

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

LET GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

須予披露的交易 出售物業的進一步公告

茲提述LET Group Holdings Limited (「本公司」) 日期分別為2023年4月28日及2023年7月31日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關涉及出售位於日本北海道虻田郡俱知安町山田(字)，總土地面積為220,194平方米及購買價格為27百萬美元(相當於約211.95百萬港元)的物業(「該物業」)的須予披露交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供以下有關買賣協議主要條款的額外資料，載列如下。

買賣協議

日期： 2023年7月31日

訂約方： HONOUR CITY KABUSHIKI KAISHA (作為賣方)；及

ST MORITZ GROUP INC (作為買方)

買方為一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，主要從事投資控股，由Raymond Shao Leong Yap (作為NAUTICAWT ENERGY PTE. LTD. 最終實益擁有人的代名人) 全資擁有。就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

將予出售之資產

根據買賣協議的條款及條件，於完成(定義見下文)日期(「**完成日期**」)，賣方將向買方出售、轉讓及轉移，而買方將購買及獲得該物業，其不附帶任何及所有抵押、信託契約、質押、抵押權、產權負擔、擔保權益、索賠、押記或其他任何形式的留置權；惟該留置權不得包括與首期付款及第二期付款(統稱「**按金**」)有關並以買方為受益人的該物業任何抵押。

購買價格

該物業的購買價格為27百萬美元(相當於約211.95百萬港元)(包括任何適用的消費稅)。為免生疑，於完成時，按金須悉數應用於購買價格，而買方僅須向賣方支付購買價格的餘下未支付部分。買方須以現金作出該付款。

按金

根據協議綱領的條款，賣方已收取金額為1百萬美元(相當於約7.85百萬港元)的首期付款。於買賣協議日期，買方已向賣方支付金額為1.7百萬美元(相當於約13.35百萬港元)的第二期付款。

買方須於完成時向賣方支付購買價格的餘下部分(即24.3百萬美元，相當於約190.76百萬港元)。

抵押

倘買方提出要求，賣方須將該物業抵押予買方，以擔保賣方根據買賣協議退還第二期付款的義務。

完成

根據買賣協議，於達成(及／或相關訂約方豁免(倘適用))以下條件的前提下：

- (a) 買賣協議所載賣方的各項聲明及保證於所有重大方面均為真實及準確，且賣方截至完成或完成前須履行的各項契約及協議在所有重大方面均已妥為履行；

- (b) 賣方已根據買賣協議向買方交付須由賣方交付的所有文件及文書；
- (c) 買賣協議所載買方的各項聲明及保證於所有重大方面均為真實及準確，且買方截至完成或完成前須履行的各項契約及協議在所有重大方面均已妥為履行；及
- (d) 買方須向賣方交付購買價格(減將於完成時用於購買價格的首期付款及第二期付款的金額)，

該物業買賣的完成(「**完成**」)須於2023年8月31日或之前(或賣方與買方可能共同書面協定的其他日期或本協議訂約方為糾正於該日期前產生的任何違約事件(無法糾正的違約除外)而可能需要的較後日期)進行；然而，倘由於為買方購買該物業提供融資的銀行內部流程導致買方無法於2023年8月31日(或雙方共同協定的任何其他完成日期)前完成，則只要買方於2023年8月21日或之前以書面形式將該等事實告知賣方，並向賣方提交一份承諾函，當中載明銀行承諾向買方提供必要的融資，賣方與買方須真誠就上述日期的延期進行合理充分的協商，以便買方獲得該融資。

終止

根據買賣協議，於完成前的任何時間，買賣協議可通過以下方式予以終止：

- (a) 賣方與買方訂立共同書面協議；
- (b) 倘就賣方發生違約事件，則買方可向賣方提供事先書面通知；
- (c) 倘因自然災害或其他意外事故或其他不可抗力導致該物業全部或任何重大部分發生未修復的損壞(包括需要過高修復費用的損壞)，或對該物業啟動徵收程序，則買方可向賣方提供事先書面通知；或
- (d) 倘就買方發生違約事件，則賣方可向買方提供事先書面通知。

倘買方根據上述(b)段所載終止買賣協議，則賣方須於買方終止協議之日起三(3)個工作天內向買方全額退還按金，且不計任何應計利息，同時賣方須向買方支付金額2.7百萬美元(相當於約21.19百萬港元)(即購買價格的10%)，作為買方唯一且排他性的補救措施。

倘買方根據上述(c)段所載終止買賣協議，則賣方須全額退還按金，且不計任何應計利息。

倘賣方根據上述(d)段所載終止買賣協議，則賣方根據買賣協議的條款有權保留及留存按金全額，作為賣方唯一且排他性的補救措施。

僅為方便說明，於換算時，美元乃按1美元兌7.85港元的匯率換算為港元。

承董事會命
LET Group Holdings Limited
公司秘書
趙敬仁

香港，2023年8月4日

於本公告日期，本公司執行董事為盧衍溢先生(主席)；以及本公司獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。