

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Wei Yuan Holdings Limited

### 偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1343)

### 截至二零二二年十二月三十一日止年度 之全年業績公告

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審計綜合業績連同截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字。

#### 綜合全面收益表

		截至十二月三十一日 止年度	
	附註	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
收益	4	102,725	93,203
銷售成本		<u>(90,527)</u>	<u>(80,029)</u>
毛利		12,198	13,174
其他收入及其他收益淨額	5	2,041	2,382
行政開支		(9,757)	(10,133)
貿易應收款項及合約資產減值撥回/(撥備)		<u>656</u>	<u>(913)</u>
經營溢利	6	5,138	4,510
財務收入	7	24	15
財務成本	7	(1,251)	(1,115)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	10	<u>(179)</u>	<u>(616)</u>
除所得稅前溢利		3,732	2,794
所得稅開支	8	<u>(1,059)</u>	<u>(661)</u>
年度溢利		<u><u>2,673</u></u>	<u><u>2,133</u></u>

截至十二月三十一日  
止年度

二零二二年 二零二一年  
千新元 千新元

附註

以下人士應佔年度溢利：

本公司權益持有人	2,173	1,547
非控股權益	<u>500</u>	<u>586</u>
	<u>2,673</u>	<u>2,133</u>

其他全面(虧損)/收益：

隨後可能重新分類至損益的項目：

貨幣換算差額	16	34
應佔合營企業其他全面(虧損)/收益， 扣除稅項	<u>10 (282)</u>	<u>31</u>

年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項

	<u>(266)</u>	<u>65</u>
--	--------------	-----------

以下人士應佔年度全面收益總額：

本公司權益持有人	1,907	1,612
非控股權益	<u>500</u>	<u>586</u>
	<u>2,407</u>	<u>2,198</u>

每股盈利(以每股新加坡分列示)

基本及攤薄	9 <u>0.20</u>	<u>0.15</u>
-------	---------------	-------------

## 綜合財務狀況表

		於十二月三十一日	
		二零二二年	二零二一年
	附註	千新元	千新元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		22,885	23,596
使用權資產		3,467	4,058
投資物業		2,265	1,985
於合營企業投資	10	3,623	4,084
其他金融資產		88	87
遞延所得稅資產		49	171
		<u>32,377</u>	<u>33,981</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,135	1,395
貿易應收款項	11	8,216	4,855
合約資產	14	49,951	58,477
按金、預付款項及其他應收款項		2,430	3,102
已抵押銀行存款		1,469	556
銀行現金及手頭現金		16,864	15,069
		<u>80,065</u>	<u>83,454</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	13	14,833	13,126
應計費用、其他應付款項及撥備		4,574	4,787
合約負債	14	550	1,559
即期所得稅負債		977	568
銀行及其他借款	12	29,623	37,396
租賃負債		522	676
		<u>51,079</u>	<u>58,112</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>28,986</u>	<u>25,342</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>61,363</u>	<u>59,323</u>

		於十二月三十一日	
		二零二二年	二零二一年
	附註	千新元	千新元
<b>非流動負債</b>			
遞延所得稅負債		131	175
銀行及其他借款	12	2,424	2,063
租賃負債		3,071	3,469
撥備		645	706
		<u>6,271</u>	<u>6,413</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>55,092</b></u>	<u><b>52,910</b></u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		1	267
保留盈利		24,136	21,963
		<u>52,526</u>	<u>50,619</u>
非控股權益		<u>2,566</u>	<u>2,291</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>55,092</b></u>	<u><b>52,910</b></u>

## 綜合財務報表附註

### 1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「WGI BVI」，一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司)。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生、伍美玲女士及蔡桂林先生(統稱「控股股東」)。

該等綜合財務報表以新加坡元(「新元」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

### 2 編製基準

綜合財務報表乃根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)以及香港公司條例(第622章)的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

財務報表根據歷史成本慣例編製，並就重估投資物業及按公平值計值的保單(分類為按公平值計入損益的金融資產)作出修訂。本公司董事認為港元(「港元」)為本公司的功能貨幣，原因為就本公司本身的營運、投資及融資活動而言，業務交易主要以港元計值。

#### 採納國際財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次採納以下由國際會計準則委員會所頒佈與本集團於二零二二年一月一日開始的會計期間的綜合財務報表相關並強制生效的國際財務報告準則修訂本：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年週期國際財務報告準則年度改進

採納上述新訂國際財務報告準則或其修訂本對本集團當前及過往期間的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載披露資料並無重大影響。

### 尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本

以下為已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則或其修訂本，惟本集團未有提前採納。

國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月國際財務 報告準則第17號(修訂本))	保險合約 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售 或注資 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	於售後回租中的租賃負債 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及有關國際詮釋第5號 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>3</sup>
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務公告第2號(修訂本)	會計政策披露 <sup>1</sup>
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 <sup>1</sup>
國際會計準則第12號(修訂本)	有關從單一交易產生的資產及負債的遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本集團已開始評估首次採納與本集團有關的上述新訂準則或修訂本對本集團產生的相關影響。根據本公司董事作出的初步評估，管理層預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

### 3 分部資料

主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並認為所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，有兩名(二零二一年：三名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度產生的收益如下：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
客戶1	48,149	37,272
客戶2	21,579	21,707
客戶3(附註)	<u>6,624</u>	<u>14,035</u>

附註：截至二零二二年十二月三十一日止年度，客戶3所佔收益並未超過本集團總收益的10%以上。

#### 4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
合約工程所得收益	91,313	84,641
道路銑刨及重鋪服務	7,410	6,436
輔助支援及其他服務	2,393	945
銷售貨物及研磨廢料	<u>1,609</u>	<u>1,181</u>
	<u>102,725</u>	<u>93,203</u>
確認收益：		
隨時間推移	101,116	92,022
於某一時間點	<u>1,609</u>	<u>1,181</u>
	<u>102,725</u>	<u>93,203</u>

## 5 其他收入及其他收益淨額

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
其他收入：		
投資物業的租金收入	67	31
物業的租金收入(附註(i))	328	155
提早終止租賃收益	-*	4
政府補助(附註(ii))	954	1,670
豁免其他獲授借款	-	98
工作場所安全及健康獎	66	79
從客戶收到土木工程及建築相關工程卓越現金獎勵	100	-
其他	75	26
	<u>1,590</u>	<u>2,063</u>
其他收益淨額：		
匯兌差額收益／(虧損)淨額	-*	-*
出售物業、廠房及設備的收益淨額	182	159
撤銷物業、廠房及設備的虧損淨額	(12)	(1)
投資物業的公平值收益	280	160
主要管理層保險合約的退保現金值變動	1	1
	<u>451</u>	<u>319</u>
	<u><u>2,041</u></u>	<u><u>2,382</u></u>

\* 少於1,000新元。

附註：

- (i) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度購置的一個物業包括持有以收取租金的部分。管理層認為，有關部分不可獨立出售，而持作收取租金收入的部分並不重大。該物業主要用作本集團倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。
- (ii) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣約634,000新元(二零二一年：803,000新元)，並於二零二二年六月後終止。該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或或然事項(二零二一年：相同)。



## 6 經營溢利

年內經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項後列賬：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
所用原材料及消耗品(附註(a))	12,268	11,993
分包費用(附註(a))	38,106	29,747
場地費用(附註(a))	3,462	3,645
核數師酬金：		
— 審計服務	213	203
— 非審計服務(附註(b))	—	42
物業、廠房及設備折舊(附註(a))	5,346	5,524
使用權資產折舊(附註(a))	717	810
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註(a))	25,830	24,637
保險開支(附註(a))	1,354	1,122
與短期租賃及低價資產有關的開支(附註(a))	70	4
虧損合約(撥回)／撥備(附註(a))	(310)	310

附註：

(a) 金額計入銷售成本。

(b) 截至二零二一年十二月三十一日的非審計服務指就本公司的中期財務報告提供的商定程序服務。

## 7 財務收入及財務成本

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	19	15
— 已抵押銀行存款	5	—*
	<u>24</u>	<u>15</u>
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	1,074	959
— 租賃負債	155	135
— 恢復成本折現轉回	22	21
	<u>1,251</u>	<u>1,115</u>

\* 少於1,000新元

## 8 所得稅開支

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
即期稅項		
— 本年度—新加坡(附註(d))	896	567
— 過往年度撥備不足/(超額撥備)	85	(15)
遞延稅項		
— 本年度	78	109
所得稅開支	<u>1,059</u>	<u>661</u>

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(二零二一年：無)。
- (c) 截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(二零二一年：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%(二零二一年：相同)計提撥備。

## 9 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	二零二二年	二零二一年
盈利：		
本公司權益持有人應佔年度溢利(千新元)	<u>2,173</u>	<u>1,547</u>
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	<u>1,064,000</u>	<u>1,064,000</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，用作計算每股基本盈利的股份數目指年內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，由於並無發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同(二零二一年：相同)。

## 10 於合營企業的投資

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
於一月一日	4,084	4,669
應佔年度虧損，扣除稅項	(179)	(616)
應佔年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	(282)	31
於十二月三十一日	<u>3,623</u>	<u>4,084</u>

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點/ 註冊成立所在的國家	佔所有者權益的百分比(%)	
		於十二月三十一日	
		二零二二年	二零二一年
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註i)	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (附註ii)	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青產品及石礦產品。
- (ii) Futurus Construction Pte. Ltd. 主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

## 11 貿易應收款項

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
貿易應收款項		
— 第三方	8,386	5,166
— 關聯方	4	—
	<u>8,390</u>	<u>5,166</u>
減：貿易應收款項減值撥備	(174)	(311)
貿易應收款項—淨額	<u>8,216</u>	<u>4,855</u>

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
少於三十天	6,932	3,107
三十一至六十天	701	758
六十一至九十天	141	806
九十一至一百二十天	30	44
一百二十一至三百六十五天	288	196
超過一年	298	255
	<u>8,390</u>	<u>5,166</u>

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期 信貸虧損 —並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期 信貸虧損 —出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二一年一月一日	38	212	250
計提減值	—	268	268
撥回減值	(18)	(34)	(52)
動用減值	—	(155)	(155)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	20	291	311
計提減值	32	17	49
撥回減值	—	(185)	(185)
動用減值	—	(1)	(1)
於二零二二年十二月三十一日	<u>52</u>	<u>122</u>	<u>174</u>

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

## 12 銀行及其他借款

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
銀行透支	—	1,610
銀行借款—有抵押	31,256	37,849
來自非銀行金融機構的借款—有抵押	791	—
	<u>32,047</u>	<u>39,459</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面值約13,861,000新元(二零二一年：20,493,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎1.44%至6.40%(二零二一年：1.42%至3.10%)。

經計及按要求償還條款，本集團的借款償還期限如下：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
一年內或按要求償還	<b>29,623</b>	37,396
一年以上兩年之內	<b>1,265</b>	1,055
兩年以上五年之內	<b>1,159</b>	1,008
	<b><u>32,047</u></b>	<b><u>39,459</u></b>

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行借款以投資物業、自用物業、租購承諾項下持有的汽車及廠房及機械、已抵押銀行存款及本公司所提供公司擔保(二零二一年：相同)作抵押。

於二零二二年十二月三十一日，加權平均利率為2.86%(二零二一年：2.29%)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，一名第三方同意豁免償還本集團一間附屬公司所欠的98,000新元借款，該金額於綜合全面收益表中確認為收入。

### 13 貿易應付款項及應付保留金

債權人授予的平均信貸期為三十天。

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
貿易應付款項		
— 第三方	<b>14,612</b>	13,081
— 關聯方	<b>56</b>	30
	<b><u>14,668</u></b>	<b><u>13,111</u></b>
應付保留金		
— 第三方	<b>165</b>	15
	<b><u>14,833</u></b>	<b><u>13,126</u></b>

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
少於三十天	11,906	10,755
三十一至六十天	1,025	768
六十一至九十天	410	520
九十一至一百二十天	455	399
一百二十一至三百六十五天	815	635
超過一年	57	34
	<u>14,668</u>	<u>13,111</u>

於二零二二年十二月三十一日，應付保留金約165,000新元(二零二一年：15,000新元)預期將於報告期末後十二個月內償付。

#### 14 合約資產／(負債)

	二零二二年 千新元	二零二一年 千新元
合約工程保留金	1,059	875
未開票合約收益	<u>49,194</u>	<u>58,423</u>
	50,253	59,298
減：減值撥備	<u>(302)</u>	<u>(821)</u>
合約資產	<u>49,951</u>	<u>58,477</u>
合約負債	<u>(550)</u>	<u>(1,559)</u>
客戶持有預期於下列期間結算的保留金： 將於十二個月內收回	<u>1,059</u>	<u>875</u>

所有合約資產及合約負債主要來自於合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。本年度合約資產及合約負債變動乃由於若干項目的進展速度及若干項目的進度款申請的批准時間。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時(通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間)，合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期內將其變現。

## 15 股本

	面值 港元	股份數目	股份 千港元
法定：			
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年十二月三十一日	<u>0.01</u>	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及 二零二二年十二月三十一日	<u>1,064,000,000</u>	<u>10,640</u>	<u>1,915</u>

## 16 股息

董事會不建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度派發末期股息(二零二一年：無)。

## 17 報告期後事件

於截至二零二二年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

新加坡土木工程公用事業市場已恢復至接近疫情前水平，顯示土木工程公用活動正以穩定速度發展。根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二三年二月十三日公佈的先行估計值，在公營及私營建築工程的支持下，建築業於二零二二年實現按年增長6.7%，延續了二零二一年20.5%的增長。二零二三年全新加坡的建築需求預計將為穩定，並由公共部門驅動。此外，在全球需求疲軟情況下，全球供應情況繼續保持穩定。因此，儘管隨著俄烏戰爭持續，價格仍然高漲，但全球商品價格已從二零二二年的水平緩和下來。

### 業務回顧及前景

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業者除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助及其他支援服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。

土木工程業預計將增長至疫情前水平，而本集團預計二零二三年的營運環境仍然充滿挑戰。儘管本集團收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度約93.2百萬新元增長約10.2%至截至二零二二年十二月三十一日止年度約102.7百萬新元，未來仍有若干挑戰，包括供應鏈壓力。建築材料價格自疫情開始以來亦呈上升趨勢，原材料價格大幅上升。此外，目前利率環境預期將提高本集團的借款成本，因而影響其整體利潤。該等不利因素已影響本集團於新加坡的營運。



本集團業務策略於二零二三年維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監控市場從COVID-19中恢復的速度，並持續評估其對其營運的影響；(ii)將會持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營部門及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於此期間物色業務機會時審慎行事。

## 進行中項目

於二零二二年十二月三十一日，本集團有40個進行中項目，包括36個正在進行的電力電纜安裝項目及四個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為267.0百萬新元，其中約164.2百萬新元截至二零二二年十二月三十一日已確認為收益(二零二一年：34個進行中項目，包括28個正在進行的電力電纜安裝項目、四個電訊電纜安裝項目及兩個正在進行的電纜安裝項目，總合約金額約為335.2百萬新元，其中約173.3百萬新元已確認為收益)。餘額將根據相關完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

## 財務回顧

以下為截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)相較截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一財年」)的財務回顧。

## 收益

下表載列本集團分別於二零二二財年及二零二一財年按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	二零二二 財年 千新元	二零二一 財年 千新元
合約工程所得收益		
— 電力	85,548	80,122
— 電訊	5,765	4,519
小計	91,313	84,641
道路銑刨及重鋪服務	7,410	6,436
輔助支援及其他服務	2,393	945
銷售貨品及研磨廢料	1,609	1,181
總計	102,725	93,203

我們的收益由二零二一財年的約93.2百萬新元增加約9.5百萬新元至二零二二財年的約102.7百萬新元，相當於增加約10.2%。該增加乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益增加約6.7百萬新元，乃以下各項的綜合影響：(a) 建築工程已從COVID-19影響中逐漸恢復；(b) 電力電纜安裝項目收益增加約5.4百萬新元，主要由於二零二二財年確認收益的項目較二零二一財年取得實質性進展；及(c) 電訊電纜安裝項目的收益增加約1.3百萬新元，原因為二零二二財年確認收益的項目較二零二一財年取得實質性進展；
- (ii) 上文(i)(a)所闡述因素帶動道路銑刨及重鋪服務的收益增加約1.0百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約1.4百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益增加約0.4百萬新元。

#### 銷售成本

銷售成本由二零二一財年約80.0百萬新元增加約10.5百萬新元至二零二二財年約90.5百萬新元，相當於增加約13.1%。與收益增加相比，銷售成本增長超出比例，乃主要由於本年度開展若干項目產生的分包費用增加所致。

#### 毛利及毛利率

本集團毛利由二零二一財年的約13.2百萬新元減少約1.0百萬新元至二零二二財年的約12.2百萬新元，而本集團毛利率則由二零二一財年的約14.1%減少至二零二二財年的約11.9%。毛利及毛利率減少乃主要歸因於上述各項原因，帶動本集團銷售成本超出比例增加所致。

#### 其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由二零二一財年的約2.4百萬新元減少約0.4百萬新元至二零二二財年的約2.0百萬新元，主要由於二零二二財年建築業逐步復甦，本集團獲得的COVID-19相關政府補助減少。

## 行政開支

我們的行政開支由二零二一財年的約10.1百萬新元減少約0.3百萬新元至二零二二財年的約9.8百萬新元。該減少乃主要由於(a)物業、廠房及設備折舊減少約0.2百萬新元；及(b)僱員福利成本減少約0.1百萬新元所致。

## 貿易應收款項及合約資產減值撥回／(撥備)

貿易應收款項及合約資產減值撥備由二零二一財年約0.9百萬新元轉為二零二二財年貿易應收款項及合約資產減值撥回約0.7百萬新元。有關轉變主要由於(a)二零二二財年合約資產預期信貸虧損撥備撥回約1.2百萬新元；及(b)貿易應收款項減值撥備減少約0.4百萬新元，與二零二二財年賬齡超過150日的貿易應收款項減少有關。

## 財務收入

財務收入主要指銀行存款及已抵押銀行存款的利息收入，於二零二二財年及二零二一財年分別維持於約24,000新元及15,000新元的相對穩定水平。

## 財務成本

財務成本指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。由二零二一財年的約1.1百萬新元增加約0.2百萬新元至二零二二財年的約1.3百萬新元，主要由於二零二二財年平均利率較高及平均銀行借款增加。

## 所得稅開支

二零二二財年的所得稅開支較二零二一財年增加約0.4百萬新元。該增加主要由於應課稅溢利增加所致。

## 年度溢利

基於上述原因，本集團於二零二二財年錄得純利約2.7百萬新元，而二零二一財年則錄得純利約2.1百萬新元，即增加約0.6百萬新元。

## 末期股息

董事會不建議就二零二二財年派付任何末期股息(二零二一財年：無)。

於二零二二年十二月二十九日，本公司部分擁有的附屬公司Road Builders Singapore Pte. Ltd.向非控股股東(即黃春忠先生及黃春和先生)宣派股息225,000新元，有關股息已於二零二二年十二月三十日結付，以分派部分擁有附屬公司的溢利。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份以股份發售方式於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的流動資金的主要來源包括業務營運產生的現金、股東的股本注資及借款。於二零二二年十二月三十一日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二二年十二月三十一日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產淨值結餘以及銀行現金及手頭現金分別約為29.0百萬新元(二零二一年十二月三十一日：25.3百萬新元)及約16.9百萬新元(二零二一年十二月三十一日：15.1百萬新元)。本集團的銀行現金及手頭現金以新元及港元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足我們的流動資金需求。

## 借款

於二零二二年十二月三十一日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約35.6百萬新元(二零二一年十二月三十一日：43.6百萬新元)，均以新元列值。本集團的借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於本公告附註12。

## 資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二二年十二月三十一日，我們的資本負債比率約為64.7%(二零二一年十二月三十一日：82.4%)。於二零二二年十二月三十一日的資本負債比率下跌乃主要由於二零二二年十二月三十一日的銀行及其他借款以及租賃負債相比二零二一年十二月三十一日減少約8.0百萬新元所致。

## 債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二二年十二月三十一日，我們的債務淨額對總資本比率約為23.9%(二零二一年十二月三十一日：34.6%)。於二零二二年十二月三十一日，債務淨額對總資本比率下降乃主要由於銀行及其他借款以及租賃負債減少所致。

## 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團名下約2.3百萬新元(二零二一年十二月三十一日：2.0百萬新元)的投資物業、約14.1百萬新元(二零二一年十二月三十一日：15.4百萬新元)的自用物業、分別約2.9百萬新元及2.4百萬新元的根據租購承諾持有的汽車及廠房及機械的賬面值(二零二一年十二月三十一日：2.5百萬新元及2.2百萬新元)及約1.5百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.6百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行及其他借款。

## 資本開支及承擔

於二零二二財年，本集團產生資本開支約4.7百萬新元(二零二一財年：13.4百萬新元)，主要用於購買物業、廠房及設備以及汽車。

於二零二二年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備以及汽車的資本開支已於報告期末訂約但未於綜合財務報表確認，約為0.2百萬新元(二零二一年十二月三十一日：0.3百萬新元)。

## 或有事項

於二零二二年十二月三十一日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約12.9百萬新元(二零二一年十二月三十一日：12.9百萬新元)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金約1.5百萬新元(二零二一年十二月三十一日：1.7百萬新元)。

## 重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大投資及資本資產計劃。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

於二零二二財年，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

## 金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項(不包括預付款項)、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行及其他借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項(不包括非金融負債)。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

## 外匯風險

本集團的總部及主要營業地點均位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二二年十二月三十一日保留約0.1百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，我們有618名(二零二一年十二月三十一日：587名)直接受我們僱用並在新加坡總部工作的全職僱員。二零二二財年的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為25.8百萬新元(二零二一財年：24.6百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的依據。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。

## 報告期後事項

於截至二零二二年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無發生任何影響本公司及其附屬公司的重大事項。

## 企業管治

於二零二二財年，本公司已遵守上市規則附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期檢討其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

## 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於二零二二財年，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

## 購股權計劃

本公司已於二零二零年二月十八日有條件採納購股權計劃，作為對本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、主要股東、分銷商、承包商、供應商、代理商、客戶、業務合作夥伴或服務提供商促成本集團業務成功的額外獎勵。自採納購股權計劃日期起及截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無任何購股權根據購股權計劃授出、已行使、註銷或失效，於二零二二年十二月三十一日亦無尚未行使的購股權。

## 競爭權益

控股股東、董事及彼等各自的緊密聯繫人確認，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，除本集團業務外，彼等各自概無於與本集團業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，而須根據上市規則第8.10條予以披露。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二二財年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團二零二二財年的經審計財務業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱二零二二財年的經審計綜合財務報表)，而本公司審核委員會並無異議。

## 大華馬施雲會計師事務所有限公司的工作範圍

有關初步公告所載本集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況、二零二二財年綜合全面收益表及於二零二二年十二月三十一日的相關附註，已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團該年度經審核綜合財務報表所列數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照國際審計與鑒證準則理事會頒佈的國際審計準則、國際審閱應聘服務準則或國際保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此大華馬施雲會計師事務所有限公司並未就初步公告發表任何保證。



## 刊發全年業績公告及年報

本全年業績公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站(<http://www.weiyuanholdings.com>)登載。二零二二財年的本公司年報及股東週年大會通告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命  
偉源控股有限公司  
主席兼執行董事  
伍天送

新加坡，二零二三年三月二十九日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事伍天送先生及伍泐華先生；以及三名獨立非執行董事黃晨東先生、李穎然小姐及George Christopher Holland先生。