

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Jinmao Holdings Group Limited
中國金茂控股集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股票代號：00817)

內幕消息
盈利警告

中國金茂控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱(「本集團」))根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條作出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據現有資料，預期截至2023年6月30日止六個月期間之本公司所有者應佔溢利將較2022年同期錄得80%左右下降，主要由於受房地產行業下行的影響，於截至2023年6月30日止六個月期間，本集團之部份物業開發項目毛利率下降及土地開發收入金額下降，導致毛利下降，以及收併購等事項產生的一次性收益較2022年同期下降所致。

本公告所載資料僅根據本集團未經審核管理帳目之初步評估提供，並未經本公司核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。本公司現正整理本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績，有關本集團中期業績之詳情將於2023年8月底前刊發，投資者務請細心閱讀。

務請本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
中國金茂控股集團有限公司
主席
張增根

香港，2023年8月11日

於本公告日期，本公司董事為執行董事張增根先生（主席）、陶天海先生、宋鏐毅先生及喬曉潔女士；非執行董事程永先生、陳愛華女士、安洪軍先生及陳川先生；以及獨立非執行董事蘇錫嘉先生、孫文德先生、高世斌先生及鍾偉先生。