

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CHI HO DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

潛濤發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8423)

須予披露交易 投購要員保單

投購保單

董事會宣佈，於二零二三年六月二日，本公司間接全資附屬公司富林工程營造有限公司向滙豐人壽購買滙豐人壽保險並投入初步單筆保費1,084,535美元(相當於約8,459,000港元)。

GEM上市規則之涵義

由於就投購事項計算的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但所有適用百分比率低於25%，投購事項構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，因此需遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

投購保單

於二零二三年六月二日，本公司間接全資附屬公司富林工程營造有限公司向滙豐人壽購買滙豐人壽保險並投入初步單筆保費1,084,535美元(相當於約8,459,000港元)。滙豐人壽保險為一份以何先生為受保人而富林工程營造有限公司為受益人的人壽保險。

滙豐人壽保險的主要條款如下：

保單生效日期：二零二三年六月五日

投保人／受益人：富林工程營造有限公司

受保人：何先生，50歲

受保期限：終生

保費付款方式：投保人在投購滙豐人壽保險時已支付的初步單筆保費1,084,535美元（相當於約8,459,000港元），由投保人以現金支付。

保費金額由投保人與滙豐人壽經參考（其中包括）受保人年齡、性別及風險金額以及在何先生身故情況下應付投保人的身故賠償額後公平磋商釐定。

身故賠償額：3,100,000美元（相當於約24,180,000港元）

滙豐人壽保險已付保費的保證最低利率：(i) 支付保費日期起首年，年利率5.25%；及
(ii) 此後年利率2%，

受滙豐人壽保險條款及條件規限。

倘投保人在保期內中斷滙豐人壽保險，投保人根據滙豐人壽保險應收獲保證的最高金額（經滙豐人壽扣除任何退保及其他適用費用後）為833,875美元（相當於約6,504,000港元）。

倘何先生日後辭任執行董事職位及以其他方式不再受僱或受聘於本集團，投保人可能會申請更改滙豐人壽保險的受保人為（包括但不限於）對本集團之管理同等重要的有關人士，惟須經滙豐人壽酌情決定。

投購事項的理由

(i) 基於何先生自本公司於二零一七年三月在聯交所GEM成功上市以來在本集團擔任執行董事職務，負責本集團整體業務策略、編製全年預算案建議，以及主要業務決策，對何先生身故之風險投保可能會對本集團之管理產生重要影響；及(ii) 在受保人身故的情況下，投保人根據滙豐人壽保險應收的身故賠償額價值遠高於其支付的保費，董事會認為目前適合投購滙豐人壽保險。董事會預期滙豐人壽保險會在身為本集團管理層要員的受保人不幸身故的情況下為本集團提供及時保障福利，並令本集團利益相關者及業務夥伴對本集團前景有信心。

鑒於前述原因，董事(包括獨立非執行董事)認為滙豐人壽保險的條款及其項下擬進行之交易屬公平合理且投購滙豐人壽保險符合本公司及其股東之整體利益。

有關本集團之資料

本集團為於香港提供翻新及保養工程、改建及加建工程以及裝修工程與地盤平整及土力工程，以及新建基本工程；及於香港從事物業投資以賺取租金收入的總承建商。

有關滙豐人壽之資料

滙豐人壽為於百慕達註冊成立之有限公司，為滙豐控股有限公司，一家於聯交所上市之公司(股份代號：0005)之全資附屬公司，並為滙豐集團承保附屬公司之一。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，滙豐人壽及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

GEM上市規則之涵義

由於就投購事項計算的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但所有適用百分比率低於25%，投購事項構成GEM上市規則第19章項下本公司之須予披露交易，因此需遵守GEM上市規則第19章項下之申報及公告規定。

釋義

於本公告中，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	潛滯發展控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「滙豐」	指	香港上海滙豐銀行有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司
「滙豐人壽」	指	滙豐人壽保險(國際)有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司
「滙豐人壽保險」	指	於二零二三年六月二日向滙豐人壽購買之人壽保險單
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其附屬公司之任何董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自任何聯繫人且與之概無關連(定義見GEM上市規則)之個人或公司
「何先生」	指	執行董事何智崐先生
「百分比率」	指	具有GEM上市規則賦予之涵義
「投保人」	指	富林工程營造有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司並為本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「投購事項」	指	投保人投購滙豐人壽保險
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

就本公告而言，所有港元金額乃根據約1.00美元兌7.80港元的匯率計算，以供說明之用。

承董事會命
潛濤發展控股有限公司
董事會主席兼執行董事
梁家浩

香港，二零二三年六月二日

於本公告日期，執行董事為梁家浩先生及何智崐先生；以及獨立非執行董事為梁雄光先生、梅以和先生及邱思揚先生。

本公告乃根據GEM上市規則提供有關本公司的資料，董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確完整，並無誤導或欺詐成份；及並無遺漏任何其他事項，致使當中任何陳述或本公告有所誤導。

本公告將由刊登日期起計至少一連七天刊載於聯交所網站www.hkexnews.hk內之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站www.chdev.com.hk。