

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAI YUAN HOLDINGS LIMITED

開源控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1215)

預期虧損大幅減少及業務最新狀況

本公告乃開源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文作出。

盈利警告

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團最新未經審核綜合管理賬目之初步評估及本公司目前可獲得之資料，本集團預期於截至二零二三年六月三十日止六個月(「本中期」)錄得本公司擁有人應佔虧損約2,000,000港元，而截至二零二二年六月三十日止六個月(「前期」)則錄得虧損約22,100,000港元。本中期預期虧損大幅減少主要由於本中期錄得毛利(主要源自Paris Marriott Hotel Champs-Élysées(「Paris Marriott Hotel」))約30,800,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：毛損約18,300,000港元)，原因是Paris Marriott Hotel於前期部份關閉以進行翻新；惟部份被以下

各項抵銷：(i)其他收益減少至約15,700,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約26,000,000港元)，主要由於本中期沒有獲得政府補助；(ii)就一間聯營公司質押的資產計提貸款減值撥備約3,500,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)；及(iii)所得稅抵免減少至約200,000港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：約5,700,000港元)。

本公告所載資料純粹以董事會對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目之初步評估及目前可獲得之資料為基礎。上述資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審閱。

業務最新狀況

茲提述本公司日期為二零二三年一月十九日的公告及二零二二年年報，內容有關可能執行質押予本集團的資產(「執行」)。截至本公告日期，本集團仍在等待中國山東省樂陵市人民法院就申請執行的聆訊日期作出答覆。

本公司將就有關執行的任何重大發展知會股東及投資者，並將適時根據上市規則刊發相關公告。

股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
開源控股有限公司
執行董事
羅永志

香港，二零二三年八月四日

於本公告日期，董事會由執行董事薛健先生及羅永志先生；以及獨立非執行董事譚新榮先生、吳志彬先生、賀弋先生及郭佩霞女士組成。