

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S-Enjoy Service Group Co., Limited

新城悅服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1755)

正面盈利預告

新城悅服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(「內幕消息條文」)刊登本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團最近可用的未經審核管理賬目之初步審閱，預計於截至2023年6月30日止六個月本集團歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤將較截至2022年6月30日止六個月增長約30%(2022年同期：人民幣225.8百萬元)。該增長主要由於(1)本集團的在管面積增加；(2)社區增值服務規模增加；及(3)上市美元債造成的公允價值損失減少。

由於本公司現時仍在編製及擬定本集團截至2023年6月30日止六個月之中期業績，故本公告所載資料僅以本公司根據本集團截至2023年6月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目(未經本公司核數師審閱或審核)所作的初步評估，而本集團的實際業績或會與本公告所披露者有所不同。如有必要，本公司將依據上市規則及內幕消息條文作進一步披露。本公司股東及潛在投資者應細閱本集團預期於2023年8月底前刊發之截至2023年6月30日止六個月的中期業績公告。

鑑於本公司管理賬目尚未經審核，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
新城悅服務集團有限公司
董事長
執行董事
首席執行官
戚小明

中國，2023年8月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事戚小明先生、臬新利先生及吳倩倩女士；非執行董事王曉松先生、呂小平先生及陸忠明先生；及獨立非執行董事張燕女士、朱偉先生及許新民先生。