

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Planetree International Development Limited

梧桐國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：613)

盈利警告

本公告由梧桐國際發展有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」，香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月(「**該期間**」)未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)的初步評估及董事會目前可得的資料，本集團預期於該期間錄得未經審核除稅前綜合虧損約30,500,000港元，相較於截至二零二二年六月三十日止六個月(「**先前期間**」)錄得的未經審核除稅前綜合溢利則為約9,500,000港元。

董事會認為，相比先前期間，該期間的盈利能力減少主要是由於下列因素的綜合影響：

- (i) 按公平值計入損益表之金融資產之公平值虧損增加約63,000,000港元；及
- (ii) 投資物業之公平值虧損增加約7,300,000港元。

上述因素部分被(i)應收貸款及利息之減值虧損撥回增加約35,600,000港元；及(ii)分佔間聯營公司虧損減少約17,800,000港元所抵銷。

本公司仍在落實該期間的中期業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及董事會對管理賬目的初步評估呈列，未經本公司核數師或本公司審核委員會確認或審閱，並可能需作更多調整。務請股東及潛在投資者細閱本公司有關本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績公告，該公告預期於二零二三年八月底或之前根據上市規則之規定刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
梧桐國際發展有限公司
代理主席兼執行董事
張廷基

香港，二零二三年八月一日

於本公告刊發日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

張廷基先生 (代理主席)

張嘉儀女士

林曉露先生

獨立非執行董事：

陳仕鴻先生

鍾國斌先生

馬嘉祺先生

張爽先生