

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城
MILLION CITIES

萬城控股有限公司
MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

內幕消息 —
盈利警告

本公告由萬城控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2022年12月31日止年度(「2022財政年度」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與截至2021年12月31日止年度(「2021財政年度」)錄得除稅後溢利約人民幣1.873億元比較，本集團預期2022財政年度的除稅後溢利將減少約35%至50%。並且，與2021財政年度的權益股東應佔溢利約人民幣1.664億元比較，2022財政年度的權益股東應佔溢利預計將減少約55%至70%。

2022財政年度的溢利下降主要是由於2022財政年度的物業銷售收入較2021財政年度約人民幣13.485億元減少約55%至65%。2022財政年度，物業銷售收入主要來自惠州萬城名座三期，較2021財政年度主要來自天津萬城聚豪三期及四期及惠州皇冠豪苑別墅的銷售收入為低。

此外，2022財政年度應佔聯營公司溢利減虧損減少40%至50%，因為僅一個項目（即惠州的玖龍台二期）於2022財政年度竣工交付。相比而言，有兩個項目（即惠州的玖龍台一期及河南省的聚龍灣一期第一及第二標段）於2021財政年度竣工交付。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2022財政年度的最新綜合管理賬目及目前可取得的資料後作出的初步評估，且該等資料未經本公司獨立核數師或董事會審核委員會審核或審閱。因此，本集團於2022財政年度的實際業績可能有別於本公告所載資料。謹請股東及潛在投資者參閱本公司2022財政年度的年度業績公告內所載的詳情，預期不遲於2023年3月31日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼執行董事
王庭聰

香港，2023年3月8日

於本公告日期，主席及執行董事為王庭聰先生；其他執行董事為樓家強先生及李華達先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及陳曉峰先生。