

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HONG KONG FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

**香港食品投資控股有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：60)

**截至二零二三年三月三十一日止年度業績公告**

## **業績**

香港食品投資控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度之初步綜合業績連同去年度之比較數字如下：

## 綜合損益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	4	231,557	183,133
銷售成本		<u>(180,909)</u>	<u>(157,693)</u>
毛利		50,648	25,440
其他收入及收益，淨額	4	5,934	4,510
銷售及分銷費用		(41,184)	(24,009)
行政開支		(23,821)	(22,321)
其他開支		-	(1,326)
融資成本	5	(1,409)	(776)
應佔聯營公司溢利及虧損		<u>12,214</u>	<u>2,821</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	2,382	(15,661)
所得稅開支	7	<u>(41)</u>	<u>(99)</u>
本年度溢利／(虧損)		<u><u>2,341</u></u>	<u><u>(15,760)</u></u>
歸屬於：			
本公司權益所有者		1,050	(17,337)
非控股權益		<u>1,291</u>	<u>1,577</u>
		<u><u>2,341</u></u>	<u><u>(15,760)</u></u>
		港仙	港仙
本公司普通權益所有者應佔每股盈利／(虧損)			
– 基本及攤薄	9	<u><u>0.40</u></u>	<u><u>(6.68)</u></u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本年度溢利／(虧損)	<u>2,341</u>	<u>(15,760)</u>
其他全面收益／(虧損)		
將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
應佔聯營公司其他全面收益／(虧損)，除稅後	(21,533)	7,862
換算海外業務的匯兌差額	(1,790)	(2,099)
於年內註銷海外附屬公司的重新分類調整	<u>-</u>	<u>1,219</u>
將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)， 淨額	<u>(23,323)</u>	<u>6,982</u>
將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
應佔聯營公司其他全面收益／(虧損)，除稅後	181	(1,745)
物業重估收益	<u>-</u>	<u>87</u>
將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)， 淨額	<u>181</u>	<u>(1,658)</u>
本年度其他全面收益／(虧損)，除稅後	<u>(23,142)</u>	<u>5,324</u>
本年度總全面虧損	<u><u>(20,801)</u></u>	<u><u>(10,436)</u></u>
歸屬於：		
本公司權益所有者	(22,092)	(12,013)
非控股權益	<u>1,291</u>	<u>1,577</u>
	<u><u>(20,801)</u></u>	<u><u>(10,436)</u></u>

## 綜合財務狀況表

二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		46,930	34,163
使用權資產		23,674	27,526
投資物業		10,461	10,939
於聯營公司之投資		396,489	416,574
訂金		5,597	3,851
商譽		2,103	2,103
按公平值透過損益入賬的金融資產		16,054	12,821
遞延稅項資產		1,713	961
非流動資產總值		<u>503,021</u>	<u>508,938</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		39,265	52,894
應收貿易賬款	10	18,760	14,109
預付款項、訂金及其他應收款項		2,494	8,393
應收聯營公司		2,132	1,698
按公平值透過損益入賬的金融資產		6,384	6,762
現金及現金等值項目		81,505	92,452
流動資產總值		<u>150,540</u>	<u>176,308</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	11	11,018	4,241
其他應付款項及應計負債		7,307	7,164
應付聯營公司		109	69
應付非控股股東		3,452	4,311
應付稅項		43	556
須繳付利息之銀行貸款		22,412	35,235
租賃負債		10,439	9,763
流動負債總值		<u>54,780</u>	<u>61,339</u>
流動資產淨額		<u>95,760</u>	<u>114,969</u>
總資產減流動負債		<u>598,781</u>	<u>623,907</u>
<b>非流動負債</b>			
撥備		400	400
租賃負債		14,063	18,538
遞延稅項負債		150	—
非流動負債總值		<u>14,613</u>	<u>18,938</u>
資產淨額		<u><u>584,168</u></u>	<u><u>604,969</u></u>

**綜合財務狀況表（續）**  
二零二三年三月三十一日

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>權益</b>		
<b>歸屬於本公司權益所有者的權益</b>		
股本	117,095	117,095
儲備	459,531	481,623
	<u>576,626</u>	<u>598,718</u>
<b>非控股權益</b>	7,542	6,251
	<u>7,542</u>	<u>6,251</u>
<b>權益總值</b>	<b><u>584,168</u></b>	<b><u>604,969</u></b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

本財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製，並符合香港公認會計原則及香港公司條例。除按公平值透過損益入賬的金融資產及投資物業已按公平值計量外，本財務報表乃以歷史成本法編製。本財務報表以港幣（「港幣」）呈列，除另有註明者外，所有數值均四捨五入至最接近千位數。

本初步截至二零二三年三月三十一日止年度的公告所載有關截至二零二三年三月三十一日止年度未經審核的財務資料及有關二零二二年三月三十一日止年度的財務資料並不構成本公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但有關二零二二年三月三十一日止年度乃源自該等財務報表。根據香港公司條例第 436 條須就該等法定財務報表披露的其他資料如下：

截至二零二三年三月三十一日止年度之財務報表尚未由本公司之核數師作出報告，並將在適當的時候提交給公司註冊處處長。本公司已根據香港公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部向公司註冊處處長提交截至二零二二年三月三十一日止年度的財務報表。

本公司的核數師已就二零二二年三月三十一日止年度的財務報表提交報告。核數師報告並無保留意見，亦無提述核數師在不就該等報告作保留的情況下以強調的方式促請有關人士注意的任何事項，也沒有載列根據香港公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條作出的陳述。

### 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零二三年三月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團通過參與投資對象的活動而承受浮動回報之風險或享有獲得浮動回報之權利，並能透過於投資對象之權力（即賦予本集團現有能力指引投資對象相關活動之既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

一般而言，假定擁有大多數投票權即擁有控制權。倘本公司直接或間接擁有少於大多數的投資對象投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與本公司之財務報表的報告期間相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司之業績由本集團取得控制權之日起綜合入賬，並繼續綜合入賬至該等控制權終止之時為止。

## 1. 編製基準 (續)

### 綜合賬目基準 (續)

損益及其他全面收益的各組成部分會歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉引致非控股權益結餘為負數。本集團內部各公司之間的所有資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上文所述之三項控制權要素有一項或多項出現變動，則本集團會重新評估其是否對被投資方擁有控制權。於附屬公司擁有權益之變動而並無失去控制權，於入賬時列作權益交易。

倘本集團失去對一間附屬公司之控制權，則其撤銷確認(i)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益內記錄之累計換算差額；及確認(i)所收代價之公平值、(ii)所保留任何投資之公平值及(iii)損益賬中任何因此產生之盈餘或虧損。先前於其他全面收益表內確認之本集團應佔部份按假設本集團直接出售相關資產或負債所須採用之相同基準，視乎情況重新分類至損益或保留溢利。

## 2. 會計政策之變動

本集團已於本年度財務報表首次採納以下經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第 3 號 (修訂本)	<i>概念框架之提述</i>
香港會計準則第 16 號 (修訂本)	<i>物業、廠房及設備：用作擬定用途前所得款項</i>
香港會計準則第 37 號 (修訂本)	<i>虧損性合約－履約成本</i>
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第 1 號、香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 16 號隨附說明範例及香港會計準則第 41 號 (修訂本)

適用於本集團之經修訂香港財務報告準則性質及影響闡述如下：

- (a) 香港財務報告準則第 3 號 (修訂本) 以二零一八年六月頒佈之*財務報告概念框架* (「概念框架」) 之提述取代先前*財務報表編製及呈列框架*之提述，而毋須大幅更改其規定。該修訂本亦對香港財務報告準則第 3 號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況訂明，對於屬香港會計準則第 37 號或香港 (國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第 21 號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第 3 號之實體應分別參考香港會計準則第 37 號或香港 (國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第 21 號而非概念框架。此外，該修訂本澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已對二零二二年四月一日或之後發生的企業合併前瞻性應用該等修訂。由於年內並無產生發生業務合併，故該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

## 2. 會計政策之變動(續)

- (b) 香港會計準則第 16 號(修訂本)禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除於該資產達到管理層預定可進行營運狀態所需的位置及條件時所產生來自出售項目的任何所得款項。相反,根據香港會計準則第 2 號*存貨*之界定,實體須於損益中確認出售任何有關項目的所得款項及該等項目的成本。由於本集團在物業、廠房及設備可供使用之前並無銷售任何所產生項目,故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第 37 號(修訂本)澄清,就根據香港會計準則第 37 號評估合約是否屬虧損性而言,履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連,除非根據合約明確向對手方收費,否則將其排除在外。本集團已對於二零二二年四月一日尚未履行其所有責任的合約前瞻性應用該等修訂,並無識別出虧損性合約。因此,該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) *香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進*載列香港財務報告準則第 1 號、香港財務報告準則第 9 號、香港財務報告準則第 16 號隨附範例及香港會計準則第 41 號(修訂本)。適用於本集團之該等修訂本詳情如下:

香港財務報告準則第 9 號*金融工具*: 澄清實體於評估一項新訂或經修訂金融負債的條款是否與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已付或已收取的費用,其中包括借款人或貸款人代表其他人士支付或收取的費用。本集團已自二零二二年四月一日起前瞻性應用該修訂。由於本集團的金融負債於年內並無修訂或交換,故該修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。



### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務而劃分業務單位，截至二零二三年三月三十一日止有以下三個須予報告之經營分部：

- (a) 貿易分部為在香港從事冷凍肉類、海鮮及蔬菜貿易；
- (b) 餐飲分部為在香港經營餐廳；及
- (c) 「其他」分部包括推廣肉類產品及傳訊和廣告設計。

管理層獨立監察本集團之經營分部業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現根據須予報告分部溢利／虧損（即經調整之除稅前溢利／虧損之方式計算）評估。經調整之除稅前溢利／虧損與本集團之除稅前溢利／虧損之計量一致，惟銀行利息收入、股息收入及其他未分配溢利／虧損、非租賃相關之融資成本、應佔聯營公司溢利及虧損，以及公司及其他未分配開支則不撥入該項計算中。

分部資產不包括於聯營公司之投資、遞延稅項資產、若干物業、廠房及設備、投資物業、及公司及其他未分配資產，此乃由於該等資產作為整體資產進行管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及公司及其他未分配負債，此乃由於該等負債作為整體負債進行管理。

各分部間之銷售及轉讓乃經參考與第三方交易時之售價，按當時現行市價進行交易。

3. 經營分部資料 (續)

**截至二零二三年三月三十一日止年度**

	貿易 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
<b>分部收入</b>				
銷售予外界客戶	167,635	60,028	3,894	231,557
內部銷售	6,297	–	4	6,301
	173,932	60,028	3,898	237,858
<i>對賬：</i>				
內部銷售抵銷				(6,301)
				<u>231,557</u>
<b>分部業績</b>	(4,117)	(2,800)	1,630	(5,287)
<i>對賬：</i>				
銀行利息收入				678
股息收入及其他未分配收入				3,639
融資成本（租賃負債之利息除外）				(973)
應佔聯營公司溢利及虧損				12,214
公司及其他未分配開支				(7,889)
除稅前溢利				<u>2,382</u>

**截至二零二二年三月三十一日止年度**

	貿易 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
<b>分部收入</b>				
銷售予外界客戶	148,092	29,988	5,053	183,133
內部銷售	2,498	–	47	2,545
	150,590	29,988	5,100	185,678
<i>對賬：</i>				
內部銷售抵銷				(2,545)
				<u>183,133</u>
<b>分部業績</b>	(7,118)	(1,409)	481	(8,046)
<i>對賬：</i>				
銀行利息收入				441
股息收入及其他未分配虧損				(1,637)
融資成本（租賃負債之利息除外）				(495)
應佔聯營公司溢利及虧損				2,821
公司及其他未分配開支				(8,745)
除稅前虧損				<u>(15,661)</u>

3. 經營分部資料 (續)

於二零二三年三月三十一日

	貿易 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
<b>分部資產</b>	133,525	47,131	4,720	185,376
<i>對賬：</i>				
內部應收款項抵銷				(289)
於聯營公司之投資				396,489
公司及其他未分配資產				71,985
資產總值				<u>653,561</u>
<b>分部負債</b>	39,051	23,027	263	62,341
<i>對賬：</i>				
內部應付款項抵銷				(289)
公司及其他未分配負債				7,341
負債總值				<u>69,393</u>
<b>其他分部資料：</b>				
應收貿易賬款減值	316	—	—	316
撥回撇減存貨至可變現淨值	(315)	—	—	(315)
資本開支*	85	6,911	48	7,044
折舊	674	11,466	26	12,166
未分配折舊				<u>2,420</u>
				<u>14,586</u>

### 3. 經營分部資料 (續)

於二零二二年三月三十一日

	貿易 港幣千元	餐飲 港幣千元	其他 港幣千元	總計 港幣千元
<b>分部資產</b>	149,992	45,963	7,595	203,550
<i>對賬：</i>				
內部應收款項抵銷				(5)
於聯營公司之投資				416,574
公司及其他未分配資產				65,127
				<u>685,246</u>
資產總值				<u>685,246</u>
<b>分部負債</b>	47,088	26,765	289	74,142
<i>對賬：</i>				
內部應付款項抵銷				(5)
公司及其他未分配負債				6,140
				<u>80,277</u>
負債總值				<u>80,277</u>
<b>其他分部資料：</b>				
應收貿易賬款減值撥回	(173)	—	—	(173)
撇減存貨至可變現淨值	281	—	—	281
資本開支*	2,176	6,249	22	8,447
折舊	1,014	6,377	649	8,040
未分配折舊				2,407
				<u>10,447</u>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備。

### 3. 經營分部資料(續)

#### 區域資料

按外界客戶之地區劃分本集團之收入及按資產之所在地區劃分分析本集團之非流動資產(金融資產及遞延稅項資產除外)之資料如下：

	收入來自外界客戶		非流動資產之賬面值	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
香港	231,557	183,133	445,816	467,440
日本	—	—	33,841	23,865
	<u>231,557</u>	<u>183,133</u>	<u>479,657</u>	<u>491,305</u>

#### 有關主要客戶的資料

個別客戶銷售額超佔本集團年內總收入 10% 以上的情況如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
客戶 A	<u>30,502</u>	<u>不適用*</u>

\* 少於集團收入的 10%。

### 4. 收入、其他收入及收益，淨額

收入指除去退貨及貿易折扣後售出貨品之發票價值。收入、其他收入及收益/(虧損)，淨額之分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>收入之分列</b>		
銷售貨品	167,635	148,092
經營餐廳	60,028	29,988
其他	<u>3,894</u>	<u>5,053</u>
	<u>231,557</u>	<u>183,133</u>
<b>收入確認時間</b>		
於時間點確認	<u>231,557</u>	<u>183,133</u>

#### 4. 收入、其他收入及收益，淨額(續)

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	678	441
按公平值透過損益入賬的金融資產之股息收入	378	166
總租金收入	2,368	1,987
政府補貼*	300	1,050
終止租賃合約收益	–	997
雜項收入	47	65
	<u>3,771</u>	<u>4,706</u>
<b>收益/(虧損)，淨額</b>		
按公平值透過損益入賬的金融資產之公平值收益/(虧損)	2,855	(1,803)
投資物業之公平值收益	406	–
匯兌差異，淨額	(1,098)	1,607
	<u>2,163</u>	<u>(196)</u>
	<u><u>5,934</u></u>	<u><u>4,510</u></u>

\* 截至二零二三年及二零二二年三月三十一日年度期間已確認的政府補貼為與 Covid-19 相關的紓困補貼。於報告期末，本集團並無確認與政府補助有關之未達成條件或其他或然事項。

#### **銷售貨品**

履約責任於貨品交付時獲履行，付款一般於交付起一至三個月內到期。

#### **經營餐廳**

履約責任在向顧客提供餐飲服務時即告履行。本集團與客戶的交易方式主要為現金、信用卡及電子結算。信用期一般少於一個月。

#### 5. 融資成本

融資成本之分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
銀行貸款及信託收據貸款利息	973	495
租賃負債之利息	436	281
	<u>1,409</u>	<u>776</u>

## 6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
已售存貨之成本	181,224	157,412
物業、廠房及設備項目之折舊	4,840	3,974
使用權資產之折舊	9,746	6,473
未計入租賃負債計量的租賃付款	9,359	11,048
來自出租人之 Covid-19 相關租金減免	(170)	(241)
核數師酬金	1,775	1,666
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資、薪金、津貼及實物福利*	29,878	22,117
員工宿舍(已計入上述「使用權資產之折舊」)	-	460
退休金計劃供款	977	711
	<u>30,855</u>	<u>23,288</u>
撇銷物業、廠房及設備項目**	-	29
終止租賃合約收益	-	(997)
出售物業、廠房及設備項目之虧損**	6	845
應收聯營公司之減值****	-	107
註銷海外附屬公司之虧損****	-	1,219
匯兌差異，淨額	1,098	(1,607)
租金收入淨額	(2,042)	(1,629)
應收貿易賬款減值／(撥回減值)	316	(173)
撇減／(撥回撇減)存貨至可變現淨值***	<u>(315)</u>	<u>281</u>

\* 包括於僱員福利開支中的政府補貼主要是來自香港政府「保就業」計劃下所授出的補助，旨在保留就業並對抗 Covid-19，總額為 1,260,000 港元(二零二二年：無)。該等補貼並無未達成條件或其他或然事項。政府補貼 636,000 港元(二零二二年：無)及 624,000 港元(二零二二年：無)分別包括於綜合損益表之「銷售及分銷費用」及「行政開支」之僱員福利開支內。

\*\* 於本年度，出售物業、廠房及設備項目之虧損已包括於綜合損益表「行政開支」內。上年度，出售物業、廠房及設備項目及撇銷物業、廠房及設備項目之虧損已包括於綜合損益表「銷售及分銷費用」內。

\*\*\* 撇減／(撥回撇減)存貨至可變現淨值已包括於綜合損益表「銷售成本」內。

\*\*\*\* 應收聯營公司之減值及註銷海外附屬公司之虧損已包括於綜合損益表「其他開支」內。





## 10. 應收貿易賬款

本集團與客戶之貿易賬期以信貸為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為一至三個月。每個客戶均有信貸額上限。本集團力求嚴格控制其尚未收取之應收款項，藉此將信貸風險降至最低。高級管理層會定期檢討逾期結餘。鑒於上述措施，以及本集團之應收貿易賬款與眾多多元化的客戶有關，因此並無重大信貸集中風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升物。應收貿易賬款乃免息。

於報告期末，根據發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
1 個月內	9,428	7,453
1 至 2 個月	5,605	3,162
2 個月以上	3,727	3,494
	<u>18,760</u>	<u>14,109</u>

## 11. 應付貿易賬款及票據

於報告期末，根據發票日期之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
1 個月內	11,018	4,237
1 至 2 個月	—	4
	<u>11,018</u>	<u>4,241</u>

應付貿易賬款為免息及一般按 30 日 至 60 日期限結付。

## 建議末期股息

董事會不建議派發截至二零二三年三月三十一日止之末期股息（二零二二年：無）。

## 暫停辦理過戶登記手續

本公司應屆股東周年大會將於二零二三年八月二十九日（星期二）舉行（「股東周年大會」），為釐定出席股東周年大會及於會上投票之資格，本公司將於二零二三年八月二十三日（星期三）至二零二三年八月二十九日（星期二）止（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會登記任何股份之過戶。為確定合資格出席本公司股東周年大會並於會上投票之股東，本公司股份的未登記持有人須確保所有過戶股份文件連同有關股票須於二零二三年八月二十二日（星期二）下午四時三十分前送抵本公司之股份過戶登記處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓，以辦理登記手續。

## 業務回顧及展望

### 業務回顧

在回顧年度內，全球市場發生了極大的變化。2019 冠狀病毒病（「Covid-19」）疫情影響了全世界，並在年底逐漸消失。後疫情時期，世界經濟復甦緩慢，充滿不確定性。俄羅斯和烏克蘭戰爭的爆發以及中美貿易關係的爭議衝擊了全球經濟，對匯率和通脹產生影響，進一步削弱了消費者信心。隨後，原材料、能源、勞動力、物流等成本的上漲對各行業的業績產生了顯著影響，給整體市場環境增添了不確定性。

香港正逐步擺脫 Covid-19 疫情的限制並從其影響中恢復過來。在後疫情時期，市場正在適應新的生活常態，新的消費行為亦有待探討。面對國內外消費疲軟、經濟環境惡化、金融緊縮，營商環境競爭激烈等等的挑戰，我們展現了適應變化的韌性，亦抓住了新的機遇。

在回顧年度內，本集團排除萬難，銳意前行。借助我們在冷凍食品貿易業務方面的堅實基礎、經驗和市場智慧，我們採取了靈活而富戰略性的業務計劃。儘管經營環境不斷變化，我們仍將繼續竭盡全力提升集團的競爭力，在充滿挑戰的環境中取得突破。

## 業務回顧及展望 (續)

### 凍肉貿易業務

凍肉貿易是本集團的核心業務。由於受 Covid-19 疫情影響，全球經濟不明朗，地緣政治緊張影響全球供應鏈，營運成本，包括原材料及勞工成本持續上升，本集團的凍肉貿易業務無可避免地受到影響。

於回顧年度內，我們除了加強現有的商品凍肉貿易網絡、深化供應商來源、維持良好的客戶關係及實施成本控制措施外，我們亦策略性地拓展產品供應及分銷渠道的多元化，以便為我們的顧客提供各種美味佳餚及優質的產品。

本年內，我們策略性地採取了產品供應多元化，提供優質及特色產品。除了專注於本集團獨家代理的日本和牛品牌「薩摩牛」，以及韓國樂天的澳洲和牛品牌「L'Grow」外，我們最近亦開始提供植物性肉製品，以適應全球市場趨勢和顧客的喜好。新產品的推出有助於擴大我們的客戶群並提高利潤率。

由於擴大了產品品種以滿足客戶的需求，連鎖餐廳行業的客戶於年內錄得顯著的銷售增長。為進一步增加分銷渠道，我們亦將各種冷凍肉類產品的銷售擴展至零售連鎖店。

為了應付營運成本不斷上升的影響，我們減低了包括倉儲和分銷的直接成本，同時結合開發高附加值的新產品和增加新客戶來提高利潤率。本集團將繼續探討及製定合適的市場策略以應對不斷變化的環境。

### 餐飲業務

餐飲業務經營兩個餐廳品牌－「Beefar's」和「牛舞」。我們有一間「Beefar's」餐廳，以日式燒肉為主題，供應優質「薩摩牛」品牌的日本和牛；以及三間「牛舞」餐廳，以自助日式燒肉和涮涮鍋形式，提供來自日本、澳大利亞和美國的頂級牛肉。

回顧年初，Covid-19疫情爆發，嚴格的抗疫控制措施，對餐飲業及我們的餐廳造成嚴重打擊。後疫情時期，餐飲行業的社交距離限制逐步有序放寬。二零二三年初，香港已解除旅遊限制，跨境旅遊全面恢復。入境限制的取消和抗疫政策的放寬為餐廳提供了新的客戶群。

## 業務回顧及展望 (續)

### 餐飲業務 (續)

面對疫情期間的不利市況，我們及時採取了成本控制措施和新的銷售策略，以提高營運效率。憑藉策略性的營銷和定位，我們的餐廳逐步建立起自家的品牌、口碑和客戶群。這都是由於我們的新菜單提供了優質的牛肉和不同的品種，包括來自日本的「薩摩牛」品牌日本和牛、樂天「L'Grow」品牌的澳大利亞和牛以及來自美國的安格斯優質牛肉，給顧客帶來新的體驗。我們將繼續物色合適的機會在黃金地段開設更多餐廳，以強化我們的餐廳網絡並獲得規模經濟帶來的效益。

### 其他業務

傳播及廣告設計及推廣肉類產品的業務表現穩定，由於本集團於肉類貿易行業打造了廣受認可的「薩摩牛」和「L'Grow」品牌，以及於餐飲行業建立了「Beefar's」和「牛舞」餐廳品牌，我們開發出更多其他不同行業的新業務。本業務的表現亦受益於銀行和房地產行業客戶收入的增加。

### 食品業務投資

本集團繼續持有四洲集團有限公司（「四洲集團」）之股份權益約 29.99%（二零二二年：29.98%），作為對食品業務的策略性投資。

四洲集團在全面收購宮田控股有限公司（「宮田公司」）後，通過宮田公司眾多的零食及食品種類，拓展其在香港和中國的業務。日本雞蛋、日本牛奶、日本豆腐、日本大米、日本雪糕等新產品深受市場歡迎。然而，通脹壓力及日圓波動引致利潤受到侵蝕，導致業務成本增加。防疫措施也影響了四洲集團的餐飲業務。憑藉其深厚的實力和雄厚的根基，四洲集團採取了適切的措施來應對。

截至二零二三年三月三十一日止財政年度，本集團來自四洲集團的應佔聯營公司利潤為 12,214,000 港元（二零二二年：3,789,000 港元）。

## 展望

展望來年，將是後疫情時期充滿挑戰的一年。宏觀環境方面，通脹、貨幣緊縮、各國地區衝突等因素將繼續波及全球和本地經濟。可以預期原材料、能源、物流等經營成本將繼續影響供應端，成本維持上升的趨勢。

有鑑於此，本集團將繼續密切關注環境的變化，採取包括加強與海外供應商的關係、擴大貿易產品範圍、深化日本採購來源、增加從其他肉類生產國採購的比例等措施。商品肉類貿易業務的價格競爭日趨激烈。我們注意到，追求價格與質量平衡的消費者對高品質、高性價比產品的需求不斷增加。為了把握市場趨勢，我們正在探討通過引進海外供應商的獨特、高質量和具有成本效益的產品來擴展我們的產品組合。本集團將以更靈活和多元化的方式採購凍肉，以穩定成本，調整和加強銷售策略，加快新產品的開發，以實現更高的毛利率和淨利潤。

本集團的策略性投資夥伴四洲集團，憑藉五十年經營多元化業務的成功經驗，對未來的前景保持積極的態度。來年，隨著疫情消退、邊境重開和消費者信心改善，商業形勢將有所改善。四洲集團將繼續發揮宮田公司的優勢，加強品牌及銷售渠道的協同效應。抓住粵港澳大灣區規劃發展的機遇，繼續拓展中國內地市場，並利用其內地廠房，拓展自家品牌。

儘管經營環境充滿挑戰和不確定性，本集團一直保持靈活變通和適應性。我們及時應對市場的變化，持續創新，鞏固了我們在餐飲和貿易行業的地位。憑藉與本地客戶及海外供應商的長期業務關係以及多年來建立的良好品牌形象，本集團將繼續為大眾提供美味、營養和高品質的食品。

## 流動資金及財政資源

本集團一般以內部流動現金及主要往來銀行授出之信貸作為業務之融資。於二零二三年三月三十一日，本集團擁有銀行信貸額共 200,753,000 港元，其中 11% 經已動用。本集團於二零二三年三月三十一日之資本與負債比率為 4%，亦即須繳付利息之銀行借款總額與權益歸屬於本公司權益所有者之比例。本集團之銀行借款以港元為結算貨幣，並主要為根據當時通行市場息率之信託收據貸款（「須繳付利息之銀行貸款」）。分類為流動負債之須繳付利息之銀行貸款須於一年內償還。於二零二三年三月三十一日，本集團擁有之現金及銀行結存為 81,505,000 港元。於回顧年度內，本集團並無重大或然負債，而本集團之資產並無作任何抵押。

## **員工聘用**

本集團於二零二三年三月三十一日之聘用員工總數為 75 人。僱員薪酬一般參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而作每年檢討。

## **本公司上市證券之購買、出售或贖回**

本公司及其任何附屬公司於截至二零二三年三月三十一日止年度內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **企業管治**

本公司及管理層承諾維持良好之企業管治，著重於對全體股東之透明度、問責性及獨立性之原則。本公司相信，良好企業管治對達致持續增長及提高股東回報實為重要。本公司參考企業管治之最新發展定期審閱其企業管治常規守則。截至二零二三年三月三十一日年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之企業管治常規守則之原則，並加以遵守當中條文。

## **證券交易標準守則**

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之本公司操守守則（「操守守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，董事們確認，彼等於截至二零二三年三月三十一日止年度內一直遵守操守守則所規定之交易標準。

本公司亦按可能擁有本公司內幕消息之僱員進行不遜於證券交易的標準守則之條款訂定有關僱員進行證券交易守則（「僱員守則」）。據本公司所知，於截至二零二三年三月三十一日止年度內，並無僱員未有遵守僱員守則之情況。

## **審核委員會**

本公司之審核委員會（「審核委員會」）包括三名獨立非執行董事，計為張榮才先生（審核委員會主席）、藍義方先生及黃仲賢先生。審核委員會已審閱本集團採納之會計政策及準則，並已與管理層討論有關風險管理及內部監控系統，以及財務報告之事宜，包括審閱本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報告。

## **本公司核數師工作範圍**

本公司核數師安永會計師事務所同意本初步公告所載本集團截至二零二三年三月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表之數字相符。安永會計師事務所就此執行的相關工作並不構成核證工作，因此安永會計師事務所亦不會就本初步公告作出任何保證。

## **全年業績公告及年報的公佈**

本公告登載於香港交易及結算所有限公司之網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司之網站 [www.hongkongfoodinvestment.com.hk](http://www.hongkongfoodinvestment.com.hk) 內。本公司截至二零二三年三月三十一日止年度之年報（載有上市規則規定之資料）將會寄發予本公司股東，並登載於以上網站。

## **鳴謝**

本人謹代表董事會，感謝各位股東及業務合作夥伴對管理層團隊的支持和信任。我亦感謝全體員工盡忠職守、同心協力，為集團的發展而努力不懈。

代表董事會  
香港食品投資控股有限公司  
主席  
戴進傑

香港，二零二三年六月二十九日

於本公告日期，本公司之執行董事為戴進傑先生及謝少雲先生；本公司之非執行董事為戴德豐先生；以及本公司之獨立非執行董事為藍義方先生、張榮才先生及黃仲賢先生。