

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



建業地產股份有限公司*
Central China Real Estate Limited
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：0832)

內幕消息
盈利警告

本公告乃由建業地產股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部下之內幕消息條文(定義見上市規則)之規定作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此告知本公司股東(「**股東**」)及本公司有意投資者，基於對本集團截至2022年12月31日止年度未經審核綜合管理帳目及其他董事會目前可得的資料的初步評估，預期本集團於截至2022年12月31日止年度將會錄得約人民幣70億元至人民幣80億元的本公司權益持有人應佔虧損，而截至2021年12月31日止年度則錄得約人民幣6.05億元的本公司權益持有人應佔溢利。主要是受宏觀經濟形勢、疫情不斷反覆及房地產市場下行的綜合影響，導致1)本集團整體收入和毛利同比下降；2)本集團持有的投資性房地產公允價值減少；3)存貨和應收款項減值準備上升。

本公司目前仍在編製本集團截至2022年12月31日止年度之年度業績。本公告所載資料僅基於本公司對本集團截至2022年12月31日止年度未經審核綜合管理帳目及其他董事會目前可得的資料的初步評估，該等資料並未經本公司核數師及審核委員會審閱或審核。於本公告日期，本集團截至2022年12月31日止年度之綜合業績尚未最終確定，並可能會作出必要的調整。本集團截至2022年12月31日止年度之財務資料（其可能與本公告所載資料存在差異）預期將於2023年3月底前公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
建業地產股份有限公司*
主席
胡葆森

香港，2023年3月22日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事胡葆森先生；非執行董事李樺女士、鄧高強先生和時松先生；及獨立非執行董事張石麟先生、辛羅林先生和孫煜揚博士。

* 僅供識別