

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

LOGAN

龍光集團

Logan Group Company Limited

龍光集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3380及債券股份代號：40754、40642、
40527、40508、40411、40385、40114、5732)

盈利預警

本公告乃由龍光集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度(「相關年度」)之未經審核管理賬目及董事會現時可獲得的資料作出的初步評估，本集團預期於相關年度將錄得淨虧損介乎約人民幣70億至人民幣90億，預期虧損主要由於：(i)受新冠病毒疫情影響導致工程進度延緩，年內結轉體量下跌，確認收入減少；(ii)房地產行業持續低迷，銷售同比下滑；及(iii)對物業項目計提的減值準備。

於本公告日期，本公司正在落實本集團相關年度之綜合年度業績，本公告所載資料乃以本公司管理層對現時可獲得的資料作出之初步審閱為基礎，而非經本公司核數師及審核委員會審核或審閱。敬請本公司股東及潛在投資者仔細閱讀預計於二零二三年三月底前刊發的本集團相關年度之年度業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
龍光集團有限公司
主席
紀海鵬

香港，二零二三年三月十三日

於本公告日期，本公司執行董事為紀海鵬先生、賴卓斌先生、肖旭先生、鍾輝紅先生及黃湘玲女士；及本公司獨立非執行董事為張化橋先生、廖家瑩女士及蔡穗聲先生。