

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

盈利警告 虧損減少

本公告由梧桐國際發展有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度(「**二零二二年財政年度**」)未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期於二零二二年財政年度錄得除稅後虧損約1,900,000港元，相較於截至二零二一年十二月三十一日止年度(「**二零二一年財政年度**」)除稅後虧損約15,300,000港元。

董事會認為，本集團於二零二二年財政年度的預期虧損減少主要由於以下各項的綜合影響：(i)金融資產公平值收益增加約6,900,000港元；及(ii)於二零二二年財政年度分別錄得應收貸款及應收孖展貸款減值虧損撥回約4,900,000港元及7,800,000港元，而二零二一年財政年度則錄得應收貸款及應收孖展貸款減值虧損分別約41,100,000港元及24,100,000港元。上述因素部分被(i)孖展貸款利息收入、資產管理費收入及企業顧問收入分別減少約22,000,000港元及14,300,000港元及8,400,000港元；及(ii)分佔主要從事持有上市股本投資之一間聯營公司虧損增加約32,600,000港元所抵銷。於二零二二年財政年度分配非控

股權益應佔溢利15,700,000港元(二零二一年財政年度：約6,900,000港元)後，二零二二年財政年度本公司擁有人應佔虧損預期為約17,500,000港元(二零二一年財政年度：約22,200,000港元)。

本公司仍在落實於二零二二年財政年度之全年業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步評估呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作更多調整。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團於二零二二年財政年度的全年業績公告，該公告預期於二零二三年三月底或之前根據上市規則之規定刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
代理主席兼執行董事
張廷基

香港，二零二三年三月十日

於本公告日期，董事會包括以下董事：

執行董事：
張廷基先生
(代理主席)
張嘉儀女士
林曉露先生

獨立非執行董事：
陳仕鴻先生
鍾國斌先生
馬嘉祺先生
張爽先生