2022年業績的影響

與優化計劃有關的減值費用使本公司擁有人應佔2022年的虧損增加約12.05億港元，並使本公司的每股虧損(基本及攤薄)增加19.2港仙。本公司於本年度的經調整EBITDA並無變動。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

釋義

除另有界定外，本公告所用詞彙具有下列涵義：

「經調整EBITDA」	指	經調整非控股權益後及未計利息收支、稅項、折舊及攤銷、捐款、出售／撤銷物業及設備的虧損、物業及設備減值虧損、銀行貸款的銀行費用、修改銀行貸款的收益／虧損、終止確認銀行貸款的虧損、提早終止租賃合約之收益、轉批給費收入及開業前開支前盈利或虧損
「董事會」	指	本公司董事會
「海立方娛樂場」	指	回力海立方娛樂場，位於澳門水塘巷33至95號，海港街24至78號，友誼大馬路1565至1595號，羅理基博士大馬路1470至1526號
「本公司」	指	澳門博彩控股有限公司，於香港註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「回力大樓」	指	位於澳門外港填海區回力的全幢大廈(包括大廈及其他建築在其上的配套設施)的店舖及場地，一般稱為「回力大樓」及前稱為回力球場
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「澳門政府」	指	澳門政府

「澳門回力公司」	指	澳門回力球企業股份有限公司Sociedade de Pelota Basca de Macau, S.A. (葡萄牙文) Macau Jai-Alai Company Limited (英文)，一間根據澳門法律注冊成立的公司，就回力大樓與澳門政府簽立租賃合約的唯一合法及受益的承租人，及由梁女士控制的公司
「梁女士」	指	梁安琪議員，為董事
「梁女士物業租賃主協議」	指	本公司與梁女士訂立日期為2023年3月3日的物業租賃主協議，其詳情載於本公司日期為2023年3月3日的公告
「新批給合同」或「新批給」	指	澳門政府與澳娛綜合於2022年12月16日就經營娛樂場幸運博彩及其他方式博彩業務訂立的博彩批給合同
「海立方大樓」	指	海立方娛樂場所在的樓宇
「股份」	指	本公司股本中的普通股
「股東」	指	已發行股份持有人
「澳娛綜合」	指	澳娛綜合度假股份有限公司SJM Resorts, S.A. (葡萄牙文) SJM Resorts, Limited (英文) (於2021年6月9日之前，其名稱為澳門博彩股份有限公司Sociedade de Jogos de Macau, S.A.)，一間根據澳門法律注冊成立的股份有限公司(「 <i>sociedade anónima</i> 」)，並為本公司的附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命
澳門博彩控股有限公司
主席兼執行董事
何超鳳

香港，2023年3月6日

於本公告日期，本公司執行董事為何超鳳女士、霍震霆先生、梁安琪議員、蘇樹輝博士、陳婉珍博士及岑康權先生；本公司非執行董事為曾安業先生；及本公司獨立非執行董事為謝孝衍先生、黃汝璞女士、楊秉樑先生及何厚鏘先生。