

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Redsun Properties Group Limited**

**弘陽地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1996)

### 盈利警告

本公告乃由弘陽地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

### 盈利警告

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至2022年12月31日止年度(「本期間」)最近可用的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，本集團預期於本期間錄得的虧損淨額介乎約人民幣3,000百萬元至人民幣4,000百萬元(2021年同期：淨利潤人民幣1,866百萬元)。

本期間的虧損淨額主要是由於(1)2022年新冠疫情持續，房地產行業的整體市場規模下行，本集團房地產項目收入及毛利同比減少；(2)受市場影響，本集團及本集團之部分聯合營企業的開發項目售價未及預期，基於謹慎性原則計提的資產減值損失增加；(3)新冠疫情導致經濟放緩，投資性物業出租率及租金收入均有所下降，導致非經常性損益公允價值評估預計發生減值；及(4)本集團美元債因外匯波動造成淨匯兌損失增加。

截至本公告日期，本公司仍在落實本集團於本期間的年度業績。本公告所載資料僅基於對本集團於本期間的未經審核綜合管理賬目的初步審閱，尚未落實或經本公司核數師或本公司審核委員會審閱。本集團於本期間的實際財務業績或會與本公告所披露者有所不同。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2022年12月31日止年度的年度業績公告，該公告將由本公司於2023年3月底前刊發。

**股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

代表董事會  
弘陽地產集團有限公司  
曾煥沙  
主席

香港，2023年3月17日

截至本公告日期，曾煥沙先生、曾俊凱先生及雷偉彬先生為執行董事；及李國棟先生、梁又穩先生及歐陽寶豐先生為獨立非執行董事。