

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## WELIFE TECHNOLOGY LIMITED

### 維力生活科技有限公司

(前稱Palace Banquet Holdings Limited首灃控股有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1703)

#### 補充公告 關聯交易 石門酒樓租賃協議

茲提述維力生活科技有限公司(「本公司」)日期為2023年3月13日的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關釐定租賃協議項下物業及倉庫(「該等物業」)應付租金總額的額外資料。

於訂立租賃協議前，本公司已考慮多項因素，包括(i)該等物業附近可資比較物業的現行市場租金；(ii)該等物業的實際狀況；及(iii)現有租賃協議的條款。該公告所披露之年度租金總額約8,033,000港元，為本公司採納保守方法估值並認為合理之租金範圍(「估值範圍」)下限。獨立物業估值師亦已進行正式估值，其估計該等物業於2023年3月10日的年度租金總額約為8,316,000港元，為估值範圍的上限。

董事認為，基於現有租賃協議項下應付租金總額並無增加租金且屬於估值範圍內，故租賃協議項下應付租金總額每年8,280,000港元屬公平合理。

除上述資料外，該公告內所有資料維持不變。

承董事會命  
維力生活科技有限公司  
主席  
胡智熊

香港，2023年3月24日

於本公告日期，非執行董事為胡智熊先生；執行董事為譚家偉先生及鄭民昌先生；獨立非執行董事為黃達強先生、黃偉明先生及鄧子棟先生。