

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2023年3月31日止年度（「**本年度**」）將錄得不少於1,500萬港元的淨虧損，比較本年度首6個月（「**上半年**」）錄得8,700萬港元淨虧損有所改善。

根據本公司截至2022年9月30日止6個月最近一份中期報告，上半年確認的工程收入不足以抵償同一期間產生的工程成本和固定開支，是由於 (1) 部分工程客戶尚未按本集團的中期工程糧款申請單批核相對應的工程價值；及 (2) 於東九龍公營房屋項目及西九龍文化區項目竣工後等待啟德公營房屋項目在本年度第二季啟動，兩者之間出現空檔期。

然而上述情況已於本年度下半年（「**下半年**」）得到改善，原因是 (1) 啟德公營房屋項目的建築工程已經開始；及 (2) 部分工程客戶已批核或者已同意批核過往已完成工程的價值。因此，本集團下半年的工程收入比較上半年大幅增加，令到下半年所獲得的毛利大幅地抵銷了本集團上半年錄得的毛損。此外，本集團在下半年收到兩個已竣工澳門項目結欠已久的工程款項，因此回撥了相關應收保固金的大部分撥備。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2023年3月31日止年度的年末業績，並預期於2023年6月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2023 年 5 月 29 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。