

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Blue River Holdings Limited**

**藍河控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：498)

## **截至2023年3月31日止年度全年業績**

Blue River Holdings Limited 藍河控股有限公司（「本公司」）之董事局（「董事局」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2023年3月31日止年度之經審核綜合全年業績。

業績  
綜合收益表  
截至2023年3月31日止年度

	附註	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>			
收入			
銷售及服務收入	3	71,494	105,205
利息收入	3	5,600	26,285
其他	3	-	2,325
		<b>77,094</b>	133,815
銷售及提供服務的成本		<b>(58,996)</b>	(76,034)
毛利		<b>18,098</b>	57,781
其他收入	5	<b>3,862</b>	141,415
行政費用		<b>(115,555)</b>	(164,028)
分銷及銷售費用		<b>(15,220)</b>	(19,442)
其他收益及虧損	6	<b>(63,866)</b>	16,860
按公平價值誌入損益賬(「按公平價值誌入損益賬」)			
之金融資產之公平價值變動		-	(1,165,274)
金融資產之減值虧損撥回(確認)淨額	7	<b>3,977</b>	(89,756)
融資成本	8	<b>(16,656)</b>	(8,662)
出售附屬公司之收益		-	3,660
附屬公司清盤之收益(虧損)		<b>9,470</b>	(95)
投資物業之公平價值變動		<b>(2,458)</b>	-
攤佔聯營公司業績		<b>41,483</b>	(13,587)
攤佔合營企業業績		<b>(4,839)</b>	(4,179)
除稅前虧損	9	<b>(141,704)</b>	(1,245,307)
稅項	10	<b>(434)</b>	102,454
持續經營業務之年度虧損		<b>(142,138)</b>	(1,142,853)
<b>已終止經營業務</b>			
已終止經營業務之年度虧損	11	<b>(566,867)</b>	(662,620)
年度虧損		<b>(709,005)</b>	(1,805,473)

業績  
綜合收益表  
截至2023年3月31日止年度

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
以下人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人		
- 來自持續經營業務	(144,506)	(1,146,851)
- 來自已終止經營業務	(460,907)	(481,695)
	<u>(605,413)</u>	<u>(1,628,546)</u>
非控股權益		
- 來自持續經營業務	2,368	3,998
- 來自已終止經營業務	(105,960)	(180,925)
	<u>(103,592)</u>	<u>(176,927)</u>
	<u>(709,005)</u>	<u>(1,805,473)</u>
	2023 港仙	2022 港仙 (經重列)
每股虧損	附註	
基本及攤薄	12	
- 來自持續經營業務	(13.2)	(103.9)
- 來自已終止經營業務	(42.2)	(43.6)
	<u>(55.4)</u>	<u>(147.5)</u>

綜合全面收益表  
截至2023年3月31日止年度

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
年度虧損	<b>(709,005)</b>	(1,805,473)
<b>其他全面（開支）收益</b>		
<i>將不會重新分類為損益之項目</i>		
按公平價值誌入其他全面收益（「按公平價值誌入其他全面收益」）之金融資產之公平價值變動（扣除稅金後）	<b>(82,360)</b>	(143,505)
攤佔一間聯營公司之其他全面收益	<b>(251)</b>	-
<i>可於其後重新分類為損益之項目</i>		
因換算海外業務而產生之匯兌差額	<b>(69,015)</b>	49,805
攤佔聯營公司及合營企業之匯兌差額	-	(91)
出售附屬公司之重新分類調整	<b>(10,634)</b>	(16,738)
視作出售一間聯營公司及一間合營企業之重新分類調整	-	11,524
年度其他全面開支	<b>(162,260)</b>	(99,005)
年度全面開支總額	<b>(871,265)</b>	(1,904,478)
以下人士應佔年度全面（開支）收益總額：		
本公司擁有人		
- 來自持續經營業務	<b>(228,583)</b>	(1,291,137)
- 來自已終止經營業務	<b>(523,589)</b>	(447,944)
	<b>(752,172)</b>	(1,739,081)
非控股權益		
- 來自持續經營業務	<b>2,368</b>	3,998
- 來自已終止經營業務	<b>(121,461)</b>	(169,395)
	<b>(119,093)</b>	(165,397)
	<b>(871,265)</b>	(1,904,478)

綜合財務狀況表  
於2023年3月31日

	附註	2023 千港元	2022 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備		26,684	308,604
使用權資產		51,670	123,246
投資物業		63,300	436,576
發展中項目		-	185,150
商譽		-	5,523
其他無形資產		1,156	156,850
聯營公司權益		767,904	644,351
合營企業權益		14,812	18,816
按公平價值誌入其他全面收益之金融資產		202,975	248,248
		<b>1,128,501</b>	<b>2,127,364</b>
<b>流動資產</b>			
物業存貨		-	771,058
商品存貨		66	1,302
應收貸款		-	196,626
應收一間聯營公司款項		-	5,820
應收合營企業款項		-	4,289
應收合營業務／合營業務其他夥伴款項		-	218,269
應收清盤中前附屬公司款項		20,865	197,778
貿易及其他應收賬款	14	25,188	2,400,395
合約資產		-	4,130,827
可收回稅項		-	4,553
已抵押銀行存款及受限制現金		-	45,423
短期銀行存款		3,425	55,394
銀行結存及現金		770,811	887,970
		<b>820,355</b>	<b>8,919,704</b>
分類為持作出售之資產		-	79,411
		<b>820,355</b>	<b>8,999,115</b>

綜合財務狀況表  
於2023年3月31日

	附註	2023 千港元	2022 千港元
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	15	38,388	5,431,410
合約負債		1,535	340,521
租賃負債		10,053	36,910
應付一間合營企業款項		-	60
應付合營業務／合營業務其他夥伴款項		-	97,544
應付清盤中前附屬公司款項		27	18,857
應付非控股股東款項		8,891	107,413
應付稅項		1,590	29,479
銀行及其他借款		532,991	1,438,846
		<b>593,475</b>	7,501,040
與分類為持作出售之資產相關之負債		-	9,089
		<b>593,475</b>	7,510,129
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>226,880</b>	1,488,986
<b>總資產減流動負債</b>			
		<b>1,355,381</b>	3,616,350
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借款		1,998	221,847
租賃負債		9,581	46,679
遞延稅項負債		237	314,596
於聯營公司之額外權益之責任		-	2,066
		<b>11,816</b>	585,188
<b>資產淨值</b>			
		<b>1,343,565</b>	3,031,162
<b>資本及儲備</b>			
股本		104,095	110,392
儲備		1,248,452	2,049,421
本公司擁有人之應佔權益		<b>1,352,547</b>	2,159,813
非控股權益		(8,982)	871,349
<b>總權益</b>			
		<b>1,343,565</b>	3,031,162

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

藍河控股有限公司（「本公司」）在百慕達註冊成立為受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事（其中包括）於中華人民共和國（「中國」）進行港口、基礎設施、燃氣配送及物流設施之發展及營運、房地產投資、證券交易和投資，並提供融資相關服務。

本集團亦從事透過保華建業集團有限公司（「保華建業」）提供全面的工程及物業相關服務以及於中國開發及投資土地和房產，惟於本年度已終止經營有關業務。

### 2. 主要會計政策

#### 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。另外，綜合財務報表內已包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露。

除投資物業及若干金融工具乃按公平價值計量外，綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

#### 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用下列由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 3 號（經修訂）	對概念框架之提述
香港會計準則第 16 號（經修訂）	物業、機械及設備 — 作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第 37 號（經修訂）	虧損合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則（經修訂）	2018–2020 年週期香港財務報告準則年度改進

本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於該等綜合財務報表所載披露並無造成重大影響。

### 3. 收入

來自持續經營業務之收入之分析如下：

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
銷售及服務收入：		
港口相關服務收入	2,431	2,230
銷售液化石油氣及壓縮天然氣產品	69,063	102,975
	<u>71,494</u>	<u>105,205</u>
利息收入：		
應收貸款之利息收入	5,600	4,325
按公平價值誌入損益賬之金融資產之利息收入		
- 持作買賣債務工具投資	-	14,104
- 可換股債券投資	-	7,856
	<u>5,600</u>	<u>26,285</u>
其他：		
按公平價值誌入損益賬之金融資產之股息收入		
- 持作買賣權益工具投資	-	2,325
	<u>-</u>	<u>2,325</u>
	<u>77,094</u>	<u>133,815</u>

來自客戶合約之收入包括(i)隨時間確認之港口相關服務之收入及(ii)於某一時間點確認之銷售液化石油氣(「**液化石油氣**」)及壓縮天然氣(「**壓縮天然氣**」)產品收入。



## 4. 分部資料

本集團之經營分部，是根據呈報執行董事（本集團主要營運決策者）之資料，為了資源分配及表現評估而釐定。該資料更具體集中於各業務單位之策略營運及發展，而其表現乃通過將具有同類經濟特徵之業務單位組成經營分部之方式評估。

誠如附註 11 所披露，透過保華建業提供全面的工程及物業相關服務以及於中國開發及投資土地和房產分類為本集團之已終止經營業務，其經營業績與本集團之持續經營業務分開呈列。

於評估經營分部的表現時，與該分部的經營業績並無直接關係的若干非經營項目將不予考慮。因此，於得出分部業績（相當於以往年份中用於績效評估的經調整未計利息開支及稅項前虧損或盈利）時，(i)與經營分部的業績並無直接關係的企業及其他開支；(ii) 主要因公司間內部貸款引致的匯兌收益／虧損淨額；(iii)已終止經營之已清盤附屬公司的分派及應收已清盤附屬公司款項的減值撥備確認／撥回；及(iv)因本集團的融資決定而引致的融資成本已自除稅前溢利／虧損中調整。於出售若干資本密集型業務後，分部業績報告不再排除折舊和攤銷，因其相對重要性已經降低。

截至 2022 年 3 月 31 日止年度的相應資料已經重列以與本年度之呈列保持一致。

本年度經營及可報告分部如下：

### 持續經營業務

#### 港口及物流

- 港口發展、港口、液化石油氣、壓縮天然氣及液化天然氣（「**液化天然氣**」）分銷以及物流業務之營運

#### 物業

- 房地產物業（位於中國除外）之投資及租賃

#### 證券

- 證券投資及買賣

#### 金融服務

- 提供貸款融資、金融相關服務及現金管理

### 已終止經營業務

#### 工程

- 樓宇建造、土木工程、物業發展管理、項目管理及設施管理服務

#### 中國物業

- 位於中國之房地產物業、已開發土地、開發中土地及開發中項目之開發、投資、銷售及租賃

#### 4. 分部資料 – 續

##### 分部收入及業績

以下為本集團之收入及業績按經營及可報告分部劃分之分析：

截至 2023 年 3 月 31 日止年度

	持續經營業務					已終止經營業務			分部合計 及綜合 千港元
	港口及 物流 千港元	物業 千港元	證券 千港元	金融服務 千港元	小計 千港元	工程 千港元	中國物業 千港元	小計 千港元	
收入	71,494	-	-	5,600	77,094	5,269,544	7,874	5,277,418	5,354,512
分部業績*	(65,529)	(6,331)	651	41,414	(29,795)	(383,299)	(153,657)	(536,956)	(566,751)
企業及其他開支					(89,362)			-	(89,362)
匯兌虧損淨額					(9,268)			(9)	(9,277)
應收清盤中前附屬公司款項 之減值虧損撥回					3,377			-	3,377
融資成本					(16,656)			(49,523)	(66,179)
除稅前虧損					(141,704)			(586,488)	(728,192)
稅項					(434)			19,621	19,187
年度虧損					(142,138)			(566,867)	(709,005)

截至 2022 年 3 月 31 日止年度（經重列）

	持續經營業務					已終止經營業務			分部合計 及綜合 千港元
	港口及 物流 千港元	物業 千港元	證券 千港元	金融服務 千港元	小計 千港元	工程 千港元	中國物業 千港元	小計 千港元	
收入	105,205	-	16,429	12,181	133,815	10,649,270	11,566	10,660,836	10,794,651
分部業績*	12,499	2,829	(1,153,066)	(26,491)	(1,164,229)	71,547	(858,528)	(786,981)	(1,951,210)
企業及其他開支					(131,565)			-	(131,565)
匯兌收益淨額					6,959			2,264	9,223
清盤中前附屬公司之分派 應收清盤中前附屬公司款項 之減值虧損確認					141,190			-	141,190
融資成本					(89,000)			-	(89,000)
					(8,662)			(56,086)	(64,748)
除稅前虧損					(1,245,307)			(840,803)	(2,086,110)
稅項					102,454			178,183	280,637
年度虧損					(1,142,853)			(662,620)	(1,805,473)

\* 截至 2023 年 3 月 31 日止年度，(i) 視作出售保華建業的虧損約 317,103,000 港元（2022：重新計量保華建業權益至公平價值之收益約 52,467,000 港元）已於工程分部確認入賬及(ii) 出售已終止經營業務的收益約 38,110,000 港元（2022：出售附屬公司之收益約 17,207,000 港元）已在中國物業分部確認入賬。

#### 4. 分部資料 — 續

##### 分部資產及負債

以下為本集團資產及負債按經營及可報告分部劃分之分析：

於 2023 年 3 月 31 日

	持續經營業務					已終止經營業務			分部合計 及綜合 千港元
	港口及 物流 千港元	物業 千港元	證券 千港元	金融服務 千港元	小計 千港元	工程 千港元	中國物業 千港元	小計 千港元	
<b>資產</b>									
分部資產	169,540	107,683	90,185	754,090	1,121,498	-	-	-	1,121,498
未分配資產*					827,358				827,358
綜合總資產					1,948,856				1,948,856
<b>負債</b>									
分部負債	30,758	24,129	12	295	55,194	-	-	-	55,194
未分配負債*					550,097				550,097
綜合總負債					605,291				605,291

於 2022 年 3 月 31 日（經重列）

	持續經營業務					已終止經營業務			分部合計 及綜合 千港元
	港口及 物流 千港元	物業 千港元	證券 千港元	金融服務 千港元	小計 千港元	工程 千港元	中國物業 千港元	小計 千港元	
<b>資產</b>									
分部資產	296,366	26,630	128,800	678,569	1,130,365	8,125,842	1,626,527	9,752,369	10,882,734
未分配資產*					243,745			-	243,745
綜合總資產					1,374,110			9,752,369	11,126,479
<b>負債</b>									
分部負債	38,088	29,019	-	150,885	217,992	7,006,409	844,214	7,850,623	8,068,615
未分配負債*					26,702			-	26,702
綜合總負債					244,694			7,850,623	8,095,317

\* 未分配資產包括現金和銀行結餘約 757,475,000 港元（2022：2,624,000 港元）及應收清盤中前附屬公司款項約 20,865,000 港元（2022：197,778,000 港元），而未分配負債則包括銀行及其他借款約 528,139,000 港元（2022：無）及應付清盤中前附屬公司款項約 27,000 港元（2022：18,857,000 港元）。

分部資產及負債包括從事相關分部業務之經營附屬公司及合營業務之資產及負債，以及聯營公司、合營企業及權益工具投資之權益。故此，分部資產不包括主要為若干銀行結存及現金、合營企業權益、使用權資產及其他應收賬款之企業資產，而分部負債則不包括主要為若干銀行及其他借款、其他應付賬款及租賃負債之企業負債。

為達致資源分配及分部表現評估之目的，遞延稅項負債被分配至分部負債，但相關之遞延稅項撥入／支出並不作為分部業績之組成部份向本公司執行董事呈報。

## 5. 其他收入

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
銀行及其他利息收入	199	169
清盤中前附屬公司之分派	-	141,190
按公平價值誌入其他全面收益之金融資產之股息收入	3,663	-
雜項收入	-	56
	<u>3,862</u>	<u>141,415</u>

## 6. 其他收益及虧損

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
匯兌(虧損)收益淨額	(9,268)	6,959
物業、機械及設備之減值虧損	(54,426)	-
處置物業、機械及設備之(虧損)收益	(172)	9,743
終止租賃之收益	-	158
	<u>(63,866)</u>	<u>16,860</u>

## 7. 金融資產之減值虧損撥回(確認)淨額

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
應收貸款之減值虧損撥回	600	1,310
貿易及其他應收賬款之減值虧損確認(包括應收利息)	-	(2,066)
應收清盤中前附屬公司款項之減值虧損撥回(確認)	3,377	(89,000)
	<u>3,977</u>	<u>(89,756)</u>

## 8. 融資成本

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
銀行借款之利息	810	562
其他借款之利息	14,992	7,277
租賃負債之推算利息開支	854	823
	<u>16,656</u>	<u>8,662</u>

## 9. 除稅前虧損

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
除稅前虧損已扣除：		
其他無形資產攤銷	46	50
確認為費用之存貨成本	58,996	75,538
物業、機械及設備之折舊	3,807	6,538
使用權資產之折舊	13,155	13,175
	<u>13,155</u>	<u>13,175</u>

## 10. 稅項

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
<b>持續經營業務</b>		
稅項支出(撥入)包括：		
中國產生之稅項		
本年度	446	481
於過往年度超額撥備	-	(38)
	<u>446</u>	<u>443</u>
遞延稅項：		
香港	-	(102,885)
中國	(12)	(12)
	<u>(12)</u>	<u>(102,897)</u>
	<u>434</u>	<u>(102,454)</u>

根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首 200 萬港元溢利將按稅率 8.25%徵稅，而超過 200 萬港元的溢利將按稅率 16.5%徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格之集團實體之溢利將繼續按劃一稅率 16.5%繳納稅項。本集團於中國之附屬公司兩個年度之稅率為 25%。

## 11. 已終止經營業務

### 工程業務

於 2022 年 9 月，保華建業建議進行供股集資約 9.67 億港元，其中，本集團有權按其於保華建業之股權比例認購供股股份，認購款項總額約為 4.66 億港元。於 2022 年 11 月 4 日，本公司董事局決議(a)向原轉讓人交還一批保華建業約 10%股權之投票權（「投票權」），該原轉讓人於 2021 年 6 月 1 日向本集團不可撤回及無條件地轉讓有關投票權；(b)不認購其有權享有的供股項下供股股份；及(c)出讓其於保華建業的投資。因此，於 2022 年 11 月 4 日，本集團不可撤回及無條件地將該投票權無償交還予原轉讓人（「交還該轉讓」）。於 2022 年 11 月 5 日，保華建業已完成其供股及按認購價每股 0.33 港元向其合資格股東配發 1,516,147,126 股供股股份，導致本公司於保華建業之股權由約 48.23%攤薄至約 29.75%（「攤薄」）。於 2022 年 11 月 5 日，本集團就出售餘下之 29.75%保華建業股權訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，其後，於 2022 年 11 月 14 日，本集團就出售事項訂立一份有條件協議，商定代價為 3 億港元（「保華建業出售事項」）。保華建業出售事項最終於 2023 年 3 月 29 日完成。

緊隨於 2022 年 11 月交還該轉讓及攤薄後，(a)本集團於保華建業之投票權由約 58.23%減至約 29.75%及本集團不再保留任何保華建業之股東大會上大多數投票權之控制權；(b)保華建業自此不再被確認為本公司附屬公司，而保華建業之財務業績將不再於本集團之財務報表綜合入賬；及(c)餘下之 29.75%保華建業股權按公平價值 3 億港元（即商定代價）計量，並產生視作出售虧損約 3.17 億港元。於保華建業出售事項後，本集團不再從事提供全面的工程及物業相關服務的業務（「工程業務」）。因此，工程業務被分類為已終止經營業務。

### 中國物業業務

於 2022 年 9 月 9 日，本集團訂立一份買賣協議，內容有關出售本集團於一幢位於杭州名為「先鋒科技大廈」的大廈之投資，透過出售浙江美聯置業有限公司（「浙江美聯」）（為本公司之全資附屬公司及該大廈之投資控股公司）進行，代價為人民幣 6,500 萬元（相當於約 7,200 萬港元）。於 2022 年 3 月 31 日，與浙江美聯相關的資產及負債已分類為持作出售。有關出售事項已於 2022 年 10 月 31 日完成並產生出售收益約 400 萬港元。

於 2022 年 12 月 24 日，本集團訂立一份買賣協議，內容有關出售其於 Profit Tycoon Holdings Limited（「Profit Tycoon」）的全部股權，代價為 4.06 億港元（可予調整）。Profit Tycoon 為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股公司，透過其中國附屬公司在小洋口從事土地及物業開發及投資。出售事項已於 2023 年 3 月 6 日完成，最終代價約為 3.83 億港元，並產生出售收益約 3,400 萬港元。

於出售浙江美聯及 Profit Tycoon 後，本集團不再於中國從事土地及物業發展及投資業務（「中國物業業務」）。因此，中國物業業務被分類為已終止經營業務。

## 11. 已終止經營業務 – 續

於 2022 年 4 月 1 日至出售日期期間已終止經營業務的綜合財務業績載列如下。已終止經營業務相關的可資比較資料已經重列以與本年度之呈列保持。

	2023		
	工程業務 千港元	中國物業 業務 千港元	合計 千港元
收入	5,269,544	7,874	5,277,418
銷售及提供服務的成本	(5,088,651)	(1,393)	(5,090,044)
毛利	180,893	6,481	187,374
其他收入	4,880	66	4,946
行政費用	(223,465)	(34,673)	(258,138)
分銷及銷售費用	-	(10,648)	(10,648)
其他收益及虧損	(893)	(7,619)	(8,512)
金融資產及合約資產之減值虧損確認淨額	(27,484)	(949)	(28,433)
物業存貨之減值撇減	-	(115,324)	(115,324)
融資成本	(26,873)	(22,650)	(49,523)
投資物業之公平價值變動	-	(29,110)	(29,110)
攤佔聯營公司業績	(8)	-	(8)
攤佔合營企業業績	(119)	-	(119)
除稅前虧損	(93,069)	(214,426)	(307,495)
稅項	2,106	17,515	19,621
年度虧損	(90,963)	(196,911)	(287,874)
出售已終止經營業務（虧損）收益（扣除 稅金後）	(317,103)	38,110	(278,993)
已終止經營業務之年度虧損	(408,066)	(158,801)	(566,867)
以下人士應佔：			
本公司擁有人	(360,974)	(99,933)	(460,907)
非控股權益	(47,092)	(58,868)	(105,960)
	(408,066)	(158,801)	(566,867)

## 11. 已終止經營業務 – 續

	2022		
	工程業務 千港元	中國物業 業務 千港元	合計 千港元
收入	10,649,270	11,566	10,660,836
銷售及提供服務的成本	(10,282,493)	(2,726)	(10,285,219)
毛利	366,777	8,840	375,617
其他收入	7,918	1,781	9,699
行政費用	(343,939)	(44,700)	(388,639)
分銷及銷售費用	-	(5,456)	(5,456)
其他收益及虧損	45,537	(189,243)	(143,706)
金融資產及合約資產之減值虧損確認淨額	(11,848)	(22,312)	(34,160)
物業存貨之減值撇減	-	(142,297)	(142,297)
融資成本	(32,904)	(23,182)	(56,086)
出售附屬公司之收益	-	17,207	17,207
投資物業之公平價值變動	-	(480,549)	(480,549)
攤佔聯營公司業績	6,848	-	6,848
攤佔合營企業業績	254	465	719
除稅前溢利（虧損）	38,643	(879,446)	(840,803)
稅項	6,397	171,786	178,183
已終止經營業務之年度溢利（虧損）	45,040	(707,660)	(662,620)
以下人士應佔：			
本公司擁有人	44,107	(525,802)	(481,695)
非控股權益	933	(181,858)	(180,925)
	45,040	(707,660)	(662,620)



## 11. 已終止經營業務 – 續

	2023		
	工程業務 千港元	中國物業 業務 千港元	合計 千港元
<b>出售資產淨值：</b>			
物業、機械及設備	139,604	55,266	194,870
使用權資產	51,773	8,708	60,481
投資物業	-	435,290	435,290
發展中項目	-	169,495	169,495
商譽	5,523	-	5,523
其他無形資產	136,952	448	137,400
合營企業權益	861	-	861
物業存貨	-	591,437	591,437
應收貸款	179,226	-	179,226
應收一間聯營公司款項	5,820	-	5,820
應收合營企業款項	8,676	-	8,676
應收合營業務／合營業務其他夥伴款項	145,431	-	145,431
貿易及其他應收賬款 <sup>#</sup>	2,693,844	35,296	2,729,140
合約資產	4,510,624	-	4,510,624
可收回稅項	955	-	955
已抵押銀行存款及受限制現金	68,348	-	68,348
短期銀行存款	81,949	-	81,949
銀行結存及現金	808,158	27,938	836,096
貿易及其他應付賬款	(4,997,094)	(102,066)	(5,099,160)
合約負債	(540,852)	-	(540,852)
租賃負債	(55,253)	(1,386)	(56,639)
應付一間合營企業款項	(3,937)	-	(3,937)
應付合營業務／合營業務其他夥伴款項	(345,920)	-	(345,920)
應付非控股股東款項	-	(90,192)	(90,192)
應付稅項	(26,640)	(1,223)	(27,863)
銀行及其他借款	(1,572,193)	(360,699)	(1,932,892)
遞延稅項負債	(21,271)	(248,005)	(269,276)
於聯營公司之額外權益之責任	(2,500)	-	(2,500)
資產淨值	1,272,084	520,307	1,792,391
減：非控股權益	(655,679)	(105,559)	(761,238)
	<b>616,405</b>	<b>414,748</b>	<b>1,031,153</b>

<sup>#</sup> 包括應收本集團款項約 4,052,000 港元。

## 11. 已終止經營業務 – 續

	2023		
	工程業務 千港元	中國物業 業務 千港元	合計 千港元
出售已終止經營業務之（虧損）收益：			
現金代價	300,000	455,074	755,074
直接應佔成本及徵費	(1,079)	(9,750)	(10,829)
已出售資產淨值	(1,272,084)	(520,307)	(1,792,391)
非控股權益	655,679	105,559	761,238
除稅及應計儲備撥回前之出售（虧損）收 益	(317,484)	30,576	(286,908)
於失去對附屬公司之控制權時由權益重列 至損益之附屬公司資產淨值有關之累計 匯兌差額	381	10,253	10,634
除稅前出售（虧損）收益	(317,103)	40,829	(276,274)
減：稅項	-	(2,719)	(2,719)
出售已終止經營業務（虧損）收益，扣除 稅項	(317,103)	38,110	(278,993)

## 12. 每股虧損

本公司擁有人應佔年度每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算得出：

	2023 千港元	2022 千港元 (經重列)
用以計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔年度 虧損		
- 來自持續經營業務	(144,506)	(1,146,851)
- 來自已終止經營業務	(460,907)	(481,695)
	(605,413)	(1,628,546)
	2023 股份數目	2022 股份數目
用以計算每股基本及攤薄虧損之加權平均普通股數	1,091,976,963	1,103,916,114

## 12. 每股虧損 – 續

由於本公司於兩個年度並無任何發行在外的潛在攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相等。

## 13. 分派

概無股息於兩個年度內確認為分派。

本公司董事局已議決不建議股東批准派付截至 2023 年 3 月 31 日止年度之任何末期股息（2022：無）。

## 14. 貿易及其他應收賬款

貿易及其他應收賬款已計入約 7,380,000 港元（2022：1,407,338,000 港元）之貿易應收賬款。本集團客戶之信貸期一般為 60 日（2022：介乎 60 日至 90 日），該信貸期乃按照與其貿易客戶釐定及協定之條款磋商得出。

以發票日期為基準，扣除呆賬撥備後，貿易應收賬款於報告期完結時之賬齡分析如下：

	2023 千港元	2022 千港元
90 日內	7,380	331,862
超過 90 日但於 180 日內	-	10,436
超過 180 日	-	1,065,040
	<b>7,380</b>	<b>1,407,338</b>

## 15. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款已計入約 3,922,000 港元（2022：726,635,000 港元）之貿易應付賬款。以發票日期為基準，其於報告期完結時之賬齡分析呈列如下：

	2023 千港元	2022 千港元
以發票日期為基準之貿易應付賬款賬齡分析：		
90 日內	3,922	609,398
超過 90 日但於 180 日內	-	91,801
超過 180 日	-	25,436
	<b>3,922</b>	<b>726,635</b>

## 16. 透過收購附屬公司收購資產

於截至 2023 年 3 月 31 日止年度，本集團以代價約 65,000,000 港元向一名獨立第三方收購一間附屬公司。該附屬公司於香港持有一幢商業大廈之一層辦公室物業及三個停車位作為投資物業以供出租。該收購事項已入賬列作收購資產及負債。

收購事項的影響概要如下：

	千港元
已收購資產淨值：	
投資物業	65,758
其他應收賬款	95
其他應付賬款	(853)
	<hr/>
已付現金代價	65,000
	<hr/>

## 17. 本報告期後之事項

於 2023 年 6 月 21 日，本集團於公開市場收購威華達控股有限公司（「威華達」）股份合共 410,000,000 股，總代價為約 9,840 萬港元。截至 2023 年 3 月 31 日及收購前，本集團持有威華達股份 55,000,000 股。於收購完成後，本集團合共持有威華達股份 465,000,000 股，佔威華達已發行股份總額約 7.6%。有關收購之進一步詳情已於本公司日期為 2023 年 6 月 21 日的公告內披露。

## 末期股息

本公司董事局已議決不建議派付截至2023年3月31日止年度之末期股息（2022：無）。

## 暫停辦理股東登記手續

本公司將於2023年8月25日（星期五）至2023年8月30日（星期三）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記手續，以確定股東有權出席將於2023年8月30日（星期三）舉行之2023年股東週年大會（「**2023年股東週年大會**」）及於會上投票，期間將不會登記任何本公司股份之轉讓。為符合資格出席2023年股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於2023年8月24日（星期四）下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司以供登記，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 管理層討論及分析

### 財務表現及狀況回顧

#### 持續經營業務

截至2023年3月31日止年度，本集團之持續經營業務錄得綜合收入約7,700萬港元（2022：1.34億港元）及毛利約1,800萬港元（2022：5,800萬港元）。有關減少乃主要由於受到電動車普及及武漢市逐步淘汰液化石油氣車輛所影響，導致液化石油氣（「**液化石油氣**」）及壓縮天然氣（「**壓縮天然氣**」）銷售減少，而毛利減少乃主要由於國際石油及天然氣價格上漲導致採購成本增加。於本年度，本集團錄得來自持續經營業務之除稅前虧損約1.42億港元（2022：12.45億港元），其中包括：

- (i) 港口及物流分部之虧損淨額約6,600萬港元（2022：收益1,200萬港元）；
- (ii) 物業分部之虧損淨額約600萬港元（2022：收益300萬港元）；
- (iii) 證券分部之收益淨額約100萬港元（2022：虧損11.53億港元）；
- (iv) 金融服務分部之收益淨額約4,100萬港元（2022：虧損2,600萬港元）；
- (v) 企業及其他開支淨額約8,900萬港元（2022：1.31億港元）；
- (vi) 匯兌虧損淨額約900萬港元（2022：收益700萬港元）；
- (vii) 清盤中前附屬公司分派之其他收入為零（2022：1.41億港元）；
- (viii) 應收清盤中前附屬公司款項之減值虧損撥回約300萬港元（2022：減值虧損確認8,900萬港元）；及
- (ix) 融資成本約1,700萬港元（2022：900萬港元）。

經考慮稅項支出約 40 萬港元（2022：稅項撥入 1.02 億港元）後，本集團之持續經營業務錄得年度虧損約 1.42 億港元（2022：11.43 億港元）。

#### 已終止經營業務

於本年度，本集團已於出售 Paul Y. Engineering Group Limited 保華建業集團有限公司（「保華建業」）後終止工程業務，並於出售 Profit Tycoon Holdings Limited（「Profit Tycoon」）後終止於中華人民共和國（「中國」）的物業業務。已終止經營業務錄得年度虧損 5.67 億港元（2022：6.63 億港元），其中包括：

- (i) 工程分部之虧損淨額約 3.83 億港元（2022：收益 7,200 萬港元）；
- (ii) 中國物業分部之虧損淨額約 1.54 億港元（2022：8.59 億港元）；
- (iii) 匯兌虧損淨額為約零（2022：收益 200 萬港元）；
- (iv) 融資成本約 5,000 萬港元（2022：5,600 萬港元）；及
- (v) 稅項撥入約 2,000 萬港元（2022：1.78 億港元）。

本公司擁有人應佔年度虧損淨額約為 6.05 億港元（2022：16.29 億港元），而每股基本虧損約為 55.4 港仙（2022：147.5 港仙）。年度虧損淨額減少乃主要由於並未錄得持作買賣權益及債務工具投資之公平價值虧損，而上年度之公平價值虧損淨額約為 10.62 億港元（即由公平價值虧損約 11.65 億港元抵銷相關遞延稅項撥入約 1.03 億港元）。

與本集團於 2022 年 3 月 31 日之財務狀況相比，總資產減少 82% 至約 19.49 億港元（2022：111.26 億港元），此乃主要由於保華建業不再合併入賬所致。於 2023 年 3 月 31 日，流動資產淨值約 2.27 億港元（2022：14.89 億港元），而以流動資產對流動負債所計算之流動比率維持 1.38 倍（2022：1.20 倍）。經計及 (a) 本公司擁有人應佔虧損淨額約 6.05 億港元；(b) 確認投資重估儲備之按公平價值誌入其他全面收益之金融資產之賬面值減少之稅後影響約 8,200 萬港元；(c) 因換算海外業務而產生之人民幣匯兌虧損約 5,400 萬港元；(d) 於出售附屬公司後重新分類匯兌盈餘至損益約 1,100 萬港元；及 (e) 以總代價約 5,500 萬港元回購股份，於 2023 年 3 月 31 日，本公司擁有人應佔權益減少 37% 至約 13.53 億港元（2022：21.60 億港元），相等於每股 1.30 港元（2022：1.96 港元）。

## 營運回顧及業務發展

### 工程

保華建業（於 2022 年 11 月視作出售前擁有 48.23%權益以及 58.23%投票權）

年內，保華建業分別貢獻分部收入約 52.70 億港元（2022：106.49 億港元）及分部業績虧損約 3.83 億港元（2022：溢利 7,200 萬港元）。本年度分部收入減少主要由於保華建業自 2022 年 11 月視作出售起不再合併入賬，因此只有七個月的保華建業業績合併入本集團之財務報表，而上年度則為十個月的業績。截至 2023 年 3 月 31 日止年度的分部業績包括視作出售保華建業的虧損約 3.17 億港元，而截至 2022 年 3 月 31 日止年度的分部業績包括重新計量本集團於保華建業之 48.23%股權至公平價值之收益約 5,200 萬港元。撇除上述一次性非經營出售虧損及重新計量於保華建業之股權之收益，分部業績由上年度溢利約 2,000 萬港元轉為本年度虧損約 6,600 萬港元，主要由於本年度減值撥備增加及來自建築合約之毛利下降。

保華建業以香港為基地，是其中一間主要的建築及工程公司，致力提供全面及綜合式的項目管理、交付服務及設施管理服務，業務遍及香港、中國內地、澳門及東南亞。過去七十五年，保華建業參與及建設了不少具挑戰性及代表性的工程項目，為香港以及世界各地的城市勾劃和塑造出深刻和具標誌性的景觀，點綴各大都會。隨着近數十年的業務增長，保華建業已發展成為本港一間最具規模的承建商之一。

保華建業一直致力拓展業務，並積極承接香港政府的大型基礎設施項目。鑒於保華建業獲授的合約增加，其需要大量資源滿足香港政府發展局工務科規定的使用資金及營運資金要求。在當前市場環境下，再融資安排具有不確定性，而在進取之息率週期下，融資成本亦較高，故保華建業無可避免地需向其股東籌集資金以應付一般營運資金需要及償還債務。於 2022 年 9 月，保華建業建議透過供股方式籌集約 9.67 億港元，其中，本集團有權按本集團於保華建業之股權比例認購供股股份，認購款項總額約為 4.66 億港元。

本集團就保華建業進取地擴張於大型而毛利率較低之基建項目之業務戰略及市場定位方面，本集團與其並無相同理念。保華建業的營運資金需要對本集團現金流構成即時壓力。此外，考慮到若保華建業未來進行任何股本集資活動，倘若本集團不支持保華建業有關達成其資金需求之措施，且不投放額外資源以維持其於保華建業之權益比例，則本集團於保華建業之權益將進一步攤薄，故本集團重新評估其於保華建業投資之定位。

因此，於2022年11月4日，本公司董事局決議 (a)向原轉讓人交還一批保華建業約10%股權之投票權（「投票權」），該原轉讓人於2021年6月1日向本集團不可撤回及無條件地轉讓有關投票權；(b)不認購其有權享有的供股項下供股股份；及(c)出讓其於保華建業的投資。因此，於2022年11月4日，本集團不可撤回及無條件地將該投票權無償交還予原轉讓人（「交還該轉讓」）。於本集團放棄行使對保華建業供股股份之認購權後，於2022年11月5日，保華建業已完成其供股及按認購價每股0.33港元向其合資格股東配發1,516,147,126股供股股份，導致本公司於保華建業之股權由約48.23%攤薄至約29.75%（「攤薄」）。於2022年11月5日，本集團就向保華建業現任控股股東出售餘下之29.75%保華建業股權訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，其後，於2022年11月14日，本集團就出售事項訂立一份有條件協議，協定代價為3億港元，此舉被視為優化本集團長期業務發展之資源分配，並提升本集團之財務靈活性及能力，可供支持其他潛在合適商機之良機。

緊隨於2022年11月交還該轉讓及攤薄後，本集團於保華建業之投票權由約58.23%減至約29.75%。因此，本集團不再保留任何保華建業之股東大會上大多數投票權之控制權，而保華建業不再被確認為本公司附屬公司，並於視作出售事項錄得虧損約3.17億港元。

於2023年3月29日完成出售餘下之29.75%保華建業股權後，本集團不再從事提供全面的工程及物業相關服務。因此，工程業務已分類為已終止經營業務。

儘管出售保華建業，本集團對為本集團帶來滿意回報之任何業務（包括建築及工程業務）及／或投資機會持開放態度。



## 港口及物流

### 液化石油氣、壓縮天然氣及液化天然氣分銷及物流（擁有 100%權益）

年內，民生石油於武漢的液化石油氣及壓縮天然氣分銷及物流業務錄得分部虧損約 6,900 萬港元（2022：溢利 1,200 萬港元）。撇除資本化液化天然氣（「**液化天然氣**」）項目成本的一次性減值撥備約 5,400 萬港元（2022：收回加氣站土地的一次性政府補償 1,100 萬港元），分部經營業績由去年收益 100 萬港元轉為本年度經營虧損 1,500 萬港元，主要由於國際石油及天然氣價格上漲導致採購成本增加，令毛利率由 26%銳減至 15%所致。年內，因武漢市逐步淘汰液化石油氣車輛及關閉其餘兩個液化石油氣汽車加氣站，液化石油氣銷售量減少 62%至約 1,150 噸（2022：3,000 噸）。隨著電動車普及所影響，壓縮天然氣銷售量減少 26%至約 1,420 萬立方米（2022：1,910 萬立方米）。

目前，民生石油擁有並經營湖北省的一座液化石油氣儲庫基地及一座內河碼頭，並在武漢市擁有四座壓縮天然氣汽車加氣站。

中國政府鄭重承諾減少碳排放，並已頒佈加快發展清潔能源（例如液化天然氣）的政策。鑒於儲存及遠程運輸液化天然氣較管道天然氣效率更高，液化天然氣儲存及基建開發擁有巨大的發展潛力。考慮到液化天然氣的發展潛力，民生石油計劃把握機遇擴展業務及以開展一項為期兩期的發展計劃，建造新液化天然氣儲庫及液化天然氣碼頭以滿足當地民用、運輸和工業需求。按民生石油的發展計劃，其液化天然氣儲庫設施將會成為湖北省液化天然氣的地區儲存及中轉基地。

截至 2023 年 3 月 31 日，液化天然氣項目第一期之施工前期工作已大致完成。考慮到液化天然氣項目隱含的重大風險，包括(i)整個液化天然氣項目的預計投資成本巨大；(ii)基礎設施投資回收期較長；及(iii)液化天然氣項目的盈利能力在很大程度上取決於現行中國國家能源政策的連續性以及政府批准在武漢市沿長江沿岸獨家使用及建設液化天然氣泊位碼頭，本集團對發展計劃採取更審慎的投資態度，並考慮引入液化天然氣項目的共同投資者以分擔風險。

於 2022 年 5 月 19 日，本公司與湖北能源集團股份有限公司（「**投資方**」，於中國成立之有限公司，其股份於深圳證券交易所上市（股份代號：000883.SZ），並由國有企業中國長江三峽集團有限公司控制）達成協議，投資方有條件同意向民生石油增資 4,267 萬美元（相當於約 3.35 億港元），以收購民生石油經擴大股權之 51%（「**建議增資**」）。然而，由於有關建議增資將構成視作出售民生石油，香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市科於 2022 年 7 月 20 日通知本公司，有關視作出售構成實際控制權變動後有關本公司現有業務重大部分之一系列出售之一部分，因而屬聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）第 14.06E 條範圍內並受其限制。有關建議增資之詳情（包括進行建議增資之原因及裨益、上市科之決定及本公司對上市科決定之觀點）已於本公司日期為 2022 年 8 月 1 日之公告中披露。本集團曾嘗試與投資方重新磋商，以探索有關液化天然氣項目的其他合作方案，惟未能就可行的替代合作結構達成一致，投資者最終於 2022 年 12 月撤回其意向。

考慮到液化天然氣項目的風險以及本集團目前的財務資源，本集團不會亦無能力獨立進行整個液化天然氣項目。成功為液化天然氣項目引入共同投資者及新資本乃為項目繼續進行的決定性因素。本公司仍在努力探索與不同潛在投資者就液化天然氣項目的合作機會，惟截至本公告日期尚未就具體計劃達成一致。鑑於引入共同投資者失敗後液化天然氣項目的持續性及可回收性存在不確定性，年內已就已資本化的液化天然氣項目成本約 5,400 萬港元確認全面減值撥備。

### 洋口港（擁有 9.9%權益）

年內，本集團於江蘇洋口港投資開發有限公司（「洋口港公司」）之 9.9%股本權益為分部業績貢獻股息收入 300 萬港元（2022：無）。

洋口港公司主要在洋口港從事發展港口及相關基建業務，為中國江蘇省東南沿海一座離岸型深水港。洋口港位處長江口的策略性優越位置，可成為國內乾濕散貨的大型中轉基地之一。

在我們於以前年度由 75%權益分階段出售投資至現時之 9.9%權益後，餘下洋口港公司之權益分類作按公平價值誌入其他全面收益之金融資產。於 2023 年 3 月 31 日，於洋口港公司的投資按公平價值列賬約為 8,300 萬港元（2022：1.19 億港元）。年內，未變現公平價值減少約 3,600 萬港元（2022：1.18 億港元）於其他全面開支中確認。

因洋口港公司缺乏穩定及具吸引力的股息政策，本集團正按該投資之增值潛力審視對該投資之可行方案。

### 物業

鑑於位於小洋口佔地 11.42 平方公里之土地儲備的龐大未來開發成本及漫長的土地開發過程，該地區正被開發成配備溫泉及休閒設施之國家級區域性旅遊景點（「該土地」），以及與土地開發相關的重大風險及不確定性，管理層決定通過出售其全資附屬公司 Profit Tycoon Holdings Limited 變現其在小洋口的全部投資，並停止繼續在中國從事土地開發業務。隨日期為 2021 年 9 月 15 日有關出售 Profit Tycoon 的有條件協議於 2022 年 12 月 23 日失效後，本集團於 12 月 24 日與另一名買方訂立一份新有條件協議，初步代價為 4.06 億港元。出售事項已於 2023 年 3 月 6 日完成，最終代價約為 3.83 億港元，並產生出售收益約 3,400 萬港元。

於 2022 年 10 月 31 日，本集團透過出售其間接全資附屬公司浙江美聯置業有限公司，以代價人民幣 6,500 萬元（相當於約 7,200 萬港元）完成出售一幢位於中國杭州市名為「先鋒科技大廈」的大樓，並產生出售收益約 400 萬港元。該大樓於年內為物業分部貢獻租金收入約 800 萬港元（2022：1,200 萬港元）。

於年內出售本集團於小洋口及先鋒科技大廈的全部投資後，本集團不再從事中國土地及物業開發投資。年內，分類為本集團已終止經營業務的中國土地及物業發展業務錄得分部虧損約 1.54 億港元（2022：8.59 億港元）。虧損主要歸因於(i)除稅及非控股權益前之物業存貨之撇減約 1.15 億港元（2022：1.42 億港元）；及(ii)投資物業之公平價值虧損約 2,900 萬港元（2022：4.81 億港元）。

本集團現正將其重心重新定位於香港及海外物業分部，以利用香港及海外物業市場低迷的機會，把握未來市場上升潛力。

於 2022 年 9 月 16 日，本集團認購 Quality World Investments Limited（「Quality World」）之 25% 股權，代價為 4,450 萬港元。Quality World 透過其全資附屬公司主要從事物業投資，並於香港持有多個辦公室物業作出租用途。於 2022 年 11 月 18 日，本集團已完成收購一幢位於香港柴灣之商業大廈之一層辦公室物業及三個停車位，將持作出租用途。年內，由於香港寫字樓的需求及市場價格尚未恢復，持續經營物業業務錄得分部虧損約 600 萬港元（2022：溢利 300 萬港元）。

### **證券**

證券分部於年內錄得分部溢利約 100 萬港元（2022：虧損 11.53 億港元），乃主要來自非持作買賣之權益工具投資之股息約 100 萬港元（2022：持作買賣之債務及權益工具投資之公平價值虧損淨額約 11.65 億港元）。

於 2023 年 3 月 31 日，本集團非持作買賣之上市權益工具投資約為 9,000 萬港元（2022：1.29 億港元）。年內，公平價值減少約 3,900 萬港元（2022：3,300 萬港元）於其他全面開支確認。

鑒於證券市場之波動，本集團在管理本集團之證券組合時採取審慎且嚴謹之方針。本集團將繼續監察其證券組合及物色投資機會，務求於未來實現投資組合價值的增長。

## 金融服務

金融服務業務於年內錄得分部溢利約 4,100 萬港元（2022：虧損 2,600 萬港元），主要由於年內攤佔被投資方聯營公司溢利約 4,100 萬港元（2022：虧損 1,400 萬港元）所致。

鑒於市場信貸風險不斷上升，本集團就管理其直接貸款融資業務採取更謹慎方針，旨在逐步建立一個信譽良好的客戶群。

本集團持有明樂企業有限公司（「明樂」，在香港從事放債業務之持牌放債人）三分之一股權，該公司為一間由 Planetree International Development Limited 梧桐國際發展有限公司（股份代號：0613.HK）間接擁有 66.67%權益之附屬公司。年內，本集團就其於明樂之投資攤佔溢利約 1,300 萬港元（2022：600 萬港元）。

本集團透過其擁有 40%權益之聯營公司 Golden Thread Investments Limited 參與海外物業資產抵押融資業務，於年內為本集團貢獻溢利 2,000 萬港元（2022：1,300 萬港元）。

本集團通過合營企業投資參與綜合金融服務領域，特別是持牌證券經紀及孖展融資業務，以與行業合作夥伴分享該領域的知識、專長及網絡。於 2023 年 3 月 31 日，本集團通過對 Hope Capital Limited（「Hope Capital」）及 HEC Securities Company Limited 的股權投資，間接持有希望證券有限公司 23.79%股權及中南金融有限公司 33%股權，該等公司為根據證券及期貨條例獲發牌於香港從事受規管活動，包括證券及期貨合約交易及就證券及期貨合約提供意見，以及提供資產管理。該等投資分類為本公司的聯營公司，本集團於年內享有溢利約 1,000 萬港元（2022：無）。

本集團將繼續在審慎之信貸政策下探索金融服務業務之商機，並通過與其他經驗豐富的行業參與者建立夥伴關係借助其專長及競爭優勢，以為本集團提供穩定優厚的收入來源。

## **重大投資**

於 2023 年 3 月 31 日，本集團並無於任何價值為本集團總資產 5%以上之被投資公司持有任何重大投資。

## 重大收購及出售

於 2022 年 9 月 9 日，本集團與南通興嘉橙企業管理有限公司訂立一份買賣協議，以出售浙江美聯置業有限公司（本公司之間接全資附屬公司，其擁有先鋒科技大廈）全部股權，代價為人民幣 6,500 萬元（相當於約 7,200 萬港元）。有關出售事項已於 2022 年 10 月 31 日完成。

於 2022 年 9 月 16 日，本集團認購 Quality World Investments Limited 之 25% 股權，代價為 4,450 萬港元。Quality World 主要從事物業投資，於香港持有多個辦公室物業作出租用途。

於 2022 年 10 月 7 日，本集團訂立一份認購協議，以認購 Hope Capital Limited 約 24.64% 股權，代價為 7,500 萬港元。Hope Capital 之直接全資附屬公司希望證券有限公司根據證券及期貨條例獲發牌於香港從事第 1 類（證券交易）、第 2 類（期貨合約交易）、第 4 類（就證券提供意見）、第 5 類（就期貨合約提供意見）及第 9 類（提供資產管理）受規管活動，並主要從事提供一站式綜合金融服務，包括證券經紀及孖展融資服務。有關認購事項已於 2022 年 10 月 10 日完成。

於 2022 年 10 月 27 日，本集團與馮鈺娣女士訂立一份買賣協議，以收購 Vogalsan Limited（「Vogalsan」）之全部股權及股東貸款，總代價為 6,500 萬港元。Vogalsan 主要透過其直接全資附屬公司從事物業投資，該公司持有位於香港柴灣一幢商業大廈之一層辦公室物業及三個停車位。有關收購事項已於 2022 年 11 月 18 日完成。

於 2022 年 11 月 4 日，本集團與 Elemet Limited 簽立一份交還契據，涉及不可撤回及無條件地將保華建業一批約 10% 投票權交還予獨立第三方，該獨立第三方於 2021 年 6 月 1 日無償向本集團不可撤回及無條件地轉讓有關投票權。於交還該轉讓後，本集團於保華建業之投票權由約 58.23% 減至約 48.23%，且本集團不再保留保華建業任何股東大會上大多數投票權之控制權。因此，保華建業不再被確認為本公司附屬公司。

於 2022 年 11 月 5 日，保華建業已完成其供股及按認購價每股 0.33 港元向其合資格股東配發 1,516,147,126 股供股股份，導致本公司於保華建業之股權由約 48.23% 攤薄至約 29.75%。

於 2022 年 11 月 14 日，本集團與 Maple Luck Limited 訂立一份買賣協議，以代價 3 億港元向保華建業現時之控股股東出售 1,177,242,054 股保華建業股份，佔保華建業全部已發行股本約 29.75%。有關出售事項已於 2023 年 3 月 29 日完成。

於 2022 年 12 月 24 日，本集團與 Summit Day Limited 訂立一份買賣協議，以代價 4.06 億港元（可予調整）出售 Profit Tycoon Holdings Limited。有關出售事項已於 2023 年 3 月 6 日完成，代價最終調整為約 3.83 億港元。

除上文所披露者外，本集團於年內並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

### 本報告期後之事項

於 2023 年 6 月 21 日，本集團於公開市場收購 Oshidori International Holdings Limited 威華達控股有限公司\*（「威華達」）股份合共 410,000,000 股，總代價為約 9,840 萬港元。截至 2023 年 3 月 31 日及收購前，本集團持有威華達股份 55,000,000 股。於收購完成後，本集團合共持有威華達股份 465,000,000 股，佔威華達已發行股份總額約 7.6%。有關收購之進一步詳情已於本公司日期為 2023 年 6 月 21 日的公告內披露。

除上文所披露者外，自本報告期完結日至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

### 展望

董事局不時對本集團之資產進行策略性檢討，務求為本公司股東帶來最大回報。撤出過去低效並錄得虧蝕之投資為本集團帶來資本及財務靈活性，可於日後湧現合適商機時加以把握，藉以提高本集團之營運效率及投資回報。本集團將透過投資於前景樂觀之業務，探索多元化發展及擴大其業務及投資組合之機會。

## 流動資金與資本來源

於 2023 年 3 月 31 日，本集團之總資產為 19.49 億港元（2022：111.26 億港元），乃來自股東資金及信貸融資。本集團設有多項信貸融資以應付其營運資金需求及資本開支承擔，該等信貸融資按市場息率計息，而約定還款期介乎按要求償還至三年。本集團所產生之收入及成本主要以港元及人民幣為單位。年內，概無用作對沖之金融工具，亦無外幣淨投資以貨幣借款或其他對沖工具作對沖。本集團採取審慎之資金及庫務政策，管理特定交易之匯率及利率波動風險。

於 2023 年 3 月 31 日，本集團之銀行及其他借款約為 5.35 億港元（2022：16.61 億港元），其中約 5.33 億港元（2022：14.39 億港元）須按要求或於一年內償還及約 200 萬港元（2022：2.22 億港元）須於一年後償還。以港元計值之借款中，約 5.25 億港元按固定利率計息（2022：10.82 億港元按浮動利率計息及 2 億港元按固定利率計息）。以人民幣計值之借款中，約 1,000 萬港元（2022：3.79 億港元）按固定利率計息。本集團之資本負債比率降至 0.40（2022：0.77），該項比率乃根據借款總額約 5.35 億港元（2022：16.61 億港元）及本集團股東資金約 13.53 億港元（2022：21.60 億港元）計算。

於 2023 年 3 月 31 日，本集團之現金、銀行結存及存款為約 7.74 億港元（2022：9.89 億港元），當中約 7.56 億港元（2022：9.02 億港元）以港元計值，約 1,800 萬港元（2022：7,600 萬港元）以人民幣計值。

## 資本結構

年內，本集團並無進行任何股本集資活動。於 2023 年 3 月 31 日，本公司面值為每股 0.1 港元之已發行股份總數為 1,040,946,114 股。

## 匯率波動風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣及港元計值。本集團主要面臨人民幣外匯風險，並可能影響本集團之表現。本集團定期審閱資產和負債的結餘以及交易計價的貨幣，以盡量減少本集團面臨的外幣風險。年內，概無用作對沖之金融工具，亦無外幣淨投資以貨幣借款或其他對沖工具作對沖。



## 或然負債

於 2023 年 3 月 31 日，本集團並無或然負債（2022：就合營業務之建築合約獲授之保證而向金融機構發出之彌償保證約 6,100 萬港元）。

## 資產抵押

於 2023 年 3 月 31 日，本集團將總值約為 1,000 萬港元之若干物業權益以及物業、機械及設備（2022：總值約 3.89 億港元之若干物業權益、物業、機械及設備以及銀行結存及現金）作抵押，以擔保授予本集團之一般信貸融資。

此外，本公司已抵押其於若干附屬公司之投資，賬面值合共約為 1.28 億港元（2022：無），以取得所獲授之融資。

## 承擔

於 2023 年 3 月 31 日，本集團就收購若干物業、機械及設備以及物業權益之已訂約但並未於綜合財務報表撥備之開支合共約 900 萬港元（2022：1,500 萬港元）。

## 僱員數目及薪酬政策

包括本公司董事，於 2023 年 3 月 31 日，本集團僱用合共 150 名全職僱員（2022：2,647 名全職僱員，其中包括 2,187 名保華建業之僱員，及 282 名於中國已終止經營物業業務之僱員）。薪酬組合由薪金以及與表現掛鈎之花紅所組成。

## 購買、出售及贖回上市證券

年內，本公司於聯交所購回合共 62,970,000 股本公司普通股，已付總代價（扣除開支前）為 54,848,100 港元。所有回購股份均已註銷。董事局認為，回購本公司股份可以提升本公司每股淨資產值。

除上文所披露者外，年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

於截至 2023 年 3 月 31 日止年度，本公司已遵守《上市規則》附錄十四所載之《企業管治守則》第二部分之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已經採納《上市規則》附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）作為董事在買賣本公司證券時所需遵守之守則。根據本公司作出的特定查詢，全體董事已確認於截至 2023 年 3 月 31 日止年度一直有遵守《標準守則》列載之所需標準。

## 審核委員會及審閱賬目

本公司已根據《上市規則》之規定成立審核委員會（「**審核委員會**」）以檢討及監督本集團之財務報告程序及內部監控。審核委員會定期與本公司高級管理層及本公司核數師會見，以考慮本公司的財務報告程序、內部監控的有效性、審核程序及風險管理。於本公告日期，審核委員會由三名本公司獨立非執行董事 William Nicholas Giles 先生、余仲良先生及藍章華先生組成。

本集團截至 2023 年 3 月 31 日止年度之全年業績已由審核委員會審閱。

## 國富浩華（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

此初步公告所載有關本集團截至 2023 年 3 月 31 日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表之金額及其相關附註乃經本集團的核數師國富浩華（香港）會計師事務所有限公司同意，等同本集團的年度經審核綜合財務報表所載。根據香港會計師公會頒佈的《香港核數準則》、《香港審閱應聘服務準則》或《香港保證應聘服務準則》，國富浩華（香港）會計師事務所有限公司就此執行的工作並不構成保證應聘服務，因此，國富浩華（香港）會計師事務所有限公司並不會就此初步公告發表任何保證。

## 致謝

吾等謹此感謝過去一年來股東、客戶及夥伴對本集團的不懈支持和信心，亦衷心感謝全國各地管理層及員工之竭誠服務和貢獻。

## 刊登全年業績公告及年報

本業績公告乃於本公司之網站（[www.blueriverholdings.com.hk](http://www.blueriverholdings.com.hk)）「投資者」一節下之「公佈」及聯交所之網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）「上市公司公告」一頁刊登。2023年報將於2023年7月寄發予本公司股東及於上述網站可供查閱。

## 股東週年大會

2023年股東週年大會已定於2023年8月30日（星期三）舉行。2023年股東週年大會通告將盡快於聯交所及本公司網站內刊登及寄發予本公司股東。

\* 僅供識別

承董事局命

**Blue River Holdings Limited**  
藍河控股有限公司

主席

鄭啟成

香港，2023年6月29日

於本公告日期，董事局由下列董事組成：

執行董事：

鄭啟成（主席）

柯偉俊

Marc TSCHIRNER

沈慶祥

獨立非執行董事：

William GILES

余仲良

藍章華