

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

截至二零二二年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

財務表現摘要

收入	12,630 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損	7 百萬港元
每股基本虧損	0.85 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	12.59 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核業績如下：

綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貨物及服務收入	2	12,630,123	10,276,850
銷售成本		(11,494,834)	(9,374,569)
毛利		1,135,289	902,281
其他收入	4	148,430	122,884
其他收益及虧損	5	(77,256)	(17,802)
銷售及分銷成本		(84,247)	(86,744)
行政費用		(570,161)	(465,962)
財務成本	6	(74,282)	(64,720)
攤佔聯營公司之業績		(215,342)	458,907
攤佔合營企業之業績		35,585	36,828
除稅前溢利	7	298,016	885,672
所得稅費用	8	(122,043)	(84,964)
本年度溢利		175,973	800,708
本年度（虧損）溢利歸屬於：			
本公司擁有人		(6,762)	676,165
非控股權益		182,735	124,543
		175,973	800,708
		港仙	港仙
每股（虧損）盈利	10		
－ 基本		(0.85)	85.25

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度溢利	175,973	800,708
其他全面（費用）收益		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(36,871)	12,094
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值收益	48,777	11,421
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	(640,046)	376,040
換算合營企業所產生之匯兌差額	120	974
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	(3,613)	22,912
本年度其他全面（費用）收益	(631,633)	423,441
本年度總全面（費用）收益	(455,660)	1,224,149
本年度總全面（費用）收益歸屬於：		
本公司擁有人	(620,380)	1,093,464
非控股權益	164,720	130,685
	(455,660)	1,224,149

綜合財務狀況表
於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		473,546	551,602
使用權資產		150,125	60,136
無形資產		332,527	446,148
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		9,029,210	9,960,246
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
於合營企業之權益		62,189	278,333
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		197,523	117,644
按已攤銷成本計量之其他財務資產		32,507	36,782
衍生財務工具		60,198	11,421
應收賬款、按金及預付款項	11	-	24,561
		10,370,363	11,519,411
流動資產			
存貨		129,840	48,234
應收賬款、按金及預付款項	11	854,517	784,083
合約資產	12	2,949,620	2,883,915
應收聯營公司款項		14,001	12,006
應收一間合營企業款項		663	720
應收合營運作之其他夥伴款項		23,885	22,521
可收回稅項		21,489	41,195
按公平值計量並作為損益之財務資產		527,161	912,549
代客戶持有之現金		33,753	25,729
已抵押銀行存款		113,696	90,910
原到期日不少於三個月之定期存款		235,101	20,210
銀行結存及現金		2,318,005	2,042,022
		7,221,731	6,884,094
流動負債			
應付賬款及應計費用	13	4,076,677	4,099,308
合約負債		512,747	405,696
應付聯營公司款項		22,595	21,416
應付合營運作之其他夥伴款項		9,063	344
應付非控股股東款項		1,363	3,359
租賃負債		43,278	27,936
稅項負債		231,470	82,996
銀行貸款		391,253	943,798
		5,288,446	5,584,853
流動資產淨額		1,933,285	1,299,241
資產總額減流動負債		12,303,648	12,818,652

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動負債		
修復成本撥備	35,149	-
遞延稅項負債	5,750	18,468
超出於聯營公司之權益之責任	15,445	15,949
超出於合營企業之權益之責任	-	130
應付一間聯營公司款項	1,420	1,827
租賃負債	102,363	23,286
銀行貸款	1,113,500	1,150,000
其他應付賬款	23,000	23,000
債券	127,358	121,293
	1,423,985	1,353,953
資產淨額	10,879,663	11,464,699
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	9,904,848	10,595,859
本公司擁有人應佔權益	9,984,160	10,675,171
非控股權益	895,503	789,528
總權益	10,879,663	11,464,699

附註:

1. 採用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂

本年度強制生效之香港財務報告準則之修訂

於本年度內，本集團已首次採用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈以下香港財務報告準則之修訂，此等乃於二零二二年一月一日開始之年度制訂本集團之綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 3 號之修訂	概念框架提述
香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零二一年六月三十日後之二零一九冠狀病毒之相關租金減免
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機器及設備 — 達至預定使用狀態前之價款
香港會計準則第 37 號之修訂	虧損性合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本年度內採用香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或綜合財務報表內之披露構成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

本集團並未提前採用以下已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第 17 號（包括二零二零年十月及二零二二年二月香港財務報告準則第 17 號之修訂）	保險合約 ¹
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號之修訂	投資者及其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ²
香港財務報告準則第 16 號之修訂	於售後租回之租賃負債 ³
香港會計準則第 1 號之修訂	將負債分類為流動或非流動及對香港詮釋第 5 號（二零二零年）的相關修訂 ³
香港會計準則第 1 號之修訂	附有契約之非流動負債 ³
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務聲明第 2 號之修訂	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第 12 號之修訂	單一交易產生之資產及負債之相關遞延稅項 ¹

¹ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度生效。

² 於待定期限或之後開始之年度生效。

³ 於二零二四年一月一日或之後開始之年度生效。

除以下所述香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預期採用所有其他新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，在可見未來將不會對綜合財務報表構成重大影響。

香港會計準則第 12 號之修訂「單一交易產生之資產及負債之相關遞延稅項」

該等修訂將香港會計準則第 12 號「所得稅」第 15 及 24 段中遞延稅項負債及遞延稅項資產之確認豁免範圍收窄，使其不再適用於在初始確認時產生相等的應課稅及可扣減暫時性差異之交易。

就稅項扣除歸屬於租賃負債的租賃交易而言，本集團對相關資產及負債分別應用香港會計準則第 12 號的規定。因應用初始確認豁免，初始確認相關資產及負債的暫時性差異不予以確認。

於應用該等修訂時，本集團將就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣減及應課稅暫時性差異確認一項遞延稅項資產（僅限於可能可用作抵銷應課稅溢利之可扣減暫時性差異）及一項遞延稅項負債。

該等修訂於二零二三年一月一日或之後開始的報告年度生效，並允許提早採用。於二零二二年十二月三十一日，受該等修訂約束之使用權資產及租賃負債的賬面值分別為 136,852,000 港元及 145,641,000 港元。本集團仍在評估應用該等修訂之全面影響。

2. 貨物及服務收入

來自客戶合約之收入分列

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	12,183,180	-	-	12,183,180
污水處理廠之營運	51,819	-	-	51,819
蒸氣燃料廠之營運	127,939	-	-	127,939
銷售建築材料	-	184,532	-	184,532
銷售石礦產品	-	-	82,653	82,653
總計	12,362,938	184,532	82,653	12,630,123
市場區域				
香港	12,160,759	184,532	82,653	12,427,944
中華人民共和國其他地區（「中國」）	202,179	-	-	202,179
總計	12,362,938	184,532	82,653	12,630,123
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	184,532	82,653	267,185
隨時間	12,362,938	-	-	12,362,938
總計	12,362,938	184,532	82,653	12,630,123

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	12,422,558	(59,620)	12,362,938
建築材料	472,854	(288,322)	184,532
石礦	204,770	(122,117)	82,653
	13,100,182	(470,059)	12,630,123

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	建築、 污水處理及 蒸氣燃料 千港元	建築材料 千港元	石礦 千港元	綜合 千港元
貨物及服務之類別				
建築合約	9,842,516	-	-	9,842,516
污水處理廠之營運	57,553	-	-	57,553
蒸氣燃料廠之營運	59,875	-	-	59,875
銷售建築材料	-	204,958	-	204,958
銷售石礦產品	-	-	111,948	111,948
總計	<u>9,959,944</u>	<u>204,958</u>	<u>111,948</u>	<u>10,276,850</u>
市場區域				
香港	9,777,351	204,958	111,948	10,094,257
中國	182,593	-	-	182,593
總計	<u>9,959,944</u>	<u>204,958</u>	<u>111,948</u>	<u>10,276,850</u>
確認收入之時間性				
於某一時間點	-	204,958	111,948	316,906
隨時間	9,959,944	-	-	9,959,944
總計	<u>9,959,944</u>	<u>204,958</u>	<u>111,948</u>	<u>10,276,850</u>

下列為來自客戶合約之收入與於分部資料中披露之金額之對賬。

	分部收入 千港元	分部間註銷 千港元	綜合 千港元
來自客戶合約之收入			
建築、污水處理及蒸氣燃料	10,030,017	(70,073)	9,959,944
建築材料	482,264	(277,306)	204,958
石礦	212,655	(100,707)	111,948
	<u>10,724,936</u>	<u>(448,086)</u>	<u>10,276,850</u>

3. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第8號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

- 建築、污水處理及蒸氣燃料
- 土木工程及樓宇項目建築
 - 污水處理廠之營運
 - 蒸氣燃料廠之營運

建築材料

- － 生產及銷售混凝土
- － 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- － 生產及銷售石礦產品

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

- － 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	12,422,558	(59,620)	12,362,938	246,431
建築材料	472,854	(288,322)	184,532	22,524
石礦	204,770	(122,117)	82,653	35,919
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	(220,545)
總計	<u>13,100,182</u>	<u>(470,059)</u>	<u>12,630,123</u>	<u>84,329</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	10,030,017	(70,073)	9,959,944	167,180
建築材料	482,264	(277,306)	204,958	33,131
石礦	212,655	(100,707)	111,948	28,057
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	457,486
總計	<u>10,724,936</u>	<u>(448,086)</u>	<u>10,276,850</u>	<u>685,854</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之（虧損）溢利之對賬

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部溢利總計	84,329	685,854
未分配項目		
其他收入	45,315	34,450
其他收益及虧損	(36,679)	42,339
行政費用	(76,366)	(64,195)
財務成本	(52,689)	(36,063)
攤佔聯營公司之業績	5,309	1,176
攤佔合營企業之業績	24,019	12,604
歸屬於本公司擁有人之（虧損）溢利	(6,762)	676,165

4. 其他收入

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入主要包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	1,935	2,695
保就業計劃	25,995	-
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	36,574	46,907
其他應收款項之利息	12,005	10,715
銀行存款利息	11,302	2,571
借予一間聯營公司之貸款之利息	71	74
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	829	958
利率掉期合約之利息淨額	5,063	-
中國項目之政府補貼	760	8,110
政府補貼	1,330	1,256
營運費收入	41,540	30,523
土地及樓宇之租金收入	562	528
機器及設備之租金收入	3,012	3,606
來自一間聯營公司之服務收入	60	60

5. 其他收益及虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之		
虧損淨額	(92,246)	(143,322)
出售一間聯營公司部份權益之虧損	(539)	-
出售物業、機器及設備之收益淨額	6,661	2,481
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益	6,138	-
解除應付一位非控股股東款項	1,996	-
租賃修訂及租金減讓之收益	734	3,068
增購一間聯營公司權益之議價收購收益	-	111,612
重新計量於一間合營運作先前持有的權益之收益	-	40,617
於一間合營企業之權益之減值虧損	-	(34,265)
信貸虧損撥備之回撥	-	2,635
出售一間附屬公司之虧損	-	(628)
	(77,256)	(17,802)

6. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款之利息	60,973	42,789
債券之利息	-	650
利率掉期合約之利息淨額	-	3,245
租賃負債之利息	1,886	1,494
其他貸款之利息	978	920
債券之歸因利息	6,065	5,776
開採權應付款項之歸因利息	2,582	7,423
修復成本撥備之歸因利息	1,100	1,748
應付一間聯營公司非流動款項之歸因利息	698	675
	<u>74,282</u>	<u>64,720</u>

7. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入（撥回）：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金	4,142	3,785
無形資產之攤銷（附註）	112,637	59,663
物業、機器及設備之折舊（附註）	131,534	117,181
使用權資產之折舊	39,833	33,252
匯兌虧損（收益）淨額	48,354	(7,212)
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔聯營公司之業績內）	284,739	1,016,778
職員成本	1,652,489	1,462,566
存貨撇減	-	609
	<u>2,273,788</u>	<u>2,127,534</u>

附註： 於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括 22,701,000 港元（二零二一年：30,943,000 港元）及 29,481,000 港元（二零二一年：25,885,000 港元）已被資本化於存貨內。

8. 所得稅費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度稅項		
香港	129,908	73,207
中國	3,356	5,653
	<u>133,264</u>	<u>78,860</u>
過往年度（超額撥備）撥備不足		
香港	(1,690)	8,352
中國	3,187	771
	<u>1,497</u>	<u>9,123</u>
遞延稅項		
本年度撥回	(12,718)	(3,019)
	<u>122,043</u>	<u>84,964</u>

兩個年度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個年度之稅率均為 25%。

9. 股息

本年度內已付及已被確認為分派之股息：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
二零二一年末期股息 — 每股 11 港仙 （二零二一年：二零二零年末期股息 — 每股 24 港仙）	87,244	190,350
二零二二年中期股息 — 無 （二零二一年：二零二一年中期股息 — 每股 7 港仙）	-	55,518
	<u>87,244</u>	<u>245,868</u>

董事會不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二一年：每股普通股 11 港仙）。

10. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）盈利乃根據下列數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本（虧損）盈利之（虧損）溢利 （歸屬於本公司擁有人之本年度（虧損）溢利）	<u>(6,762)</u>	<u>676,165</u>
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本（虧損）盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

本公司於兩個年度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄（虧損）盈利之資料。

11. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	456,757	438,680
減：信貸虧損撥備	(623)	(623)
	<u>456,134</u>	<u>438,057</u>
應收票據款項	19,295	26,638
其他應收賬款	248,668	235,438
按金	108,403	85,858
預付款項	22,017	22,653
	<u>854,517</u>	<u>808,644</u>
被分類為：		
非流動資產	-	24,561
流動資產	854,517	784,083
	<u>854,517</u>	<u>808,644</u>

於二零二一年一月一日，來自客戶合約之貿易應收款項（已減去信貸虧損撥備）為345,008,000港元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之貿易應收賬款包括450,000港元（二零二一年：3,276,000港元）為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	414,014	401,111
六十一至九十日	4,957	2,391
超過九十日	37,163	34,555
	<u>456,134</u>	<u>438,057</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十天內到期。

本集團於接納新客戶前會先評估潛在客戶之信貸質素，並設定其信貸限額。授予客戶之信貸限額及給予其之評分均會定期檢討。

12. 合約資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	2,220,778	2,228,564
建築合約之應收保留金	728,842	655,351
	<u>2,949,620</u>	<u>2,883,915</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	105,903	83,803
一年後到期	622,939	571,548
	<u>728,842</u>	<u>655,351</u>

於二零二一年一月一日，合約資產為 1,775,017,000 港元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之建築合約之未發單收入中包括 24,648,000 港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之建築合約之未發單收入及應收保留金中分別包括 9,901,000 港元及 6,748,000 港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

本集團將該等合約資產分類於流動資產項下，乃因本集團預期可於其正常營運週期內將該等合約資產變現。

13. 應付賬款及應計費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	486,112	374,742
六十一至九十日	102,396	81,625
超過九十日	29,844	13,941
	<u>618,352</u>	<u>470,308</u>
應付保留金	879,476	641,789
應計項目成本	2,289,636	2,651,185
開採權應付款項	-	90,831
其他應付賬款及應計費用	289,213	245,195
	<u>4,076,677</u>	<u>4,099,308</u>
應付保留金		
一年內到期	145,317	88,528
一年後到期	734,159	553,261
	<u>879,476</u>	<u>641,789</u>

本集團有財務風險管理政策以確保所有應付款項均處於信貸時限內。至於建築合約之應付保留金方面，其到期日一般為完工後一年，且本集團預期在正常營運週期內將其償還。

股息

董事會不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二一年：每股普通股 11 港仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定有權出席於二零二三年五月二十四日星期三舉行之股東週年大會及投票的股東名單，本公司將由二零二三年五月十九日星期五至二零二三年五月二十四日星期三，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及投票，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零二三年五月十八日星期四下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之收入為 12,630,000,000 港元（二零二一年：10,277,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔經審核綜合虧損 7,000,000 港元（二零二一年：溢利 676,000,000 港元），減少 683,000,000 港元，即二零二一年溢利之 101%。

房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團攤佔其聯營公司路勁虧損為 221,000,000 港元（二零二一年：溢利 457,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 44.52% 權益（不包括由利基控股有限公司（「利基」）持有之 3,000,000 股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁 0.40% 權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團購入 5,717,000 股路勁股份，因而確認增購路勁權益之議價收購收益 112,000,000 港元。於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本集團無購入路勁股份。

本集團與路勁於二零二一年十一月訂立參與協議，據此路勁向本集團授出參與權，讓本集團可享有歸屬於路勁所持有 70% 權益的一個中國廣州地塊物業發展項目之經濟權益的 32.5% 比例部分（或該項目的 22.75% 應佔權益）。於二零二二年十二月三十一日，該參與權之公平值為 196,000,000 港元（二零二一年：112,000,000 港元）。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，路勁錄得其擁有人應佔經審核虧損 495,000,000 港元（二零二一年：溢利 1,028,000,000 港元），減少 1,523,000,000 港元，即二零二一年溢利之 148%。二零二二年，人民幣兌美元大幅度貶值，路勁因而錄得匯兌虧損淨額 1,335,000,000 港元，對全年業績造成極大衝擊。

縱使市場環境複雜多變，路勁運營團隊齊心協力，緊貼市場走勢，抓緊窗口，二零二二年在內地實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 41,710,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 40,254,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 1,456,000,000 元，較二零二一年上升約 5%。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區域，銷售均價為每平方米人民幣 24,000 元。

為預留資金償還於二零二三年到期之貸款，年內路勁減少參與大規模拍地，全年路勁分別透過土地摘牌及合作開發形式取得了兩幅住宅用地，路勁權益佔比分別為 11.25% 及 49%，樓面面積合共約 140,000 平方米。截至二零二二年十二月三十一日，路勁的土地儲備合共約 4,690,000 平方米，其中已銷售但未交付的面積為 1,160,000 平方米。香港項目運作順利。

二零二二年，內地路費收入較去年下降 12% 至人民幣 2,782,000,000 元，日均混合車流量較去年下降 17% 至 227,300 架次。印尼高速公路業務，路勁於二零二二年十二月以代價 3,823,400,000,000 印尼盾（約 1,968,000,000 港元）完成收購位於印尼中爪哇省之三寶壟－巴唐高速公路（「SB 高速公路」）之 39.77% 權益，進一步擴大海外公路組合。二零二二年，印尼路費收入較二零二一年上升 49% 至人民幣 934,000,000 元，日均混合車流量較二零二一年上升至 91,800 架次（剔除新收購的 SB 高速公路，其日均混合車流量上升 25% 至 59,000 架次）。

二零二二年，路勁內地及印尼高速公路項目綜合日均混合車流量及路費收入分別達到 319,100 架次及人民幣 3,716,000,000 元，較去年減少 1% 及 2%。因印尼高速公路本年路費收入錄得大幅增長，及利息支出和經營費用減少，抵銷了內地高速公路路費收入下跌的影響，公路分部溢利上升至 627,000,000 港元。

二零二二年，產業投資及資產管理分部房地產開發項目（包括合營企業及聯營公司項目）實現物業銷售約人民幣 769,000,000 元。其他原產業業務，主要包括房地產基金投資及文旅商業業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，路勁將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。未來，路勁團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付和強化現金流管控；並不斷優化市場所需的產品，推廣路勁品牌使成為市場更廣泛公認可靠的發展商。

路勁自二零一九年拓展印尼高速公路業務後，開始累積海外運營經驗，目前已成功收購四條印尼高速公路。二零二三年，路勁將重點推進印尼高速公路項目收費率調升事宜，積極配合內地推出的經濟復蘇政策，同時繼續積極於內地及亞太地區物色具有合理投資回報的高速公路項目，優化其收費公路業務。

建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團攤佔利基溢利為 246,000,000 港元（二零二一年：167,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 58.33% 權益。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，利基錄得收入 12,423,000,000 港元（二零二一年：10,030,000,000 港元），以及其擁有人應佔經審核溢利 434,000,000 港元（二零二一年：295,000,000 港元），較二零二一年同期增加 47%。

由於過去數年手上尚未完成的工程數目呈上升趨勢，故本年度利基的營業額維持升勢上升 24%。營業額的增長率實際低於預算，概因第五波新型冠狀病毒疫情令多個建築項目須於二零二二年初間歇停工。不過，於二零二二年下半年度情況明顯好轉，大部分關閉的地盤在短暫停工後得以迅速復工。

利基的毛利由 740,000,000 港元增加 33% 至 981,000,000 港元，不只歸因於其營業額增長，同時其毛利率亦由 7.4% 輕微上升至 7.9%。毛利率改善主要歸因於來自數個項目的重大貢獻，該等項目的主要額外工程已完工並產生合理利潤。但行政費用增加 11% 及企業債券組合進一步虧損 26,000,000 港元抵銷部分毛利升幅。

自利基二零二一年年報發佈以來，利基成功投得新工程項目總值 7,300,000,000 港元，當中 2,700,000,000 港元為土木工程項目及 4,600,000,000 港元為樓宇建築工程。於本公佈日，手上尚未完成的工程維持在 25,800,000,000 港元，與二零二一年底相若。

中國的基建投資項目錄得營業額增加 11% 至 202,000,000 港元，但虧損則由 15,000,000 港元進一步增加至 24,000,000 港元。受疫情影響，下半年度只有兩間新建廠房開始投入營運，但仍未達收支平衡水平，而另外兩間廠房已經閒置一整年。無錫污水處理廠的營運持續接近每日最大處理能力 50,000 噸，一如往年帶來穩定收入。

建築材料

截至二零二二年十二月三十一日止年度，建築材料部門錄得收入 473,000,000 港元（二零二一年：482,000,000 港元）及淨溢利 23,000,000 港元（二零二一年：33,000,000 港元）。

與二零二一年比較，混凝土業務的溢利有顯著跌幅，主要乃因二零二二年首季藍地石礦場完成廠房搬遷後，增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本於二零二二年大幅增加。此外，新型冠狀病毒疫情（尤其於二零二二年首季度香港之新型冠狀病毒確診個案高企）打擊各行各業，包括建築及建築材料行業。香港建築活動放緩及來自中國內地建築材料的運輸受阻，導致二零二二年上半年混凝土需求下降及混凝土生產原材料成本上升。

於二零二二年下半年，建造業的建築工程恢復，受新型冠狀病毒疫情影響而停工的工程啟動，大幅推高混凝土需求（尤其於二零二二年十二月和二零二三年首兩個月），因此，混凝土業務的營業額和淨溢利於二零二二年下半年有所改善。由於大部分混凝土訂單來自集團的建築旗艦，故混凝土訂單量保持穩定。

瀝青業務於二零二二年仍錄得輕微虧損。由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現繼續面對重重困難和激烈競爭。而其他競爭者為取得訂單而採納進取的價格策略進一步削弱瀝青業務的邊際利潤。

於二零二二年十月簽署補充協議延長藍地石礦場期限至二零二五年底後，部門於延期期間在藍地石礦場經營所負擔的租金有所減少。此外，由於混凝土攪拌站和瀝青廠於二零二二年底均已大幅折舊，因此於延期期間的剩餘期間內，折舊成本亦將大幅降低。因此，部門的表現預期將會在二零二三年有所改善。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

石礦

截至二零二二年十二月三十一日止年度，石礦部門錄得收入 205,000,000 港元（二零二一年：213,000,000 港元）及淨溢利 36,000,000 港元（二零二一年：28,000,000 港元）。

石礦部門溢利與去年同期比較錄得溫和改善。

於二零二二年首季，內地石料供應量緊張，令石料市價高企。自二零二二年第二季起，供應回復正常，石料市價保持平穩。隨著國內新石礦場數目增加，供應香港的石料量相應增加，二零二三年首季石料市價因而輕微下降。

於二零二二年上半年，儘管石料以較高之平均銷售價格售出，但由於建築活動全面受新型冠狀病毒疫情的打擊，導致生產混凝土的石料需求下降，石料銷售量因而有所下降。

於二零二二年下半年，建築活動的復蘇推高對混凝土的需求。隨著輸入至藍地的大石量增加，石料銷量於二零二二年下半年有所上升。

與香港政府經過長期磋商後取得豐碩成果，我們於二零二二年十月與香港政府簽署補充協議，將藍地石礦場的經營權期限延長至二零二五年底。由於藍地石礦場沒有額外的大石可以開採，在延期期間內每半年向香港政府支付的款項將大幅減少。此外，由於碎石廠於二零二二年底已大幅折舊，因此於延期期間的剩餘期間內，折舊成本亦將大幅降低。因此，部門的表現預期將會在二零二三年有所改善。

物業基金

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有70%及30%股權，獅貿間接持有 Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75%權益及 Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35%權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I 曾持有一個位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而 JV Fund II 持有一個位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。

於二零二二年二月二十三日，JV Fund I 就出售位於休斯頓的住宅租賃物業予獨立第三方訂立買賣協議，代價為 55,600,000 美元。該出售於二零二二年四月完成，而本集團於二零二二年六月自 JV Fund I 收取其攤佔銷售所得款項淨額之現金分派。

於二零二二年八月三十日，獅貿全資附屬公司就出售 JV Fund II 34.35%權益予 GPI Opportunity Fund II, LLC（「GPI」，彼持有 JV Fund II 65.65%權益）訂立買賣協議，代價為 6,350,000 美元。該出售於二零二二年十一月完成，而本集團於二零二二年十一月自 GPI 收取銷售所得款項淨額之現金分派。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，獅貿由其投資於此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為 35,000,000 港元（二零二一年：18,000,000 港元）。於本年度內，本集團由此兩間美國合營企業公司及 GPI 收取現金分派為 27,900,000 美元（二零二一年：600,000 美元）。

基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，部門於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得虧損 4,000,000 港元（二零二一年：4,000,000 港元）。

股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場交易。於二零二二年十二月三十一日，Emmaus 股本證券的公平值為 2,000,000 港元（二零二一年：11,000,000 港元），其中 1,000,000 港元（二零二一年：7,000,000 港元）為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二二年十二月三十一日，香港上市股本證券的公平值為 29,000,000 港元（二零二一年：51,000,000 港元），其中（包括 3,000,000 股路勁股份）15,000,000 港元（二零二一年：37,000,000 港元）為利基之投資。

本集團亦將持有若干報價債務證券（即債券及與利息掛鈎的票據）。於二零二二年十二月三十一日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 497,000,000 港元（二零二一年：850,000,000 港元），其中 103,000,000 港元（二零二一年：336,000,000 港元）為利基之投資。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 54,000,000 港元（二零二一年：94,000,000 港元），其中淨虧損 45,000,000 港元（二零二一年：47,000,000 港元）來自利基之投資，此乃股本及債務證券於二零二二年十二月三十一日的報價下跌所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本年度內，借貸總額由 2,238,000,000 港元減少至 1,655,000,000 港元，其中包括賬面值為 127,000,000 港元（二零二一年：121,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二二年 十二月三十一日 百萬港元	二零二一年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	277	775
第二年內	250	153
第三至第五年內（包括首尾兩年）	1,128	1,310
	<u>1,655</u>	<u>2,238</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	391	944
非流動負債	1,264	1,294
	<u>1,655</u>	<u>2,238</u>

附註：於二零二二年十二月三十一日，賬面總值為 114,000,000 港元（二零二一年：169,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為 800,000,000 港元及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二二年十二月三十一日，於衍生財務資產項下之利率掉期合約之公平值為 60,000,000 港元（二零二一年：11,000,000 港元）。

於二零二二年十二月三十一日，為數 44,000,000 港元（二零二一年：51,000,000 港元）之銀行貸款按固定利率計息。

於二零二二年十二月三十一日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 2,667,000,000 港元（二零二一年：2,153,000,000 港元），其中為數 114,000,000 港元（二零二一年：91,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 2,013,000,000 港元（二零二一年：1,772,000,000 港元）。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務成本 74,000,000 港元（二零二一年：65,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得匯兌虧損淨額 48,000,000 港元（二零二一年：匯兌收益淨額 7,000,000 港元）。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零二二年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為 9,984,000,000 港元，即每股股份 12.59 港元（二零二一年：10,675,000,000 港元，即每股股份 13.46 港元）。

於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 16.6%（二零二一年：21.0%）。而淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -10.1%（二零二一年：0.8%），乃因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額。

資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 497,000,000 港元（二零二一年：850,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

資本承擔及或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團綜合財務報表之已承擔資本支出為 57,000,000 港元（二零二一年：88,000,000 港元）。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團有 3,529 名僱員（二零二一年：3,374 名僱員），其中 3,222 名（二零二一年：3,095 名）駐香港、307 名（二零二一年：278 名）駐中國及沒有僱員（二零二一年：1 名）駐阿聯酋。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團總職員成本為 1,652,000,000 港元（二零二一年：1,463,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

由於政府推出更多大型項目，有利建築部門短期及中期的發展。大部份在建項目之進度良好，為建築部門帶來理想之業績，對建築部門於二零二三年的表現將較二零二二年為佳持審慎樂觀態度。

建築材料和石礦部門預期均將於二零二三年為本集團帶來正向的貢獻，原因是該等部門的經營成本大幅降低。然而，由於藍地石礦場的地盤平整工程已大致完成，石礦部門於二零二三年的表現將會非常依賴輸入至藍地石礦場進行加工的大石量。

本集團自二零一四年起涉足美國物業市場，把握美國物業市場的繁榮階段，讓整個投資組合獲得良好的回報。鑒於美國經濟面臨高通脹、利率劇升、經濟衰退擔憂等諸多不利因素帶來的不確定性，本集團於二零二二年完成出售美國最後兩項物業後，將對美國物業市場的任何新投資採取保守態度。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討投資策略。本集團在作出新投資決定會採取保守策略。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治守則

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已舉行一個會議，並於會上與管理層及外聘核數師審閱本集團採用之會計政策、截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團之綜合財務報表、外聘核數師進行審核工作之一般範圍及本集團內部監控之評估。

股東週年大會

本公司謹訂於二零二三年五月二十四日星期三下午三時三十分假座香港九龍尖沙咀東部麼地道 70 號海景嘉福酒店 1 樓瀚林廳 I 至 II 室舉行股東週年大會。股東週年大會通告將根據上市規則規定之形式刊發及寄送予股東。

刊登全年業績及年報

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零二二年年報（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
惠記集團有限公司
主席
單偉豹

香港，二零二三年三月二十一日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。